



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja:

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1846/2024/II

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében **az alábbi, megismételt árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO/FM/01767-7/2024

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2025. január 7. 14 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 9992433134

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Pohn András	adótartozás	6 454 274 Ft
NHKV Zrt.	Pohn András	egyéb köztartozás	23 016 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Kaposvár
Föld fekvése:	zártkert
Hrsz.:	23017
Tulajdoni hányad:	1/2
Művelési ág:	kert
Terület nagyság: (ha)	0,0979
Aranykorona érték:	1,87
Tulajdonos neve:	Pohn András
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	vezetékjog
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	-
A föld becsértéke:	900 000 Ft
Az árverési előleg összege:	90 000 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	450 000 Ft
Licitkűszöb:	18 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvevő akkor árvevhet, ha

- az árvevési előleget legkésőbb az árvevés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árvevés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árvevésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvevéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvevés lebonyolításában, illetve az árvevési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvevésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvevésről kép- és hangfelvétel készül.

Ha a megismételt árvevés is eredménytelen lesz, akkor az árvevést a mezőgazdasági igazgatási szerv sikertelennek nyilvánítja.

A Földforgalmi törvény 35. § (7) bekezdése alapján: „Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

Megkeresem Kaposvár megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt

főispán

nevében és megbízásából:

Balogh Andorné

osztályvezető