

Pályázati Felhívás

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal képviselőjében
a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Gazdasági Ellátó Igazgatósága Dél-alföldi Gazdálkodási Főosztály

(címe: 6724 Szeged, Csemegi u. 4., 6701 Szeged Pf.: 1331.,
Telefon: 62/567-400; E-mail: gei.dagfo@nav.gov.hu)

A pályázati felhívás tárgya

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal képviselőjében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Gazdasági Ellátó Igazgatósága Dél-alföldi Gazdálkodási Főosztály, a továbbiakban Ajánlatkérő, a jelen pályázati felhívást hirdeti meg tálalókonyha és büfék üzemeltetési szolgáltatás nyújtása tárgyában a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága által használt Kecskemét, Kuruc krt. 16. szám alatti épületben elhelyezkedő, összesen: 115,19 m² alapterületű helyiségek bérbeadásával.

A pályázaton történő részvétel részletes feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok

A pályázati dokumentációban részletesen előírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázatot benyújtó pályázók közül az kerül ki győztesen, aki a pályázatban a Nemzeti Adó- és Vámhivatal számára a menü és a forgalmazni kívánt termékek árára vonatkozóan a legalacsonyabb ajánlatot tette.

A megkötendő szerződés típusa

Bérleti szerződés.

A bérleti szerződés időtartama

A bérbeadó a helyiséget határozatlan időtartamra 60 napos felmondási idő kikötésével adja bérbe.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

A pályázat célja, hogy a dokumentációban meghatározott helyiségek bérbevétele mellett, a nyertes pályázó az általa beszerzett engedélyek birtokában, más helyszínen elkészített meleg ételt a helyszínre szállítsa és az általa biztosított eszközökkel, a megfelelő higiéniai előírások betartása mellett, az előfizetőknek kiadagolja, továbbá a főépületben lévő és az ügyfélszolgálatra nyíló büféket üzemeltesse. Várhatóan a meleg ételt 200 fő részére kell biztosítani.

A pályázatban kiírt feladatok elvégzéséhez a bérbe adásra kerülő helyiségek alapterülete: tálaló konyha: 83,05 m², főépületi büfé: 14 m², ügyfélszolgálati büfé: 18,14 m², összesen: 115,19 m².

A bérleti díj összesen: 100 000,- Ft/hó (áfa mentes).

Legalább kétféle menüből lehessen választani, mely legalább kétféle levesből és legalább kétféle főétel-köret párosításból álljon.

A menük minimum adagja legalább az alábbi mennyiségek figyelembevételével kerüljön biztosításra:

- Levesek: 5 dl
- Egytálételek: 40 dkg
- Köretek: 25 dkg
- Főzelékek: 4 dl
- Feltétek: 8 dkg
- Húsok (nyersen): 14 dkg

A büfékben minimális kínálatként a pályázati dokumentáció mellékletében foglalt – beárazandó – termékeket kell folyamatos forgalmazni. A termékkínálat természetesen bővíthető.

A kötelezően forgalmazandó termékek maximális bruttó árát az ajánlat részeként benyújtandó iratmintán meghatározott áron kell rögzíteni.

A pályázó a forgalmazott termékeket az első évben az ajánlatban megadott (maximált) vagy annál alacsonyabb áron értékesítheti. Az ajánlatban feltüntetett ár évente egyszer a KSH által közzétett infláció mértékével emelhető.

A tálalókonyha és a főépületi büfé szolgáltatásait csak hivatali dolgozók vehetik igénybe, külsős vendégek fogadása nem megengedett.

A meleg étel elfogyasztásához: tányérokat, evőeszközöket, tálcat, szalvétát, poharat, vizes kancsót, ételmelegítőt, valamint a meleg étel tárolásához, kiszolgálásához szükséges eszközöket, berendezéseket, illetve a büfék üzemeltetéséhez szükséges eszközöket pl. hűtőt, mikrohullámú sütőt, kávéfőzőt a nyertes pályázónak kell biztosítania.

A büfék nyitvatartási ideje hétfőtől - csütörtökig 7.00-16.00 óra, pénteken 7.00-13.00 óra között legyen. A tálalókonyha nyitvatartási idejét munkanapokon 11.30-14.00 óra között kell biztosítania a nyertes pályázónak.

A nyertes pályázó kötelessége az étterem és az általa bérelt helyiségek mindennapi takarítása, továbbá az általa bérelt helyiségek mindennapos használathoz kapcsolódó állagmegóvása.

A tálalókonyha és ügyfélszolgálati büfé üzemeltetéséhez szükséges villamos-, gázenergia és a vízfogyasztás mérése külön mérőórával a nyertes pályázó nevére íratva történik és ezeknek a közüzemi szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó fizetési kötelezettségek a nyertes pályázót terhelik. A helyiségek fűtését a Bérbeadó biztosítja, mely költség a Bérelő által fizetendő bérleti díj részét képezi.

A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell a jelenlegi konyhája működési engedélyét, ahol elkészíti a menüként kínált meleg ételeket. A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a pályázat elnyerése esetén a tálaló konyha üzemeltetéséhez szükséges működési engedélyt a bérleményre vonatkozóan beszerzi.

A pályázó ismertesse pályázatában az általa eddig üzemeltetett konyhák főbb jellemzőit, méreteit, kiszolgált vevőkör nagyságát. Eddigi tapasztalatait nagyobb méretű konyha üzemeltetéséről.

A pályázatban a pályázó részletes tájékoztatást adjon büfékben kínált étel és italféleségek választékáról.

A pályázó adjon részletes tájékoztatást a menü választék összetételéről, valamint az adagok mennyiségéről.

A nyertes pályázó az éttermet külső, nem a NAV által szervezett rendezvények lebonyolítására nem veheti igénybe.

A bérleti szerződés időtartama alatt a tálalókonyhában és a büfékben készpénz mellett bankkártyás és SZÉP kártyás fizetési lehetőséget is biztosítani kell.

A Bérelő vállalja, hogy az ingatlan vagyon hasznosításában – a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében szerinti - átlátható szervezetek vesznek részt.

A Bérelő a bérbe vett területet tovább albérletbe nem adhatja, illetve használatát harmadik személynek sem közvetlen, sem közvetett módon át nem engedheti.

A Bérelő vállalja továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező terület hasznosítása körében közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló szerződéses partnereinek nevét és azonosító adatait közli és az átláthatóság vizsgálata végett valamennyi szükséges adatot Bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt a terület állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet maximálisan betartani.

Bérelő a terület használata során reklám tevékenységet nem folytathat, reklámhordozókat nem helyezhet el. Kivételt képez ez alól a bérelő ésszerű méretű cégtáblája, amelynek elhelyezését előzetesen egyeztetni kell a Bérbeadóval. Fotó, film és videó, valamint hangfelvétel kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével készíthető, az engedélyt Bérbeadó biztonsági szolgálata jogosult ellenőrizni.

A vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

A bérleti díjat a Bérelő havonta előre esedékesen - a Bérbeadó által legkorábban a tárgyhónap 1. napján 15. naptári napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében köteles megfizetni.

A bérleti díjat számla ellenében a Bérelő, a számlán meghatározott időpontig köteles a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára megfizetni. A Bérelő a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. §-a szerint megállapított mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

A részajánlat tétel és a többváltozatú ajánlattétel lehetőségének kizárása

A Pályázó nem tehet sem rész, sem többváltozatú (alternatív) ajánlatot, az ajánlatot a jelen eljárásban meghatározott feladatok egészére kell megtenni.

Helyszín felmérés lehetősége

Az Ajánlatkérő biztosítja a helyszíni bejárás lehetőségét. A helyszíni bejárásra az ajánlatadást megelőzően van lehetőség, utólagos árkorrekciót az ajánlattételi határidő lejártát követően nem áll módunkban elfogadni. Ajánlatkérő kéri, hogy a Pályázó előzetesen jelezni szíveskedjen az ajánlattételi határidő lejártá előtt 10 munkanappal, ha élni kíván a személyes felmérés lehetőségével, a pályázati felhívásban megadott kapcsolattartónak.

Kizáró okok az eljárásban való részvételtől

A pályázaton azok a természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) meghatározott átlátható szervezetek vehetnek részt, amelyek maradéktalanul elfogadják a pályázati felhívásban, valamint az Nvt. hasznosításra vonatkozó 11. §-ában foglaltakat.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Pályázót, akinél fennáll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya, amely:

25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezi eljárás alatt áll;
 - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
 - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.
- (2) Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- (3) Az értékesítés szabályait tartalmazó kormányrendelet, illetve a pályázati kiírás a szerződéskötésre az (1) bekezdésben foglaltakon túl további kizáró okokat is meghatározhat.
- (4) Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződést írásba kell foglalni.

A Pályázónak az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy sem vele, sem a szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt közreműködőivel szemben nem állnak fenn a fenti kizáró okok.

Műszaki, szakmai alkalmasság minimum követelményei:

Alkalmatlan a Pályázó, ha

- nem rendelkezik a pályázati felhívás feladásának napját megelőző 1 évben melegkőnyha üzemeltetési tapasztalattal és
- a melegkőnyha üzemeltetéséhez szükséges eszközök, berendezések beszerzésére vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozatot nem tesz.

Bírálattal kapcsolatos információk

Bírálati szempont:

Az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó számít nyertesnek.

Értékelési résszempontok	Súlyszám
legkedvezőbb menü ára	80
legkedvezőbb termék lista	20

Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. §-ának (2) bekezdése alapján kiköti azon jogát, hogy a pályázati felhívás és a pályázati dokumentációban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Pályázókat, hogy a nyertes Pályázó visszalépése esetén vagy, ha a szerződéskötés a nyertes Pályázóval egyéb okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után egy éven belül a nyertes Pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették vagy felbontották, úgy az eljárás során következő helyezettjével köt szerződést.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot,

- hogy a beérkezett ajánlatok alapján döntsön vagy azokat a Pályázókkal pontosítsa, illetve, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, jelen felhívás lefolytatásától indoklás nélkül részlegesen, illetve teljes mértékben elálljon.
- hogy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja, amiről az pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejárta előtt tájékoztatja az Pályázókat.
- hogy bármely, a pályázati felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, a Pályázókat megfelelő értesítése mellett módosítson.
- a jelen eljárás alapján kötött szerződés 30 napos felmondási idővel történő rendes felmondásának jogát akkor, ha a jogszabályi feltételek lényeges változása, az Ajánlatkérő vagy az ingatlant érintő lényeges fenntartói döntés, illetőleg az Ajánlatkérő lényeges gazdasági érdekei miatt a szerződés fenntartása az Ajánlatkérő jogos érdekét sértené.
- a jelen eljárás alapján kötött szerződést azonnali hatállyal felmondja a nyertes Pályázó súlyos szerződésszegő magatartása esetén, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - a bérlemény nem rendeltetésszerű használata esetén. (Ez többek között-de nem kizárólag- 3 munkanapnál hosszabb vagy rendszeresen visszatérően zárva tartás.);
 - a bérleti díj határidőre történő megfizetésének elmulasztása esetén;
 - a szükséges hatósági és egyéb engedélyek hiánya, visszavonása, valamint a megfelelő felelősség biztosítása hiánya esetén;
 - amennyiben a szerződéskötést követően következik be a Vtv. 25.§ (1) bekezdés szerinti kizáró ok, illetve;
 - amennyiben a nyertes Pályázó, illetve a meleggonyha üzemeltetésében közreműködő szervezet a szerződés megkötését követően beállt körülmény folytán már nem minősül Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az elállásból származó következményekért.

Az eljárás eredményeképpen megkötött bérleti szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokra vonatkozó részletes leírást a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A benyújtandó ajánlat összeállításának és elkészítésének, valamint az eljárásban való részvétel valamennyi költsége a Pályázót terheli. A Pályázó az ajánlat összeállításával és az eljárásban való részvételével kapcsolatban semmilyen díjigénnyel és kártérítési igénnyel nem léphet fel az Ajánlatkérővel szemben, akkor sem, ha az ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján indokolás nélkül megtagadja a szerződés megkötését.

Az ajánlat érvényességi feltételei

Érvényes a pályázat amennyiben:

- a Pályázó előzetesen regisztrált az Ajánlatkérőnél a gei.dagfo@nav.gov.hu e-mail címre megküldött regisztrációs adatlap kitöltésével;
- a pályázati felhívásban előírt követelményeknek megfelel és az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került az előírt formában és módon;
- a pályázati felhívásban bekért nyilatkozatok, valamint dokumentumok maradéktalanul és szöveghűen, ha szükséges cégszerűen aláírva becsatolásra kerültek.

Hiánypótlásra egyszeri alkalommal, a hiánypótlásra felhívástól számított 5 munkanapon belül lehetőséget biztosít az Ajánlatkérő, melynek eredménytelensége esetén a pályázat érvénytelen.

Az érvénytelen ajánlatokat az Ajánlatkérő a további értékelésből kizárja.

Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat az eredmény kihirdetését megelőzően, a pályázati felhívásban meghatározottak szerint bírálja el, a Pályázók részére az eredmény kihirdetésére elektronikus úton kerül sor.

Az ajánlati kötöttség időtartama

Az ajánlati kötöttség időtartama a végleges ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Az ajánlati kötöttség időtartama alatt a Pályázó kötve van a benyújtott ajánlatához, az Ajánlatkérő pedig kötve van a pályázati felhívásban kiírtakhoz és a pályázati dokumentációhoz a bírálati szempontokban foglaltak figyelembevételével.

A pályázat benyújtásának határideje, módja és helye

A pályázat benyújtásának határideje, a pályázati felhívás Nemzeti Adó- és Vámhivatal hivatalos honlapján való megjelenésétől számított 30. naptári nap 10⁰⁰ óra, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, akkor a pályázati határidő az ezt követő első munkanap 10⁰⁰ órakor jár le.

A pályázatokat egy darab zárt borítékban, „Idő előtt felbontani TILOS!” jelzéssel ellátva, magyar nyelven, a pályázatok elbírálási időpontjának figyelembe vételével – „**A Kecskemét, Kuruc krt. 16 alatti épületben tálalókonyha és büfék üzemeltetésére szolgáló helyiségek bérbevétele.**”-jeligére, 1 db eredeti példányban, „eredeti” és 1 darab másolati példányban, „másolati” jelzéssel ellátva kell benyújtani a fenti címre. A pályázatok benyújthatóak személyesen vagy a fenti határidőn belül megküldhetőek postai úton, olyan módon, hogy a fent megjelölt határidőn belül a postai küldemény a címzetthez megérkezzen.

A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja és az Pályázók értesítésének módja

A pályázatok bontására nyílt eljárás keretében kerül sor a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Gazdasági Ellátó Igazgatósága Dél-alföldi Gazdálkodási Főosztály 6724 Szeged, Csemegi utca 4. szám alatti épületében a pályázatok benyújtási határidejének napján 10⁰⁰ órakor.

A pályázatok elbírálására a benyújtás határidejét követő 10 munkanapon kerül sor.

A pályázató az eljárás eredményéről a pályázatok bontásának napjától számított, legkésőbb 15 munkanapon belül írásban értesíti valamennyi pályázót.

A pályázati ajánlat érvényességének feltételei

A pályázati dokumentáció regisztrált átvétele a pályázók számára kötelező, ennek hiányában érvényes pályázat nem adható be.

Azon pályázót, akinek a pályázata a pályázati dokumentációban részletesen előírt feltételek bármelyikének nem felel meg, illetve a pályázatát hiányosan nyújtotta be és a hiánypótlás eredménytelenül zárult, a pályázati eljárásból – az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

A dokumentációt rendelkezésre bocsátó szervezet neve

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Gazdasági Ellátó Igazgatósága Dél-alföldi Gazdálkodási Főosztály
(címe: 6724 Szeged, Csemegi u. 4.)

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja és kölcsönös titoktartás

A dokumentáció előzetes regisztrációt követően elektronikus úton kerül megküldésre az eljárás iránt érdeklődő szereplő részére.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy kizárólag azt tekinti az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőnek, aki a gei.dagfo@nav.gov.hu e-mail címre megküldi az azonosításhoz és a későbbi kapcsolattartáshoz szükséges regisztrációs adatait (cég neve, adószáma, székhelye, kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma) ajánlata benyújtása előtt.

Az ajánlatokat az Ajánlatkérő bizalmasan kezeli, azokról sem tartalmát, sem a Pályázó kilétét illetően információt harmadik személy részére nem ad ki.

A jelen felhívás nem tekinthető az Ajánlatkérő által tett szerződéses ajánlatnak vagy kötelezettségvállalásnak.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje

A dokumentáció átvehető a pályázati felhívás közzétételének napjától számított 30. naptári napján 10.00 óráig, amennyiben ez nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon 10.00 óráig.

REGISZTRÁCIÓS ADATLAP

Alulírott, mint a/az (gazdasági szereplő neve és címe)
kötelezettség vállalásra jogosult képviselője tájékoztatom Ajánlatkérőt, hogy a

**„A Kecskemét, Kuruc krt. 16. szám alatti épületben tálalókonyha és büfék üzemeltetésére
szolgáló helyiségek bérbevétele.”
tárgyban kiírt eljárás kapcsán**

az általam képviselt gazdasági szereplő adatai:

Név:

Cím (székhely/lakcím):

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

Kapcsolattartó személy neve:

....., 2024.

cégszerű aláírás

Megjegyzés:

A tájékoztatást a gei.dagfo@nav.gov.hu e-mail címre kell megküldeni!

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy kizárólag azt tekinti az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőnek, aki a gei.dagfo@nav.gov.hu e-mail címre megküldi az azonosításhoz és a későbbi kapcsolattartáshoz szükséges regisztrálási adatait (cég neve, adószáma, székhelye, kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma) ajánlata benyújtása előtt.