



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/1148-2/2026

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: **10049006-00302993-20000002**

nyilvános árverést hirdet

Galambok 0306/7 hrsz-ú külterületi ingatlan 481/37185 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: **Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal harmadik emeleti 319. sz. tárgyalóterme**

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.

Árverés időpontja: **2026. október 6. 10:20 óra**

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: **1148/2026**

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
2.	Veszprémi Törvényszék
3.	Kecskeméti Törvényszék
4.	Zalaegerszegi Törvényszék
5.	BVOP Kiskunhalasi BV Intézet

Adós megnevezése: Kanizsay Szilvia

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	adótartozás	7 000 ,- Ft és járulékai
2.	egyéb köztartozás	93 014 ,- Ft és járulékai
3.	egyéb köztartozás	64 167 ,- Ft és járulékai
4.	egyéb köztartozás	19 687 ,- Ft és járulékai
5.	egyéb köztartozás	18 505 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Galambok	külterület	0306/7	erdő	5,4066	0,00

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Kanizsay Szilvia	tul. hányada:	481/37185
2.	Kanizsai Annamária	tul. hányada:	481/37185
3.	Kanizsai Gergely	tul. hányada:	481/37185
4.	Kanizsai Róbert	tul. hányada:	481/37185
5.	Kanizsai Tamás	tul. hányada:	481/37185
6.	Varró Tibor	tul. hányada:	34780/37185

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). Az erdőgazdálkodói nyilvántartásban Varró Tibor a bejegyzett erdőgazdálkodó közös tulajdon használatára jogcímen 2024.06.07.-től határozatlan időre. Az ingatlan a helyszínen megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	56 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	5 600 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	28 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	1 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
 - aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
 - aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
 - aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
 - aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

Dr. Cseresnyés Béla főispán nevében és megbízásából:

Lázár Attila
főosztályvezető

- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés