

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2., adószám: 15789934-2-51, államháztartási azonosítója: 298024, képviseli: **Szalavics Mariann a NAV Központi Irányítás főigazgatója**), mint megrendelő (a továbbiakban: **NAV vagy Megrendelő**),

másrészről a **NEO Property Services Zrt.** (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., adószám: 13357371-2-44, Cg. 01-10-045154, képviseli: **Vágó László és Jászai Gyula András cégvezetők együttesen**), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együtt: Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

1. A NAV, mint ajánlatkérő *„Nemzeti Adó- és Vámhivatal Gazdasági Ellátó Igazgatósága kezelésében lévő objektumok légtechnikai berendezéseinek karbantartása és eseti feladatok elvégzése 3 részben”* tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része alapján uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Felek **2019. augusztus 06. napján, az eljárás 1. része vonatkozásában 36 hónapos határozott időtartamra vállalkozási szerződést (a továbbiakban: alapszerződés) kötöttek.**
2. Felek megállapítják, hogy az alapszerződés hatálybalépésétől eltelt idő alatt - a 2020. augusztus 28-i állapot szerint - az alapszerződés IV.5. pontjában meghatározott, az eseti feladatok elvégzésére rendelkezésre álló nettó 36.000.000 Ft-os keretösszeg 84 %-a, azaz nettó 30.047.757 Ft felhasználásra került. A felhasznált összeg mértéke és üteme, valamint a légtechnikai berendezések (folyadékűtők, fan-coilok, split klímák, VRV) életkora és műszaki állapota alapján vélelmezhető, hogy a fenti keretösszeg már a 2020. év végéig tervezett, illetve még addig felmerülő eseti javítások megrendelése, valamint a 2020. évi III. és IV. negyedéves gyorsszolgálati hibaelhárítás anyagdíjának elszámolása előtt kimerül.
Felek rögzítik, hogy a NAV alaptevékenységének zavartalan ellátása és az objektumok szabályszerű működésének biztosítása érdekében a szerződéses érték megemlése a jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint, az alapszerződés IV.5. pontjában foglaltak figyelembe vételével indokolt.
3. Jelen szerződésmódosítás a **Kbt. 141.§ (2) bekezdésén alapul**, miszerint az alapszerződés módosítható az ott meghatározott feltételek együttes fennállása esetén, amely feltételek az alapszerződés, mint uniós értékhatárt elérő értékű szerződés esetében az alábbiak szerint teljesülnek:
 - a) a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el sem az uniós értékhatárt, sem az alapszerződés értékének 10%-át, amely jelen esetben úgy értelmezendő, hogy a módosítás értéke a keretösszegeből már ténylegesen kifizetett összeg 10%-ot el nem érő mértékéig került meghatározásra.
 - b) a módosítás nem változtatja meg az alapszerződés általános jellegét, és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a Vállalkozó által elvégzendő feladatok célja és tartalma nem változik.

Rendelkező rész

1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Előzményben ismertetett körülmények és jogszabályi rendelkezések alapján a hatályos alapszerződés IV/5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép (módosított szövegrész vastagon szedve):

„A gyorsszolgálati hibaelhárítás anyagdíjának elszámolásához, valamint az eseti feladatok ellátásához kapcsolódó rezióradíjhoz és anyagdíjhoz kapcsolódó *kötségkeret (továbbiakban: keretösszeg) az 1. rész esetében nettó 36.000.000 Ft, amely nettó 3.004.000 Ft összeggel emelkedik, azaz összesen nettó 39.004.000 Ft.* Felek kötelesek a keretösszeg felhasználását nyomon követni, mely keretében Vállalkozó köteles a keretösszeg 50%-os, valamint 70%-os mértékű felhasználásáról, a meghatározott lehívási mérték elérést követően haladéktalanul Megrendelőt írásban tájékoztatni. A keretösszeg felhasználásának részletes szabályait a műszaki leírás tartalmazza.”

2. Az alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai, mint érvényes rendelkezések változatlan tartalommal maradnak hatályban, de azokat jelen szerződésmódosítással összhangban kell értelmezni és alkalmazni. Jelen szerződésmódosítás az alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt szerves egységet alkot.
3. Jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírását követően, a későbbi időpontban aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írnak alá.

Budapest, 2020. „09.21.”



Megrendelő

Budapest, 2020. „09.28.”



Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2020. „09.15.”



Márton Judit pénzügyőr ezredes
főigazgató-helyettes
NAV Központi Irányítás

2A092694 EA000694 adósn

NEO
Property Services Zrt.
1095 Budapest, Máriássy u. 7.
1453 Budapest, Pf. 47.
Adószám: 13357371-2-44
086

Jogi ellenőrzés:

Budapest, 2020. „09.03.”



dr. Dittrich Andrea
jogi szakértő referens
NAV KI Közbeszerzési Főosztály