



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága** (7621 Pécs, Rákóczi u. 52-56.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a **2024. szeptember 25.** napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

### **m e g i s m é t e l t á r v e r é s t ű z k i.**

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyalóterem (Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2025. január 09. 09:30 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/05428/2024</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>93647666565</b>
<b>Végrehajtást kérő(k) neve:</b>	Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság (7612 Pécs, Rákóczi u. 52-56.)
<b>Adós(ok) neve:</b>	Taragya Erika (7632 Pécs, Maléter Pál u. 56. 2/7.)
<b>Főkövetelések jogcíme:</b>	adótartozás
<b>Főkövetelések összege:</b>	235 517 Ft

### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### **1. Ingtalan- nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Kökény
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	1510 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	136 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	0.83 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	szőlő
<i>tulajdonos neve:</i>	Taragya Erika 1/1 t.h.

<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Taragyia Erika (adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgáalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	nincs
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	
<b>4. A föld becsértéke:</b>	70 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	7 000 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	35 000 Ft
<b>8. Licitkészöb:</b>	1 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	egyeztetett időpontban 72/520-363
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:  
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Keszü KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:

A Hirdetmény levételének napja: