

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2., képviseli: Tamásné Czinege Csilla, A Nemzeti Adó és Vámhivatal vezetőjének jogkörében eljáró adószakmai ügyekért felelős szakmai helyettes, adószáma: 15789934-2-51), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **GOLAN Security Általános Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2600 Vác, Kápolna u. 8. adószám: 11933832-2-13, pénzforgalmi számlaszám: 10700323-49534306-51100005 cg.:13-09-083648; képviselő: Szabó Andrea kivitelezői nyilvántartási azon.:26A65977), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része alapján nemzeti eljárásrend szerinti 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**A NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága Kresz Géza utca 13-15. szám alatti objektum biztonságtechnikai rendszerének teljes körű korszerűsítése**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a felhívásban meghatározott teljes mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) meghatározott biztonságtechnikai rendszerekkel kapcsolatos összeállítási, kivitelezési és egyéb kapcsolódó feladatok ellátását, eredményfelelősséggel.
2. A teljesítés helye és hrsz-a: Budapest, XIII. kerület Kresz Géza u. 13-15.(hrsz.: 25142/1)
3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás és mellékletei, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű rendszer-kialakítása, megvalósítása (ide értve az engedélyeztetést is) annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény (biztonságtechnikai rendszerek) rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelőek legyen.
4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a kivitelezés tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
8. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bekezdés és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
Megrendelő a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatja a Vállalkozót, hogy építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, valamint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
9. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 27.§ (1) bek. alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit, valamint az építési napló és az alvállalkozói szerződés(ek) adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott fenti mértéket. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A **vállalkozó díj mértéke (tartalékkeret nélkül) 99.500.000,- Ft+ÁFA**, azaz kilencvenkilencmillió-ötszázezer forint+ÁFA, azzal, hogy a szerződés a fenti összegén kívül további 5% tartalékkeretet tartalmaz, mely a vonatkozó rendelkezések szerint használható fel.
3. A vállalkozó díj az egyes feladatok között az alábbiak szerint oszlik meg:

Munkanemek, alrendszerek megnevezése	nettó díj [Ft]
Behatolásjelző rendszer kiépítése	16.218.500,- Ft
Beépített automatikus tűzjelző rendszer kiépítése	24.128.750,- Ft
Beléptető rendszer kiépítése	19.342.800,- Ft
Videó megfigyelő és képrögzítő rendszer kiépítése	11.551.950,- Ft
Kulcsfelügyeleti rendszer kiépítése	4.378.000,- Ft
Biztonságfelügyeleti rendszer kiépítése, programozása	23.880.000,- Ft
Vállalkozói díj (alrendszerek kiépítése, programozása, engedélyeztetése)	99.500.000,- Ft

Nettó tartalékkeret (5 %)	4.975.000,- Ft
---------------------------	----------------

4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés és vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján Megrendelő az összes nettó költség 5 %-nak megfelelő tartalékkeretet biztosít az 1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül.
5. Az 1. pontban meghatározott értékek az előlegkifizetést követő módosulása az előleg mértékét nem befolyásolja.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti – tartalékkeret nélküli – díj/díjak átalánydíj(ak) (melyek a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazzák), amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik (különösen tartalékkeret).
7. A jelen szerződéshez vezető eljárás, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
8. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel (pótmunkára). Vállalkozó a munkák felmerülését követően haladéktalanul köteles írásban, a szükséges munkák pontos megjelölésével tételes költségvetést készíteni.
9. Tartalékkeret kizárólag a NAV KI Biztonsági Főosztályának képviselői által a tételes költségvetés-elfogadását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a Megrendelő megrendelése esetén, az abban foglaltak szerint kezdhetőek meg.
10. Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a részletes költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:
 - a. amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandók,
 - b. ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.
 - c. A költségvetés fentieknek való megfelelőségéről a Megrendelő nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) a nyilatkozat az irányadó.
11. A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető a pótmunkamegrendelés alapján elvégzett munkák vonatkozásában.
12. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
13. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

14. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó által az ajánlata részeként benyújtott árazott költségvetés alapján került meghatározásra.
15. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megajánlott (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
16. Pótmunka esetén a tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések, továbbá a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek.
17. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja. A vállalkozói díj összege a 2018. 12. 31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2018. év, a 2019.01.01. napjától esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2019. év kiadási előirányzata terhére kerül kifizetésre.
18. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt, tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.
19. Felek rögzítik, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.
20. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 3 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
21. Az előleggel az első részszámlában kell teljes körűen elszámolni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
22. Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- a) A 1. részszámla a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25%-os készütségi fokát elérő teljesítés után nyújtható be (arra vonatkozó teljesítésigazolással), értéke a vállalkozói díj 25%-a, melyből az előleg elszámolásra kerül.
 - b) A 2. részszámla a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 50%-os készütségi fokát elérő teljesítés után nyújtható be (arra vonatkozó teljesítésigazolással), értéke a vállalkozói díj további 25%-a.
 - c) A 3. részszámla a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 75%-os készütségi fokát elérő teljesítés után nyújtható be (arra vonatkozó teljesítésigazolással), értéke a vállalkozói díj további 25%-a.

- d) A vég számla a 100%-os készü ltségi fok elérése után nyújtható be (arra vonatkozó teljesítés igazolással), mértéke a vállalkozói díj további 25%-a. A vég számla kiállításának feltétele a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírt példányának megléte, mely rögzíti különösen a hiba-, és hiánymentes teljesítés tényét, a kivitelező nyilatkozatát, valamint a Megrendelő részéről az elvégzett munkák átvételére vonatkozó nyilatkozatot. E körben Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány, vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- e) Továbbá a vég számlában érvényesíthető – tételes elszámolással – a tartalékkeretből felhasznált összeg is, a számlában külön tételként feltüntetve.
- f) A készü ltség állapotáról a vállalkozónak költségvetési elszámolást kell készítenie minden számlához, mellyel igazolja az előírt mérték elérését. Ez a teljesítés igazolás kiállításának egyik feltétele.
23. Számlázási további feltételek:
- a. Számlázási név: *Nemzeti Adó- és Vámhivatal*
1054 Budapest, Széchenyi utca 2.
Adószám: 15789934-2-51
 - b. Számlaküldési cím: *Nemzeti Adó- és Vámhivatal Gazdasági Ellátó Igazgatósága*
Pénzügyi és Számviteli Főosztály
1054 Budapest, Széchenyi utca 2.
1373 Budapest, Pf. 567.
24. Vállalkozó a 22. pont szerinti számlák kiállítására és benyújtására csak a teljesítés jelen szerződés szerinti igazolása (mindkét fél által aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv) alapján jogosult.
25. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- i. alvállalkozó igénybe vételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - ii. alvállalkozó igénybe vétele esetén a fentiek figyelembe vételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.
26. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
27. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban rögzítettek szerinti behajtási költségátalányt fizet.
28. A szakmai teljesítés igazolás (teljesítés igazolási jegyzőkönyv) (mely alatt a Felek a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdésekben szereplő teljesítés igazolást értik) - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a Megrendelő részéről **Orbán Henriett** osztályvezető, vagy **Bencsik Ádám** biztonsági szakreferens, vagy **Szabadi Csaba** biztonsági szakreferens önállóan jogosultak.

Handwritten signature

29. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele (fentiek szerint) keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott (kivitelezésre vonatkozó) teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 0,2%-a/naptári nap minden megkezdett naptári napra. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított **36+72 hónap** jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Vállalkozó a teljesítéskor teljes körűen, írásban tájékoztatta erről a Megrendelőt)miatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 órán belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 24 óra. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a Megrendelő által meghatározott időtartam az irányadó.
7. Felek rögzítik, hogy a helyszínen nem javítható rendszerelemek (eszköz) esetén a fenti határidőben köteles a Vállalkozó megfelelő (az eredetivel funkcionálisan mindenben egyező vagy jobb) csereszkozt a megjavított/kicserélt eszköz rendszerbe történő beépítéséig a saját költségén biztosítani (a szükséges illesztési feladatokat ellátni). A csereszkozt nem kerül a Megrendelő tulajdonába, kivéve, ha az eredeti eszköz nem javítható, és Vállalkozó ezen csereszkozzal teljesíti a kicserélési kötelezettségét.

8. Kicserélés esetében csak új eszköz építhető be. Vállalkozó nem léphet fel további fizetési igényekkel akkor sem, ha a kicserélt (új) eszköz nagyobb értékű, mint az eredeti eszköz.
9. A jótállás keretében kicserélt szerkezetekre, gépekre, alkatrészekre, berendezésekre, stb., azok átvételét követően a jótállási időszak - a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint - újból kezdődik. Vállalkozó köteles az elvégzett hibajavításokról minden esetben külön munkalapot felvenni a leltári szám, azonosításra alkalmas adatok feltüntetésével.
10. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszkiadásokat, illetve bekövetkezett közvetlen, ill. közvetett károkat, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
11. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. adott esetben külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
12. A jótállás körében a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége - a gyártói előírások szerint, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltaknak megfelelően, a 18. mellékletében meghatározott módon és gyakorisággal - a karbantartási feladatok ellátása a beépített anyagokra, készletekre, termékekre, berendezésekre stb, illetve hálózatokra és rendszerekre, mely karbantartás biztosítja a Vállalkozó által vállalt jótállás hatályának fennállását a vállalásnak megfelelően.
13. Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles megadni, hogy a hibabejelentés milyen módon és milyen elérhetőségeken (pl. e-mail, telefon, telefax) tehető meg.
14. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan keletkezett károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összeget megtéríteni.
15. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
16. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a teljesítéstől számítottan 72 hónapon keresztül a cserealkatrész-ellátást teljes körűen biztosítani. Amennyiben ezt bármely okból nem biztosítja, és a rendszer működéséhez szükséges lenne a cserealkatrész, akkor a Vállalkozó a saját költségén köteles a rendszer úgy átalakítani (adott esetben tervezéssel, engedélyeztetéssel és kivitelezéssel), hogy az ismételten működőképes legyen.
17. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiek teljesítéséhez a szerződés teljes tartama alatt olyan alkatrészkészlettel fog rendelkezni, mely a fenti kötelezettségek maradéktalan és határidőre történő teljesítését lehetővé teszi. Vállalkozó a jótállási/alkatrészbiztosítási kötelezettsége körében nem hivatkozhat arra, hogy nem áll rendelkezésére a megfelelő alkatrész.
18. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (mely a jótállási időszak kezdete) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a.

19. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
20. A jótállási biztosítéknak a jelen fejezet szerinti jótállási időszak leteltét követő 60 naptári napig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik azzal, hogy a Vállalkozóra irányadó teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónap. Előteljesítés megengedett. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a biztonságtechnikai kivitelezési tevékenység vonatkozásában a munkavégzést a komplex kivitelezési munkák ütemezéséhez, illetve készségéhez igazodva lehet ütemezni a kivitelezést végző vállalkozóval és Megrendelővel való folyamatos egyeztetés mellett.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 30 naptári napos időtartama nem számít bele.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben, tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A Vállalkozó által átadott terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. E körben különösen rögzítik a felek, hogy a telepítendő rendszereknek kompatibilisnek kell lenniük a műszaki leírásban meghatározott NAV központi egységes rendszereivel.
2. A Vállalkozó a kivitelezést kizárólag az általa elkészített, a NAV Központi Irányítás Biztonsági Főosztálya által jóváhagyott és a tűzjelző rendszer vonatkozásában a tűzoltó szakhatóság által engedélyezett kiviteli tervdokumentáció alapján kezdheti meg.
3. A munkaterületet Megrendelő a tárgyi ingatlan építészeti felújítására (komplex kivitelezés) kötendő szerződés kivitelezőjével egyeztetve, a komplex kivitelezési szerződés szerinti munkák előrehaladásának függvényében, meghatározott készségi állapot elérése esetén adja a Vállalkozó birtokába az alábbiak szerint..

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során tudomása volt arról, hogy a munkaterületen a teljesítési időszakban egy másik vállalkozó is munkát végez. Ezen Vállalkozó feladata a tárgyi felépítményben az építészeti, gépészeti felújítás ellátása és a meglévő felújítandó épülethez csatlakozó, egy kisebb új épület megépítése.
5. Vállalkozó a munkaterületet – amennyiben a másik vállalkozóval a szerződés megkötésére kerül és a teljesítés megkezdődik (munkaterület átadás) tehát a fentebb említett másik Vállalkozóval (építészeti vállalkozó) közösen jogosult birtokolni és használni a másik vállalkozónak való munkaterületátadást követően a másik munkájának elősegítése mellett és szükségtelen zavarása nélkül. Vállalkozó köteles együttműködni az építészeti vállalkozóval és a teljesítést elősegíteni. A munkaterülettel kapcsolatos – jelen szerződésben és a műszaki leírásokban rögzített - (kivitelezésen kívüli, kapcsolódó) feladatokat a munkaterület érintett része esetén azon vállalkozónak kell teljesítenie, aki az adott munkaterület-részen (vagy azzal kapcsolatban) munkát végez. Amennyiben mindkét vállalkozó egyszerre végez tényleges munkát az érintett munkaterületen, akkor a fenti kötelezettségek a feleket egyetemlegesen terhelik.
6. Az esetleges párhuzamos kivitelezésre tekintettel, mindegyik projekt kivitelezője köteles saját organizációs tervét, építési ütemtervét a megvalósítás során folyamatosan összehangolni. A kivitelezés során ezen kötelezettségek teljesítésével összefüggésben — akadályoztatásra hivatkozással — határidő módosítás, vagy többletköltség nem számolható el, azt megajánlott ellenszolgáltatás tartalmazza azzal, hogy fentiek okán tartalékkeret nem vehető igénybe.
7. Amennyiben vállalkozók nem tudnak megállapodni, akkor bármelyikük indítványára az építészeti kivitelezésre vonatkozó műszaki ellenőr jogosult dönteni, mely döntést kötelesek a vállalkozók tudomásul venni, és annak megfelelően teljesíteni. Jelen szerződés vállalkozója kijelenti, hogy a teljesítés során a fenti körben az építészeti kivitelezési feladatok műszaki ellenőrének az utasítását akkor is tudomásul veszi és teljesíti, ha jelen szerződés vonatkozásában nem minősül műszaki ellenőrnek.
8. Azon vállalkozó, amely okán egyebekben a fenti szabályozás be nem tartása miatt a Megrendelőnek vagy a másik vállalkozónak kára merül fel, köteles azt a károsultnak közvetlenül megtéríteni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
9. Felek rögzítik, hogy ugyanezen kötelezettségek az építészeti vállalkozó vonatkozásában is előírásra kerülnek.
10. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
11. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
12. A kivitelezés vonatkozásában a Felek az alábbiakban állapodnak meg azzal, hogy jelen fejezetben rögzített jogok és kötelezettségek a Vállalkozót csak az általa ténylegesen végzett tevékenységgel összefüggésben és az építészeti kivitelezést végző vállalkozó tevékenységével összhangban jogosítják ill. kötelezik azzal, hogy vállalkozók egymás munkáját szükségtelenül nem zavarhatják vagy akadályozhatják.
13. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor az építési naplóban rögzítettek alapján köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.

14. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
15. Vállalkozó köteles a kivitelezés tűzvédelmi feladatainak ellátására.
16. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet a tevékenységéhez szükséges mértékben és annak megfelelően használni. Vállalkozó felel mindazon - akár az ingatlanban, akár az építészeti kivitelezést végző vállalkozó tulajdonában keletkezett - károkért, amely ezen kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítésére vagy mulasztására vezethető vissza.
17. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát a vonatkozó Önkormányzati Rendelet figyelembevételével végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek, illetve a komplex kivitelezési és a biztonságtechnikai munkák koordinálásával külön közbeszerzési szerződés alapján megbízott műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
18. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani, a közlekedés folyamatosságát biztosítani.
19. Vállalkozó felelőssége a munkaterület állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdéskor fennállt-e. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az munkavégzés jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
20. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
21. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Megrendelőt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
22. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
23. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.

24. Vállalkozó köteles biztosítani annak lehetőségét a teljesítés során, hogy a NAV KI Biztonsági Főosztály képviselője az eszközöket Vállalkozó és/vagy a gyártó/forgalmazó telephelyén is ellenőrizze működési teszt során. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.
25. Vállalkozó csak olyan eszközt, berendezést telepíthet a helyszíneken, amit a NAV KI Biztonsági Főosztály képviselője előzetesen jóváhagyott. A jóváhagyást jegyzőkönyvben rögzíteni kell, amennyiben az ajánlatában megjelölt eszközöktől, berendezésektől eltérés van. E körben megfelelően irányadó a jelen szerződés 2. 12. pontja, illetve felek rögzítik, hogy amennyiben ilyen eset merül fel, akkor az a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja szerinti körülménynek minősül azzal, hogy az ellenérték nem változhat ennek okán.
26. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
27. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a Megrendelőnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról a jogszabályi feltételeknek megfelelően köteles írásban nyilatkozni. A kivitelezés során az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint igazolt elvárt műszaki teljesítményű, Megrendelő által elfogadott anyagok, eszközök, szerkezetek, berendezések használhatók fel, melyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkavégzés során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat követelményének.
28. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóira (közreműködőire) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
29. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnés napjától számított 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
30. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
31. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott foglalkozási ágak és munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.
32. A Vállalkozó teljesítésére vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi a Megrendelő adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.
3. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

7. 12

ETB

10. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Kátai Péter

NAV BFO főosztályvezető-helyettes

Telefon: +36 30 291-7734, email: katoi.peter@nav.gov.hu

Orbán Henriett

NAV BFO osztályvezető

Telefon: +36 30 201-9593, email: orban.henriett@nav.gov.hu

Vállalkozó részéről:

Szabó Andrea

Telefon: +36 30 612-7667, Fax: +36 27 360-222

Felelős műszaki vezető

Fábián Roland

11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást legfeljebb az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Vállalkozónak a NAV KI Biztonsági Főosztály képviselőjével közösen kell a műszaki átadás-átvételt végrehajtani.
3. A részletes szabályokat a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
4. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot.
5. Az átvétel feltétele különösen 4 (papíralapú és 1 pld. elektronikus) pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek.
6. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
7. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 3-3 pld-ban a megvalósulási dokumentációt (CD-én és papíralapon), és megadja

7 14

588

a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

8. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
10. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 munkanap.

8. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások (eredménytermékek) vonatkozásában a Megrendelő a vállalkozói díj kifizetésével teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. Ez a jog kiterjed különösen a kivitelezés megvalósulását követően felmerülő átalakítási, bővítési igények esetén a továbbtervezésre, engedélyeztetésre, pályáztatások során tenderdokumentációk részeként való nyilvánosságra hozatalra. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket fizetnie.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szerződés során létrehozott szellemi alkotást (Megrendelő részére átadott dokumentumok) csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő tájékoztatta Vállalkozót, hogy az építési engedély hatályának lejárta okán kifejezetten fontos érdeke, hogy az építési napló 2018. január 8-ig megnyitásra kerüljön. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötésére kerül, de bármely okból az építési napló 2018. január 8-ig nem kerül megnyitásra, akkor jelen szerződés a fenti napot követő napon minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik. Vállalkozó rögzíti, hogy a fentiek okán jelen szerződés

aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond, hogy bármely jogcímen a Megrendelővel szemben fizetési igényt érvényesítsen.

4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen

- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c. Vállalkozó az építész-kivitelező munkáját szükségtelenül akadályozza, vagy zavarja és ezt felhívás ellenére sem szünteti meg,
- d. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul,
- e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került
- f. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- g. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
- h. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja,
- i. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
- j. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- k. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- l. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén,
- m. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- n. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- o. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- p. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- q. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen:

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja,
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy

P 4

ETR

- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét a szerződésben előírt kötelezettsége megszegésével vagy elmulasztásával lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
10. A Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtoklásához való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület

vonatkozásában a birtoklási joga nem áll fenn, azt a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének esetére jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

10. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó köteles – a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-a alapján legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig – az eljárást megindító felhívásban meghatározott felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, valamint a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt bemutatni és másolati példányban a Megrendelő részére átadni. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha a vis maiorok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy a közbeszerzési dokumentum rendelkezése

kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

8. Jelen szerződés 4 (négy) megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
9. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
10. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá, hogy tisztában vannak ennek jogintézményeivel és jogkövetkezményeivel.
11. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. „06. 01.”

Budapest, 2018. „06. 01.”

Tamásné Czinege Csilla

Golan Security Kft.

A NAV vezetőjének jogkörében eljáró
adószakmai ügyekért felelős szakmai helyettes

Megrendelő

Vállalkozó

Budapest, 2018. „06. 01.”

Rási Kálmán

NAV Központi Irányítás
főigazgatója jogkörében eljáró
főigazgató-helyettes

Pénzügyi ellenjegyző

IA683031; FA660541