



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2026.06.01. 10:53:37

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2026. augusztus 11. 9 óra

Az árverés azonosító száma: 155/2026.

Végrehajtói ügyszám: 1725978977.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**
Adós neve: **Szabadi Krisztián (ügygondnok: Dr. Major Tina)**
Főkövetelések jogcíme és összege: **Tartozás jogcímen összesen: 777 922 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: Kalocsa
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 098/7
területnagyság: 4353 m²
aranykorona érték: 10,56 AK
tulajdoni hányad: 1/3
művelési ág: a) Szántó
b) Legelő
(alrészlet szintű bontásban)
tulajdonos neve: Szabadi Krisztián
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,
a hasznélvezeti jog, a zálogjog:
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 435 300 Ft

5. Az árverési előleg összege: 43 530 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege:** 217 650 Ft

8. Licitküszöb: 9000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály 3. 6500 Baja, Bezerédj u. 14. Az ingatlant
előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. 79/526-653.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A árverési előleg összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetések /árverési hirdetésekben található meg. Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árvevésen az vehet részt:

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - Hatósági bizonyítvány-, az árvevés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat** csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árvevésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árvevés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.**

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át átutalta** (árvevési hirdetésben meghatározottak alapján),

- a **licitdíjat átutalta** (árvevési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árvevés azonosító számát (árvevő nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árvevés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.** Az árvevőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **igazolással kell rendelkeznie.** A letétbe helyező akkor árvevhet, ha az **átutalásról szóló igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árvevés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árvevésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetéssel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján **az árvevés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.**

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árvevési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árvevési hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árvevés kitűzés napja: 2026. június 1.

A főispán helyett eljáró Dr. Zombor Attila főigazgató nevében és megbízásából: Ribánszki Sándorné vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2026.06.03.

A hirdetés levételének napja: 2026.08.11.