



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/232-5/2024.

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Óhíd 560 hrsz-ú zártkerti ingatlan 3/9 tulajdoni hányadának megisméltelt árverése

tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaszentgróti Járási Hivatal székhely épület KAB 102.
sz. hivatali helysége

8790 Zalaszentgrót, Csány L. u. 2.

Árverés időpontja:

2024. augusztus 15. 10:50 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma:

232M/2024.

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

| VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE | |
|----------------------------------|--|
| 1. | NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága |
| 2. | Zalaegerszegi Törvényszék |

Adós megnevezése: Szuper Csabáné

| Sorsz | FŐKÖVETELÉSEK | |
|-------|-------------------|-------------------------------|
| | Jogcíme | Összege |
| 1. | egyéb köztartozás | 11 286 164 ,- Ft és járulékai |

| ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI | | | | | |
|---|----------|----------------|---------------|----------------------------|------|
| Helység | Fekvés | Helyrajzi szám | Művelési ág | Terület ha, m ² | AK |
| Óhíd | zártkert | 560 | gyümölcsös és | 0,1762 | 2,80 |

| ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS | | | |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|------|
| Jele | Művelési ága | Terület ha, m ² | AK |
| a | gyümölcsös és gazdasági épület | 0,0594 | 1,34 |
| b | szőlő | 0,1168 | 1,46 |

| INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA | | | |
|--|----------------------|---------------|-----|
| 1. | Szuper Csabáné | tul. hányada: | 3/9 |
| 2. | Laufer Lajosné | tul. hányada: | 3/9 |
| 3. | Benkő Marianna | tul. hányada: | 1/9 |
| 4. | Benkő Ferenc Zsolt | tul. hányada: | 1/9 |
| 5. | Benkő Ferenc Lajosné | tul. hányada: | 1/9 |

Az ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban Szuper Csabáné a bejegyzett földhasználó, saját tulajdon jogcímen. Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A területen lévő gazdasági épületet benőtte a növényzet, elhanyagolt romos állapotú.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

| | |
|---|---------------------|
| Ingtalan becsértéke (kikiáltási ár): | 100 000 ,- Ft |
| Árverési előleg összege: | 10 000 ,- Ft |
| Licitdíj összege: | 10 000 ,- Ft |
| Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 50 000 ,- Ft |
| A licitküszöb összege: | 2 000 ,- Ft |

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen való kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés