

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészlől:

a Nemzeti Adó- és Vámhivatal

(székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.; képviseli: Szalavics Mariann, NAV KI Főigazgató; adószáma: 15789934-2-51; törzsszáma 789938; bankszámla száma: 10023002-00299389)
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészlől:

a Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

(székhely: 9400 Sopron, Somfalvi út 1.; adószáma: 14292990-2-08; pénzforgalmi számlaszám: Takarékbank 59500368-11107053; cg.: 08-09-016268; képviseli: Nemes Norbert ügyvezető; kivitelezői nyilvántartási azon.: 28A37741)
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek).

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrendben nyílt (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „Munkagödör és annak környezetében kialakult veszélyes állapot megszüntetése (KIK-18233/2020)” elnevezéssel (az eljárás megindításának dátuma: 2021. október 20.).

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott építési kivitelezési munkálatok szerződés szerű ellátását, a Vállalkozó eredményfelelőssége mellett.
- A teljesítés helye: Budapest X. kerület, Kőbányai út 53. (Máza u. 25.) / hrsz: 38416/4. Felek rögzítik, hogy a műszaki leírásban szereplő helyrajzi szám több esetben az eredeti helyrajzi számra (38417/2) utal, mely időközben telekalakítás miatt megváltozott.
- Felek rögzítik, hogy az ingatlan örökségvédelem alatt nem áll.
- Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
- Megrendelő rögzíti, hogy az ingatlanok a Megrendelő nem tulajdonosa, nem vagyongazdálkodója. A jelen szerződés (figyelemmel az idegen ingatlanra) különösen az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény alapján kerül megkötésre.
- Megrendelő rögzíti továbbá, hogy a tárgyi feladattal kapcsolatosan – figyelemmel a fentiekre is – a műszaki leírásban foglalt információk állnak rendelkezésére, így a közbeszerzési eljárásban – jelen szerződés tervezete alapján – erre a Vállalkozó figyelmét felhívta. Ennek okán a Vállalkozó akként köti meg jelen szerződést, hogy a fentiekből eredő műszaki bizonytalanságokkal tisztában van és kifejezetten erre tekintettel vállalja a szerződés teljesítését.
- Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a megrendelt munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott célra történő rendeltetés szerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
- Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó jogszabályoknak, a műszaki leírásnak megfelelő, teljesítménynyilatkozattal ill. valamennyi esetlegesen kapcsolódó jogszabály által előírt vonatkozó okirattal rendelkező, hiány- és hibamentes, új, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A kötelezettség végrehajtása során olyan műszaki megoldás fogadható el, amely szakzszerű szabályszerű elvégzését műszaki ellenőr igazolja. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő hiány- és hibamentességet érti.

9. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
10. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ide értve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
11. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
12. A Vállalkozó az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a közreműködő által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett közreműködők vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen közreműködő igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
13. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.
14. Vállalkozó kijelenti, hogy - súlyos szerződésszegés terhe mellett - a teljesítés során nem alkalmaz a jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozó ill. a teljesítés során az annak hatálya alá került alvállalkozót.
15. Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Kbt. és végrehajtási rendeletei által az alvállalkozókra vonatkozó szabályozást és súlyos szerződésszegés terhe mellett vállalja azok maradéktalan betartását.
16. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen Vállalkozót terhelő szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
17. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díjat a Felek nettó 523.462.000,-Ft+áfa, azaz ötszázhuszonzhárommillió-négyszázhatvankétezer Forint+Áfa összegben határozzák meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerinti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. A 2/2. pontban rögzített átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
6. Az ÁFA mértékére és megfizetésére a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
7. Megrendelő rögzíti, hogy a tárgyi munkák nem építési engedélyes munkák, ennek okán nem kell alkalmazni az Áfa törvény fordított Áfa fizetésre vonatkozó szabályait.
8. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételeit a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag teljesítménynyilatkozata, vagy azt jogszabály alapján helyettesítő okirat) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (6) bekezdésének szabályait megfelelően kell alkalmazni.
9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó - mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy - jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
10. Esetleges pótmunka esetén a felek a Kbt. 141. § szerint járnak el azzal, hogy amennyiben a pótmunkát a megrendelő megrendeli és az alapköltségvetésben (jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárásban szereplő költségvetés) van olyan tétel, amely a pótmunka adott munkatételével egyezik,

akkor a pótmunka ellenértékének meghatározásakor is az alkalmazandó. Ennek hiányában a TERC szoftver pótmunka-költségvetés készítése-kori adatbázisában szereplő egységárak/díjak alkalmazandóak. Pótmunka felmerülése esetén a Vállalkozó köteles tételes költségvetést készíteni a fentiek szerint és ezt követően dönt a Megrendelő a pótmunka tényleges megrendeléséről.

11. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja. A vállalkozói díj összege
 - a) a 2022.01.01. napjától 2022. 12. 31.-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2022. év
 - b) a 2023.01.01. napjától 2023. 12. 31.-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2023. év előirányzata terhére kerül kifizetésre.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, a nettó vállalkozói díj 5%-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni. Az előleget előlegbekérővel kell kérni és arról a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani.
13. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre, ennek okán Megrendelő kiköti, hogy az előleget a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül köteles igényelni.
14. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napját követő 5 napon belül a Megrendelőnek – késedelmi kamat terhe mellett – visszajár, melyet Vállalkozó átutalással köteles teljesíteni.
15. A teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete, melyet a jelen szerződésben rögzített személy a következőkben leírt feltétel bekövetkezésének igazolását követő 15 napon belül állít ki. A megrendelői teljesítésigazolás feltétele, hogy a behajtást kérő hatóság a Vállalkozó teljesítését műszaki szempontból a Megrendelő felé tett nyilatkozatával elfogadja. Ezen nyilatkozat ill. teljesítésigazolás kiállítása nem eredményezi a szerződésszegésből eredő bármely igényről való részleges vagy teljes lemondást.
16. Felek rögzítik, hogy valamennyi számlát megelőző teljesítésigazolás kiállításának további feltétele, hogy az adott számlához kapcsolódó teljesítésről a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja elektronikus úton – a teljes munkaterületet és az azon végzett munkák állását bemutató – legálább képenként 8 MP-es színes digitális képekből álló fotódokumentációt. A fenti dokumentációt teljes körben, valamennyi részszámlára kiterjedően ill. a munkák befejeztével az átadás-átvétel feltételeként 1 db elektronikus adathordozón összesítve is át kell adni).
17. Megrendelő a részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint (az esetleges előlegszámlát ide nem értve):
 - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díjből fennmaradó összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.A megvalósult teljesítés alatt a műszaki ellenőr által igazolt, ténylegesen megvalósításra került, a költségvetésben szereplő díj, anyag mértékének és az érintett munka mennyiségének szorzata értendő. Esetleges pótmunka a végszámlában érvényesíthető.
18. Számlán feltüntetendő megrendelői adatok:

Számlázási név:
Nemzeti Adó-és Vámhivatal
1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Adószám: 15789934-2-51
19. Számlaküldési cím:

Nemzeti Adó-és Vámhivatal
Gazdasági Ellátó Igazgatósága
Pénzügyi és Számviteli Főosztály
1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
1373 Budapest, Pf. 567.
20. A postai küldeményként érkező számla borítékját „Számla” felirattal kell ellátni.
21. Megrendelő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A. § rendelkezéseit. A fenti rendelkezésnek megfelelő számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni: gei.pszf_szamlakezeles@nav.gov.hu. A számlának ebben az esetben is meg kell felelnie a fenti rendelkezéseknek (megfelelően), továbbá az elektronikus számlával kapcsolatban a jogszabályok által meghatározott követelményeknek.

22. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, Forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint;
 2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
23. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
24. A teljesítésigazolások kibocsátására – melyek a számlák kötelező mellékletei – Gassné dr. Radó Katalin Emma (beosztása: igazgatóhelyettes, elérhetőségei: tel.: (30) 201-8430, e-mail: gassne_rado.katalin@nav.gov.hu) jogosult, akadályoztatása, távolléte esetén: dr. Nagy Szilvia Anna (beosztása: főosztályvezető, elérhetőségei: (30) 821-0474, e-mail: nagy.szilvia_anna@nav.gov.hu) jogosult¹.
25. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, (Ptk. 6:186. §) a teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj (2/2. pont) 15%-a. A 15 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére lesz kötelezett.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítésbe menése meghiúsul. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25 %-a. Amennyiben a meghiúsulás oka a késedelem, a késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható. Ez esetben a meghiúsulási kötbér jár (melynek összegébe a korábban esetlegesen kiszabásra került – elállási/felmondási jogot nem keletkeztető – késedelmi kötbér(ek) beszámítanak).
3. Vállalkozó – kizárólag az alább felsorolt esetekre – hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha az ott meghatározott esetek bármelyikének kialakulásáért felelős. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a tárgyi kötbér szerződésszerűtlen állapot fennállását szankcionálja, amelynek kijavítására (egyéb hasonló szavatossági igény alkalmazására) jellegénél fogva nincs mód, ezért kerül sor a hibás teljesítési kötbér alkalmazására:
 - a. a munkaterület környező területektől/ingatlanoktól való elzárását nem biztosítja a Vállalkozó megfelelően;
 - b. egyebekben nem biztosítja, hogy illetéktelen személyek a munkavégzés helyére ne juthassanak be;
 - c. a környező területre felhordott szennyeződést nem távolítja el a munkanap végén.A hibás teljesítési kötbér mértéke bármely fenti kötelezettségszegéssel érintett naptári nap után 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj (2./2. pont) 15%-a. A kiszabott hibás teljesítési kötbér(ek) az esetlegesen kiszabásra kerülő meghiúsulási kötbér összegébe beszámít(anak).
4. Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számítottan 12 hónap általános jótállást vállal.
7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, és az különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta),
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,

¹ A teljesítésigazolás kibocsátására jogosult személy és helyettesének adatai szerződéskötéskor kerülnek megadásra.

- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás;
- előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta)

miatt következett be.

8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége miatt a hiba bejelentésétől számított 30 munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő 60 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy által meghatározott időtartam az irányadó.
9. A közvetlen balesetveszélyt (akár az adott ingatlanon, akár szomszédos ingatlanon merül ez fel), vagy az érintett ingatlan rendeltetésszerű használatát kizáró vagy korlátozó, vagy annak állapota veszélyeztetését eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a jótállási igény teljesítését megkezdni és folyamatosan munkát végezni a jótállási igény teljesítéséig.
10. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket is, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
11. A fenti jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
12. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ide értve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
14. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés hatálybalépésekor szolgáltatotta az eljárást megindító felhívásban rögzített teljesítési biztosítékot, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték nyújtására a Kbt. 134. § (6) bek. a) pont irányadó. A biztosítékból a Megrendelő közvetlenül kielégítést kereshet, ha a Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségét megszegi (szerződés teljesítésének elmaradása, ide értve az azzal kapcsolatos meghiúsulási kötbért is).
15. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a nem óvadékként történő biztosítéknyújtás esetén a biztosítéki okiratnak ki kell elégténnie (a jogszabályban foglaltakon túl), az alábbi feltételeket:
 az iratban a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
16. A biztosítéknak a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő +30 nap időpontig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie, kivéve kimerülés. Amennyiben bármely okból a teljesítési határidő későbbi időpontra tevődik át, ennek a Vállalkozó általi tudomásszerzését követő 5 banki napon belül köteles a Vállalkozó a módosításnak megfelelő új teljesítési biztosítéki okiratot szolgáltatni, vagy a biztosítékot más módon nyújtani a fenti jogszabályhelynek megfelelően, súlyos szerződésszegés terhe mellett, kivéve ha a korábban nyújtott biztosíték a módosított feltételeknek is megfelel.
17. Amennyiben óvadékként kerül sor a biztosíték nyújtására, akkor a biztosíték fennállására meghatározott határidő lejártát követő 15 naptári napon belül köteles az óvadékként átvett összeggel a Megrendelő a Vállalkozó felé elszámolni, és a részére átadott és fennmaradt óvadék összegét a Vállalkozó számlájára átutalni.
18. A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. Teljesítési határidő

1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Vállalkozó teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 215 naptári nap.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után (a Felek közös egyetértését követően), kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a műszaki ellenőr (6/10. pont)

- valamint az illetékes, Megrendelő nevében eljáró, teljesítésigazolásra is jogosult személy (6/7. pont) jóváhagyása szükséges.
3. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
 4. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.
 5. Felek a kihirdetett veszélyhelyzet vonatkozásában rögzítik, hogy azzal kapcsolatban vis maior-nak csak olyan esemény (jogszabály) minősül, amely az ajánlati kötöttség beálltakor nem volt ismert (kihirdetett). Felek a fentiekben túl vis maior oknak tekintik azon jogszabály által bevezetett korlátozásokat is, amelyekkel kapcsolatban az ajánlati kötöttség beálltakor olyan rendelkezés volt ismert, hogy az egy (ajánlati kötöttséget követő) adott időpontban hatályát veszti, de annak alkalmazási időtartama (hatálya) a későbbiekben meghosszabbításra kerül. Fentiek csak akkor minősülnek vis maior oknak, ha azok a kivitelezést ténylegesen kizárják.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül adja Vállalkozó birtokába a műszaki leírásban és jelen szerződésben foglaltak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a munkaterületet a jelezett időszakban kizárólagosan birtokolja.
3. Vállalkozó felel a szomszédos ingatlanokkal kapcsolatos bármiféle zavarásért, akadályoztatásért.
4. Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a műszaki leírásban meghatározottakra, azok jelen szerződés törzsszövegében való külön megismétlés nélkül.
5. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint köteles az elektronikus építési naplóval kapcsolatos feladatai ellátására.
6. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
7. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben a Vállalkozó az ingatlan (fogyasztási hely) vonatkozásában a kivitelezés idejére a közműszolgáltatóval szerződést köt, akkor az átvétel különös feltétele, hogy a szerződés megszűnését és annak megszűnéséig a kiszámlázott díjak megfizetését igazolja a Megrendelő felé, és nyilatkozatban vállalja, hogy a még ki nem számlázott, vagy kiszámlázott, de nem esedékes, valamint a fogyasztási hely visszabontásával kapcsolatos költségek kizárólagosan őt terhelik, és a közműszolgáltatóval kötött szerződésből ettől eltérő szabályozás ne legyen megállapítható.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Ennek okán folyamatosan köteles biztosítani, hogy
 - a. a munkaterület zárt kerítéssel legyen körbevéve, amely megakadályozza a munkaterületre harmadik személyek bejutását, különös tekintettel a kiskorúakra;
 - b. amennyiben a a) pontban foglaltak bármely okból nem teljesíthetőek, akkor köteles az a) pontban felsoroltak időtartamára megfelelő számú és folyamatos élőerős védelem biztosítására, amely az a) pontban foglaltakat biztosítja.
9. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban (ide értve a szomszédos ingatlanokat is különösen), életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felrható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
10. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételekor az ingatlanról és a szomszédos ingatlanokról, azok akkori állapotát tényszerűen bemutató fényképdokumentációt készíteni, melyet csatolni kell az építési naplóhoz valamint a 2.16. pontban előírt fotódokumentációhoz. Amennyiben harmadik személy vagy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a teljesítéssel kapcsolatban igényt érvényesít, akkor a fenti dokumentáció nem megfelelése (származzon ez bármely okból) a Vállalkozó terhére esik.
11. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
12. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a fokozott zajjal és porképződéssel járó munkák esetén az azokra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint járhat el, az azokban foglalt időbeliség szerint. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
13. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra/járdára felhordott szennyeződéstől – figyelemmel az időjárási viszonyokra – haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani, az általa azokban okozott károkat a kezelővel/tulajdonossal egyeztetve megtéríteni vagy kijavítani. Utóbbiak az átvétel különös feltételeinek minősülnek.
14. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

15. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelte szervekkel, közszolgáltatókkal, hatóságokkal, ill. a Megrendelővel.
20. A Vállalkozónak a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a műszaki leírásban rögzített iratokat kell a Megrendelőnek átadni a teljesítés igazolásához.
21. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel kötelezettséget vállal, hogy engedélyezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybevevő alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Ügyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet – a fentieknek megfelelő módon elkerítetten – a Megrendelőnek visszaadni.
23. A szerződés teljesítése során, a bármilyen állványon, segédépületen, közterületen vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
24. Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempontokra a Vállalkozó az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a teljesítés során folyamatosan – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező:

Az M2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata	36
Többlet jótállás vállalása a minimum (12 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	36

25. A Vállalkozó teljesítésére vonatkozó fentebb részletezett ill. a műszaki leírásban, jogszabályokban foglalt szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve, melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály kifejezetten előírja.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb

- személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
 5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
 6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - i. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
 - ii. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában ténszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felelősen következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételeire jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: **Gassné dr. Radó Katalin Emma igazgatóhelyettes (KBPAVIG)**

Telefon: (30) 201-8430

Fax: (1) 383-6555

E-mail: gassne_rado.katalin@nav.gov.hu

Vállalkozó részéről: **Nemes Norbert ügyvezető**

Telefon: 30/957 4306

E-mail: nemesbau@gmail.com

8. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Név: **Székel László e.v.**
 - b. székhely/cím: 1144 Budapest, Ond vezér útja 36/A
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, azonosító száma, NÜJ jele: 441199729
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
13. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (GDPR vagy általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el.

14. A kapcsolattartói adatok – ideértve a műszaki ellenőrt is – tekintetében Felek önálló adatkezelőnek minősülnek, mely adatkezelés során betartják a személyes adatok kezelésére vonatkozó hatályos adatvédelmi szabályokat.
15. A kapcsolattartók személyében – ideértve a műszaki ellenőrt is – vagy elérhetőségeikben bekövetkező változást a Felek nem tekintik a jelen szerződés módosításának.

7. A szerződés teljesítése

1. A feladat kivitelezését követően a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését 2 munkanapon belül megkezdeni és 15 naptári napon belül befejezni (kivéve, ha annak a Vállalkozó oldaláról felmerült akadálya van).
2. Az ellenőrzés során a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, és naplóban felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határidejéről, mely nem haladhatja meg a 30 naptári napot.
3. A teljesítés elismerésének különös feltétele 2 pld. teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben a szerződés teljesítése vonatkozásában releváns:
 - i. kivitelezői nyilatkozatot;
 - ii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot;
 - iii. beépített anyagok és szerkezetek teljesítménynyilatkozatait;
 - iv. az építési hulladékkezelés dokumentumait;
 - v. az ellenőrző mérések dokumentálását;
 - vi. a teljesítés során az elvégzett munkafolyamatokról készült (dátummal ellátott) teljes fényképdokumentációt.
4. A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte a teljesítésigazolás kiadásának különös feltétele.
5. A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés különös feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át. A teljesítésigazolás aláírása nem jelenti a Megrendelő által nem észlelhető (rejtett) hibák vonatkozásában a hiba- és hiánymentes teljesítés elismerését.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze a teljesítést követően a jótállási idő lejártáig, az azt megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 20 nap.
9. Felek rögzítik, hogy a jótállással, utófelülvizsgálattal kapcsolatos jogokat az átadás-átvételt követően a tárgyi eljárásban végrehajtást kérő is önállóan jogosult gyakorolni.

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződést a Felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók, különösen az alábbiak figyelembevételével.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha nem álli érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás, illetve ilyennek minősülő egyéb magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, mely körben a Megrendelő dönthet fenti jogának a szerződés egésze, vagy az érintett megrendelés vonatkozásában történő gyakorlásáról.
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű;
 - b. Vállalkozó a terület elzárására vonatkozó kötelezettségét megsérti;
 - c. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzését felfüggeszti (legalább 3 naptári napra);
 - d. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;

- e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került;
 - f. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben;
 - g. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - h. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 15 napot meghaladóan elmulasztja;
 - i. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
 - j. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási, -elhelyezési kötelezettségét megszegi;
 - k. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik vagy azt a Megrendelő hátrányára módosítják, és a megszűnés (/módosítás) napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége;
 - l. amennyiben bármely, a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály – a Vállalkozó megszegi;
 - m. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - n. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - o. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat;
 - p. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe;
 - q. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti; vagy
 - r. Vállalkozó a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt (ide értve a személyiségi jogi sérelmet is) okoz.
5. A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja;
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg; vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétele.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó

jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

9. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni. Ennek (a kezdő irat megküldését követő) 30 napon belüli eredménytelensége után fordulhat bármely fél bírósághoz. Felek a választottbíráskodást jelen szerződés vonatkozásában kizárják. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141. § (4) bek. a) pont alapján) – módosul az alábbi esetekben:
 1. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 2. Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére, műszaki ellenőrré vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
9. A külföldi adóilletőséggű Vállalkozó köteles a szerződéshez – annak létrejöttét követő 5 naptári napon belül, súlyos szerződésszegés terhe mellett – arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
10. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük (azok mellékleteivel) a teljes megállapodásukat tartalmazza. Egyik fél sem alkalmaz a jelen szerződésen túl általános szerződési feltételt jelen jogviszony vonatkozásában.
11. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
12. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva – a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.

13. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az aláírásának – amennyiben eltérő dátummal írnak alá a Felek, a (leg)később aláíró fél aláírásának – napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Külön nevesített mellékletek:

- Részletes átláthatósági nyilatkozat
- Titoktartási nyilatkozat
- Teljesítésigazolási jegyzőkönyv


2022. 04. 28. "


 Nemzeti Adó- és Vámhivatal
 Szalavics Mariann, NAV KI Főigazgató
 Megrendelő
 P.H.

2022. 05. 06. "


 Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és
 Kereskedelmi Kft.
 Nemes Norbert ügyvezető
 Vállalkozó
 P.H.

Pénzügyileg ellenjegyzem (2022. 04. 28.)


 Név: Marton Elek
 Munkakör: főigazgató-helyettes
 Szervezeti egység: NAV KI KFT
 P.H.

Jogi ellenőrzés (2022. 04. 26.):


 dr. Molnár Dávid
 szakértő
 NAV KI Közbeszerzési Főosztály

2A020786 EA010180 Pd

RÉSZLETES ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
Az Ánt. 55. § szerinti információkat tartalmazó, szerződés-kötés időpontjára benyújtandó adatlap
(minta)

A NEMZETI VAGYONPÓL SZOLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TORVENY (Nvt.) 3. § (1) BEKEZDÉSENEK
1. b) PONTJÁBAN MEGHATÁROZOTT GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott,
név: **Nemes Norbert**
születéskori név:
anyja neve: **Boros Zsuzsanna Ilona**
születési helye, ideje: **Sopron, 1975. július 26.**
mint a
szervezet neve: **Nemes Bau Plusz Kft.**
székhelye: **9400 Sopron, Somfalvi út 1.**
adószáma: **14292990-2-08**
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: **08-09-016268**

- törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:
- a) tulajdonosi szerkezete, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti tényleges tulajdonosai megismerhetők, amelyet jelen nyilatkozat **1. függelékében** teljes körűen bemutatok;
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: a gazdálkodó szervezet adóilletősége:
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, egyúttal külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellekelem;
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. függelékében** teljes körűen bemutatok.

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, és vállalom, hogy

- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal a költségvetéséből csak a fenti feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet részére nyújthat támogatást, illetve teljesíthet szerződés alapján kifizetést, ennek megfelelően a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján:
 - a) a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján továbbá a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Keit, Sopron, 2022. március 08.

Nemes Bau Plusz Kft.

aláírás

9400 Sopron, Somfalvi út 1.
Adószám: 14292990-2-08
Banksz: 59500354-110705

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezet
 Nyilatkozik a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Név	Szüi. név	Szüi. hely	Szüi. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás mértéke (%)	Szavazati jog mértéke (%)
Nemes Norbert	Nemes Norbert	Sopron	1975. 07. 26.	Boros Zsuzsanna Ilona	100	100	100


Kelt, Sopron, 2022. március 08.


 Nemes Bau Plusz Kft.
 9400 Sopron, Szentkuthy ut. 1.
 Adószám: 14207231-08
 Társasági adószám: 09220258-1167009
 aláírás

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezet
 Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező - jogi személy vagy
 jogi személyiséggel nem rendelkező - szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól

A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak					
neve	adó- illetősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anya születési neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás mértéke (%)	szavazati jog mértéke (%)

Kelt,

 Nemes Béni Plusz Kft.
 9400 Sepsiszentgyörgy, ut.
 2/10. sz. ép. 14. sz. sz. 1-06
 Munkasz. 56510288 / 1107054
 aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott (a.n.:.....születési hely és idő:.....
lakcím:.....szig.száma:.....személyi
szám:.....) mint a.....(cégnév)
képviselője/munkavállalója/megbízottja és mint titoktartásra kötelezett (a továbbiakban: Titoktartásra
kötelezett) a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon
belül, vagy azon kívüli társaságoktól, szervezetektől, (továbbiakban együttesen: Szervezetek), annak
tulajdonosaitól és munkatársaitól részemre átadott bármely dokumentációból, szabályzatból vagy
tárgyalások során illetve bármely más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt megőrzöm
és harmadik személynek semmilyen módon nem adom át és nem közlöm.

A fenti kötelezettségem megszegése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és
polgárjogi teljes anyagi felelősséggel tartozom.

A jelen titoktartási nyilatkozat szigorú betartásának kezdő napja a jelen nyilatkozat aláírásának napja és ettől
számítva 5 (öt) évig tart a naptári napokat figyelembe véve.

Budapest, 2022.

Titoktartásra kötelezett
(név, aláírás)

Készült: 2 példányban

Kapják:

1. számú példány: nyilatkozattevő
2. számú példány: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Teljesítésigazolási jegyzőkönyv

Megállapodás száma:

Tárgya: „Munkagödör és annak környezetében kialakult veszélyes állapot megszüntetése”

Megrendelő:

név:

cím:

adószám:

képviseli:

Vállalkozó:

név:

cím:

adószám:

képviseli:

Vállalkozói díj összege:

Teljesítési határidő:

Érintett ingatlan megnevezése:

Teljesítés helye:

A szerződés szerint / a szerződéstől eltérő teljesítést igazolom.

Teljesítés dátuma:

Számlázható vállalkozói díj összege:

Nyilatkozatok a teljesítésről:

A szerződéstől eltérő teljesítés indoka:

.....
.....

Mellékletek:db

A Teljesítésigazolási jegyzőkönyv eredeti példánya a számla elválaszthatatlan részét képezi.

A NAV mint Megrendelő a fentiek figyelembevételével a teljesítést átveszi és elfogadja.

Budapest, 2021. hónap nap

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

.....

(név)
(szervezeti egység)
(beosztás)
TASZ:
p.h

.....

(név)
(cégnév)
(tisztség)
p.h.