



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7100 Szekszárd, Arany János utca 5-11.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### á r v e r é s t t ű z k i.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Szigetvár, Zrínyi tér 1. első emelet kisterem (a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2026. szeptember 2. 10:00 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/04247/2026</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>4407389496 (iktatószám: 1715868349)</b>
<b>Adós neve, címe:</b>	<b>Varga Tiborné (7030 Paks, Újtemplom utca 27. fsz. 2. ajtó)</b>

<b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>	<b>Követelés jogcíme:</b>	<b>Tőke</b>	<b>Pótlék</b>	<b>Vh. költség</b>
NAV Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (Szekszárd, Arany János utca 5-11.)	Adótartozás	317 140 Ft	55 336 Ft	50 000 Ft
	Vagyonelkobzás- bűnügyi követelés (Szekszárdi Törvényszék)	1 315 280 Ft		
<b>Követelés összege: 1 737 756 Ft</b>				

### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### **Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Magyarlukafa
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	068/7 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	7 ha 6395 nm
<i>aranykorona érték:</i>	14,52 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	erdő

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

<i>tulajdonos(ok) neve:</i>	Pável Miklós Tamás 34524/121968 th. Marics Ferenc 4992/121968 th Heincz Zoltánné 4992/121968 th Fajcsiné Marics Éva 4992/121968th Varga Tiborné 4992/121968 th. Marics László 4992/121968 th Nagy Józsefné 2496/121968 th. Torma Nikoletta 52500/121968 th. Nagy József 2496/121968 th. Vári Ilona 1664/121968 th. Deichler Zsolt 832/121968 th. Balogh Henrietta 416/121968 th. Balogh Csaba 416/121968 th. Vári Zsófia Lilla 1664/121968 th.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Varga Tiborné (adós) 4992/121968 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	-
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	Erdőbirtokossági társulati használat (időtartama: 2026.03.30- határozatlan)
<b>1. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>2. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	nincs
<b>3. A föld becsértéke:</b>	340 000 Ft
<b>4. Az árverési előleg összege:</b>	34 000 Ft
<b>5. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>6. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	170 000 Ft
<b>7. Licitkészőb:</b>	7 000 Ft
<b>8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	egyeztetés alapján
<b>9. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Szekszárdi Törvényszék/Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Mozsgó KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-öt (Szigetvár)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:**

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
2026.06.16 14:43:09  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Husztai Natália

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900