



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály	megnevezése:	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
	címe:	Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
	telefonszáma:	6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
	hivatali kapu:	76/795-177
	bankszámlaszáma:	KMETFM KRID azonosító: 554288344
	letéti számlájának száma:	10025004-00299657-00000000
		10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye:** Tiszakécskei Járási Hivatal 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1.  
**Az árverés ideje:** 2024. április 24. 10 óra 30 perc  
**Az árverés azonosító száma:** 101/2024. **Végrehajtói ügyszám:** 1751211990  
**Végrehajtási eljárás esetén:**  
**Végrehajtást kérő neve:** NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága  
**Adós neve:** Schuszter Zoltán  
**Főkövetelések jogcíme és összege:** Köztartozás és pótlékai, valamint végrehajtási eljárási költség jogcímen összesen: 92 385 255 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Szentkirály
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	041/7
<i>területnagyság:</i>	5754 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	2,61 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>művelési ág:</i>	a) kivett tanya
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	b) szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Schuszter Zoltán
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:</i>	
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	használat jogcíme: saját tulajdon használat időtartama: 2000.02.01-határozatlan

2. A föld lényeges sajátosságai:
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:
4. A föld becsértéke: 800 000 Ft
5. Az árverési előleg összege: 80 000 Ft
6. A licitdíj összege: 10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 400 000 Ft
8. Licitküszöb: 16 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehatási Osztály 2. 6000 Kecskemét, Kuruc krt. 16.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan címe: 6031 Szentkirály, Alsó tanya 107.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKMKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és **Nyilatkozat** megléte.

#### Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes részvétel.

#### Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát** (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében **fel kell tüntetni**. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban **kell átutalni**, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számlára.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **szóló banki igazolással** kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

**Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

**Árverés kitézés napja: 2024. február 22.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun  
Vármegyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun  
Vármegyei Kormányhivatal  
Dátum: 2024.02.22 15:02:20  
+01'00'

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

#### Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.02.26.

A hirdetmény levételének napja: 2024.04.24.