

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a *Nemzeti Adó- és Vámhivatal* (székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2. képviseli: *Tállai András a NAV vezetője*, adószáma: 15789934-2-51, államháztartási azonosítója: 298024.), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a *FEHÉRÉP Éptőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság* (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.) adószám: 11800756-2-07, pénzforgalmi számlaszám: 10102952-50882700-01000009, eg.: 07 09 006554; képviselő: *Sipos Tamás ügyvezető*; kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A28524) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) Második része alapján uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „A Nemzeti Adó- És Vámhivatal Budapest, XIII. kerület Kresz Géza u. 13-15. (hrsz.: 25142/1) szám alatti irodaépülete komplex felújításának kivitelezési munkái” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a felhívásban meghatározott teljes mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően a fenti szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, tervekben és engedélyben) meghatározott kivitelezési (felújítási és új épület építési), tervezési és egyéb kapcsolódó feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. A teljesítés helye és hrsz-a: Budapest, XIII. kerület Kresz Géza u. 13-15. (hrsz.: 25142/1)
3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás és mellékletei, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a jogerős építési engedély, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Felek rögzítik, hogy a felújítás célja egy energia hatékony irodaépület megvalósítása mely az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24) TNM rendelet alapján az épület használatbavételi engedély kérelem időpontjában érvényes előírásoknak felel meg figyelembevéve az épületek energetikai jellemzőinek

tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Korm. rendelet előírását. Vállalkozónak tehát akként kell teljesítenie, hogy a fentieknek az eredmény megfeleljen. Felek rögzítik továbbá, hogy tárgyi szerződés közvetett tárgyai ún. közhasználatú építmény (1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja), így a teljesítésnek az ezzel kapcsolatos feltételeknek is meg kell felelni.

4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzési dokumentumokban megadta az épület jelenlegi jellemzőit is, különös tekintettel a homlokzaton található azbesztcementes burkolat tényére. Ez utóbbi okán Vállalkozónak a vonatkozó speciális jogszabályokra tekintettel kell teljesítenie.
5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni akként, hogy a teljesítés megfeleljen az MSZ 24803 szabványsorozat előírásai szerinti különleges követelményszintnek. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
9. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bekezdésére, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja. Megrendelő a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatja a Vállalkozót, hogy építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, valamint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr (a továbbiakban: műszaki ellenőr) által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit, különösen, hogy az igénybe vett alvállalkozók az építési napló adatai alapján megfelelnek-e a Vállalkozó ajánlatában ill. a szerződés teljesítése során megírt nyilatkozatoknak, azaz hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, továbbá azt, hogy az alvállalkozói teljesítés aránya

nem haladja meg a Kbt. 158. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott fenti mértéket. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

a. A nettó vállalkozói díj (ajánlati átalányár) mértéke: 2 198 524 777 Ft, azaz kettőmilliárd-százkilencvennyolcmillió-ötszázhuszonnégyezer-hétszázhetvenhét forint.

b. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés és vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján Megrendelő a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő tartalékkeret biztosít az 1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül, azaz összesen 219 852 478 Ft, azaz kettőszáztizetkilencmillió-nyolcszázötvenkettő-négyszázhetvennyolc forint

c. Nettó vállalkozói díj összesen:

a. Nettó ajánlati átalányár: 2 198 524 777 Ft

b. 10% tartalékkeret: 219 852 478 Ft

c. **Nettó vállalkozói díj: 2 418 377 255 Ft**

Felek a rezióradij nettó összegét Vállalkozó ajánlat alapján az alábbiakban határozzák meg: **4000 Ft/óra**, azaz négyezer forint/óra.

2. Az 1. pontban meghatározott érték az előlegkifizetést követő módosulása az előleg mértékét nem befolyásolja.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti – tartalékkeret nélküli - díj átalánydíj (mely a szerződés tárgyát képező szolgáltatások, a szerződés teljesítésével kapcsolatos költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogsímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik (különösen tartalékkeret).

2. A jelen szerződéshez vezető eljárás, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák. A tartalékkeret mértékét az 1.b. pont tartalmazza.

4. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel (pótmunkára). Vállalkozó a munkák felmerülését követően haladéktalanul köteles írásban, a szükséges munkák pontos megjelölésével tételes költségvetési ajánlatot készíteni az alábbiak figyelembevételével.

5. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását, a költségvetési ajánlat megrendelői elfogadását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. Így a tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a Megrendelő megrendelése esetén, az abban foglaltak szerint kezdhetők meg.

6. Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti, egyben részletes költségvetést és Felmérési Naplót csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók, azzal, hogy a Vállalkozó által megajánlott pótmunkákra irányadó - rezióradij mértéke nettó 4000 Ft/óra, azaz négyezer forint/óra, mely azon esetekben alkalmazandó, amikor b)-c) pont szerinti eset alkalmazása merül fel:

- a. amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandók.
 - b. ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos verziója szerint, az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.
 - c. ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.
 - d. A költségvetés fentieknek való megfeleléséről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.
7. A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető.
 8. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
 9. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában alkalmazni kell az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, ui. jelen beruházás ún. engedélyköteles beruházás.
 10. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés beárazásával, a Vállalkozó által az ajánlata részeként benyújtott árazott költségvetés alapján került meghatározása.
 11. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatti teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit (ideértve a munkaterület teljes körű felmérését is), így kijelenti, hogy az általa megajánlott (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
 12. Pótmunka esetén a tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések, továbbá a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek.
 13. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja. A vállalkozói díj összege a 2017. 12. 31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2017. év, a 2018-2019. években esedékes fizetési kötelezettség mértékéig az adott év kiadási előirányzata terhére kerül kifizetésre.
 14. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt, tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának, de legfeljebb 75.000.000.-ft-nak megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.
 15. Felek rögzítik, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

16. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 3 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
17. Az előleggel az első részszámlában kell teljes körűen elszámolni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
18. Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 6 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- a) A 1. részszámla 25%-os készültségi fok elérése után nyújtható be (arra vonatkozó teljesítésigazolási jegyzőkönyvvel, melyen Felek, mint a Kbt. 135.§ (1) szerinti teljesítésigazolást értik jelen szerződés vonatkozásában), értéke a vállalkozói díj 25%-a, melyből az előleg elszámolásra kerül.
 - b) A 2. részszámla 40%-os készültségi fok elérése után nyújtható be (arra vonatkozó teljesítésigazolási jegyzőkönyvvel), értéke a vállalkozói díj további 15%-a.
 - c) A 3. részszámla 55%-os készültségi fok elérése után nyújtható be (arra vonatkozó teljesítésigazolási jegyzőkönyvvel), értéke a vállalkozói díj további 15%-a.
 - d) A 4. részszámla 70%-os készültségi fok elérése után nyújtható be (arra vonatkozó teljesítésigazolási jegyzőkönyvvel), értéke a vállalkozói díj további 15%-a.
 - e) A 5. részszámla 85%-os készültségi fok elérése után nyújtható be (arra vonatkozó teljesítésigazolási jegyzőkönyvvel), értéke a vállalkozói díj további 15%-a.
 - f) A végszámla 100%-os készültségi fok elérése után nyújtható be (arra vonatkozó teljesítésigazolási jegyzőkönyvvel), értéke a vállalkozói díj további 15%-a. A végszámla kiállításának feltétele a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírt példányának megléte, mely rögzíti különösen a hiba-, és hiánymentes teljesítés tényét, a kivitelező nyilatkozatát, tervezői nyilatkozatot, valamint a Megrendelő részéről az elvégzett munkák átvételére vonatkozó nyilatkozatot.
 - g) Továbbá a végszámlában érvényesíthető tétel elszámolással a tartalékkeretből felhasznált összeg is az elfogadott tételek alkalmazásával.

19. Számlázási további feltételek:

- a. Számlázási név:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
1054 Budapest, Széchenyi utca 2.
Adószám: 15789934-2-51

b. Számlaküldési cím: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Gazdasági Ellátó Igazgatósága
Pénzügyi és Számviteli Főosztály
1054 Budapest, Széchenyi utca 2.
1373 Budapest, Pf. 567.

20. Vállalkozó a 19. pont szerinti számlák kiállítására és benyújtására csak a teljesítés jelen szerződés szerinti igazolása (mindkét fél által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv) alapján jogosult. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - a. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - b. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.
21. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban rögzítettek szerinti behajtási költségátalányt fizet.
23. A szakmai teljesítésigazolás (teljesítésigazolási jegyzőkönyv) - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a Megrendelő részéről Siposné Szabó Hedvig ellátási és üzemeltetési kiemelt főreferens (NAV GEI OÜF) és a műszaki ellenőr jogosult.
24. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele (fentiek szerint) keletkeztet.

3.Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott (kivitelezésre vonatkozó) teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke napi 600.000.-ft, azaz Hatszázezer forint minden megkezdett naptári napra. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni. A kifizetett késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.
3. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott a jótállási idő alatti rendelkezésre állás (műszaki segítségnyújtás) teljesítésére irányadó határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke 50.000.-ft, azaz Ötvenezer forint minden megkezdett órára (a bejelentéstől számítva). Amennyiben a késedelem a 72 órát eléri, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy attól elállni, a meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3

munkanapon befül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

5. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
6. Vállalkozó a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó anyagok, szerkezetek, gépek és berendezések vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított öt év jótállást vállal a 3. mellékletben, illetve tíz év jótállást vállal a 4. mellékletben meghatározott termékekre, a Korm. rendelet hatálya alá nem tartozó anyagok, szerkezetek, gépek és berendezések vonatkozásában pedig a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számítva egységesen hat év jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége -- az érintett hibával kapcsolatban -- megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 16 órán belül [*Vállalkozó ajánlata szerint*] köteles a helyszínen megjelenni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni és a műszakilag szükséges legrövidebb időn belül a hibát kijavítani és/vagy a hibás szerkezeteket, gépeket, berendezéseket kicserélni, valamint azokban az alkatrészek cseréjét térítésmentesen biztosítani. A jótállás keretében kicserélt szerkezetekre, gépekre, alkatrészekre, berendezésekre, stb., azok átvételét követően a jótállási időszak - a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint - újból kezdődik. Vállalkozó köteles az elvégzett hibajavításokról minden esetben külön munkalapot felvenni a leltári szám, azonosításra alkalmas adatok feltüntetésével.
8. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
9. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
10. A jótállás körében a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a karbantartási feladatok ellátása - a gyártók által előírtak és a jogszabályi előírások szerinti tartalommal és időközönként - a beépített anyagokra, készletekre, termékekre, berendezésekre stb, illetve hálózatokra és rendszerekre, mely karbantartás biztosítja a Vállalkozó által vállalt jótállás hatályának fennállását a vállalásnak megfelelően.
11. Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles megadni, hogy a hibabejelentés milyen módon és milyen elérhetőségeken (pl. e-mail, telefon, fax) tehető meg, továbbá köteles ezen adatok változása előtt legalább 8 nappal a változás hatályát és a megváltozott adatokat a Megrendelőnek megadni, azzal, hogy ennek elmaradása a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik és megalapozhatja a 3. pontban foglalt kötbér alkalmazását, ha a bejelentés ezen okra visszavezethetően nem volt lehetséges.
12. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssei kapcsolatosan a neki felelő károkat, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárulnak. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes

körően mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó - amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
14. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (mely a jótállási időszak kezdete, mely egyben a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontja) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz összesen 109 926 239 Ft.
15. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
16. A jótállási biztosítéknak a szerződés 6. pont szerinti jótállási időszak leteltét követő 45 naptári napig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított 12 hónapban határozzák meg. Előteljesítés megengedett.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 30 napos időtartama nem számít bele, tehát Vállalkozó ennek figyelembe vételével köteles a munkavégzést szervezni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrnek jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak - figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is - elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben, tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés aláírását követő 20 naptári napon belül, de legkésőbb 2018. 01. 08. napjáig adja a Vállalkozó nem kizárólagos birtokába (amelyik hamarabb bekövetkezik). Felek rögzítik, hogy az építési engedély hatályának lejáta miatt a munkaterület átvételének 2018. 01. 08. napjáig meg kell történnie.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület a jelen fejezetben foglaltak szerint a birtokába kerül, és hogy a kivitelezés idejére Megrendelő kiüríti az épületet, valamint az ingatlan egész területét, azzal, hogy a biztonságtechnikai rendszer kivitelezőjével és tervezőjével együttműködve – részükre a munkavégzés lehetőségét és ehhez a munkaterületet biztosítva - kell teljesítenie.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során tudomása volt arról, hogy a munkaterületen a teljesítési időszakban egy másik vállalkozó is munkát végez. Ezen Vállalkozó feladata a tárgyi felépítményben a gyengeáramú hálózat (biztonságtechnikai) kialakítása.
4. Vállalkozó a munkaterületet tehát a biztonságtechnikai vállalkozóval közösen jogosult birtokolni és használni a másik munkájának elsősegítése mellett és szükségtelen zavarása nélkül. Vállalkozó köteles együttműködni és a biztonságtechnikai vállalkozó teljesítését elősegíteni. A munkaterülettel kapcsolatos – jelen szerződésben és a műszaki leírásokban rögzített - (kivitelezésen kívüli, kapcsolódó) feladatokat a munkaterület érintett része esetén azon Vállalkozónak kell teljesítenie, aki az adott munkaterület-részen (vagy azzal kapcsolatban) munkát végez. Amennyiben mindkét vállalkozó egyszerre végez tényleges munkát az érintett munkaterületen, akkor a fenti kötelezettségek a feleket egyetemlegesen terhelik.
5. A párhuzamos kivitelezésre tekintettel, mindegyik projekt kivitelezője köteles saját organizációs tervét, építési ütemtervét a megvalósítás során folyamatosan összehangolni. A kivitelezés során ezen kötelezettségek teljesítésével összefüggésben ---- akadályoztatásra hivatkozással ---- határidő módosítás, vagy többletköltség nem számolható el, azt megajánlott ellenszolgáltatás tartalmazza azzal, hogy fentiek okán tartalékkeret nem vehető igénybe.
6. Amennyiben Vállalkozók nem tudnak megállapodni, akkor bármelyikük indítványára tárgyi szerződés műszaki ellenőre jogosult dönteni, mely döntést kötelesek a Vállalkozók tudomásul venni, és annak megfelelően teljesíteni.
7. Azon Vállalkozó, amely okán egyebekben a fenti szabályozás be nem tartása miatt a Megrendelőnek vagy a másik Vállalkozónak kára merül fel, köteles azt a károsultnak közvetlenül megtéríteni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
8. Felek rögzítik, hogy ugyanezen kötelezettségek a biztonságtechnikai vállalkozó vonatkozásában is előírásra kerül.
9. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Vállalkozó köteles az e-napló megnyitásához szükséges összes azonosító adatot a szerződéskötés időpontjától számított 1 munkanapon belül a Megrendelő szakmai kapcsolattartója részére elektronikus formában biztosítani.
10. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
11. Megrendelő ismételfen tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a felújításai érintett közterületek által közrefogott területen építkezés folyik, mely építkezéshez a bejárást lehetőség szerint biztosítani kell a munkaterület átadásáig benyújtott organizációs ütemtervben foglaltak figyelembe vételével.

12. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor az építési naplóban rögzítettek alapján köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
13. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
14. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
15. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből keletkezett.
16. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát a vonatkozó Önkormányzati Rendelet figyelembevételével végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
17. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megszüntíteni, a közlekedés folyamatosságát biztosítani.
18. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok (szomszédos ingatlanok) továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekskor fennállt-e.
19. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
20. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
21. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakóhelyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
22. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a szerződés aláírásával a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
23. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassa az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
24. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A

felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

25. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
26. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
27. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt, illetve teljesítménynyilatkozatot köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról a jogszabály szerinti feltételek alapján köteles írásban nyilatkozni. A kivitelezés során a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint igazolt elvárt műszaki teljesítményű, Megrendelő által elfogadott anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, melyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja. Vállalkozó jótáll, hogy a munkavégzés során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetés szerű használat követelményének.
28. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóira (közreműködőire) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
29. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
30. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
31. Vállalkozó felelős a szükséges forgalomterelési feladatok jogszabályszerű ellátásáért. E körben különösen felelős a megfelelő táblák kihelyezéséért, a szükséges engedélyek beszerzéséért, illetve az abban foglaltak teljesítéséért. Vállalkozó tevékenységét a közforgalom (érve ez alatt a gyalogos és a gépkocsiforgalom) legkisebb zavarása mellett köteles ellátni.
32. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési részszerzőpontokra az alábbi ajánlati elemeket tette, melyeknek a teljesítés során meg kell felelnie:

3	Rendelkezésre állás (műszaki segítségnyújtás) a jótállás idején a hibabejelentéstől számítottan, órában kifejezve (legalább 3, legfeljebb 24 óra)	16 óra
4	A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek tapasztalata	
4.1	A felhívás III.1.3. pont Műszaki, szakmai alkalmasság M2.a pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember	122 hónap

	alkalmassági követelményként előírt jogosultsága megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata feletti, építési szakterületen műszaki vezetői feladatok ellátásában szerzett szakmai többlettapasztalata, legfeljebb további 120 hónap	
4.2	A felhívás III.1.3. pont Műszaki, szakmai alkalmasság M2.b pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményként előírt jogosultsága megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata feletti, építményvillamossági szakterületen műszaki vezetői feladatok ellátásában szerzett szakmai többlettapasztalata, legfeljebb további 120 hónap	94 hónap
4.3	A felhívás III.1.3. pont Műszaki, szakmai alkalmasság M2.c pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményként előírt jogosultsága megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata feletti, építménygépészeti szakterületen műszaki vezetői feladatok ellátásában szerzett szakmai többlettapasztalata, legfeljebb további 120 hónap	125 hónap
4.4	A felhívás III.1.3. pont Műszaki, szakmai alkalmasság M2.d pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalata feletti, létesítményfelelősi munkakörben szerzett szakmai többlettapasztalata, legfeljebb további 120 hónap	122 hónap

33. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles bevonni a teljesítésbe 1 fő mélyépítési műszaki vezetőt, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-M (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal – súlyos szerződésszegés terhe mellett.
34. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának M2. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetve a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.
35. Az alkalmassági követelményként meghatározott létesítményfelelős szakember a munkavégzés során köteles az építési területen tartózkodni és naplóbejegyzési jogosultsággal kell, hogy rendelkezzen.

6. Kcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi a Megrendelő adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.
3. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
10. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

Megrendelő részéről: *Siposné Szabó Hedvíg Alice*

ellátási és üzemeltetési kiemelt főreferens

Telefon: 06 (1) 412-5578, email: siposne_szabo.hedvig@nav.gov.hu

Vállalkozó részéről: *Sipos Tamás*

Telefon: 0036 225 03 505, Fax: 0036 223 40 332

Felelős műszaki vezető Sipos Tamás MVÉ-07-50810

11. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevitelével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

Név: *TSPC Mérnökiroda Kft.*

Székhely: 9011 Győr, Ezerjő út 10.

Adószám: 24655460-2-08

Név	Szakág	Kamarai szám	NUJ szám	email/telefonszám
Benyáts Kornél László	magasépítési	03-5475	243056950	benyats.kornel@tspc.hu 06 1 800 9191
Benyáts Kornél László	mélyépítési	03-5475	243056950	benyats.kornel@tspc.hu 06 1 800 9191
Dr. Schutz Andrea	építménygépész	13-8551, 13-53849	529258928	topkvalitas@topkvalitas.com 06 20 329 2488
Kapitor György	építményvillamos	01-13862, 01-50708	747268004	kapitor.gyorgy@zoneplan.hu 06 20 934 0677
Geri Péter István	közlekedési	01-14448, 01-66092	498113103	geri.peter@tspc.hu 06 1 800 9191

12. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
13. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
14. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
15. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
16. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást legfeljebb az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot. Ez esetben Vállalkozó az írásban rögzített póthatáridőn belül köteles hibátlanul és/vagy hiánytalanul teljesíteni, mely kötelezettség megszegése a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket vonja maga után a szerződés 3. pontjában foglaltak szerint.
3. Az átvétel feltétele különösen 3-3 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása (CD-n és papíralapon), valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratok átadása a Megrendelőnek, melyek különösen a következők, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. megvalósulási terveket,
 - c. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - d. nyomomonkövetési napló oldalait,

- e. anyagok, szerkezetek, gépek és berendezések minőségi tanúsítványait,
 - f. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - g. ellenőrző mérések dokumentálását,
 - h. üzemeltetési és karbantartási kézikönyveket (karbantartási utasítás),
 - i. jótállási jegyek,
 - j. BIM épület-információs modellek.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek hiánytalan teljesítése, valamint a 3. pont szerinti dokumentumok teljes körű átadása a szerződésszerű teljesítés és az átvétel feltétele.
 5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
 6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
 7. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több mint 10 munkanap. Ez esetben Vállalkozó az írásban rögzített póthatáridőn belül köteles hibátlanul és/vagy hiánytalanul teljesíteni, mely kötelezettség megszegése a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket vonja maga után a szerződés 3. pontjában foglaltak szerint.

8. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások (eredménytermékek) vonatkozásában a Megrendelő a vállalkozói díj kifizetésével teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. Ez a jog kiterjed különösen a kivitelezés megvalósulását követően felmerülő átalakítási, bővítési igények esetén a továbbtervezésre, engedélyeztetésre, pályáztatások során tenderdokumentációk részeként való nyilvánosságra hozatalra. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket fizetnie.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szerződés során létrehozott szellemi alkotást (Megrendelő részére átadott dokumentumok) csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen:
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul,
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került,
 - e. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
 - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja,
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás -- annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét -- kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén,
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. a biztonságtechnikai kivitelező munkáját akadályozza, vagy jelentősen indokolatlanul elnehezíti, és ezen magatartásával a műszaki ellenőr utasítása ellenére sem hagy fel teljes körűen,
 - q. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
 - r. Vállalkozó elérte a késedelmes teljesítésre megállapított kötbérmaximumot, függetlenül attól, hogy az érvényesítésre került-e,
 - s. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az értékelési részzempontokra tett, jelen szerződés 5.32. pontjában rögzített ajánlati elemeknek a teljesítés során nem felel meg, kivéve a 3. értékelési részzempontokra tett megajánlást, melyet Megrendelő a 3.3 pont szerint kötbérrel szankcionál.

- t. Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe jelen szerződés 5.33. pontjában rögzítettek szerinti I fő mélyépítési műszaki vezetőt.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen:
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét a szerződésben előírt kötelezettsége megszegésével vagy elmulasztásával lehetetlenné teszi.
5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
8. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
9. A Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában a birtoklási joga nem áll fenn, azt a Megrendelő jogosult - akár önhatalommal is - birtokba venni. Megrendelő - amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik - biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének esetére jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

10. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§ alapján köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - az eljárást megindító felhívásban meghatározott felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, és a szerződés aláírásával egyidejűleg a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt köteles bemutatni és másolati példányban a Megrendelő részére átadni. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. Vállalkozó - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - köteles elkészíteni az alábbiakat:
A teljesítés tervezett ütemezését:
 - a. időbeli (vonalas ütemterv, szakági összesítők szerinti munkanemek szerint, létszám adatok, napi bontásban, stb.)
 - b. pénzügyi (számlázás).
3. Vállalkozó a Műszaki Ellenőr által felülvizsgált és a Megrendelő által jóváhagyott Építési- és Pénzügyi ütemtervet havi rendszerességgel aktualizálni köteles.
4. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
5. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha a vis maior ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés alakszerű szerződésmódosítás nélkül módosul az alábbi esetekben:
 - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

- b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
8. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
 9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy a közbeszerzési dokumentum rendelkezése kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
 10. Jelen szerződés 4 (négy) megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
 11. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete - fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
 12. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá, hogy tisztában vannak ennek jogintézményeivel és jogkövetkezményeivel.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. „01.03”



Tállai András
a NAV vezetője
Megrendelő



Budapest, 2018. „01.04”


Sipos Tamás
FEHÉRÉP Kft.
Vállalkozó

Budapest, 2018. „01.03”


Rási Kálmán
NAV Központi Irányítás
főigazgatója jogkörében eljáró
főigazgató-helyettes
Pénzügyi ellenjegyző

ZAV1193, E706/438
2018