

## Vállalkozási szerződés

### 1. rész

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhely: 1054, Budapest, Széchenyi u. 2., államháztartási azonosítója: 298024, adószám: 15789934-2-51, képviseli: **dr. Albert Éva ezredes, Nemzeti Adó- és Vámhivatal Gazdasági Ellátó Igazgatóság igazgatója**) mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő vagy NAV**),

másrészről az **OTIS Felvonó Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 37., képviseli: **Ványi Sándor ügyvezető és Malina József ügyvezető együttesen**, Cg.: 01-09-068661, adószám: 10385054-2-41, bankszámlaszám: 10918001-00000129-13730004), mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**),

Megrendelő és Vállalkozó külön-külön fél, együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények

Megrendelő **„Felvonók karbantartása, gyorsszolgálati hibaelhárítása és eseti javítása országosan 24 hónapra, 3 részben”** tárgyban 2022. 08. 08. napján feladott TED-2022/S 155-443022 számú hirdetmény közzétételével indult, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része alapján.

A közbeszerzési eljárásban 3 részre lehetett részajánlatot tenni.

Felek a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a jelen szerződést kötik.

Megrendelő a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### II. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó elvégzi az 1. számú mellékletben rögzített ingatlanokban található felvonókkal kapcsolatos karbantartási és gyorsszolgálati javítási, továbbá eseti megrendelések alapján ellátandó feladatokat, valamint a Műszaki leírásban rögzített egyéb feladatokat a közbeszerzési eljárás iratanyagában és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint, a Vállalkozó eredményfelelőssége mellett. Felek rögzítik, hogy az eseti megrendelés alapján ellátandó feladatok vonatkozásában a megrendelés, illetve az arra tett és a Megrendelő által elfogadott ajánlat is irányadó, azzal, hogy e körben teljesítési kötelezettség csak akkor keletkezik, ha az ajánlatot a Megrendelő kifejezetten elfogadja.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti feladatok az alábbiak:
  - a) tervszerű megelőző karbantartás, és eseti gyorsszolgálati üzemzavar elhárítás,
  - b) eseti munkavégzés,
  - c) egyéb ellátandó feladatok, járulékos szolgáltatások (felvonókönyv vezetés, műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokon történő részvétel, veszélyes hulladékok kezelése, tájékoztatás).
3. Az egyes feladatok részletes ismertetését és az azokkal kapcsolatos elvárásokat a Műszaki leírás tartalmazza, melyet jelen szerződés nem ismét meg. Amennyiben a jelen szerződés és a Műszaki

leírás között ellentét állna fenn műszaki, teljesítési kérdésekben, akkor a Műszaki leírás rendelkezései az irányadóak.

4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a 2.a) pont szerinti tervszerű megelőző karbantartást (a továbbiakban: karbantartási feladatok) és a gyorsaszolgálati üzemzavar elhárítást (a továbbiakban: gyorsaszolgálati hibaelhárítás) minden külön megrendelői jognyilatkozat nélkül köteles teljesíteni (a karbantartási feladatokat a karbantartási ütemterv szerint, a gyorsaszolgálati hibaelhárítást a Műszaki leírásban foglaltak szerint), a 2.b) pont szerinti eseti feladatokat a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján, a 2.c) pont szerinti feladatokat folyamatosan (illetve a feladat jellege szerinti rendszerességgel), külön megrendelés nélkül köteles ellátni.
5. Vállalkozónak a feladatokat a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanok mindenkori eszközkörnyezetében kell ellátnia. Felek rögzítik, hogy az eszközök/berendezések mennyiségének (darabszám) maximum 30%-os mértékű csökkentésére a Megrendelő a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezés alkalmazásával, a Vállalkozó felé egyoldalú jognyilatkozattal jogosult.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat és a teljesítés feltételeit teljes körűen megismerte, melyek figyelembe vételével képes a szerződés teljesítésére.
7. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe a Kbt., továbbá a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatai szerinti közreműködőket, alvállalkozókat (a továbbiakban: alvállalkozók) bevonni. Vállalkozó a Kbt. 138. § - ban foglaltakra figyelemmel kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
8. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt eleget tesz az alvállalkozók bejelentésével kapcsolatos Kbt. 138.§ (3) bekezdése szerinti kötelezettségének. Vállalkozó előzetesen bejelent a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében, továbbá a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőt tájékoztatja az alvállalkozók bejelentés szerinti adatainak változásáról a változást követő 3 munkanapon belül.
9. Vállalkozó a szerződés teljesítése során jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges feltételekkel saját maga vagy jogszerűen igénybevett alvállalkozója alapján rendelkezik és ezen állapotot a szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan fenntartja.
11. Felek rögzítik, hogy a teljesítésre vonatkozó fenti, illetve a műszaki leírásban részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
12. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok ellátásával kapcsolatos összes információt megismerte, szakmai hozzáértése alapján a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat felülvizsgálta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ez egyben azt is jelenti, hogy a szerződéskötést követően felmerülő minden olyan többletköltség vonatkozásában, amely a közbeszerzési eljárásban nem megfelelően felmért műszaki adottságok miatt merül fel, a Megrendelőt nem terheli fizetési kötelezettség.

### III. A szerződés tartalma, a Felek jogai és kötelezettségei

1. A feladatok részletes leírását, a teljesítés részletes feltételeit és követelményeit a Műszaki leírás, továbbá annak mellékletei tartalmazzák.
2. Vállalkozó feladatának ellátása során a vonatkozó dokumentumok, a szakmai szokások, a gyártói előírások, továbbá a MSZ 04-81/1980 Felvonók karbantartása szabvány, valamint az esetleges egyéb vonatkozó szabványok alapján, és Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, betartva a jogszabályok/hatóságok által előírt követelményeket.
3. Vállalkozó a karbantartási feladatokat a szerződés hatálya alatt folyamatosan, a 4. pont szerinti karbantartási ütemterv alapján köteles ellátni.
4. Vállalkozó köteles az egyes berendezések vonatkozásában egy éves időtartamra részletes – felvonónkénti - karbantartási ütemtervet készíteni és azt legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 15 naptári napon belül a Megrendelő részére jóváhagyás céljából benyújtani, melyet Megrendelő 15 naptári napon belül jóváhagy vagy – véleményeltérés esetén – egyeztetést kezdeményez. Ez utóbbi esetben a karbantartási ütemtervet a Felek az egyeztetés eredményére figyelemmel határozzák meg. A karbantartási ütemterv elfogadásáig Vállalkozó a karbantartási feladatokat az általa javasolt karbantartási ütemterv szerint látja el. A karbantartási ütemterv közös megegyezéssel módosítható, mely nem eredményez szerződésmódosítást. Vállalkozó köteles a karbantartási ütemterv lejárta előtt legalább 15 naptári nappal az új egy éves időtartamra elkészített karbantartási ütemtervet a fentiek szerint jóváhagyásra benyújtani.
5. Vállalkozó a gyorsszolgálati hibaelhárítást az év minden napján, a nap 24 órájában köteles ellátni. A szakszerű hibaelhárítás biztosítása érdekében Vállalkozó 7\*24 órában működő készenléti ügyeletet tart fenn a Műszaki leírásban foglaltak szerint, az ott meghatározott módon és tartalommal. A műszaki ügyelet elérhetőségével kapcsolatos bármelyik adat megváltozása esetén a Vállalkozó a változás érvénybe lépését megelőzően legalább 2 munkanappal köteles a Megrendelőt értesíteni.

Vállalkozó a hibabejelentések fogadását a műszaki ügyelet alábbi elérhetőségein biztosítja:

<b>Telefon1:</b>	+36 1 430-4600
<b>Telefon2:</b>	+36 20 320-9402
<b>E-mail:</b>	hibabejelentes@otis.com

6. Az eseti feladatokat csak elfogadott megrendelés, illetve megtett bejelentés esetén kell ellátni, kivéve, ha a Műszaki leírás másként rendelkezik. Jelen szerződés alapján ellátandó eseti feladatok körét, valamint az eseti feladatok megrendelésének folyamatát és feltételeit a Műszaki leírás részletesen tartalmazza.
7. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges valamennyi személyi, anyagi, és technikai feltétel biztosítása.
8. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatokat az 1. számú melléklet szerinti ingatlanok területén (teljesítési helyek) köteles teljesíteni.
9. A teljesítési helyekre történő belépés szabályait a Műszaki leírás, illetve a Megrendelőnél irányadó szabályzatok tartalmazzák elsődlegesen, amelyek betartása és betartatása a Vállalkozónak a jelen szerződés szerint kötelező. Felek e körben kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő használatában lévő ingatlanokba való beléptetéshez szükséges engedélyek megadásához legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a szerződés teljesítésében részt vevő személyek adatait tartalmazó listát és a teljesítésben részt vevők

személyében történő minden változást a konkrét munkavégzés napját megelőzően legalább 2 munkanappal előbb bejelent.

10. A 9. pont szerinti listának tartalmaznia kell az említett személyek személyes adatait, beosztását (munkakörét), a feladatok elvégzéséhez kapcsolódó speciális igazolások, engedélyek másolatait, valamint az Ajánlatkérő által az egyes teljesítési helyszínek biztonsági előírásainak megfelelően meghatározott adatokat. A listában felsorolt személyeknek nyilatkozniuk kell arról, hogy hozzájárulnak adataik kezeléséhez. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés során bármikor bekérje a teljesítésben résztvevő személyek érvényes erkölcsi bizonyítványát, amelyet Vállalkozó köteles 30 naptári napon belül bemutatni.
11. Vállalkozó feladata és felelőssége a karbantartási feladatok ellátása során a munka-, és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása, valamint a munkavállalóival és a közreműködőivel való betartatása.
12. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal mindenkor érvényes Őrészbiztonsági Szabályzatát kivonatolva megkapta, annak tartalmát megismerte. Megrendelő kijelenti, hogy a fenti szabályzat rendelkezéseit tudomásul veszi és betartja, munkavállalóival, illetve közreműködőivel betartatja, azok megsértésének büntetőjogi következményeit tudomásul veszi.
13. Megrendelő erre feljogosított képviselője jogosult ellenőrizni a munkabiztonsági szabályok betartását, és szabálytalanság esetén a Vállalkozó figyelmét felhívni a szabálytalan munkavégzésre, és súlyos szabálytalanság esetén akár a munkavégzés befejezését is elrendelheti.
14. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást (ideértve a késedelmet is), Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. Az akadályközlés kizárólag a Megrendelő tájékoztatását szolgálja, nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól.
15. Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a Vállalkozótól a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban. Vállalkozó köteles a kért tájékoztatást megadni a kérés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, illetve az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből ennél rövidebb időtartam nem következik).
16. Vállalkozó köteles szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a releváns, illetve döntést igénylő kérdésekben a Megrendelőt kérés nélkül, annak felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatni.
17. A tájékoztatás elmulasztásából, késedelmes teljesítéséből, vagy nem teljes körű voltából eredő károkért a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik. E körben a Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Megrendelőnek vagy harmadik személynek kára keletkezik (ide értve a költségeket is), a nem szerződésszerű teljesítésből, a szakszerűtlen karbantartásból eredő károkat/költségeket, valamint a felelősséget, a Vállalkozónak kell viselnie.
18. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

19. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult saját maga vagy harmadik személy bevonásával a teljesítés ellenőrzésére, különösen ideértve az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, a szakemberek számát, jogosultságát és teljesítményét. Jogosult továbbá az ellenőrzések során tett megállapításait, észrevételeit a Vállalkozóval írásban közölni, aki a jelzett hiányosságok pótlását, hibák kijavítását köteles haladéktalanul megkezdeni, illetve folyamatosan elvégezni.
20. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása a hibás teljesítés jogkövetkezményeit, illetve a Vállalkozó egyéb felelősségét nem érinti.
21. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy működő ingatlanokban kell a munkáját végeznie, így az egyes feladatokat úgy köteles ellátni, hogy munkaidőben a teljesítési helyen történő munkavégzést a szükséges mértékben meghaladóan ne akadályozza vagy zavarja.
22. Vállalkozó nem jogosult a szerződés teljesítését szüneteltetni, vagy abbahagyni (ide nem értve a szerződés szerinti azonnali hatályú felmondást), abban az esetben sem, ha vita van a felek között a teljesítés bármely részével kapcsolatban.
23. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó a minőségi értékelési szempont szerinti ajánlati elemre az alábbi megajánlást tette, melynek a teljesítés során – súlyos szerződésszegés terhe mellett – folyamatosan köteles megfelelni:

Értékelési szempontok	Vállalkozó megajánlása
További szakemberek száma (max. 5 fő)	5 fő

24. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti teljesítési feltételekkel kapcsolatos, illetve a Műszaki leírásban részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### **IV. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok hiány-, és hibamentes teljesítése esetén a Vállalkozót megillető vállalkozói díj - tekintettel a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltakra - a Vállalkozó ajánlatának részét képező Felolvasólapon szereplő adatoknak megfelelően az alábbi.
  - a) A karbantartási feladatok díja 24 hónap időtartamra mindösszesen: **nettó 3 593 280 Ft+Áfa, azaz nettó Hárommillió-ötszázkilencvenháromezer-kétszáznyolcvan forint+Áfa** (az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében kalkulált érték). A havi karbantartási díjakat a Részletes kereskedelmi ajánlat (1. számú melléklet) tartalmazza ingatlanonként felvonók szerinti bontásban.
  - b) Eseti munkavégzés rezsióradíja: **nettó 5 900 Ft/óra+Áfa**, azaz nettó Ötezer-kilencszáz forint/óra+Áfa.
2. Az 1.a) pont szerinti karbantartási díjak tartalmazzák a karbantartási feladatok kapcsán felmerült valamennyi díjat és költséget, így a karbantartás munkadíját és a szükséges karbantartási anyagok (segédanyagok, rezsianyagok, a karbantartáshoz szükséges eszközök biztosításának) díját, valamint a gyorsaszolgálati elhárítás ügyeleti és munkadíját (a gyorsaszolgálati hibaelhárítás anyagdíját nem tartalmazza). Megrendelő a fenti feladatok ellátásáért és a rendkívüli időben (hétvégi és munkaszüneti napokon) történő munkavégzés esetén további díj elszámolást (pl.: kiszállási díj, rezsianyag díj, a javítási munka elvégzéséhez szükséges eszközök bérleti díja, parkolási díj, stb.) a karbantartási díj terhére nem fogad el.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti díjak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt - a Kbt. 141.§ szerinti esetek kivételével - nem változhatnak. Vállalkozó azonban jogosult az 1.a) pont szerinti karbantartási díjak és az 1.b) pont szerinti eseti rezsióradíj vonatkozásában a KSH által az előző évre közzétett hivatalos fogyasztói árindex mértékét a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján, egyoldalú

nyilatkozattal érvényesíteni. A díjak emelésére évente egy alkalommal január 1-jei hatállyal (legkorábban 2024. január 1. napjától) kerülhet sor.

4. A gyorsszolgálati hibaelhárítás keretében felhasznált anyagdíj ellenértéke külön elszámolás tárgyát képezi a szerződésben foglaltak szerint. Felek kifejezetten rögzítik, hogy gyorsszolgálati hibaelhárítás esetében az adott berendezés vonatkozásában az anyagdíj összege a nettó 150.000 Ft-ot nem haladhatja meg.
5. Az eseti feladatok költségelszámolása tételes, Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján, a Megrendelő írásos megrendelésében részletezett feltételek szerint történhet. Az eseti megrendelések díja rezsióradíjból és anyagköltségből áll, egyéb jogcímen keletkezett költség a megrendelt eseti feladatok kapcsán nem érvényesíthető (pl.: kiszállási költség, felmérés, hiba megállapítás, ajánlat készítés, rezsianyag költség, a javítási munkák elvégzéséhez szükséges eszközök biztosításának költsége, parkolási díj stb.).
6. A gyorsszolgálati hibaelhárítás anyagdíjának (4. pont) elszámolásához, valamint a megrendelt eseti feladatok ellátásához kapcsolódó rezsióradíj és anyagköltség (5. pont) elszámolásához a szerződéskötés előzményét képező eljárást megindító felhívásban meghatározott alábbi **költségkeret** (a továbbiakban: keretösszeg) áll rendelkezésre: **nettó 15 592 140 Ft**.
7. Megrendelő az eljárást megindító felhívásban meghatározott keretösszeg 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget, azzal, hogy a fennmaradó 30% opciós rész le nem hívása esetén Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmilyen fizetési igény érvényesítésére, illetve kártérítésre nem jogosult.
8. Felek kötelesek a keretösszeg felhasználását nyomon követni, azzal, hogy Vállalkozó köteles a keretösszeg 50%-os, valamint 70%-os mértékű felhasználásáról a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. A keretösszeg felhasználásának részletes szabályait a Műszaki leírás tartalmazza. Megrendelő a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti rendelkezés alkalmazásával, egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a keretösszeget megemlíteni.
9. Felek rögzítik, hogy vállalkozói díj csak az adott időszakban a tényleges szolgáltatással érintett ingatlanokban található berendezések kapcsán végzett munkavégzés vonatkozásában jár.
10. A szerződésszerű teljesítést a Megrendelő kötelező mellékletekkel felszerelt Teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja. A Teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírására a Megrendelő részéről a VII.6. pont szerinti személyek jogosultak.
11. A Műszaki leírásban részletezett egyes feladatok teljesítésigazolásához szükséges kötelező mellékletek az alábbiak:
  - a) Karbantartási feladatok: munkalap
  - b) Gyorsszolgálati hibaelhárítás: hibabejelentések havi listája, munkalap, felhasznált anyagdíj elszámolás
  - c) Eseti feladatok: átadás-átvételi jegyzőkönyv, garancialevél, műszaki-kezelési leírással rendelkező alkatrész beépítése esetén a vonatkozó dokumentumok, Megrendelő külön kérésére beszerzési számla
12. Az elvégzett karbantartási és gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatok vonatkozásában a Vállalkozó munkalapot állít ki, melyet a Megrendelő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa igazol. A munkalapon kell feltüntetni a felhasznált anyagok díját is.
13. A hiba- és hiánymentesen teljesített és átvett feladatokról kiállított és mindkét fél által aláírt Teljesítésigazolási jegyzőkönyv (munkalapok) alapján a karbantartási díj (1.a) pont) és az adott hónapra eső gyorsszolgálati hibaelhárítás kapcsán felhasznált anyagok díja havonta utólag kerülnek

kifizetésre, azzal, hogy a gyorsszolgálati hibaelhárítás anyagdíja a keretösszeg terhére kerül elszámolásra.

14. Vállalkozó havonta két számla, a havi karbantartási feladatokról (ingatlanonként részletezve), és a gyorsszolgálati hibaelhárítás anyagköltségéről (ingatlanonként részletezve) egy-egy számla kiállítására jogosult havi számlaösszesítő benyújtásával.
15. Az eseti feladatok elszámolása a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján a megrendelt feladatok hiba- és hiánymentes teljesítését követően, az átvett feladatokról kiállított és mindkét fél által aláírt Teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján történik. Az eseti megrendelések anyag- és munkadíja a keretösszeg terhére kerülnek elszámolásra.
16. A számlákat a Teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírásától számított 8 naptári napon belül kell benyújtani, azzal, hogy a számla benyújtási határideje vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell eljárni.
17. A jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárás, az ajánlat, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
18. Jelen szerződés pénzügyi fedezetét a Megrendelő saját forrásból biztosítja. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően rögzítésre kerül, hogy a vállalkozói díj összege a szerződésben meghatározott ütemezésben
  - a 2023. 12. 31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2023. év,
  - a 2024. 12. 31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2024. év,
  - a 2025.12.31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2025. évkiadási előirányzata terhére kerül kifizetésre.
19. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
20. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számviteli törvényben és az Áfa törvényben foglaltaknak. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő kötelezettségvállalását beazonosító szerződés/megrendelés számát is. A benyújtott számlák elválaszthatatlan részét képezik a Teljesítésigazolási jegyzőkönyvek vagy a megrendelések/elektronikus megrendelések és azok mellékleteinek eredeti példányai.
21. Jelen szerződés alapján a számlákat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti formában és tartalommal a Megrendelő nevére (*Nemzeti Adó- és Vámhivatal, 1054 Budapest, Széchenyi utca 2., adószám: 15789934-2-51*) és a 2. számú mellékletben meghatározott számlaküldési címekre kell kiállítani és benyújtani. A postai küldeményként érkező számla borítékját „Számla” felírással kell ellátni.
22. Az elektronikus számlát a Megrendelő részére a 2. számú mellékletben feltüntetett e-mail címekre kell megküldeni (pdf vagy elektronikus link formájában). A számlának ebben az esetben is meg kell felelnie a fenti rendelkezéseknek (megfelelően), továbbá az elektronikus számlával kapcsolatos jogszabályi követelményeknek.
23. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem a 21. vagy 22. pontban meghatározott számlaküldési címre küldi meg és emiatt a Megrendelő a számla fizetési kötelezettségét nem tudja szerződésszerűen teljesíteni, akkor a teljesítési határidő kezdő napjának a számla fenti megküldési címre történő beérkezésének napját kell tekinteni.

24. A szerződés időtartama alatt a számlaküldés címe változhat, amelyet a Felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként értelmeznek, azzal, hogy Megrendelő a számlázási és/vagy a számlaküldés címében történő változást haladéktalanul köteles írásban közölni a Vállalkozó kapcsolattartójával. Az adatváltozás az erről való tájékoztatás Vállalkozó általi kézhezvételének napjával lép érvénybe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiek szerinti változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
25. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek a Megrendelő általi – fentiek szerinti – kézhezvétele keletkeztet.
26. A szabályszerűen kiállított, a szükséges mellékletekkel együtt megfelelő példányban benyújtott és befogadott számla ellenértékének kifizetését a Megrendelő – a Kbt. 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján – a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül köteles átutalás útján, magyar forintban kiegyenlíteni a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt. Banknál vezetett **10918001-00000129-13730004** számú bankszámlájára.
27. A Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, a Vállalkozó jogosult a késedelembeesés napján hatályos, a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a külön jogszabályban rögzített behajtási költségátalányt érvényesíteni.
28. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint nem fizet, illetve nem számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

#### **V. A szerződés időtartama, megszűnése**

1. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra, a szerződés hatályba lépésétől számított **24 hónapos időtartamra** kötik.
2. Szerződő felek jelen szerződést rendes (indokolást nem igénylő) felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni, kivéve, ha Megrendelőt erre kógens jogszabály, vagy rá kötelező egyéb rendelkezés utasítja. Ez utóbbi esetben a Vállalkozó már jelen szerződéssel lemond arról, hogy a fenti okból a Megrendelővel vagy harmadik személlyel szemben bármilyen igényt érvényesítsen.
3. A sérelmet szenvedett szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: azonnali hatályú vagy szankciós felmondás) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, ha a szerződés teljesítése már nem áll érdekében. A súlyos szerződésszegések bármelyike – függetlenül attól, hogy azt jelen szerződés annak minősíti-e szövegszerűen – az érdekmúlást önmagában igazolja.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, ha:
  - a) Vállalkozó dokumentálási kötelezettségét megsérti,
  - b) Vállalkozó az ütemtervet a műszaki leírás szerint határidőre nem készíti el, vagy Vállalkozó a Megrendelő által kezdeményezett egyeztetést követően, nem az egyeztetésnek megfelelő tartalommal készíti el az ütemtervet,
  - c) Vállalkozó a szerződés időtartama alatt három alkalommal nem végzi el a karbantartási ütemtervben rögzített tervszerű karbantartási feladatot,
  - d) a titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó vagy érdekében eljáró harmadik természetes vagy jogi személy megszegi,



- e) Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul,
- f) Vállalkozó adószámát törlik,
- g) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban, illetve szerződésben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
- h) Vállalkozó a tevékenységével vagy mulasztásával a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt/sérelmet okoz,
- i) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítési lehetőség,
- j) Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti vagy veszélyezteti,
- k) Vállalkozó a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- l) Vállalkozó az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget,
- m) Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek,
- n) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesítette a Megrendelőt,
- o) a jelen szerződésben vagy mellékleteiben, vagy jogszabályban ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha:

- a) Megrendelő a Vállalkozó részére a szükséges adatokat, helyszíni hozzáféréseket nem biztosítja, vagy a teljesítést egyebekben akadályozza vagy lehetetlenné teszi,
  - b) Megrendelő az esedékes díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó írásbeli felszólításban foglalt további 30 naptári napos fizetési határidő biztosítása ellenére sem fizeti meg.
5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 30 napos) határidő mellett. A felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott jelentős határidő) nem lehetséges.
  6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
  7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:  
feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;  
Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy  
az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
9. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott, vagy egyébként a Megrendelőt illető dokumentumokat, illetve eszközöket, részegységeket a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnését követő 3 naptári napon belül átadja a Megrendelő részére jegyzékkel együtt vagy jegyzőkönyv felvétele mellett.
10. Felek a jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén 30 napon belül kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérgényeket is.

## **VI. Szerződési biztosítékok, felelősségi szabályok**

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős bármely kötbérterhes határidővel érintett feladattal késedelembe esik.
2. Késedelmi kötbérterhes határidők:
  - a) karbantartási ütemterv benyújtására vonatkozó határidő (III.4. pont szerint)
  - b) eseti feladatok esetében az árajánlat benyújtására (10 munkanap) és módosítására (maximum 5 munkanap) vonatkozó határidő
  - c) eseti feladatok esetében az egyedi megrendelésben rögzített teljesítési határidő
  - d) gyorsszolgálati hibaelhárítás kiérkezési határideje
3. A késedelmi kötbér mértéke az alábbiak szerint alakul a 2. pont szerinti feladatok vonatkozásában (azok sorrendjében):
  - a) napi 50.000 Ft minden késedelemmel érintett megkezdett munkanapra, de maximum 300.000 Ft/alkalom
  - b) napi 50.000 Ft minden késedelemmel érintett megkezdett munkanapra
  - c) az egyedi megrendelésben meghatározott nettó vállalkozói díj 5%-a minden késedelemmel érintett munkanapra
  - d) minden késedelemmel érintett megkezdett 10 percre 10.000 Ft, de maximum 300.000 Ft/hibaelhárítás
4. Amennyiben a Vállalkozó a 2. pont szerinti feladatok vonatkozásában (a feladatok sorrendjében) az alábbiakban meghatározott késedelmet eléri, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben Megrendelő jogosult a jelen szerződés (a b) és c) pont esetében az adott megrendelés) vonatkozásában szankciós felmondási, illetve elállási jogával élni:
  - a) 15 munkanap
  - b) 20 munkanap
  - c) 10 munkanap

5. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős az eseti feladatok vonatkozásában nem a felülvizsgálatban meghatározottak szerint készíti el a módosított árajánlatát. A hibás teljesítési kötbér mértéke az eseti árajánlat szerinti nettó vállalási díj 5%-a.
6. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege együttesen nem haladhatja meg az érintett egyedi megrendelésben meghatározott feladatok elvégzéséért fizetendő nettó ellenérték 25%-át.
7. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, az eseti feladatok keretében elvégzendő munkát a teljesítési határidő leteltét követő 10 munkanapon belül sem teljesíti. A meghiúsulási kötbér alapja az adott megrendelés szerinti eseti feladatok kapcsán meghatározott nettó vállalási díj, mértéke annak 30 %-a.
8. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a karbantartási díj 24 hónapra vetített IV.1.a) pontja szerinti összege, mértéke annak 30 %-a.
9. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a késedelemmel érintett egyedi megrendelésben meghatározott feladat nettó ellenértékének 25%-át, Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől elállni és ez esetben meghiúsulási kötbért követelni.
10. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege az azonos jogalapon felmerült meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.
11. Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és a Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülése esetén a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható (135.§ (6) bekezdés).
12. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem a karbantartás elvégzése, sem az esetleges hibák kijavítása, sem pedig az általa a szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.
13. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Megrendelő szerződésszegésből eredő kártérítési igényének érvényesítését. Megrendelő a kötbérigény érvényesítése mellett követelheti a kötbért meghaladó, igazolt kárának megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint.
14. Vállalkozót az adott feladat teljesítését követő 12 hónapos időtartamra általános jótállási kötelezettség terheli.
15. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a teljesítéskor a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen, írásban tájékoztatta)
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

16. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége tekintetében a Műszaki leírásban rögzítettek szerint köteles eljárni.
17. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszkiadásokat, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
18. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
19. Vállalkozót kellékszavatosság terheli az általa nyújtott szolgáltatások vonatkozásában. Amennyiben a Vállalkozó olyan alkatrészt épít be, amelyre a gyártó, forgalmazó jótállást vállal, a Felek jogviszonyára ez az irányadó.
20. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan keletkezett károkért, (sérelemért) függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
21. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

## **VII. Felek képviseletében eljáró személyek, kapcsolattartás**

1. Felek rögzítik, hogy minden, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot vagy egyéb értesítést (a továbbiakban: értesítés) szerződésszerűen küldenek meg egymásnak. Szerződésszerű megküldésnek minősül, az írásban és
  - írásban igazolt személyes átadással,
  - tértivevényes ajánlott levélben,
  - elektronikus aláírással ellátott visszaigazolt e-mailben megküldött értesítés.
2. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (Vállalkozó nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
3. Felek megállapodnak, hogy a postai utat kizárólag a szerződésszegéssel, valamint a jelen szerződés megszüntetésével kapcsolatos értesítések megküldésére veszik igénybe. Jelen pontban meghatározott esetekben azonban a kézbesítés kizárólag postai úton (tértivevényes ajánlott levélben) vagy írásban igazolt személyes átadással történhet.
4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges – rendelkezésükre álló - információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek

továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene végrehajtási eljárás indul, vagy végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
6. Megrendelő részéről kapcsolattartásra, teljesítésigazolásra, és a számlázással kapcsolatos kérdésekben nyilatkozatra jogosult személyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Neve:	Horváth Péter
Beosztása:	művezető
Levelezési címe:	1134 Budapest, Váci út 34.
Mobiltelefon száma:	+36 20 924-5385
e-mail címe:	peter.horvath@otis.com

Neve:	Károlyi Viktor
Beosztása:	művezető
Levelezési címe:	1134 Budapest, Váci út 34.
Mobiltelefon száma:	+36 20 454-5091
e-mail címe:	viktor.karolyi@otis.com

Neve:	Bradács Zoltán
Beosztása:	művezető
Levelezési címe:	1134 Budapest, Váci út 34.
Mobiltelefon száma:	+36 20 924-5395
e-mail címe:	zoltan.bradacs@otis.com

Neve:	Lisztes Gyula
Beosztása:	művezető
Levelezési címe:	1134 Budapest, Váci út 34.
Mobiltelefon száma:	+36 70 953-2696
e-mail címe:	gyula.lisztes@otis.com

Neve:	Kása István
Beosztása:	művezető
Levelezési címe:	1134 Budapest, Váci út 34.
Mobiltelefon száma:	+36 20 414-4706
e-mail címe:	istvan.kasa@otis.com

Neve:	Filó Zoltán
Beosztása:	művezető
Levelezési címe:	1134 Budapest, Váci út 34.
Mobiltelefon száma:	+36 70 866-8142
e-mail címe:	zoltan.filo@otis.com

Neve:	Filkus Attila
Beosztása:	művezető
Levelezési címe:	1134 Budapest, Váci út 34.
Mobiltelefon száma:	+36 20 539-0873
e-mail címe:	attila.filkus@otis.com

7. Felek az egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a 6. pontban megjelölt személyekkel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
8. Felek a kapcsolattartók és teljesítésigazolók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók és teljesítésigazoló személyében bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását. A kapcsolattartók és teljesítésigazolók a szerződés módosítására nem jogosultak, ilyen tartalmú jognyilatkozatot nem tehetnek, illetve azok semmisnek minősülnek.
9. A kapcsolattartók és teljesítésigazolók adatai tekintetében a Felek önálló adatkezelőnek minősülnek, mely adatkezelés során betartják a személyes adatok kezelésére vonatkozó hatályos adatvédelmi szabályokat.
10. Megrendelő részéről a 6. pontban megjelölt személyek, illetve a jelen szerződésben ekként körülírt személyek jogosultak a szerződés teljesítésének felügyeletére, ellenőrzésére, munka eseti megrendelésére, a benyújtott számlák tartalmának szakmai felülvizsgálatára, a szerződés végrehajtásával kapcsolatban szakmai állásfoglalásra.
11. A szerződés teljesítésével kapcsolatos speciális kapcsolattartási szabályok:
  1. Üzemeltetés-felügyelet
    - a) A karbantartási feladatok végrehajtását Megrendelő részéről felügyeli és ellenőrzi a Megrendelő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa. Ellenőrzési jogköre teljes körűen kiterjed a Vállalkozó valamennyi tevékenységére, a NAV használatában lévő ingatlanokban folytatott karbantartással, hibaelhárítással és egyéb feladatvégzéssel kapcsolatos valamennyi nyilvántartás ellenőrzésére, felülvizsgálatára.
    - b) Megrendelő a Vállalkozó részéről a szerződés teljesítésében részt vevő személyeknek a NAV használatában lévő ingatlanokba történő belépéshez kitűzött és belépési engedélyt állít ki.
    - c) Megrendelő feljogosított képviselője jogosult ellenőrizni a Vállalkozó teljesítésben résztvevő szakembereit annak érdekében, hogy az ingatlanokon belül a munkabiztonsági szabályokat betartják-e, és szabálytalanság észlelésekor felhívni Vállalkozó figyelmét a szabálytalan munkavégzésre, súlyos szabálytalanság esetén, akár a munkavégzés leállítását is elrendelheti.
    - d) Az üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatárs a szerződés szerinti munkavégzés ellenőrzése kapcsán a Megrendelő által kijelölt munkatársával közvetlen kapcsolatot tart fenn.
  2. Vezetői jogosultságok
    - a) A szerződésben rögzített feladatok ellátásának teljes ellenőrzésére, észrevételezésére a NAV illetékes vezetője/vezetői, vagy az általa/általuk kijelölt személy, bármely időpontban, hivatali időn túl is jogosult.
    - b) A szerződést érintő kötelezettségvállalást csak a NAV kötelezettségvállalásra jogosult illetékes vezetője tehet.
12. Felek rögzítik, hogy rendelkeznek az adatvédelmi jogszabályok által előírt felhatalmazással a jelen szerződésben rögzített kapcsolattartói (stb.) személyes adatok kezelésére. Felek kijelentik, hogy a szükséges és előírt, előzetes tájékoztatást megadták a jelen szerződésben megnevezett

munkavállalóknak arról, hogy személyes adatukat (név, e-mail, adott esetben a hozzájuk köthető telefonos, faxos elérhetőség) a jelen szerződéssel összefüggésben, a Felek közötti kapcsolattartás érdekében, a jelen szerződés megszűnésének időpontjáig – amennyiben a szerződés időtartama alatt a kapcsolattartó személye változik, úgy e változás hatályba lépéséig - az őket foglalkoztató Fél a fentebb írt körben és célból használhatja, és a másik Félnak ugyanezen célból és feltételekkel történő használat érdekében továbbíthatja. Felek kijelentik, hogy a munkavállalók jelen pontban hivatkozott adatkezelésről szóló tájékoztatásában kitértek arra, hogy a szerződésre vonatkozó kötelező iratmegőrzés időtartama alatt fenti személyes adataik a Felek dokumentumkezelő rendszerében eltárolásra, illetve jogszabály által szabályozott hatósági, bírósági eljárás során az eljáró szerv részére megküldésre kerülhetnek

13. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

### **VIII. Vis maior**

1. Ha a teljesítés elmaradása vis maior eredménye, a Megrendelő nem jogosult a szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére.
2. A vis maior olyan rendkívüli esetekre vonatkozik, melyek a Felek érdekkörén kívüli, előre nem látható, elháríthatatlan okok következményei, és amely a félnek nem felróható. Ilyen esetek lehetnek: pl. természeti katasztrófák, szélsőséges időjárás, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk, karantén korlátozások, szállítási embargó, jogszabályváltozás.
3. A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell lennie az érintett fél tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel. Vállalkozó beszállítóinak késedelme önmagában nem minősül vis maior eseménynek.
4. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban haladéktalanul értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a székhelye szerint illetékes hatóság, vagy más szervezet tanúsítványát. A Vállalkozónak meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a Megrendelővel ettől eltérő feltételekben állapodott meg.
5. A Szerződésben meghatározott határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 45 napot, a Megrendelőnek jogában áll - hátrányos jogi következmények nélkül - a Szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről írásbeli értesítést küld.
6. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járvány és az orosz-ukrán háborús helyzet gazdasági következményeiről a szerződéskötéskor tudomással bírnak és azokat nem tekintik Vis maiorra.

### **IX. Titoktartás**

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel, illetve a Megrendelő által végzett közhatalmi tevékenységgel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály vagy végrehajtható bírósági határozat előírja.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - 6.1. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - 6.2. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
8. Vállalkozó kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakat ismeri és tudomásul veszi.

## **X. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Jelen szerződés az utolsóként aláíró fél aláírásának napját követő munkanaptól lép hatályba, azzal, hogy a 7\*24 órában működő hibaelhárító műszaki ügyelet a hatálya lépéstől folyamatosan rendelkezésre áll.




2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban meghatározott felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról szóló okiratot a szerződéskötéskor bemutatta. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig folyamatosan fenntartja.
3. Jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján) az alábbi esetekben:
  - 3.1. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - 3.2. Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
4. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben Vállalkozó kijelenti, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
5. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti bírósághoz.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., valamint a Kbt által engedett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentum szerinti rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
8. Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarország Alaptörvénye 39. cikke, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, amelyről a szerződés 5. számú melléklete szerinti, az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó adatlapon (részletes átláthatósági nyilatkozat) tesz nyilatkozatot.
9. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a részletes átláthatósági nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 (azaz három) munkanapon belül írásban értesíti, és e határidőn belül a módosított átláthatósági nyilatkozatot a Megrendelő részére benyújtja.

10. Felek rögzítik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő a Vállalkozó átláthatóságának ellenőrzése céljából jogosult az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – fizikailag nem csatolva – a közbeszerzési dokumentumok és az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: Részletes kereskedelmi ajánlat
  2. számú melléklet: Teljesítésigazolásra és kapcsolattartásra jogosult személyek
  3. számú melléklet: Teljesítésigazolási jegyzőkönyv (minta)
  4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat (minta)
  5. számú melléklet: Részletes átláthatósági nyilatkozat
  6. számú melléklet: Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról szóló nyilatkozat

Jelen szerződés 3 (három) egymással megegyező eredeti példányban készült. Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. „01.17.”

Budapest, 2023. „01.18.”

  
.....  
**dr. Albert Éva ezredes**  
**igazgató**  
**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**  
**Gazdasági Ellátó Igazgatóság**  
Megrendelő

  
.....  
**OTIS Felvonó Kft.**  
**Ványi Sándor és Malina József**  
**ügyvezetők**  
**OTIS Felvonó Kft.**  
Vállalkozó

**Pénzügyileg ellenjegyzem:**

Budapest, 2023. „01.17.”

.....  
  
.....  
**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**  
ZA...../EA.....

**Jogi ellenőrzés:**

Budapest, 2023. „01.16.”

  
.....  
**dr. Dittrich Andrea**  
**szakértő**  
**NAV KI Közbeszerzési Főosztály**

**RÉSZLETES KERESKDELMI AJÁNLAT**



NAV GEI által üzemeltetett épületek felvonóinak karbantartása - 1.rész: Otis gyártmányos felvonók

Ajánlattevőnek a citromsárga színnel jelzett cellákat szükséges kitöltenie!

Sz.	Objektum megnevezése (irányítószám város, utca házszám)	Jelenlegi adatai a gyártóról típusról	Felvonó típusa (személy, teher)	Beépítés éve (év)	Tömeg (kg)	Szállított személyek száma (fő)	Hajtás (hajtóműves, hidraulikus)	Szintek száma	Nyilvántartási szám (hatósági engedélyzési szám)	Karbantartási díj Ft/1 hónap	Karbantartási díj (nettó Ft/24 hónap)
1	Budapest, Auróra u. 35.	Otis	személy	1996	450	6	hajtóműves	6	08-1079	6 650	159 600
2	Budapest, Temesvári u. 7-9.	Otis 2000	személy	2001	630	8	hajtóműves	6	04-0798	5 985	143 640
3	Budapest, Temesvári u. 7-9.	Otis 2000	személy	2001	320	4	hajtóműves	7	04-0797	7 790	186 960
4	9022 Győr, Liszt Ferenc u. 15.	OTIS Felvonó Kft.	személy	2002	630	8	hajtómű nélküli	5	43-1171	8 740	209 760
5	7400 Kaposvár, Béke u. 28.	"MISKOLC-lift" Kft.	személy	2000	500	6	hajtóműves	9	24-0202	15 770	378 480
6	7400 Kaposvár, Béke u. 28.	"MISKOLC-lift" Kft.	személy	2000	630	8	hajtóműves	9	24-0201	15 770	378 480
7	4025 Debrecen, Hatvan u. 45.	OTIS	személy-teher	1989	500	6	hajtótárcsás	7	26-1011	12 255	294 120
8	4029 Debrecen, Faraktár u. 29/c.	OTIS	személy	2004	820	10	hajtótárcsás	10	26-1224	17 480	419 520
9	4029 Debrecen, Faraktár u. 29/c.	OTIS	személy	2004	820	10	hajtótárcsás	11	26-1225	19 190	460 560
10	4029 Debrecen, Faraktár u. 29/c.	OTIS	teher	2004	450	-	hidraulikus	11	26-1226	19 190	460 560
11	6000 Kecskemét, Kuruc krt. 16/C.	OTIS	személy	2003	450	6	hajtóműves	6	23-0163/2003	10 450	250 800
12	6000 Kecskemét, Kuruc krt. 16/C.	OTIS	személy	2003	630	8	hajtóműves	6	23-0600/2003	10 450	250 800
<b>A karbantartási feladatokra vonatkozó nettó ajánlati ár 24 hónap vonatkozásában kalkulált érték (nettó Ft)</b>											<b>3 593 280</b>

A karbantartási feladatokra vonatkozó nettó ajánlati ár 24 hónap vonatkozásában kalkulált értéket (L16 cella) a Felolvasólap 1. sorában szükséges feltüntetni.

**OTIS FELVONÓ KFT.**  
 Nyugat-magyarországi  
 Ügyvédi Iroda  
 Dr. Szent István út 10/a.



**Teljesítésigazolásra és kapcsolattartásra jogosult személyek,  
számlaküldési címek**

Teljesítés igazolók és kapcsolattartók:	
<b>1. NAV GEI Objektum-üzemeltetési Főosztály:</b>	
<u>távollétében:</u>	
NÉV: dr. Bulátkó Vanda főosztályvezető-helyettes	NÉV: Tabi Péter osztályvezető
TASZ: 515528	TASZ: 318922
TELEFON: (1) 412-5761	TELEFON: (1) 412-5652
SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI OÜF ÉÜOII	SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI OÜF ÉÜOHI
E-mail: Bulatko.Vanda@nav.gov.hu	E-mail: tabi.peter@nav.gov.hu
<b>2. NAV GEI Közép-dunántúli Gazdálkodási Főosztály:</b>	
<u>távollétében:</u>	
NÉV: dr. Kőszegi Gábor főosztályvezető	NÉV: Listár Gabriella
TASZ: 319671	TASZ: 171201
TELEFON: (22) 512-290	TELEFON: (22) 512-286
SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI KDGGF	SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI KDGGF
E-mail: kosegi.gabor_2@nav.gov.hu	E-mail: listar.gabriella@nav.gov.hu
<b>3. NAV GEI Dél-dunántúli Gazdálkodási Főosztály:</b>	
<u>távollétében:</u>	
NÉV: Horváth Bence főosztályvezető	NÉV: Flander Julianna főosztályvezető-helyettes
TASZ: 520246	TASZ: 120514
TELEFON: (72) 533-672	TELEFON: (72) 533-533
SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI DDGF	SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI DDGF
E-mail: horvath.bence@nav.gov.hu	E-mail: flander.julianna@nav.gov.hu
<b>4. NAV GEI Nyugat-dunántúli Gazdálkodási Főosztály:</b>	
<u>távollétében:</u>	
NÉV: Felpéczy Márta főosztályvezető	NÉV: Kiss László osztályvezető
TASZ: 180339	TASZ: 316643
TELEFON: (96) 509-437	TELEFON: (96) 509-436
SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI NYDGF	SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI NYDGF Ellátási Osztály
E-mail: felpeczy.marta@nav.gov.hu	E-mail: kiss.laszlo_5@nav.gov.hu
<b>5. NAV GEI Észak-magyarországi Gazdálkodási Főosztály:</b>	
<u>távollétében:</u>	
NÉV: Haraszyné Hajdu Veronika főosztályvezető	NÉV: Kissné Pető Ildikó
TASZ: 150615	TASZ: 552690
TELEFON: (46) 515-460	TELEFON: (46) 515-474
SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI ÉMGF	SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI ÉMGF EÜO
E-mail: haraszyn.aronika@nav.gov.hu	E-mail: peto.ildiko@nav.gov.hu
<b>6. NAV GEI Észak-alföldi Gazdálkodási Főosztály:</b>	
<u>távollétében:</u>	
NÉV: Ponesák Attila főosztályvezető	NÉV: Kocsis Attila Péter főosztályvezető-helyettes
TASZ: 554939	TASZ: 190767
TELEFON: (52)518-905	TELEFON: (52)518-906
SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI ÉAGF	SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI ÉAGF
E-mail: ponesak.attila@nav.gov.hu	E-mail: kocsis.attila_1@nav.gov.hu
<b>7. NAV GEI Dél-alföldi Gazdálkodási Főosztály:</b>	
<u>távollétében:</u>	
NÉV: Szikula Szilárdné főosztályvezető	NÉV: Bobvos Iván főosztályvezető-helyettes
TASZ: 160338	TASZ: 518190
TELEFON: (62)567-485	TELEFON: (62)567-490
SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI DAGF	SZERVEZETI EGYSÉG NAV GEI DAGF Gondnoksági Osztály
E-mail: szikula.szilardne@nav.gov.hu	E-mail: bobvos.ivan@nav.gov.hu



**Teljesítésigazolási jegyzőkönyv**  
(minta)

Szerződés/megrendelés száma: **KIK-00070/2022.**

Vállalkozó:

Szerződés tárgya:

Teljesítés helye:

<b>Felvonó gyártmánya, típusa</b>	<b>Elvégzett feladat</b>	<b>Teljesítés dátuma</b>

Melléletek: .....

Elfogadási feltételek:

- szerződés szerint teljesítette
- szerződéstől eltérően teljesítette

Átvételi feltételek, eltérések: .....

**Fentiek alapján a szerződés szerinti / a szerződéstől eltérő teljesítést igazolom.**

**Jelen Teljesítésigazolási jegyzőkönyv eredeti példánya és annak melléletei a számla elválaszthatatlan részét képezik.**

Budapest, 202.....év.....hó.....nap

Megrendelő részéről:

.....  
szakmai teljesítésigazoló  
TASZ  
p.h.

Vállalkozó részéről:

.....  
átadó  
p.h.

**Titoktartási nyilatkozat**  
(minta)

Alulírott (a.n.:.....születési hely és idő:.....  
lakcím:.....szig.száma:.....személyi  
szám:.....) mint a.....(cégnév)  
képviselője/munkavállalója/megbízottja és mint titoktartásra kötelezett (a továbbiakban: Titoktartásra  
kötelezett) a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy a Nemzeti Adó- és  
Vámhivatalon belül, vagy azon kívüli társaságoktól, szervezetektől, (továbbiakban együttesen:  
Szervezetek), annak tulajdonosaitól és munkatársaitól részemre átadott bármely dokumentációból,  
szabályzatból vagy tárgyalások során illetve bármely más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot,  
információt megőrzöm és harmadik személynek semmilyen módon nem adom át és nem közlöm.

A fenti kötelezettségem megszegése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és  
polgárjogi teljes anyagi felelősséggel tartozom.

A jelen titoktartási nyilatkozat szigorú betartásának kezdő napja a jelen nyilatkozat aláírásának napja és  
ettől számítva 5 (öt) évig tart a naptári napokat figyelembe véve.

Budapest, 202.....év.....hó.....nap

Titoktartásra kötelezett

(név, aláírás)

**RÉSZLETES ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT****Az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó, szerződéskötés időpontjára  
benyújtandó adatlap  
(minta)**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontjában meghatározott gazdálkodó szervezet részére

Alulírott,

név:	Ványi Sándor	és	Malina József
születéskori név:	ua.		ua.
anyja neve:	Jurászik Zsuzsanna		Molnár Zsuzsanna
születési helye, ideje:	Bp. 1969.06.28.		Bp. 1973.12.17.

mint a

szervezet neve:	Otis Felvonó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye:	1134 Budapest, Váci út 37.
adószáma:	10385054-2-41
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:	01-09-068661

törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti tényleges tulajdonosai megismerhetők, amelyet jelen nyilatkozat **1. függelékében** teljes körűen bemutatok;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van; a gazdálkodó szervezet adóilletősége: Magyarország.
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, egyúttal külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- a) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. függelékében** teljes körűen bemutatok.

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, és vállalom, hogy

- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal a költségvetéséből csak a fenti feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet részére nyújthat támogatást, illetve teljesíthet szerződés alapján kifizetést, ennek megfelelően a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján:

a) a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján továbbá a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Kelt, 2023.01.09.

  
.....  
aláírás

**OTIS Felyonó Kft.**  
1134 Budapest, Yaci ut 37.

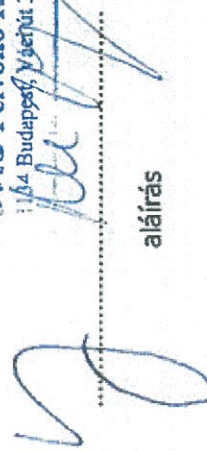
Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezet

**Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól**

Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás mértéke (%)	Szavazati jog mértéke (%)
Ványi Sándor	ua.	Budapest	1969.06.28.	Jurászik Zsuzsanna	vezető tisztségviselő		
Malina József	ua.	Budapest	1973.12.17.	Molnár Zsuzsanna	vezető tisztségviselő		

Kelt, 2023.01.09.

**FIS Felvonó Kft.**  
104 Budapest, Ysethút 37.



aláírás



Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezet

**Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező – szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól**

A szervezet		A szervezet tényleges tulajdonosainak							
neve	adó-illetősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja születési neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás mértéke (%)	szavazati jog mértéke (%)
OTIS Elevator Holdings Ltd.	Nagy-Britannia								

A pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3.§ 38. pontja határozza meg a tényleges tulajdonos fogalmát, amely alapján egy társaság tényleges tulajdonosa csak természetes személy lehet. A Pmt 3.§ 38. pontjának f) alpontja kimondja, hogy természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztviselője a tényleges tulajdonos. Az OTIS Felvonó Kft. tulajdonosi struktúrájában minden szinten csak társaságok találhatók, és végső tulajdonosként az OTIS Elevator Company egy, a New York-i tőzsdén bejegyzett társaság áll, ezért természetes személy hiányában a társaság vezető tisztviselőjét kell tényleges tulajdonosként azonosítani. Tehát az Otis Felvonó Kft. esetében tényleges tulajdonosként a mindenkor vezető tisztviselőit, jelenleg Ványi Sándor és Malina József ügyvezető urakat kell feltüntetni.

OTIS Felvonó Kft.

1134 Budapest, Váci út 37.



aláírás

Kelt, 2023.01.09.

**Eladó nyilatkozata az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról**

***(a nyertes ajánlatban benyújtott nyilatkozat kerül csatolásra)***





## NYILATKOZAT

### az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

Alulírott Pallos Gábor az OTIS Felvonó Korlátolt Felelősségű Társaság meghatalmazott képviselőjeként a „Felvonók karbantartása, gyorsszolgálati hibaelhárítása és eseti javítása országosan 24 hónapra, 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő képviselője, az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az Ajánlattevő nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban, illetve a teljesítés során igénybe vett, a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezatként megjelölt szervezet nem

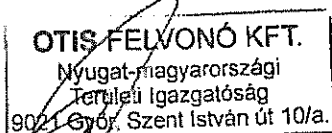
a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezatként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Kelt. Győr, 2022.09.01.



.....  
cégszerű aláírás

