

Vállalkozási szerződés
(1. rész)

mely létrejött egyrészről **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhely: 1054, Budapest, Széchenyi u. 2., államháztartási azonosítója: 298024, adószám: 15789934-2-51, képviseli: dr. Sors László, a NAV vezetője), mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről **NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., képviseli: Vágó László cégvezető és Jászai Gyula cégvezető, cg.: 01-10-045154; adószám: 13357371-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20216582-00003285), mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó) között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények, a szerződés célja

Megrendelő a **„Nemzeti Adó- és Vámhivatal Gazdasági Ellátó Igazgatósága kezelésében lévő objektumok légtechnikai berendezéseinek karbantartása és eseti feladatok elvégzése 3 részben”** tárgyban, **2018. 09.28. napján feladott TED 2018/S 189-427198 (KÉ-17389/2018)** számú hirdetmény közzétételével indult uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része alapján.

Az eljárás 1. részének nyertese Vállalkozó lett.

Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg.

Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a jelen szerződés 2. sz. mellékletében **(Részletes kereskedelmi ajánlat)** rögzített ingatlanokban– figyelemmel az opciós mennyiségre is - a légtechnikai berendezésekkel kapcsolatos karbantartási és javítási feladatokat, továbbá a külön megrendelések alapján ellátandó feladatokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga, a jelen szerződés, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a Vállalkozó eredményfelelőssége mellett. Felek rögzítik, hogy a külön megrendeléssel megrendelhető feladatok vonatkozásában a megrendelés, ill. az arra tett és a Megrendelő által elfogadott ajánlat is irányadó és ezen körben teljesítési kötelezettség csak akkor keletkezik, ha az ajánlatot a Megrendelő kifejezetten elfogadja.

2. Felek rögzítik, hogy a feladatokat a műszaki leírás három kategóriába sorolja:

a) Tervszerű megelőző karbantartás,

- b) gyorsszolgálati javítás,
 - c) külön megrendelés alapján ellátandó eseti feladatok.
3. Az egyes feladatok tartalmának részletes ismertetését a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
 4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak a 2. pont a) alpontba tartozó tervszerű megelőző karbantartási feladatokat külön Megrendelői jognyilatkozat nélkül, önállóan kell észlelnie és teljesítenie (a műszaki leírás szerinti ütemterv szerint), míg a 2. pont c) alpontba tartozó feladatokat Megrendelő írásbeli megrendelése esetén kell ellátnia.
 5. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés vonatkozásában a 2. sz. mellékletben dőlt betűvel szedett ingatlanok (elemek) opciós mennyiségnek minősülnek azzal, hogy a Megrendelő jogosult a szerződés hatálya alatt az opciós mennyiség vagy annak egy része vonatkozásában megrendeléssel élni. A megrendelés egyoldalú jognyilatkozat, mely alapján az abban foglaltak szerint a Vállalkozónak teljesítési kötelezettsége keletkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel a közbeszerzési eljárás során ill. a jelen szerződés megkötése során is tisztában volt. Vállalkozó jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a Megrendelővel szemben bármilyen jogcímen fizetési igényt érvényesítsen az opciós mennyiség ki nem merítéséből eredően (akár egészben vagy részben nem kerül kimerítésre a mennyiség).
 6. A fenti feladatokat az érintett ingatlanok mindenkori eszközkörnyezetében kell Vállalkozónak ellátnia. Az eszközök típus/gyártmány/jelleg/mennyiség változását (az érintett változás megtörténtének időpontjától számítottan) a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti – alakszerű szerződésmódosítás nélküli – módosításként értelmezik a felek. Amennyiben az eszközök jellege/száma változik, a karbantartási díj ennek megfelelően – a fenti módon – módosul.
 7. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat és a teljesítés feltételeit teljes körűen megismerte és a szerződés teljesítésére képes.
 8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó rendelkezésére állnak a műszaki leírásban meghatározott mellékletek, mely alapján a szerződés teljesíthető.
 9. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe a Kbt., továbbá a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatai szerint közreműködőket (értve a Kbt. szerinti alvállalkozókat is) bevonni. A jogszerűen igénybe vett közreműködőért akként felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el, míg a jogosulatlanul bevont közreműködő esetében felel mindazon hátrányos következményekért is, amelyek ezen közreműködő bevonása nélkül nem következtek volna be.
 10. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásával kapcsolatosan szükséges összes információt megismerte, szakmai hozzáértése alapján a dokumentációban foglaltakat felülvizsgálta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ez egyben azt is jelenti, hogy a szerződéskötést követően felmerülő minden olyan többletköltség, amely a közbeszerzési eljárásban nem megfelelően felmért műszaki adottságok miatt merül fel, Megrendelőt nem terheli.

III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. A feladatok részletes leírását a közbeszerzési műszaki leírás, továbbá annak mellékletei tartalmazzák. Amennyiben bármely a műszaki leírás részét képező irat tartalma egymástól

eltérne, akkor Felek akként határoznak, hogy a szigorúbb feltételeket tartalmazó rendelkezés szerint kell teljesíteni.

2. Vállalkozó feladatának ellátása során a vonatkozó dokumentumok, a szakmai szokások, szokványok, és Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, figyelembe véve a gyártói előírásokat is, továbbá betartva a jogszabályok/hatóságok által előírt követelményeket.
3. A megrendelésre/bejelentésre ellátandó feladatokat csak elfogadott megrendelés, ill. megtett bejelentés esetén kell ellátni, kivéve, ha a műszaki leírás másként nem rendelkezik (pl. karbantartás alatt észlelt meghibásodás javítása).
4. Külön megrendelés (eseti feladatok) menete:
 - a) Megrendelő jelen szerződés keretén belül az eseti feladatok alatt – a felmerülő igényeknek megfelelően - elsődlegesen a következő jellegű feladatok szükség szerinti végrehajtását tervezi megrendelni:
 - a. a dokumentációban megjelölt gépek és gépi technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, állagmegóvási munkák, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, a fődarabok javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében a fődarabok és a tárgyi eszköz értékebe tartozó tartozékok cseréje, ha a cserék következtében nem változik meg a felsorolt berendezések, felszerelési tárgyak kapacitása, és funkciói nem bővülnek),
 - b. a dokumentációban megjelölt gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek olyan korszerűsítése, alkotó részeik üzembiztonságot, gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő megoldása, melynek eredményeként a cserék következtében nem változik meg a felsorolt berendezések, felsorolt tárgyak kapacitása, funkciói nem bővülnek, újabb műveletek ellátására nem lesz alkalmas,
 - c. a dokumentációban megjelölt gépek és gépi technológiai berendezések NAV-on belüli áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás, feltörés, szállítás, szerelés, üzembe helyezés.
 - b) Megrendelő konkrét munkák (egyedi megrendelések) elvégzésére a Vállalkozótól minden tárgyi esetben előzetesen árajánlatot kér be.
 - c) Az árajánlat a Megrendelő által meghatározott műszaki tartalommal, ill. a Vállalkozó által javasolt, vele egyeztetett, a megrendelés tárgyára vonatkozóan a rendeltetésszerű működés, ill. használat biztosításához szükséges feladatok összességére adott dokumentum. Az árajánlatnak tartalmaznia kell a végzendő feladat helyszínét, megnevezését, a technológiai folyamatok tételes mennyiségét, azokra vonatkozóan az anyag és munkadíjakat, valamint a megrendelés esetére vonatkozóan a vállalási határidőt.
 - d) Vállalkozó által küldött árajánlat nem kötelezi Megrendelőt a munka megrendelésére.
 - e) Vállalkozó árajánlatában a kalkulált munkadíjat és anyagdíjat minden esetben írásban, részletes szakmai indoklással, szükség esetén műszaki rajz melléklettel kell a Megrendelő felé felülvizsgálat, valamint elfogadás céljából 8 munkanapon belül benyújtani.

- f) A Vállalkozó által benyújtott árajánlatot a Megrendelő jogosult feltételeken elfogadni. Ebben az esetben a Megrendelő a megrendelésében feltünteti a feltételeken elfogadott tételeket. A feltételeken elfogadott tételek ténylegesen megvalósult módja a felmérési naplóba kerülnek rögzítésre és elfogadásukat a Megrendelő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa aláírásával igazolja.
 - g) A határidőben érkezett, de a Megrendelő felülvizsgálata alapján módosításra visszaküldött árajánlat elkészítésére és újbóli megküldésére rendelkezésre álló határidő (ha Megrendelő ettől eltérő határidőt nem állapít meg) maximum 3 munkanap lehet. Erre azonban az adott megrendelés esetében kötbér felszámolása nélkül csak egyszer van lehetősége a Megrendelőnek.
 - h) Amennyiben Vállalkozó a módosított árajánlatot olyan okból, amiért felelős nem nyújtja be 3 munkanapon belül, abban az esetben Megrendelő jogosult érvényesíteni az eseti megrendelések kapcsán a vonatkozó meghiúsulási kötbért.
 - i) Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem a felülvizsgálatban meghatározottak szerint készíti el az új árajánlatát és ezért felelős, akkor azt a Megrendelő hibás teljesítésnek minősíti, és a Vállalkozónak jelen szerződésben meghatározottak szerint hibás teljesítési kötbért kell fizetnie.
5. Megrendelő csak az általa írásban elfogadott árajánlat részletes betartásával kérheti a megrendelt munka végrehajtását. Amennyiben a munkavégzés során, vagy a feltárás eredménye okán a jóváhagyott technológiai folyamatban műszaki (technológiában, amely az elkészítési időt, vagy a felhasznált anyagot módosítja) változtatásra van szükség, akkor azt Vállalkozónak azonnal jelezni kell a Megrendelő részére, meghatározva ennek pontos költségvonatát. Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat ellátásához szükséges valamennyi személyi, anyagi, és technikai feltétel biztosítása.
6. Felek rögzítik, hogy az opció megrendelés ill. a külön megrendelés jelen szerződés vonatkozásában nem azonos jogintézménynek minősül, azokat tartalmuk szerint külön-külön kell értelmezni a jelen szerződés teljesítése során.
7. Vállalkozó köteles továbbá a műszaki leírásban rögzített ügyelet biztosítására is az ott meghatározott módon és tartalommal.
8. Felek a teljesítés helyeit az alábbiakban határozzák meg: A NAV magyarországi telephelyei a szerződés 2. sz. melléklete szerint, figyelemmel az opciós mennyiséggel kapcsolatos szabályokra is.
9. Megrendelő kijelenti, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában a jelen szerződés megkötésére jogosult.
10. Az egyes berendezésekre vonatkozó - ingatlanonkénti bontásban elkészített - részletes karbantartási ütemtervet legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 10 munkanapon belül Vállalkozó a Megrendelő részére jóváhagyás céljából benyújtja, melyet Megrendelő 10 munkanapon belül jóváhagy. A jóváhagyott ütemtervnek esetleges módosítására előzetes egyeztetés alapján lehetőség van. Az ütemterv módosítása nem eredményez szerződésmódosítást.
11. Vállalkozó az átalánydíjba foglalt feladatokat a szerződés hatálya alatt folyamatosan, a műszaki leírás szerinti ütemterv szerint köteles ellátni.
12. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást, (ideértve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása

érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. Az akadályközlés kizárólag a Megrendelő tájékoztatását szolgálja, nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól.

13. Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a Vállalkozótól a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban. A Vállalkozó köteles a kért tájékoztatást megadni a kérés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből ennél rövidebb időtartam nem következik).
14. Vállalkozó köteles szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a releváns, illetve döntést igénylő kérdésekben a Megrendelőt kérés nélkül tájékoztatni.
15. A tájékoztatás elmulasztásából, késedelmességéből, vagy nem teljeskörű voltából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha a szerződésszerű teljesítés az utasítás mellett nem biztosítható.
17. Megrendelő jogosult a teljesítéshez általa beszerzett anyagok felhasználását előírni. Ennek Vállalkozó köteles eleget tenni. Vállalkozót a megrendelői anyagszolgáltatás körében biztosított anyagok vonatkozásában hibás teljesítésből eredő felelősség csak akkor terheli, ha a fentiek alapján nem lehetett volna az anyagot beépíteni, vagy a Vállalkozó az anyagot nem az előírásoknak megfelelően építette be.
18. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult saját maga vagy harmadik személy bevonásával a teljesítés ellenőrzésére, különösen ideértve az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, a szakemberek számát, jogosultságát és teljesítményét. Jogosult továbbá az ellenőrzések során tett megállapításait, észrevételeit Vállalkozóval írásban közölni, aki a jelzett hiányosságok pótlását, hibák kijavítását köteles haladéktalanul megkezdeni, illetve folyamatosan elvégezni.
19. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása a Vállalkozó hibás teljesítési, ill. egyéb felelősségét nem érinti.
20. Vállalkozó az egyes feladatokat akként köteles ellátni, hogy munkaidőben a teljesítés helyén folyó munkát ne akadályozza vagy zavarja. A részletes szabályokat a műszaki leírás tartalmazza.
21. Vállalkozó a folyamatos hibaelhárítás biztosításának érdekében készenléti ügyeletet tart fenn, a műszaki leírásban rögzítettek szerint. Ennek elérhetőségét a Vállalkozó jelenti be a szerződés megkötését követően haladéktalanul. Bármelyik adat megváltozása esetén a Vállalkozó köteles legalább a változás hatályba lépését megelőzően 2 naptári nappal erről a Megrendelőt értesíteni. Az adatváltozás a bejelentésben meghatározott időpontban lép hatályba, melyet a felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként értelmeznek.
22. Vállalkozó nem jogosult a szerződés teljesítését szüneteltetni, vagy abbahagyni (ide nem értve a az azonnali hatályú felmondást), abban az esetben sem, ha vita van a felek között a teljesítés bármely részével kapcsolatban.

23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy működő intézmények területén kell munkát végeznie. A területre való belépés szabályait a műszaki leírás tartalmazza.

24. Felek rögzítik, hogy az alábbi részszerződésre a Vállalkozó az ajánlatában az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a szerződés időtartama alatt a Vállalkozó kötelezettsége, és amelynek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül:

Gyorsszolgálati üzemzavar elhárítására vállalt megkezdési idő	90 perc
---	---------

25. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok hiány-, és hibamentes teljesítése esetén a Megrendelő vállalkozói díj fizetésére köteles. A vállalkozói díjat a felek az alábbiakban határozzák meg a *Felolvasó lapon* (szerződés 1. sz. melléklet) szereplő adatok szerint.

a) *Karbantartási szolgáltatás keretében végzendő feladatok díja 36 hónapra: 187.537.595 Ft+Áfa, azaz száznyolcvanhét millió – ötszázharminchét ezer - ötszázkilencvenöt forint+Áfa*

b) *eseti feladatok rezsióra díja: 6050 Ft/óra+Áfa, azaz hatezerötven forint/óra+Áfa*

2. Az egyes teljesítési helyeken az egyes típusú eszközökre irányadó karbantartási díjakat (egységdíjak) a *Részletes kereskedelmi ajánlat* (jelen szerződés 2. sz. melléklete) tartalmazza. A Kbt. rendelkezése szerint a Felek rögzítik, hogy a felolvasólapon rögzített – értékelés alá kerülő – ellenértéket a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza, melynek vonatkozásában rögzítik a Felek, hogy az az opciós tételek ellenértékét is tartalmazó ellenértéknek minősül.

3. A fenti díjak tartalmazzák a tevékenységgel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget, amennyiben jelen szerződés, illetve a műszaki leírás másként nem rendelkezik.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fenti a) pont szerinti karbantartási díj tartalmazza különösen a gyorsaszolgálati hibajavítás valamennyi költségét is, kivéve annak anyagdíjat. Felek rögzítik, hogy gyorsaszolgálati javításnak az a munka felel meg, amely esetében egy javítás vonatkozásában az adott gép kapcsán az anyagdíj a nettó 100.000.-Ft-ot nem haladja meg.

5. A Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy az eseti feladatok vonatkozásában a fenti díj nem tartalmazza az anyagköltséget. A gyorsaszolgálati hibaelhárítás anyagdíjának elszámolásához, valamint az eseti feladatok ellátásához kapcsolódó rezsióradíjhoz és anyagdíjhoz kapcsolódó *költségkeret (továbbiakban: keretösszeg) az 1. rész esetében nettó 36.000.000,- Ft*. Felek kötelesek a keretösszeg felhasználását nyomon követni, mely keretében Vállalkozó köteles az keretösszeg 50%-os, valamint 70%-os mértékű felhasználásáról, a meghatározott lehívási mérték elérést követően haladéktalanul Megrendelőt írásban tájékoztatni. Az keretösszeg felhasználásának részletes szabályait a műszaki leírás tartalmazza. Megrendelő jogosult a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével szerződésmódosítás keretében a keretösszeget módosítani, és az eredeti keretösszeget meghaladó részt kizárólag a gyorsaszolgálati hibaelhárítás kapcsán felmerült anyagdíjra lehet felhasználni.

6. Felek a karbantartási díj vonatkozásában negyedévekhez kötött elszámolásban állapodnak meg. Felek rögzítik, hogy ellenérték csak a tényleges szolgáltatással az adott időszakban érintett ingatlanok vonatkozásában jár.
7. A külön megrendelt szolgáltatások vonatkozásában a vállalkozói díj meghatározására a jelen szerződésben rögzített eljárás szerint meghatározott díj jár a műszaki leírásban meghatározottak szerint.
8. Vállalkozó az egyedi megrendelés alapján teljesített szolgáltatásai után megrendelésenként jogosult számla kiállítására.
9. A teljesítésigazolás módjának, a szükséges dokumentumoknak a meghatározását a műszaki leírás tartalmazza (kiállított munkalapok, negyedéves összesítések stb.).
10. A számlákat a teljesítéstől számított 15 napon belül kell kiállítani.
11. Felek rögzítik, hogy a fenti díjak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt nem változhatnak. Amennyiben a berendezések típusának, darabszámának adataiban változás történik, akkor a jelen fejezet 1/a) pontjában meghatározott díj a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján módosul a tényleges állapotnak megfelelően a tényállapot módosulásának napjával.
12. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
13. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja.
14. A vállalkozói díj összege
 - a 2019.01.01. napjától 2019. 11-30-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2019. év
 - a 2019.12.01. napjától 2020. 11-30-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2020. év
 - a 2020.12.01. napjától 2021. 11-30-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2021. év
 - a 2021.12.01. napjától 2022. 11-30-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2022. évelőirányzata terhére kerül kifizetésre.
15. Számlán feltüntetendő megrendelői adatok:
Számlázási név:

Nemzeti Adó-és Vámhivatal
1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Adószám: 15789934-2-51

Számlaküldési cím: **Jelen szerződés 7. számú mellékletében foglaltak szerint.**

A postai küldeményként érkező számla borítékját „*Számla*” felirattal kell ellátni.

16. Felek rögzítik, hogy a számla kötelező melléklete a *teljesítésigazolás* (szerződés 3. sz. melléklete), melynek kiállítására a 7. számú mellékletében rögzített személyek jogosultak.
17. A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
18. Megrendelő a számla összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk 6:130.§ (1) bek. szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalás útján, forintban (HUF) teljesíti.

19. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla és mellékleteinek a Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.
20. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155.§ meghatározott mértékű késedelmi kamat és a külön jogszabályban rögzített behajtási költségátalány megfizetésére.

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen szerződést felek határozott időtartamra, a szerződés hatályba lépésétől számított 36 hónapos Vállalkozói teljesítési időszakokra kötik. A szerződés hatályba lépésének feltétele a 320/2015. (X 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti záró tanúsítvány kibocsátása. A fenti feltétel teljesüléséről Megrendelő értesítést küld a Vállalkozó részére. A szerződés az értesítésben megjelölt időpontban, de legkorábban az értesítés megküldésének napján lép hatályba.
2. Szerződő felek jelen szerződést rendes (indokolást nem igénylő) felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni, kivéve, ha Megrendelőt erre kógens jogszabály, vagy rá kötelező egyéb rendelkezés utasítja. Ez utóbbi esetben a Vállalkozó már jelen szerződéssel lemond arról, hogy a fenti okból a Megrendelővel vagy harmadik személlyel szemben bármilyen igényt érvényesítsen.
3. A sérelmet szenvedett szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: azonnali hatályú vagy szankciós felmondás) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, ha a szerződés teljesítése már nem áll érdekében. A súlyos szerződésszegések bármelyike – függetlenül attól, hogy azt jelen szerződés annak minősíti-e szövegszerűen – az érdekmúlást önmagában igazolja.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

Vállalkozó részéről különösen:

- 1) ha a Vállalkozó dokumentálási kötelezettségét megsérti,
- 2) titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó vagy érdekében eljáró harmadik természetes vagy jogi személy megszegi,
- 3) Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul,
- 4) Vállalkozó adószámát törlik,
- 5) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban, ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
- 6) Vállalkozó a díj változatlanságára vonatkozó előírást megsérti,
- 7) tevékenységével vagy mulasztásával a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt/sérelmet okoz,
- 8) bármely kötbér tekintetében az ott rögzített maximális értéket eléri,

- 9) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- 10) Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti vagy veszélyezteti,
- 11) Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- 12) Vállalkozó az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget,
- 13) Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek,
- 14) az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesítette a Megrendelőt, vagy
- 15) a jelen szerződésben vagy mellékleteiben, vagy jogszabályban ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik,

Megrendelő részéről:

- 1) A Megrendelő a Vállalkozónak a szükséges adatokat, hozzáféréseket nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi,
 - 2) Megrendelő az esedékes díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó Vállalkozói írásbeli felszólítás – és ebben foglalt további 30 napos fizetési határidő – biztosítása ellenére sem fizeti meg, vagy
 - 3) Megrendelő egyébként akadályozza a teljesítést.
5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 30 napos) határidő mellett. A felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott jelentős határidő) nem lehetséges.
 6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott, vagy egyébként a Megrendelőt illető dokumentumokat ill. eszközöket, részegységeket a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére jegyzékkel együtt vagy jegyzőkönyv felvétele mellett.

9. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért. Ez kiterjed a Ptk. szerinti sérelmekre is.

10. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11. Szerződő Felek jelen Szolgáltatási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén 30 napon belül kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

VI. Szerződési biztosítékok, felelősségi szabályok

1. Amennyiben a Vállalkozó a karbantartási ütemtervet nem készíti el a műszaki leírásban meghatározott határidőben, és ezért felelős, abban az esetben késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a karbantartási szolgáltatás keretében végzendő feladatok díja 36 hónapra vetítetten, mértéke 0,5 %/naptári nap, maximuma 10 %. A 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó a szerződés meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben Vállalkozó a tervszerű megelőző karbantartás keretében elvégzendő munkákat nem kezdi meg a Megrendelő által jóváhagyott karbantartási ütemtervben rögzített időpontig, és ezért felelős, abban az esetben késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett berendezés nettó karbantartási díjának 1,5%-a/ naptári nap, maximuma 30%. A 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
3. Amennyiben Vállalkozó a gyorsszolgálati hibaelhárítás keretében elvégzendő munkákat nem kezdi meg az ajánlatában vállalt 90 perc alatt, és ezért felelős, abban az esetben késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/10 perc.
4. Amennyiben Vállalkozó az eseti feladatok keretében elvégzendő munkákat nem kezdi meg, a Megrendelő által meghatározott időpontig, abban az esetben késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja az adott eseti megrendelésben meghatározott feladatok kapcsán meghatározott teljes nettó rezsióradíj, mértéke az adott eseti megrendelésben meghatározott feladatok kapcsán meghatározott teljes nettó rezsióradíj 1,5 %-a/ naptári nap, maximum 15 %. A 10 naptári napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
5. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles abban az esetben, amennyiben az eseti munkákra vonatkozó módosított árajánlatot határidőben – olyan okból, amiért felelős - nem nyújtja be. A késedelmi kötbér mértéke nettó 50.000,- Ft/érintett árajánlat.
6. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a tervszerű megelőző karbantartás keretében elvégzendő munkát a teljesítési határidő elteltét követően 20 naptári napon belül sem teljesíti. A meghiúsulási kötbér alapja a nem teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség nettó összértéke, mértéke annak 30 %-a.
7. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), az eseti feladatok keretében elvégzendő munkát a teljesítési határidő elteltét követően 10 naptári napon belül sem teljesíti. A meghiúsulási kötbér alapja az adott eseti megrendelésben meghatározott feladatok kapcsán meghatározott teljes nettó rezsióradíj, mértéke annak 30 %-a.
8. Vállalkozó szerződés meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesítésbe menése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a karbantartási szolgáltatás keretében végzendő feladatok díja 36 hónapra vetítetten, mértéke annak 30 %-a.
9. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős az eseti feladatok vonatkozásában nem a felülvizsgálatban meghatározottak szerint készíti el az új árajánlatát. A hibás teljesítési kötbér mértéke nettó 50.000,- Ft/alkalom.
10. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bek. feltételeinek teljesülése esetén.
11. Vállalkozót az adott feladat teljesítését követő 12 hónapos időtartamra általános jótállási kötelezettség terheli.

12. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a teljesítéskor a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen, írásban tájékoztatta)
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya
- miatt következett be.
13. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a műszaki leírásban rögzítettek szerint köteles eljárni.
14. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
15. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
16. Vállalkozót kellékszavatosság terheli az általa nyújtott szolgáltatások vonatkozásában. Amennyiben olyan alkatrészt épít be, amelyre a gyártó, forgalmazó jótállást vállal, felek jogviszonyára ez az irányadó.
17. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan keletkezett károkért, (sérelemért) függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
18. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

VII. Felek képviselőjében eljáró személyek

1. Vállalkozó feladatát Megrendelővel folyamatosan egyeztetve köteles ellátni. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	Megrendelő részéről	Vállalkozó részéről
Név:	Jelen szerződés 7. számú mellékletében rögzített személyek.	Bán Imre
Tel:		+36 30 932 9639
Értesítési cím:		1095 Budapest, Máriássy u. 7.

E-mail:

imre.ban@neopropertyservices.hu

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Felek az egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
3. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőjében eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást. Felek ezen esetet a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja szerinti esetként értelmezik (szerződésmódosulás).
4. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik a fax és az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

VIII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel, illetve a Megrendelő által végzett közhatalmi tevékenységgel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály vagy végrehajtható bírósági határozat előírja.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személlynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - 6.1. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását,

az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- 6.2. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

IX.

Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban meghatározott felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról szóló okiratot a szerződéskötéskor bemutatta. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadályja nem áll fenn.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja alapján) az alábbi esetekben:
 - 3.1. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - 3.2. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
4. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
5. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a Pp. szerinti bírósághoz.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., valamint a Kbt. által engedett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
8. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar. Jelen szerződés mellékletét képezi – fizikailag nem csatolva - az eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
10. Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarország Alaptörvénye 39. cikke, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről az Ajánlata részeként, továbbá a szerződés 6. számú melléklete szerinti, az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó adatlapon (részletes átláthatósági nyilatkozat) tesz nyilatkozatot.
11. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a részletes átláthatósági nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 (azaz három) munkanapon belül írásban értesíti, és e határidőn belül a módosított átláthatósági nyilatkozatot a Megrendelő részére benyújtja.
12. Felek rögzítik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő a Vállalkozó átláthatóságának ellenőrzése céljából jogosult az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
13. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – fizikailag nem csatolva – a közbeszerzési dokumentumok és az alábbi mellékletek:
 1. számú melléklet: Felolvasó lap
 2. számú melléklet: Részletes kereskedelmi ajánlat
 3. számú melléklet: Teljesítés igazolás minta
 4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
 5. számú melléklet: Műszaki leírás
 6. számú melléklet: Részletes átláthatósági nyilatkozat (minta)

7. számú melléklet: Teljesítésigazoló és kapcsolattartó személyek és számlaküldési cím

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. 08. hó 06. nap

dr. Sors László, a NAV Vezetője
Megrendelő

P.H.

Budapest, 2019. 08. hó 01. nap

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Rási Kálmán

NAV Központi Irányítás főigazgatója
jogköreben eljáró főigazgató-helyettes

2A092694 EA080869

Budapest, 2019. hó nap

Vágó László cégvezető, Vágó László cégvezető

1095 Budapest, Máriássy u. 7.

1453 Budapest, Pf. 47.

Adószám: P3357371-2-44

086

Budapest, 2019. 07. hó 24. nap

Jogilag ellenőriztem:

dr. Silye Péter

NAV KI Közbeszerzési Főosztály
Általános Közbeszerzési Osztály
jogi szakértő referens

RÉSZLETES ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

**Az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó, szerződéskötés időpontjára benyújtandó
adatlap
(minta)**

A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY (NVT.) 3. § (1) BEKEZDÉSÉNEK
1. B) PONTJÁBAN MEGHATÁROZOTT GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott,

név: **Vágó László János**
születéskori név: **Vágó László János**
anyja neve: **Borsay Katalin**
születési helye, ideje: Budapest, 1968. január 29.

Alulírott,

név: **Jászai Gyula András**
születéskori név: **Jászai Gyula András**
anyja neve: **Kovács Klára**
születési helye, ideje: Kercseliget, 1950. március 2.

mint a

szervezet neve: NEO Property Services Zrt.
székhelye: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.
adószáma: 13357371-2-44
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: Cg. 01-10-045154

törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy az **olyan belföldi** vagy külföldi **jogi személy** vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti tényleges tulajdonosai megismerhetők, amelyet jelen nyilatkozat 1. függelékében teljes körűen bemutatok;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van; a gazdálkodó szervezet adóilletősége: magyar.
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, egyúttal külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. függelékében** teljes körűen bemutatok.

Kelt,

.....
aláírás

.....
aláírás

7. számú melléklet

Teljesítésigazoló és kapcsolattartó személyek és számlaküldési cím

Területi Gazdálkodási Főosztály	Teljesítés igazoló és kapcsolattartó személyek	Telefonszáma	e-mail címe	Számlaküldési cím
NAV GEI OÜF	Gulyás Lajos	30/968-1100	gulyas.lajos@nav.gov.hu	Nemzeti Adó- és Vámhivatal Gazdasági Ellátó Igazgatósága Pénzügyi és Számviteli Főosztály 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. vagy 1373 Budapest, Pf. 567.
	Zakár Zoltán	30/777-9908	zakar.zoltan@nav.gov.hu	
	Schróth Lajos	30/518-1753	schroth.lajos@nav.gov.hu	
	Németh Zsolt	30/983-7427	nemeth.zsolt_3@nav.gov.hu	
	Duchaj Zoltán	30/822-3608	duchaj.zoltan@nav.gov.hu	
	Kovács Attila	30/902-2324	kovacs.attila_1@nav.gov.hu	
	Roszmusz András	30/952-2706	roszmusz.andras@nav.gov.hu	
	Kurucz Krisztián	70/491-7351	kurucz.krisztian@nav.gov.hu	
	Ladányi Imre	70/902-2399	ladanyi.imre@nav.gov.hu	
	Polcz Miklós	30/864-8869	polcz.miklos@nav.gov.hu	
	Lettner István	30/7005739	lettner.istvan@nav.gov.hu	

g (cisz.: 01-10-046503; adószám: 14959347-2-43)				szavazati jog)							
Dayton-Invest Koriátolt Felelősségű Társaság (cisz.: 01-09-927201; adószám: 14945083-2-41)	100 (közvetett)	100 (közvetett)	magyar	Veres Tibor (közvetlen tulajdoni hányad, befolyás mérték és szavazati jog)	Veres Tibor	Budapest	1962. március 4.	Rinyu Anna	100	100	100

A NEO Property Services Zrt. tulajdonosi struktúráját bemutató organigrammot az átláthatósági nyilatkozathoz mellékelteként csatoljuk.

Kelt,

.....
aláírás