

# AZ AJÁNDÉKOZÁSI ILLETÉK

2021

Az ajándékozási illetékről szóló információs füzetben az ajándékozás után fizetendő illetékről és az azzal összefüggésben alkalmazható illetékkedvezményekről és illetékmentességekről olvashat.

<b>I. Általános szabályok .....</b>	<b>1</b>
<b>1. Mikor kell ajándékozási illetéket fizetni? .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Ajándékozásiilleték-mentesség és -kedvezmény .....</b>	<b>3</b>
2.1. <i>A tárgyi illetékmentesség szabályai .....</i>	<i>3</i>
2.2. <i>Ajándékozásiilleték-kedvezmény.....</i>	<i>7</i>
2.3. <i>A haszonélvezet, a használat ajándékozásának illetéke.....</i>	<i>7</i>
2.4. <i>Az egyéni kisvállalkozói vagyon és a kisvállalkozás vagyoni betétjének ajándékozásiilleték- kedvezménye .....</i>	<i>7</i>
<b>3. Az ajándékozási illeték alapja .....</b>	<b>9</b>
<b>4. Az ajándékozási illeték mértéke.....</b>	<b>9</b>
<b>5. Az ajándékozás bejelentése .....</b>	<b>10</b>
5.1. <i>Az ingyenes vagyonszerzés bejelentése.....</i>	<i>10</i>
5.2. <i>Az illeték alapjául szolgáló érték bejelentése és megállapítása .....</i>	<i>11</i>
<b>6. Az illeték megfizetése .....</b>	<b>11</b>
6.1. <i>Ügyiratra feljegyzett döntés.....</i>	<i>11</i>
6.2. <i>Fizetési meghagyás.....</i>	<i>11</i>
6.3. <i>Késedelmi pótlék.....</i>	<i>12</i>
6.4. <i>Mulasztási bírság, adóbírság .....</i>	<i>12</i>
6.5. <i>Az illeték törlése és visszatérítése .....</i>	<i>12</i>
<b>II. Egyéb rendelkezések .....</b>	<b>14</b>
<b>1. A vagyoni értékű jogok értékének megállapítása.....</b>	<b>14</b>
<b>2. A személyes illetékmentesség szabályai .....</b>	<b>14</b>
<b>3. Az illetéktörvényben az ajándékozási illetékekkel kapcsolatban előforduló fogalmak     meghatározása .....</b>	<b>16</b>

# I. Általános szabályok

## 1. Mikor kell ajándékozási illetéket fizetni?

**Az ajándékozási illeték tárgyi, területi és személyi hatálya<sup>1</sup>**

**Ajándékozással történt vagyonszerzésnél az illetéktörvényben<sup>2</sup> (a továbbiakban: Itv.) meghatározott módon ajándékozási illetéket kell fizetni.**

**Az ajándékozási illeték tárgya:**

- a) **ingatlan ajándékozása,**
- b) **ingó ajándékozása,**
- c) **vagyoni értékű jog ingyenes alapítása, ilyen jognak vagy gyakorlásának ingyenes átengedése, továbbá lemondás az ilyen jogról ellenszolgáltatás nélkül, ideértve a követelés elengedését is.**

Az előbbieken felsorolt ajándékozás csak akkor esik ajándékozási illeték alá, ha arról **okiratot állítottak ki, vagy ha** ingó ajándékozása esetén okirat kiállítása ugyan nem történt, de a megajándékozottnak jutó **ingó forgalmi értéke a 150 000 forintot meghaladja.**

**Nem tárgya** az ajándékozási illetéknek **a vagyoni értékű jog**, ha azt az ajándékozó **a maga javára tartja fenn**, vagy ha az ingatlant az átruházást megelőzően már fennállt és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **vagyoni értékű joggal terhelt**en ajándékozzák.

Ha a **bontó feltétel** vagy **véghatáridő** bekövetkezésekor a dolog az **ajándékozóra száll vissza**, a **visszaszállás után ajándékozási illetéket nem kell fizetni.**

**Az ajándékozási illeték területi hatálya:**

- a) **A belföldi ingatlan és a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétjére** a törvényt kell alkalmazni, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik.
- b) **Ingónak** vagy **ingóhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak** jogügyleten alapuló szerzésekor a törvényt akkor kell alkalmazni, ha az **ingó átadása**, illetve **a vagyoni értékű jog megszerzése belföldön történt.**
- c) **Gépjármű és pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzésekor** az ajándékozási illetékre vonatkozó rendelkezéseket akkor kell alkalmazni, **ha a gépjárművet, pótkocsit belföldön vették, veszik nyilvántartásba**, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik.

**Követelés elengedésével, engedményezéssel, tartozásátvállalással** vagy más hasonló módon szerzett vagyonra az Itv. rendelkezési akkor alkalmazhatók, **ha a vagyonszerző a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű magánszemély**, illetve **belföldön bejegyzett szervezet.**

---

<sup>1</sup> Itv. 2. § (1)-(4) bekezdése, 4-5. §.

<sup>2</sup> Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.

Az ajándékozást a 2.1 pont 1., 2., 3., 5., 9., 16., 17., 21. és 22. alpontjai alá eső ügyletekkel, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzésével, és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés kivételével be kell jelenteni a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz (NAV) az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül.

Az egyenes ági rokonok és házastársak, bejegyzett élettársak, testvérek közötti ajándékozási ügyletet, vagy az olyan ingyenes juttatást, amely után az ajándékozónak vagy a megajándékozottnak személyi jövedelemadót vagy szociális hozzájárulási adót kell fizetnie, **nem kell bejelenteni sem.**

#### **Ajándékozási illeték-kötelezettség keletkezik:**

- a) **ingatlan** ajándékozásakor az **ajándékozási szerződés megkötése napján,**
- b) **ingó, vagyoni értékű jog** ajándékozásakor
  - a **szerződésről kiállított okirat aláírása napján,**
  - ha a szerződésről csak **külföldön állítottak ki okiratot,** azon a napon, amelyen az illetékkötelezettséget megalapító **esemény bekövetkezett,**
  - a **vagyonszerzéskor,** ha az ingó, a vagyoni értékű jog ajándékozásáról **nem állítottak ki okiratot.**

A **hatósági jóváhagyástól,** engedélytől, hozzájárulástól, tudomásvételtől függő vagyonszerzési jogügylettel kapcsolatban az illetékkötelezettség a **jóváhagyás** – több hatósági jóváhagyás esetén az utolsó jóváhagyás – **napján** keletkezik. Ez irányadó akkor is, ha a szerződés érvényességéhez **harmadik személy beleegyezése** szükséges.

A **felfüggesztő** vagy **bontó** feltételtől, illetőleg a **kezdő határidő bekövetkezésétől függő szerződés** esetén a vagyonszerzési illetékkötelezettség a **szerződés hatályának beálltakor keletkezik.**

#### **A bizalmi vagyonkezelőkre és a vagyonkezelő alapítványokra vonatkozó speciális szabályok**

**Nem tárgya** az ajándékozási illetéknek:

- a) a NAV-hoz bizalmi vagyonkezelőként bejelentett személynek, szervezetnek, továbbá
- b) a vagyonkezelő alapítványnak

a **bizalmi vagyonkezelési szerződés szerinti** vagyonszerzése, valamint a vagyonkezelő alapítványokról szóló törvényben meghatározott **alapítói vagyonrendelés** – ideértve azt a vagyonszerzést is, amely vagyonkezelői tisztség jogutódlásaként történik –, **kivéve** a vagyonkezelő **kedvezményezettkénti** vagyonszerzését.

Ha a kezelt vagyont és annak hasznait a kedvezményezett megszerzi, azt az illetékkötelezettség vonatkozásában úgy kell tekinteni, mintha a kedvezményezett a kezelt vagyont és annak hasznait közvetlenül a **vagyonrendelőtől, alapítótól szerezte volna.** Ha a szerződést, alapítói vagyonrendelést azt megelőzően a vagyonrendelő és a kedvezményezett között létrejött **visszterhes jogviszonyra tekintettel kötötték,** a kezelt vagyon és hasznai megszerzésekor a kedvezményezett az Itv. visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó szabályai szerint köteles illetéket fizetni.

**Nem tárgya** az ajándékozási illetéknek a kezelt vagyon és annak hasznai, ha **vagyonrendelő, alapító** szerzi meg, ideértve a vagyonrendelő, alapító kedvezményezettkénti vagyonszerzését is.

A kedvezményezett illetékkötelezettsége a **vagyon tényleges megszerzésének** napján keletkezik.

## **2. Ajándékozási illeték alóli mentesség és kedvezmény**

Ha az adott vagyonszerzés a fenti szabályok alapján az **ajándékozási illeték hatálya** alá esik, még **nem feltétlenül jár együtt illetékfizetési kötelezettséggel**.

**Az illetékmentességnek két fajtája van:**

- **Tárgyi illetékmentesség:** ha az illeték tárgyra vonatkozik a mentesség, akkor nem kell illetéket fizetni.
- **Személyes illetékmentesség:** ha az illeték fizetésére egyébként kötelezettre vonatkozik a mentesség, az illetéket a mentes féltől nem lehet követelni.

*(A személyes illetékmentességre vonatkozó szabályokat, tekintettel arra, hogy az kizárólag az illetéktörvényben meghatározott egyes szervezetekre vonatkozik – a könnyebb áttekinthetőség érdekében – a tájékoztató füzet egyéb rendelkezésekről szóló részében helyeztük el.)*

### **2.1. A tárgyi illetékmentesség szabályai**

**Mentes az ajándékozási illeték alól:**

- 1) **Az az ajándék, amelyet az ajándékozó egyenes ági rokona** szerzett meg, ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is. Az egyenes ági rokonság azon természetes személyek között áll fenn, akik közül az egyik a másiktól származik. Felmenő egyenes ági rokonok az elődök, így a szülő, a nagyszülő, a dédszülo, míg lemenő egyenes ági rokonok a gyermek, az unoka, a dédunoka, azaz az utódok. A házasságon kívül született gyermeknek vér szerinti apjával és annak felmenőivel jogilag értékelhető rokoni kapcsolata csak akkor jön létre, ha a családi jogállást teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat vagy utólagos házasságkötés során tett elismerő nyilatkozat, illetőleg jogerős bírói ítélet rendezi. Az egyenes ági rokonságot megillető illetékmentesség kiterjed az örökbefogadással létrejött rokoni kapcsolatra is.
- 2) Az az ajándék, amelyet az **ajándékozó házastársa, bejegyzett élettársa** a házasság vagy bejegyzett élettársi kapcsolat fennállása alatt **szerzett meg**.<sup>3</sup>
- 3) **Az az ajándék, amelyet az ajándékozó testvére szerzett meg**.<sup>4</sup> A testvér az a személy, akinek legalább az egyik szülője vagy örökbefogadója azonos a megajándékozó szülőjével vagy örökbefogadójával. Az illetékmentesség tehát vonatkozik a vér szerinti testvérekre, a féltestvérekre és az örökbefogadáson alapuló testvéri kapcsolatokra is.
- 4) **A házastársi vagyonközösség megszűntetéséből származó vagyonszerzés.**

<sup>3</sup> A bejegyzett élettársakat mindazok az illetékkedvezmények, illetékmentességek megilletik, amelyeket az Itv. a házasságban élőknek biztosít.

<sup>4</sup> Itv. 17. § (1) bekezdés w) pont. Hatályos 2020. július 8-tól. Az Itv. 99/V. § alapján a mentességet azon ügyekben is alkalmazni kell, amelyeket a hatálybalépés napján véglegesen nem bíráltak el.

- 5) Az olyan ajándék megszerzése, amely után az **ajándékozónak** vagy a **megajándékozottnak személyi jövedelemadót, szociális hozzájárulási adót** vagy **egészségügyi hozzájárulást kell fizetnie**, a munkavállalói értékpapír-juttatási programban megszerzett értékpapír, a **Munkavállalói Résztulajdonosi Programban megszerzett értékpapír, üzletrész, tagi részesedés**, továbbá a **dolgozói üzletrészként, dolgozói részvényként** személyi jövedelemadót nem viselő módon a társas vállalkozástól megszerzett üzletrész, részvény.
- 6) A **tudományos, művészeti, oktatási, közművelődési, közjóléti célra juttatott ajándék megszerzése** és az a vagyonszerzés, amely ilyen célú közérdekű kötelezettségvállalás – alapítvány – alapján történt, továbbá a **jótevény célú közadakozásból** származó vagyoni érték megszerzése.
- 7) Az a vagyonszerzés, amely a lakás-takarékpénztárakról szóló törvény<sup>5</sup> szerinti lakás-előtakarékossági szerződés alapján történt.
- 8) A **lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak vagy** tulajdoni hányadnak, valamint az ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a megajándékozott az ingatlanon a **szerződés illetékkiszabásra bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít**, és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 százalékát. **A megajándékozott lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat a NAV-nál.**

A lakóház felépítésének igazolása érdekében a meghatározott 4 éves határidő elteltét követő 15 napon belül a NAV megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes építésügyi hatóságot.

Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság a vagyonszerző nevére jogerős vagy végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette, a NAV a felfüggesztett illetéket törli.

Ha a használatbavételi engedély még nem emelkedett jogerőre vagy nem vált véglegessé, az építésügyi hatóság erről a tényről tájékoztatja a NAV-ot. Ha a használatbavételi engedély a határidő lejártá után változatlan tartalommal – a kijavítással érintett részeket figyelmen kívül hagyva – jogerőre emelkedik vagy véglegessé válik, az építésügyi hatóság erről külön értesíti a NAV-ot, és egyidejűleg közli, hogy az tartalmában megegyezik-e a határidő lejártá előtt kiadott használatbavételi engedéllyel.

Ha az építésügyi hatóság igazolása szerint a lakóházra a vagyonszerző nevére szóló, a határidő leteltét megelőzően kiadott használatbavételi engedély változatlan tartalommal – ide nem értve a kijavítással érintett részeket – jogerőre emelkedett vagy véglegessé vált, a NAV a megállapított, de a megfizetés tekintetében felfüggesztett illetéket törli. A NAV törli az illetéket akkor is, ha a 4 éves határidőn belül a vagyonszerző a nevére szóló jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal<sup>6</sup> igazolja a lakóház felépítését.

Ha a vagyonszerző több telket kapott ajándékba, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesítette, az illetéket a NAV akkor törli,

---

<sup>5</sup> A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény.

<sup>6</sup> A használatbavétel tudomásulvételéről kiállított építésügyi hatósági bizonyítvány az Itv. 33. § 41. pontja alapján illetékmentes.

ha az új telken a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 százalékát. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék összegét is.

Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, a NAV a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 százalékát. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

Ha a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakul, egyesül, szétválak vagy a magánszemély vagyonszerző elhalálozik, a lakóház felépítésére az ingatlant megszerző jogutód, örökös a kötelezett. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös nevére szóló használatbavételi engedély, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány igazolja.

A NAV a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül felépült lakóház tulajdonosának, a lakóházon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjának felfüggesztett illetékét akkor is törli, ha a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány a tulajdonjogot és – vagyoni értékű jog szerzése esetén – a vagyoni értékű jogot egyidejűleg megszerzők egyikének a nevére szól.

- 9) A **munkavállaló számára adott olyan ingyenes munkáltatói juttatás, amely mentes a személyi jövedelemadó alól.**
- 10) A **lakástulajdon kezelői jogának** ingyenes megszerzése.
- 11) A lakosság ellátását szolgáló **közüzem létesítmény** és az ehhez tartozó földrészlet **kezelői jogának** az üzemeltető általi ingyenes megszerzése.
- 12) Az állami tulajdonban levő **természetvédelmi terület kezelői jogának** a természetvédelmi kezelő általi megszerzése.
- 13) A **termőföld** megszerzése ajándékozással **az egyéni vállalkozónak, mezőgazdasági őstermelőnek, őstermelők családi gazdasága tagjának minősülő földműves gazdaságátadási támogatása feltételeként, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzésével és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés.** A gazdaságátadási támogatással kapcsolatos mentességi jogosultságot a megajándékozottnak kell igazolnia. A támogatás elnyerését igazoló okiratot **a vagyonszerzőnek be kell nyújtania a NAV-hoz, vagy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtandó ajándékozási szerződéshez kell csatolni,** mely okiratot az ajándékozási szerződés másolatával az ingatlanügyi hatóság továbbítja a NAV-nak.
- 14) A **közhasznú szervezetnek közhasznú tevékenységre juttatott ajándék.**
- 15) A **jogszabályi kötelezettségen alapuló ingyenes eszközátadás.**

- 16) **A hitelintézet, befektetési szolgáltató, pénzügyi vállalkozás** pénzügyi szolgáltatásból, kiegészítő pénzügyi szolgáltatásból, befektetési szolgáltatásból vagy azt kiegészítő szolgáltatásból származó **10 000 forintot meg nem haladó követelésének elengedése, feltéve**, hogy az elengedéssel a hitelintézetnek, befektetési szolgáltatónak, pénzügyi vállalkozásnak az adott szolgáltatásból származó követelése a magánszeméllyel szemben **végérvényesen megszűnik**.
- 17) **A közüzemi** – vezetékes gáz-, áram-, távhőszolgáltatási, víz- és csatornahasználati, személyszállítási, központi fűtési – **díjtartozás szolgáltatói elengedése, feltéve**, hogy a magánszemély kötelezett, azaz az adós és vele közös háztartásban élő hozzátartozójának egy főre eső jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségnyugdíj-minimum összegének kétszeresét.
- 18) **A visszerthes vagyonaátruházási illeték tárgyát nem képező ingó vagyontárgyak gazdálkodó szervezet általi megszerzése térítésmentes eszközátruházással, illetve a követelés megszerzése gazdálkodó szervezetek közötti ajándékozással** – ideértve a követélelengedést és a tartozásátvállalást is<sup>7</sup>. A mentesség akkor vehető igénybe, ha a vagyonszerző nyilatkozata szerint nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége,
- a) amelyben a vagyonszerző által az adóévre fizetendő társasági adónak megfelelő adó és az adóalap – csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett vagy fizetendő adó-visszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap – százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 9 százalékot, vagy
  - b) amelynek jogszabályai szerint – nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén – a társasági adónak megfelelő adó mértéke, több adómérték esetén a legkisebb adómérték, nem éri el a 9 százalékot, vagy
  - c) amelynek jogszabályai szerint a vagyoni betét, részesedés értékesítéséből származó jövedelmet nem terheli a társasági adónak megfelelő, legalább 9 százalékos mértéket elérő adó.
- 19) **A magánszeméllyel szemben fennálló, pénzügyi intézmény által elengedett követelés**, ha a követelés elengedése – a pénzügyi intézmény által az adósnak kiadott igazolás szerint – **az azonos helyzetben levők egyenlő elbánásának elve alapján történik. A rendelkezés azonban nem alkalmazható, ha az elengedés nem a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti független felek között valósul meg.**
- 20) **Az egyéni vállalkozónak, mezőgazdasági őstermelőnek, az őstermelők családi gazdasága tagjának minősülő földműves gazdaságátadási támogatásának igénybevétele érdekében** a Polgári törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóval megkötött szerződésben a **termőföld, a tanya, és a mezőgazdasági termelőtevékenységhez szükséges művelés alól kivett terület, építmény** – magtár, istálló stb. – valamint **ingó** – mezőgazdasági berendezés, felszerelés, gép, állatállomány, készlet stb. – ajándékozása, illetve **vagyoni értékű jog** ingyenes átengedése.
- 21) **A Magyar Állam által a hiteladós lakása megvásárlásával összefüggésben, a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény rendelkezése alapján elengedett követelés.**

---

<sup>7</sup> Az Itv. 18. § (2) bekezdése alapján.

- 22) A lakóingatlanon alapított, **zálogjog fedezetével kötött, devizaalapú kölcsönszerződésből, illetve devizaalapú, lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésből származó követelés, ha az a törvényben rögzített árfolyamon végtörlesztő magánszeméllyel szemben végérvényesen megszűnik.**
- 23) **Az osztalékra vonatkozó követelés elengedése.**
- 24) **A csődegyezségben, valamint a felszámolási eljárásban a követelés elengedése, feltéve, ha a követelés jogosultja nem a csődeljárás, felszámolási eljárás alá vont gazdálkodó szervezet tagja.**
- 25) **Összeghatárra tekintet nélkül a természetes személyek bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezési eljárásában a hitelezők által elengedett követelés, továbbá az adósságtörlesztési határozatban és a mentesítési határozatban az az összeg, amelyet nem kell az adósnak a hitelezők számára megfizetnie.**
- 26) **Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló törvény rendelkezéseinek végrehajtásával összefüggésben megszűnt kötelezettség.**

## 2.2. Az ajándékozási illeték-kedvezmény

**Termőföld tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának ajándékozásakor az egyébként járó ajándékozási illeték felét kell megfizetni.**

## 2.3. A haszonélvezet, a használat ajándékozásának illetéke<sup>8</sup>

Ha az ajándékozó más személynek ajándékozza a vagyon **tulajdonjogát**, és más személynek biztosítja ennek **haszonélvezetét vagy használatát**, a tulajdonjoggal megajándékozott a haszonélvezetnek, használatnak **számított értékével csökkentett forgalmi érték** után, a haszonélvező, használó pedig az ugyanígy számított **haszonélvezeti, használati érték** után fizeti az **ajándékozási illetéket**.

A tulajdonszerzőt terhelő illeték alapját az előző bekezdésben meghatározott módon kell számítani akkor is, ha a **haszonélvezet, illetőleg használat ingyenes alapítása mentes az illeték alól, vagy nem tárgya az öröklési, ajándékozási illetéknek.**

A **haszonélvezet, illetőleg használat jogával terhelten átruházott** vagy ilyen teher **egyidejű alapításával megszerzett vagyon** esetében tehát a tulajdonszerzőt terhelő **illeték alapja a haszonélvezet, használat figyelembevétele nélkül megállapított forgalmi érték** és a haszonélvezetnek, használatnak az előző pont szerint számított értéke közötti különbözet. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha a **vagyon tulajdonjogát annak haszonélvezője, használója szerzi meg.**

## 2.4. Az egyéni kisvállalkozói vagyon és a kisvállalkozás vagyoni betétjének ajándékozásiilleték-kedvezménye

### *Az egyéni kisvállalkozói vagyon ajándékozásiilleték-kedvezménye<sup>9</sup>*

A kisvállalkozásra vonatkozó feltételeknek megfelelő – tekintettel az ajándékozó kisvállalkozásának megszüntetésére – a kizárólag üzleti célt szolgáló vállalkozói vagyonának

---

<sup>8</sup> Itv. 15. §.

<sup>9</sup> Itv. 17/B. §.



egyéni vállalkozás megszüntetését követő három hónapon belüli ajándékozásakor a magánszemély megajándékozott az általa megszerzett vállalkozói vagyon forgalmi értékéből az alább meghatározott illetékalap-kedvezményre jogosult. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a vagyonszerző ajándékozás esetén az ajándék elfogadásától számított 30 napon belül

- a) a vállalkozási tevékenységet egyéni vállalkozóként megkezdje, vagy
- b) a megszerzett vállalkozói vagyont egyéni cégének, illetve többségi tulajdonában álló gazdasági társaságának nem pénzbeli hozzájárulásként átadja, és a fizetési meghagyás véglegessé válása évének utolsó napjától számított legalább három évig a vállalkozási tevékenységet nem szünteti meg, illetve egyéni cégében fennálló vagyoni betétjét nem idegeníti el, vagy a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló részesedésének arányát nem csökkenti.

Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha az ajándékozó a kisvállalkozói tevékenység megszüntetéséről, a magánszemély megajándékozott a fenti feltételek vállalásáról a vagyonszerzés bejelentéséig nyilatkozatot tesz a NAV-nak.

A vállalkozói vagyon tulajdonjogát vagy hasznélvezeti jogát ajándékozással megszerző magánszemélynél a vállalkozói vagyon után az őt egyébként terhelő ajándékozási illeték alapját 25 százalékkal, de legfeljebb 2,5 millió forinttal csökkentett összegben kell megállapítani.

Ha a kedvezményben részesülő vagyonszerző az első bekezdés szerinti feltételeket nem teljesíti, továbbá a 3 éves időtartam letelte előtt a vállalkozási tevékenységet a gazdasági tevékenységgel együtt járó üzleti kockázaton túlmutató elháríthatatlan külső ok hiányában megszünteti, vagy egyéni cégében fennálló vagyoni betétjét elidegeníti, illetve a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló részesedésének arányát csökkenti, az általa igénybe vett illetékkedvezmény alapján élvezett illetékterher-csökkenés összegének kétszeresét köteles pótlólag megfizetni.

#### ***A kisvállalkozás vagyoni betétjének ajándékozási illeték-kedvezménye<sup>10</sup>***

A magánszemély vagyonszerző a kisvállalkozásnak minősülő gazdálkodó szervezetben fennálló vagyoni betét ajándékozásakor az előző pontban meghatározott illetékalap-kedvezményre jogosult, ha

- a) a vagyonszerző által önállóan vagy a többi vagyonszerzővel együttesen megszerzett vagyoni betéttel a tulajdonában, illetőleg több vagyonszerzőnél a tulajdonukban levő vagyoni betét aránya meghaladja a kisvállalkozás összes vagyoni betétjének 50 százalékát, és
- b) a kisvállalkozás vagyoni betétjének több mint 50 százalékaival rendelkező megajándékozott a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik, illetve több megajándékozottnál együttesen nyilatkoznak arról, hogy a kisvállalkozást a fizetési meghagyás véglegessé válása évének utolsó napját követő három évig nem szünteti, vagy nem szüntetik meg, illetve megszerzett vagyoni betétje arányát nem csökkenti vagy nem csökkentik.

Ha a kedvezményben részesülő vagyonszerző a fenti 3 éves időtartam letelte előtt a kisvállalkozás működtetését a gazdasági tevékenységgel együtt járó üzleti kockázaton

---

<sup>10</sup> Itv. 17/C. §.

túlmutató elháríthatatlan külső ok hiányában megszűnteti, vagy a kedvezményes illetékfizetés mellett megszerzett vagyoni betétje arányát csökkenti, az általa igénybe vett illetékalap-kedvezmény alapján élvezett illetékteher-csökkenés összegének kétszeresét köteles pótlólag megfizetni.

### 3. Az ajándékozási illeték alapja <sup>11</sup>

Ajándékozáskor az illeték alapja a vagyonszerző által megszerzett vagyon **tiszta értéke**. Az ajándék tiszta értéke a megszerzett vagyonnak az alábbiak szerint **csökkentett forgalmi értéke**:

- a) A tiszta érték kiszámításánál a megszerzett vagyon forgalmi értékéből le kell vonni az **ajándékot terhelő adósság** és az **egyéb teher értékének** egy-egy **megajándékozottra eső részét**.
- b) A **vagyoni értékű jogból álló terheket** az egyéb rendelkezésekről szóló rész 1. pontjában meghatározottak szerint kell számításba venni. Ilyen esetben az illeték alapját a 2.3 pont utolsó bekezdése szerint kell megállapítani.

Az adósság és más teher fennállását és összegét a megajándékozott köteles igazolni.

Ha az ajándékban gépjármű vagy pótkocsi is van, ennek értékét az ajándék tiszta értékének kiszámításánál figyelmen kívül kell hagyni.

*A megajándékozottnak az ajándékot terhelő adósság és egyéb terhek után – ide nem értve az ajándékot terhelő vagyoni értékű jogot – visszterhes vagyonátruházási illetéket kell fizetni. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a vagyonszerző az ajándékozó egyenes ági rokona – ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is.*

### 4. Az ajándékozási illeték mértéke<sup>12</sup>

Az ajándékozási illeték **általános mértéke** az egy megajándékozottnak juttatott ajándék tiszta értéke után **18 százalék**.

A **lakástulajdon és a lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ingyenes szerzésekor** az ajándékozási illeték mértéke **9 százalék**.

**Gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának ajándékozásakor** az illeték mértéke a gépjármű és pótkocsi visszterhes vagyonátruházási illetékének – melyet a gépjármű kora és hajtómotorjának teljesítménye alapján kell meghatározni – a kétszerese. A gépjárművet, pótkocsit terhelő hasznélvezet, használat, illetve üzembentartói jog megszerzése esetén a törvényben<sup>13</sup> meghatározott illetékek 25 százalékának megfelelő illetéket kell fizetni.

A **gépjármű és pótkocsi megszerzésére vonatkozó illetékszabályokról** szóló **36. számú tájékoztató füzet** tartalmazza a vagyonátruházási illeték megállapításának módját és az egyéb szabályokat.

---

<sup>11</sup> Itv. 13-14. §.

<sup>12</sup> Itv. 12. §.

<sup>13</sup> Itv. 24. § (1) és (2) bekezdése.

## 5. Az ajándékozás bejelentése

### 5.1. Az ingyenes vagyonszerzés bejelentése

Az ajándékozást a 2.1 pont 1., 2., 3., 5., 9., 16., 17., 21. és 22. alpontjai alá eső ügyletek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzésével és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés kivételével a NAV-hoz az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül be kell jelenteni. A bejelentési kötelezettséget – a fenti kivételekkel – nem érinti az a körülmény, hogy a vagyonszerzés a jogszabály szerint illetékmentes. **Az egyenes ági rokonok, a testvérek, valamint a házastársak, bejegyzett élettársak ajándékozással szerzett illetékmentes vagyonát nem kell bejelenteni a NAV-hoz.**

**Ingtalan tulajdonjogának, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak a megszerzését, illetve megszüntetését az ingatlanügyi hatósághoz kell bejelenteni** illetékkiszabásra az azt tartalmazó szerződés, okirat és a NAV erre a célra rendszeresített –a felek adóazonosító számát vagy ennek hiányára utaló nyilatkozatot tartalmazó - nyomtatvány benyújtásával<sup>14</sup> az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelemmel egyidejűleg. Ha az illeték fizetésére kötelezett a kérelmet a külön jogszabályban meghatározott 30 napon túl nyújtja be, illetve bejelentési kötelezettségét elmulasztja, vagy hiányosan teljesíti, az Itv. 82. §-ában említett mulasztási bírság megfizetésére kötelezhető **attól függetlenül, hogy van-e illetékfizetési kötelezettsége** Az ajándékozási illetéket, az a megyei vagy fővárosi adóigazgatóság szabja ki, amelynek illetékességi területén az ajándékozott ingatlan található.

A NAV által rendszeresített nyomtatvány a **B400-as adatlap**, amely ingatlanvagyonszerzéskor a vagyont szerző adatainak, illetékmentességének, kedvezményének, a visszterhes vagyonátruházáskor az ingatlant értékesítő adatainak, illetve az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogról ellenérték fejében lemondás, ilyen jog visszterhes alapítása, átruházása vagy átengedése, megszüntetése esetén a bevételt szerző adatainak bejelentésére szolgál.

**A vagyonszerzési illeték tárgyát képező, de ingatlan-nyilvántartási eljárást nem igénylő jogügyletet a szerződő felek közvetlenül a NAV-nak kötelesek bejelenteni.**

Ingó vagyontárgy és ingóhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ajándékozással történt megszerzésére vonatkozóan a NAV – az adózók bejelentési kötelezettségének megkönnyítése érdekében – az **AVBA bejelentő adatlapot** rendszeresítette, amelynek használata azonban nem kötelező.

Ha az adózó az ingó vagyontárgy és vagyoni értékű jog ajándékozással történt megszerzésére vonatkozóan önállóan készít a megfelelő adattartalommal nyilatkozatot, vagy egyéb formában tesz bejelentést, a NAV a bejelentési kötelezettség teljesítését így is elfogadja. Ha a vagyonszerzésről okirat is készült, úgy másolatban azt is mellékelni kell az adatlaphoz vagy a nyilatkozathoz.

Az okirat kiállítása nélkül is illetékköteles jogügyletet szóval is be lehet jelenteni. A szóbeli bejelentést írásba kell foglalni, és a bejelentés megtörténtéről a NAV az ügyfélnek igazolást köteles adni.

---

<sup>14</sup> Itv. 91.§ (1) bekezdés.

Annál a megyei vagy fővárosi adóigazgatóságnál kell bejelentést tenni, amelynek illetékességi területén a szerződésben első helyen feltüntetett szerző fél lakóhelye, tartózkodási helye, illetve székhelye, ennek hiányában telephelye, illetve a tevékenység gyakorlásának helye [lakóhely (székhely)] található. Amennyiben az adózó nem telepedett le belföldön, úgy az illetéket az Észak-budapesti Adóigazgatóság szabja ki.<sup>15</sup>

## 5.2. Az illeték alapjául szolgáló érték bejelentése és megállapítása<sup>16</sup>

**A vagyonszerző a forgalmi értékről nyilatkozhat.** A forgalmi értéket a NAV állapítja meg. Ha az értéket ítélet állapította meg, azt a NAV nem bírálhatja felül.

A NAV a forgalmi értéket elsősorban összehasonlító értékadatok alapján állapítja meg de – összehasonlító értékadatok hiányában – más érték meghatározó módszert – nettó pótlási költség alapú értékbecslés, hozamszámításon alapuló értékbecslés stb. – is alkalmazhat.

A NAV a forgalmi érték megállapítása során a vagyonszerző nyilatkozatát figyelembe veheti, szükség esetén helyszíni szemlét tarthat, külső szakértőt vonhat be, továbbá felhasználhatja az ingatlan energiatanúsítványában foglalt adatokat.

A vagyonszerzési illetéket, valamint a megfizetni elmulasztott illetéket **kiszabás alapján kell megfizetni.**

## 6. Az illeték megfizetése

### 6.1. Ügyíratra feljegyzett döntés<sup>17</sup>

**Az illetékmentes ajándékozási ügyekben – a 2.1 pont 8. pontjában foglalt mentesség kivételével – fizetési meghagyás meghozatalára nem kerül sor, a NAV az illetékmentesség megállapításáról szóló döntését az ügyíratra jegyezi fel.**

Ebből következően az illetékmentes ügyekben az adózók főszabályként nem értesülnek az illetékmentesség tényének NAV általi megállapításáról, de adott számukra a lehetőség, hogy az ügyíratra feljegyzett döntésről külön **illeték vagy díj megfizetése nélkül postai úton másolatot kapjanak.**

### 6.2. Fizetési meghagyás<sup>18</sup>

A kiszabás alapján fizetendő illetékről – ideértve a mulasztási bírságot is – **fizetési meghagyást, azaz határozatot** kell kiadni. A fizetési meghagyás tartalmazza a kiszabott illeték összegének megállapításánál figyelembe vett adatokat és az alkalmazott jogszabályokat.

A fizetési meghagyás, azaz határozat alapján fizetendő illeték a határozat véglegessé válását követő 15. napon válik esedékessé, vagyis az **adózót a határozat kézbesítését követő 30. naptól terheli az illetékfizetési kötelezettség.**

<sup>15</sup> A Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 29. §-a.

<sup>16</sup> Itv. 69. §.

<sup>17</sup> Itv. 78. §.

<sup>18</sup> Itv. 78. §.

### 6.3. Késedelmi pótlék<sup>19</sup>

A fizetési meghagyásban megállapított határidőig meg nem fizetett illeték után az Art. rendelkezései szerint kell késedelmi pótléket fizetni.

**A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel – felszámítás – időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.** A késedelmi pótlék után késedelmi pótléket felszámítani nem lehet. A NAV az ötezer forintot el nem érő késedelmi pótléket nem írja elő.

Nem kell azonban késedelmi pótléket fizetni arra az időszakra, amelyre az adózó a késedelmét igazolta. **Igazolásnak csak akkor van helye, ha a késedelmet elháríthatatlan külső ok idézte elő.**

**Ha a lakóház építésére alkalmas telektulajdonon a 4 éven belüli építkezés feltétele nem teljesül, vagy a vagyonszerző – illetve a lakóház felépítésére e törvény alapján köteles jogutódja – a lakóház felépítésére biztosított határidőn belül kéri az illeték felfüggesztésének megszüntetését, a megállapított, de meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől – a határozat véglegessé válását követő naptól – számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben kell megfizetni.**

Nem kell továbbá késedelmi pótléket fizetni, ha az illeték törlésére a 6.5 pont a), b) vagy f) pontjai alapján kerül sor.<sup>20</sup>

### 6.4. Mulasztási bírság, adóbírság<sup>21</sup>

Az illeték fizetésére kötelezettnek a vagyonszerzéssel kapcsolatos bejelentési kötelezettség elmulasztásakor, illetve hiányos vagy késedelmes teljesítésekor, **illetékfizetési kötelezettségétől függetlenül**, mulasztási bírságot kell fizetni. A mulasztási bírság összege magánszemély esetén 200 ezer, míg más adózó esetén 500 ezer forintig terjedhet.

### 6.5. Az illeték törlése és visszatérítése<sup>22</sup>

**Az Art. elévülésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni a meg nem fizetett illeték törlésére, és a megfizetett illeték visszatérítésére irányuló kérelem benyújtásának, illetve annak hivatali törlésének, visszafizetésének határidejére.**

Ha a bíróság a vagyonszerzés időpontjára visszahatóan szünteti meg vagy korlátozza a vagyonszerzést, az illeték visszatérítését ezen a határidőn túl is – de legfeljebb a bírósági határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapon belül – lehet kérni.

Az illetékek visszatérítésére az Art. adó-visszatérítésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.<sup>23</sup> A kiszabott, de meg nem fizetett illeték törlésének, illetőleg a megfizetett illeték visszatérítésének – jogorvoslati eljáráson, valamint az illetékmentesség bizonyos esetein kívül, a fizetésre kötelezett vagy jogutódja kérelmére – csak a következő esetekben van helye:

---

<sup>19</sup> Itv. 87. §; az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 206-210. §.

<sup>20</sup> Art. 206. § (4) bekezdése.

<sup>21</sup> Itv. 82. §; Art. 220. §.

<sup>22</sup> Itv. 79-80. §.

<sup>23</sup> Itv. 79. § (4) bekezdés.

- a) ha a jogügyletet a bíróság módosítja, megszünteti, felbontja, vagy a jogügylet érvénytelenségét megállapítja, és emiatt a jogügylet után kevesebb illeték jár, vagy illeték nem jár;
- b) ha a jogügyletet a felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják, továbbá ha a szerződés valamelyik fél elállása vagy felmondása folytán szűnik meg, és ingatlan esetén a szerződés megszűnésével az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot helyreáll, más esetben a jogügylet megszűnését a kérelmező okirattal igazolja;
- c) ha a vagyoni értékű jog valamely személy életének, házasságának vagy özvegyiségének idejére terjed, de e jogosultság a megállapított szorzókkal vélelmezett évek felénél rövidebb idő elteltével megszűnik – itt a vagyoni értékű jog tényleges ideje után számított illetéket meghaladó részt kell törölni, illetve visszatéríteni;
- d) ha a jogügylet tárgya határozott időre kikötött vagyoni értékű jog, és az illetéket a számított érték után szabták ki, de a jogosultság a figyelembe vett évek felének eltelte előtt szűnik meg – a vagyoni értékű jog tényleges ideje után számított illetéket meghaladó részt kell törölni, illetve visszatéríteni;
- e) ha az illetékfizetésre kötelezett számítási hiba vagy jogszabály téves értelmezése folytán a szabályszerű illetéknél többet fizetett;
- f) ha az illetéket vagy az illetékalapot hibásan számították ki, vagy az illeték kiszabása nem a fizetésre kötelezett terhére történt, továbbá ismételt kiszabáskor;
- g) ha a bontó feltételtől függő jogügyletnél a feltétel bekövetkezik.

## II. Egyéb rendelkezések

### **1. A vagyoni értékű jogok értékének megállapítása<sup>24</sup>**

A vagyoni értékű jogok egy évi értékül az ezzel terhelt dolog – terhekkal nem csökkentett – forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni.

A meghatározott időre szóló vagyoni értékű jog értéke az egyévi érték és a kikötött évek szorzata. A jog így számított értéke azonban nem haladhatja meg az egyévi érték 20-szorosát, illetve természetes személy javára kikötött hasznélvezet, használat joga esetén az egyévi értéknek az alábbi a) pontban meghatározott életkor szerinti többszörösét.

A bizonytalan időre terjedő vagyoni értékű jog esetében a jog értéke – a következő bekezdésben foglaltak kivételével – az egy évi érték ötszöröse.

Ha a vagyoni értékű jog valamely személy életének, házasságának vagy özvegyiségének idejére terjed, annak értékét az illető személy életkorához képest a következő módon kell megállapítani:

- a) ha a vagyoni értékű jog jogosultja:

25 évesnél fiatalabb, az egyévi érték	10-szerese,
25-50 éves, az egyévi érték	8-szorosa,
51-65 éves, az egyévi érték	6-szorosa,
65 évnél idősebb, az egyévi érték	4-szerese;
- b) ha a vagyoni értékű jog tartama mind a jogosult, mind a kötelezett élete, házassága vagy özvegyisége idejétől függ, az a) pontban megállapított szorzók alkalmazásánál a két személy közül az idősebbnek az életkora az irányadó;
- c) ha a vagyoni értékű jog tartama több egyidejűleg jogosult személy élettartamától függ, mégpedig oly módon, hogy a jogosultság a legelőször elhalt személy halálával megszűnik, az értékelésnél a legidősebb személy életkora az irányadó; ha pedig a jogosultság a legutóbb elhalt személy haláláig tart, a kiszámítás a legfiatalabb személy életkora szerint történik. Az így kapott értéket, mint illetékalapot az egyes jogosultak között olyan arányban kell megosztani, amilyen arányt az életkoruk szerint számított vagyoni értékű jogok értéke ezek együttes értékében képvisel;
- d) ha a vagyoni értékű jog tartama a házasság idejére terjed, a kiszámításnál az idősebb házastárs életkora az irányadó.

Az időleges üdülőhasználati jog értéke: e jog egy évi értékének annyiszor háromszázhatvanötöd része, ahány nap megszerzéséről szól a szerződés.

### **2. A személyes illetékmentesség szabályai**

*Teljes személyes illetékmentességben részesül:*

- 1) a Magyar Állam,

---

<sup>24</sup> Itv. 72. § (1)-(6) bekezdése.

- 2) a helyi önkormányzatok és azok társulásai,
- 3) a költségvetési szerv, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., valamint a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság,
- 4) az egyesület, a köztestület,
- 5) az egyházi jogi személy,
- 6) az alapítvány, ideértve a közalapítványt is, továbbá a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti alapítvány,
- 7) a vízgazdálkodási társulat,
- 8) az egészségbiztosítási szerv, központi nyugdíjbiztosítási szerv,
- 9) a Magyar Nemzeti Bank,
- 10) Duna Médiaszolgáltató Nonprofit Zrt., Médiaszolgáltatást-támogató és Vagyonkezelő Alap
- 11) az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és a Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői, valamint az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok, és e fegyveres erők és parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek, kizárólag a szolgálati kötelezettségükkel összefüggő illetékügyek tekintetében,
- 12) a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény hatálya alá tartozó fejlesztési tanács,
- 13) a közhasznú, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaság, a közhasznú szociális szövetkezet
- 14) az Európai Közösségek, valamint azok intézményei és szervei, hivatalai, elkülönült alapjai,
- 15) Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító,
- 16) nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti intézményi tanács,
- 17) az Országos Betétbiztosítási Alap,
- 18) a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alap és a Magyar Állam vagy Szanálási Alap által létrehozott, az alapító, alapítók kizárólagos tulajdonában álló szanálási vagyonkezelő,
- 19) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti Befektető-védelmi Alap,
- 20) a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló 2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési Alap.

A 3-7. és a 13. pontban említett szervezetet az illetékmentesség csak abban az esetben illeti meg, ha a vagyonszerzést megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társaságiadó-fizetési kötelezettsége, külföldi illetőségű szervezet esetén a társasági adónak megfelelő fizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv



esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az illetékmentesség feltételének meglétét a szervezet vagy alapítvány vagyonszerzése esetén – gépjármű, pótkocsi szerzése kivételével – a NAV hivatalból ellenőrzi.

A 3-7. és 13., 18. pontban említett szervezetek kivételével, a személyes mentességgel érintettek illetékmentes **ajándékozási ügyeiben fizetési meghagyás meghozatalára nem kerül sor, a NAV az illetékmentesség megállapításáról szóló döntését az ügyiratra jegyezi fel.** Az ügyiratra feljegyzett döntés kizárólag az illetékmentesség alkalmazásának tényét tartalmazza.

**Gépjármű, pótkocsi szerzésekor** illetékmentesség feltételének meglétéről a szervezet vagy alapítvány annak illetékkiszabás végett történő bejelentésekor írásban köteles nyilatkozni. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a szervezet vagy alapítvány – a vagyonszerzést megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában – társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett.

Ha a vagyonszerzésiilleték-kötelezettség keletkezésére és illetékkiszabásra bejelentésére, illetve eljárás illeték esetén az eljárás megindítására a megelőző adóév utolsó napját követő 150. napot megelőzően kerül sor, a szervezetnek vagy alapítványnak kell nyilatkoznia, hogy adófizetési kötelezettsége előreláthatóan nem keletkezik. Amennyiben a nyilatkozatában vállaltak nem teljesültek, úgy a vagyonszerzést megelőző adóév utolsó napját követő 180. napig van lehetősége arra, hogy ezt a körülményt adóbírság terhe nélkül az eljáró hatóság felé jelezze, és az illetéket pótlólag megfizesse. Ha a feltételes személyes mentességre jogosult szervezet vagy alapítvány közigazgatási hatósági vagy bírósági eljárás kezdeményezésekor, illetve gépjármű, pótkocsi szerzése esetén az illetékmentesség igénybevételére jogosult lett volna, a megfizetett illetéket az adózó kérelmére – az adó-visszatérítés szabályai szerint – a NAV visszatéríti.

**Nemzetközi szervezet, ennek tisztségviselői és családtagjaik, idegen állam, idegen állam magyarországi diplomáciai, konzuli és egyéb képvisellete, ezek tagjai és családtagjaik** illetékmentességére nézve nemzetközi szerződés, ennek hiányában a viszonyosság az irányadó. A viszonyosságon alapuló illetékmentesség természetes személyek esetén kizárólag a szolgálati kötelezettséggel összefüggő illetékügyek tekintetében alkalmazható.

### **3. Az ajándékozási illetékekkel kapcsolatban az illetéktörvényben előforduló fogalmak meghatározása<sup>25</sup>**

Az Itv. alkalmazásában

*Ingtatlan:* a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.

*Ingó:* a fizetőeszköz, az értékpapír, a gazdálkodó szervezetben fennálló vagyoni betét, valamint mindaz, ami ingatlannak nem minősülő dolog.

*Vagyoni értékű jog:* a földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve az üdülőhasználati jogot és a szállás időben megosztott használati jogát –, továbbá a vagyonkezelői jog, az üzembentartói jog, továbbá ingyenes vagyonszerzés esetén a követelés.

---

<sup>25</sup> Itv. 102. § (1) bekezdés.

Forgalmi érték: az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az illetékkötelezettség keletkezésekor volt állapotában – a vagyontárgyat terhelő adósságok, továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevétele nélkül – árként általában elérhető, azzal, hogy

- a) *vagyontárgy kiadására vonatkozó követelés esetén* a vagyontárgy illetékkötelezettség keletkezésének napján fennálló forgalmi értéke;
- b) *szolgáltatás nyújtására irányuló követelés esetén* a szolgáltatás – független felek közötti ügylet esetén irányadó – pénzben kifejezhető értéke,
- c) *tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír, valamint üzletrész, vagyoni betét esetén* az illetékkötelezettség keletkezésének napján érvényes tőzsdei átlagár alapján számított érték. Ennek hiányában annak a gazdasági társaságnak, szövetkezetnek, egyéb jogi személynek – amelyben a vagyonszerző tagsági jogot szerzett – az illetékkötelezettség keletkezésének napján rendelkezésre álló, a gazdasági társaság, szövetkezet, egyéb jogi személy arra feljogosított döntéshozó szerve által elfogadott utolsó számviteli beszámoló mérlegében (ilyen mérleg hiányában az alapításkori nyitó vagyommérlegében, az illetékkötelezettség keletkezésekor felszámolás alatt álló gazdasági társaság, szövetkezet, egyéb jogi személy esetén a felszámolás kezdő napját megelőző napra elkészített zárómérlegében) szereplő saját tőke mérleg szerinti értékének a megszerzett értékpapírra, üzletrészre, vagyoni betétre jutó hányada,
- d) *a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság esetén* a társaság ingatlanvagyonának forgalmi értéke a társaság tulajdonában lévő ingatlanok forgalmi értéke, növelve a társaság közvetett vagy közvetlen 75 százalékos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek tulajdonában álló ingatlanok forgalmi értékének olyan arányával, mint amekkora arányt a társaság közvetett vagy közvetlen részesedése a gazdálkodó szervezet összes vagyoni betétjéhez képest képvisel.

Lakástulajdon: lakás céljára létesített, és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel. Lakásnak minősül az építési engedély szerint lakóház céljára létesülő építmény is, amennyiben annak készültségi foka a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet) eléri. Ha az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett földrészleten lakóház van, az épületet – a hozzá tartozó kivett területtel együtt – lakástulajdonnak kell tekinteni. Nem minősül lakástulajdonnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (garázs, műhely, üzlet, gazdasági épület stb.), továbbá az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként (lakásként) nyilvántartott olyan épület, amelyet az illetékkötelezettség keletkezését megelőzően már legalább 5 éve más célra hasznosítanak.

Értékpapír: olyan okirat vagy – jogszabályban megjelölt – más módon rögzített, nyilvántartott és továbbított adat, amely jogszabályban meghatározott kellékekkel rendelkezik és kiállítását (kibocsátását), illetve ebben a formában történő megjelenítését jogszabály lehetővé teszi.

Gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, továbbá az ezeknek megfelelő külföldi jogalany.

Lakóház építésére alkalmas telektulajdon: az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló, beépítetlen földrészlet vagy olyan földrészlet, amelyen az Itv. lakástulajdon fogalmának meghatározása szerinti szerkezetkész állapotot el nem érő, lakóház céljára létesülő építmény áll.

Termőföld: az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve és a felsorolt valamelyik célra hasznosítják, ide nem értve a földrészleten bármilyen célra létesített épületet;

Használatbavételi engedély: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti használatbavételi engedély és az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány.

Kisvállalkozás: az az egyéni cég, illetve gazdasági társaság, amelynél az éves összes foglalkoztatott létszám az 50 főt nem éri el és éves nettó árbevétele legfeljebb 700 millió forint. Az éves foglalkoztatottak létszámát az egyes foglalkoztatottak munkaviszonyának kezdetétől annak megszűnéséig eltelt naptári napok összegezésével, majd az így kapott összeg 365-tel történő elosztásával, tört hányados esetén lefelé kerekítve kell meghatározni.

Vállalkozói vagyon: minden olyan üzleti célt szolgáló ingatlan (termőföld, telek, épület, egyéb építmény), ingó vagyon (műszaki berendezés, gép, jármű, üzemi és üzleti felszerelés, egyéb berendezés), továbbá az ilyen vagyona vonatkozó haszonélvezeti jog, amelyet a kisvállalkozó kizárólag a vállalkozói tevékenységével (tevékenységeivel) kapcsolatban használ, azokat más célra részben sem használja és üzleti nyilvántartásai ezt egyértelműen alátámasztják. Nem minősül vállalkozói vagyonnak a személygépkocsi, a lakástulajdon (tulajdoni hányad), valamint az ezekre vonatkozó vagyoni értékű jog.

Vagyonkezelő alapítvány: a vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti vagyonkezelő alapítvány, a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti alapítvány, továbbá a más EGT-államban nyilvántartásba vett alapítvány, ha igazolja, hogy teljesíti a vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény által előírt, a vagyonkezelő alapítványok alapítására és működésére vonatkozó feltételeket.

Alapítvány: a Civil törvény<sup>26</sup> szerinti közhasznú jogállású alapítvány, továbbá a más EGT-államban nyilvántartásba vett alapítvány, ha igazolja, hogy teljesíti a Civil törvény szerinti közhasznú szervezetté történő minősítés feltételeit, ide nem értve a magyarországi nyilvántartásba vételt; valamint az alapítás évében és az azt követő két évben az az újonnan létrejött alapítvány, amely vállalja, hogy az alapítás évét követő második év végéig e feltételeknek eleget tesz.

Testvér: az a személy, akinek legalább az egyik szülője (örökbefogadója) azonos a megajándékozó szülőjével (örökbefogadójával).

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

---

<sup>26</sup> Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény.