

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatala  
1373 Budapest, Pf. 561.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal kezelésében lévő szálló épületek teljes körű és folyamatos üzemeltetése, az előre tervezhető és nem tervezhető karbantartási feladatok végrehajtása és szükség szerint eseti hibaelhárítás, eseti javítási feladatok végrehajtása, gyorsszolgálati hibajavítás és a megjelölt épületek takarítása, valamint a kapcsolódó ingatlankezelési és portaszolgálati szolgáltatások teljesítése.

A szerződés időtartamára, azaz 24 hónapra vonatkozó teljes mennyiség.

Belső terület összesen: 13.676 m<sup>2</sup>

Külső terület összesen: 14.929 m<sup>2</sup>

1. 1121 Bp. Béla király út 42. Belső terület: 2263 m<sup>2</sup> Külső terület: 2482 m<sup>2</sup>

2. 1107 Bp. Szállás u. 5. Belső terület: 6002 m<sup>2</sup> Külső terület: 7415 m<sup>2</sup>

3. 1095 Bp. Liliom u. 6. Belső terület: 2576 m<sup>2</sup> Külső terület: 575 m<sup>2</sup>

4. 1183 Bp. Gyömrői út 118. Belső terület: 2835 m<sup>2</sup> Külső terület: 4457 m<sup>2</sup>

3. A választott eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) második része szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás.

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2014.01.31. KE-2171/2014. 2014/S 030-048566.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen.

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átesoportosításra: -

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 5 ajánlat.

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

HUNÉP-Uniszol Zrt.

4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Unirent Hungária Zrt.

4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.

Konzorcium

Kalkulált nettó szerződéses érték: 227.641.991,- Ft

NAV 2014 KONZORCIUM

MEGA-LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt.

1062 Budapest, Bajza u. 17-19.

Elit Security Group Kft.

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Kalkulált nettó szerződéses érték: 246.995.293,- Ft

PRIMOGEN FM Üzemeltetési Kft.

1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

Kelet-Őr Plusz Kft.

1095 Budapest, Üllői u. 283.

A.T.S. Létesítmény Higiéniai Kft.  
1154 Budapest, Bogánes utca 6-8.  
Konzorcium  
Kalkulált nettó szerződéses érték: 194.998.684,- Ft

Az érvényes ajánlattevők nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá, megfelelnek az ajánlatkérő által ellenőrzött alkalmassági feltételeknek is.

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):-

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:-

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:-

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. (1148 Budapest, Fogarasi út 5.)

Future Service Kft. (1148 Budapest, Fogarasi út 5.)

Konzorcium

A hiánypótlási felhívásnak a Future FM Zrt. – Future Service Kft. közös ajánlattevő nem tett eleget.

Az ajánlati felhívásban foglalt feltételek nem teljesültek maradéktalanul, ezért a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen.

B+N Referencia Zrt. (3937 Komlóska, Szkaľka köz 1.)

Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt.(1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.)

Konzorcium

A B+N Referencia Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt., mint közös ajánlattevő a dokumentáció mellékleteként kiadott táblázatban feltüntetett tevékenységek közül nem minden sorra tett ajánlatot, tehát ajánlata nem az ajánlati dokumentációban előírt módon került benyújtásra. Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

PRIMOGEN FM Üzemeltetési Kft. (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)

Kelet-Őr Plusz Kft. (1095 Budapest, Üllői u. 283.)

A.T.S. Létesítmény Higiéniai Kft. (1154 Budapest, Bogánes utca 6-8.)

Konzorcium

Kalkulált nettó szerződéses érték: 194.998.684,- Ft

Az ajánlat megfelelt az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglalt feltételeknek. Az eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt, ennek megfelelően, Ajánlattevő a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Épületüzemeltetési feladatok egy része:

- gondnoki és speciális gondnoki feladatok egy része
- tervszerű megelőző karbantartási feladatok egy része
- gyorsszolgálati üzemzavar elhárítási feladatok egy része
- egyéb eseti jellegű megrendelésekhez kapcsolódó feladatok egy része

Épületgépészeti berendezések üzemeltetési feladatai, a feladatok egy része:

a) felvonó üzemeltetési feladatok, a feladatok egy része

- tervszerű megelőző karbantartási feladatok egy része
- hatósági feladatok
- gyorsszolgálati üzemzavar elhárítási feladatok egy része
- egyéb eseti jellegű megrendelésekhez kapcsolódó feladatok egy része

b) fűtési és meleg víz előállító rendszerek üzemeltetési feladatai, a feladatok egy része

- tervszerű megelőző karbantartási feladatok egy része
- gyorsszolgálati üzemzavar elhárítási feladatok egy része
- egyéb eseti jellegű megrendelésekhez kapcsolódó feladatok egy része

c) légtéchnikai berendezések üzemeltetési feladatai

- tervszerű megelőző karbantartási feladatok egy része
- gyorsszolgálati üzemzavar elhárítási feladatok egy része
- egyéb eseti jellegű megrendelésekhez kapcsolódó feladatok egy része

Takarítási feladatok egy része:

- napi, heti időszakos és ügyeleti takarítási feladatok egy része
- nagytakarítási feladatok egy része
- egyéb eseti jellegű megrendelésekhez kapcsolódó feladatok egy része

Portaszolgálati feladatok egy része (személy- és vagyonvédelmi szolgáltatások egy része):

- havi portaszolgálati feladatok egy része
- egyéb eseti jellegű megrendelésekhez kapcsolódó feladatok egy része

Mérnöki, szakmérnöki, szakértői feladatok egy része:

- építész-, épületgépész-, villamosmérnöki feladatok egy részének ellátása
- tűz- és munkavédelmi feladatok ellátása

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: 10 % alatti alvállalkozóként

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

LATEREX Építő Kft.

- mérnöki tevékenység, tanácsadás, építésmérnöki feladatok (műszaki, szakmai alkalmasság: 1 fő felsőfokú végzettségű építész, vagy magasépítő mérnök, legalább 3 éves szakmai gyakorlattal)

CONSULENS FORMULA Kft.

- mérnöki tevékenység, tanácsadás, tűz- és munkavédelmi tevékenység (műszaki, szakmai alkalmasság: 1 fő középfokú végzettségű tűz- és munkavédelmi előadó, legalább 3 éves szakmai gyakorlattal)

B.I.G. Complex Kft.

FERENCZ-KER Kft.

- takarítási feladatok egy része: napi, heti időszakos és ügyeleti takarítási feladatok, nagytakarítási feladatok egy része (szakmai alkalmasság: takarítási képzettséget igazoló OKJ-s végzettségű személyek, akik minimum 1 éves szakmai gyakorlattal rendelkeznek és a teljesítésben részt vesznek)

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2014.05. 10 .

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2014.05. 19.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014.04.30.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014.05.09 .

18.\* Az összegezés módosításának indoka:-

19.\* Az összegezés módosításának időpontja:-

20. \*A módosított összegezés megküldésének időpontja:-

21. \* Az összegezés javításának indoka:-

22. \* Az összegezés javításának időpontja:-

23. \* A javított összegezés megküldésének időpontja:-

24.\* Egyéb információk:-

---

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.