

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.; adóigazgatási szám: 15789934-2-51; képviseli: Kiss Ferenc), mint megrendelő (a továbbiakban: **NAV** vagy **Megrendelő**),

másrészről az **Sza-Bi Qualit Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9027 Győr, Puskás Tivadar u. 8.; Cg 08-09-008703; adószám: 11973955-2-08; képviseli: Szabó Sándor), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

Megrendelő a „*NAV Nyugat-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága Győr, Szent István u. 17. szám alatti irodaépület központi ügyfélszolgálat akadálymentesítésének kivitelezési munkái*” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül indult, nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást folytatott le a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján, mely során Vállalkozó a 2014. június 16-án kelt Ajánlatával (továbbiakban: Ajánlat) és a 2014. augusztus 1. napján kelt Végső ajánlatával elnyerte a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munka elvégzésének jogát.

Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik meg.

Értelmező rendelkezések:

Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik:

- Szabványok és előírások: az alkalmazott anyagok, berendezések, szerkezetek, készletek és egyéb szerelési tárgyak vonatkozásában a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint alkalmazandó EU és magyar, valamint a tervdokumentációban meghatározottak és a szakmai elvárások szerinti műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások, az élet- és vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási, a higiéniai és az építőipari ágazati szabványok és előírások.
- Többletmunka: Az Ajánlati Dokumentációban szereplő, de a költségvetési kiírásban, vagy a mennyiségi kimutatásban nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munka, amelynek elvégzésére a Vállalkozó - a Szerződés keretein belül, saját költségén - köteles.
- Műszakilag szükséges munka: amely munka nélkül a kivitelezés rendeltetésszerűen nem használható, amelynek elvégzésére a Vállalkozó - a szerződés keretén belül, saját költségén - köteles.
- Pótmunka: a Szerződésben és a dokumentációban nem szereplő, előre nem látható, műszaki szükségességből előálló, a Megrendelő által külön, írásban elrendelt munka, amelynek elvégzésére a Vállalkozó köteles és a Megrendelő köteles annak ellenértékét megfizetni.

A Szerződés tárgya

1. A NAV Nyugat-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága Győr, Szent István u. 17. szám alatti irodaépület központi ügyfélszolgálat akadálymentesítésének kivitelezési munkái és biztonságtechnikai rendszereinek átalakítása (továbbiakban együtt: kivitelezés) - a Szerződés elválaszthatatlan részét képező - Ajánlati felhívásban és dokumentációban (Műszaki leírás), valamint Ajánlatban foglaltak szerint.

A Kivitelező által elvégzendő fő feladatok:

1. Irodaépület központi ügyfélszolgálat akadálymentesítésének kivitelezési munkái
2. Biztonságtechnikai rendszerek átalakítása

A kivitelezési tevékenység az alábbi munkákat foglalja magába különösen:

- rámpaépítés, térburkolat készítés, aljzatbetonozás, nyílászáró csere/felújítás, álmennyezet szerelés, burkolási munkák, festés-mázolás, tapétázási munkák, szigetelési munkák, szerelt fal építés, épületasztalos munkák (beépített bútorok), villanszerelési munkák (erős- és gyengeáramú hálózat átalakítása/bővítése), vakolási munkák, biztonságtechnikai rendszerek átalakítása, víz- csatorna és fűtési hálózat átalakítása.

Teljesítési határidő

2. A Szerződés aláírásától számított **20 naptári napon belül Megrendelő az építési munkaterületet (továbbiakban: munkaterület) munkavégzésre alkalmas állapotban átadja** a Vállalkozó részére. A munkaterület átadása a Szerződésben foglaltak figyelembe vételével, **egy ütemben** történik. A munkaterület rendelkezésre állásának késedelme esetén a szerződéses határidők automatikusan meghosszabbodnak a késedelmes napok számával.

Az 1. pontban meghatározott **kivitelezési munkák teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 90 nap.**

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.

Vállalkozó feladatát képezik a dokumentációban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

- az építési-szerelési munkák elvégzése,
- az üzemi próbák, próbaüzem lefolytatása, kezelőszemélyzet betanítása
- az átadás-átvételi eljárásban való közreműködés
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel

Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokot kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.

Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező **kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezete** rendelkezésre áll.

Vállalkozói díj

4. A Szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák vállalkozói díja:

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| I. Ajánlati átalányár: | 28.001.818,- Ft |
| II. Tartalékkeret 10 %: | 2.800.182,- Ft |
| Nettó vállalkozói díj: | 30.802.000,- Ft |
| 27 % ÁFA: | 8.316.540,- Ft |
| Bruttó vállalkozói díj: | 39.118.540,- Ft |

azaz bruttó Harminckilencmillió-száztizennyolcezer ötszáznegyven Forint.

Az ÁFA mértéke a jogszabályi rendelkezések szerint változhat.

5. A nettó vállalkozói díj egyösszegű átalányárat és ezen felül felmérésen alapuló tételes elszámolású, **10 % tartalékkeretet** tartalmaz.

Pótmunkák

6. Vállalkozó pótmunkát a dokumentációban nem szereplő és az ajánlatadás során előzetesen előre nem látható, műszaki szükségességből előálló munkaként, csak a tartalékkeret terhére, és a Megrendelő előzetes jóváhagyásával végezhet. A pótmunka elszámolása az Ajánlatban szereplő anyagok, munkanemek esetén legfeljebb az ajánlati egységárral, egyéb esetben **TERC ÖN normagyűjtemény normáinak figyelembevételével az ajánlati árképzési tényezőkkel** történhet. Felmérési Napló alapján, Műszaki ellenőr által igazolva.

Pótmunka felmerülése esetén a tartalékkeret elszámolása a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § alapján az alábbiak szerint történik:

- Vállalkozó legkésőbb a munka szükségességének felmerülését követő 5 munkanapon belül köteles írásban, a szükséges munka pontos megjelölésével tételes költségvetési ajánlatot készíteni és átadni a Műszaki ellenőrnek.
- A Műszaki ellenőr legkésőbb a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül felülvizsgálja, szükség esetén javítja a tételes költségvetést, és döntéséről írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A jóváhagyó döntés az adott pótmunka megrendelésének minősül.
- A pótmunka elvégzéséhez szükséges tételes költségelszámolás alapján megjelölt összeggel a tartalékkeret összege csökken.
- A felmerülő és megrendelt pótmunkát Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni. A pótmunka ellenértékét Megrendelő a tartalékkeret terhére fizeti ki a Vállalkozónak. A **pótmunka elszámolása** - annak elvégzését követően - a teljesítés igazolása alapján **kiállított végszámlában külön tételként feltüntetve** történik.

Munkavégzés feltételei

Vállalkozó a kivitelezési munkák teljesítését MSZ-04-800:1989 szabvány szerinti **I. minőségi osztály** minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során kizárólag új anyagokat használ fel,

illetve épít be. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, teljesítmény nyilatkozattal rendelkező és a Megrendelő által elfogadott anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, melyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy a Vállalkozó a szakági tervezővel történő egyeztetés alapján - Megrendelő előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a gyártói műszaki adatlapok és a gyártói, illetve forgalmazói nyilatkozat összehasonlításával, valamint Tervező nyilatkozata/véleménye alapján történhet, melynek elfogadása a Tervező javaslata szerint a Megrendelő hatáskörébe tartozik.

Vállalkozó garantálja, hogy a munkavégzés során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat követelményének.

7. A kivitelezés során különös tekintettel a 305/2011/EU rendelete (2011. március 9.) az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és az építési termék építménybe történő betervezésének, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16) Korm. rendelet, valamint a 22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet (a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról) figyelembevételével lehet csak beépíteni és dokumentálni. Vállalkozó köteles csatolni a beépítés megkezdése előtt az építési naplóhoz a tervszerinti építési termékek teljesítmény nyilatkozatait, egyéb bizonylatokat, műszaki engedélyeket, tanúsítványokat, valamint a jogszabályok szerinti dokumentumokat.

8. Vállalkozó a dokumentáció részét képező - **FLON-OGON Építész- és Mérnökiroda Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 8.) által készített műszaki kiviteli tervdokumentációban, az ajánlatkérési dokumentációban és az eljárás során keletkezett dokumentumokban együttesen meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja.

Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult a Kiviteli tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

Vállalkozó köteles különös tekintettel az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. és 312/2012.(XI.8) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendeletben foglaltak szerint, valamint a feladathoz kapcsolódó egyéb jogszabályok, szabványok és előírások, az építőipari kivitelezéshez, az építészeti-műszaki tervezési, valamint a Kiviteli tervdokumentációban, az ajánlatkérési dokumentációban és az eljárás során keletkezett dokumentumokban együttesen meghatározott műszaki tartalom szerinti munkákat elvégezni.

Vállalkozó saját költségén köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a Műszaki leírásban foglaltak szerint a kivitelezéshez szükséges víz- és villamos energia-vételezési lehetőségről és a vételezési pontok kialakításáról gondoskodni, továbbá az ideiglenes melléklétesítményeket kiépíteni. Vállalkozó általi vételezett mennyiséget Megrendelő térítésmentesen biztosítja.

9. A kivitelezési munkákat a munkavégzés - 1. pontban meghatározott - helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a **munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó**

rendelkezésre boesítani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja, és azt az **építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján** azt az építési naplóban rögzíti.

Vállalkozó köteles az átadott munkaterületen haladéktalanul felvonulni és a **munkát az építési ütemezés** szerint folytatni. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. A kivitelezés során a tervezői művezetést Megrendelő általánosságban heti egy alkalommal térítésmentesen biztosítja. Vállalkozó tervezői művezetési igényét 3 munkanappal korábban telefonon - a műszaki ellenőr párhuzamos értesítésével – előre jelzi. A tervező művezetést az építési naplóban a műszaki probléma rövid leírásával és megoldásával rögzíteni kell. A kivitelezési munka két ütemben történik.

Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig az ütemek időpontjára vonatkozóan és a munkafolyamatok tekintetében Megrendelővel egyeztetést folytatni, melyről Vállalkozó **vonalas ütemtervet** készít. Az ütemterv elkészítésével és naprakészen tartásával kapcsolatosan felmerült költségek és az ütemterv betartása érdekében szükséges tevékenységek a Vállalkozót terhelik. A munkavégzés során az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat - létesítés, bontás, valamint az esetleges közterület-foglalás - a Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

10. A munkavégzés során eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarás előtt a Megrendelő Műszaki ellenőre, Vállalkozó előzetes értesítése és az építési naplóban való rögzítése alapján jogosult az ellenőrzést elvégezni, melynek eredményét az építési naplóban rögzíti. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak az eltakarásra kerülő munkarész eltakarását legalább **három munkanappal** azt megelőzően kell a Megrendelő Műszaki ellenőre felé (e-mailben is) jelezni. A munkarészek eltakarása előtt a Megrendelő Műszaki ellenőre az eltakarásra kerülő szerkezetekkel kapcsolatban nyilatkozik.

11. Vállalkozó köteles a **helyszínen folyamatosan** - az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti engedéllyel rendelkező - **felelős műszaki vezetőt foglalkoztatni.**

A helyszínen tartózkodó felelős műszaki vezető képviseli a Vállalkozót a projekttel kapcsolatos ügyekben. Vállalkozó köteles a helyszíni munkák függvényében **szakági felelős műszaki vezetőket** is foglalkoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a felelős műszaki vezető távollétében helyettesként eljáró felsőfokú műszaki végzettségű (építésmérnök vagy építőmérnököt) **létesítményfelelőst** foglalkoztatni/megbízni, aki a munkavégzés során folyamatosan az építési területen tartózkodik, és naplóbejegyzési jogosultsággal rendelkezik. Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyében történő változást és a felelős műszaki vezető helyetteseként eljáró létesítményfelelős személyét köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni a Megrendelő jóváhagyása érdekében.

Megrendelő és a Vállalkozó közötti koordináció biztosítására az érintettek megegyezése szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet kell tartani.

12. Vállalkozó köteles a felújítás ideje alatt az ügyfélszolgálat folyamatos működését a kivitelezés teljes időszakában biztosítani.

13. Vállalkozó köteles ennek érdekében a munkavégzést úgy tervezni, illetve szervezni, hogy az objektum normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalmát), tehát az objektum zavartalan működését a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja és lehetővé tegye az épület főbejáratának és lépcsőházának, valamint az emeleti szintek zavartalan használatát. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy szervezni, hogy a nagyobb zajterheléssel járó munkafolyamatokat kizárólag **hétvégén illetve az igazgatóság munkaidején túli** időszakban végezze és köteles a folyamatos munkavégzéshez a munkaterület provizórikus lehatárolását biztosítani/megvalósítani. Az épületben a Vállalkozó munkavállalói és alvállalkozói reggel 7 órától délután 19 óráig tartózkodhatnak munkavégzés céljából.

14. Vállalkozó köteles a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartani, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Hivatali időben történő kivitelezés során a folyamatos tisztaságról Vállalkozónak különös tekintettel gondoskodni szükséges. Az épületen belül az ügyfélszolgálati helyiségek bejáratainál és a hátsó lépcsőháznál szennyfogó szőnyeg elhelyezése szükséges. A munkaterület és a hivatali területek közötti por és egyéb szennyeződés - és lehetséges zajvédelmi provizórikus elhatárolásokat folyamatosan biztosítani kell.

15. Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb., valamint a munkaterület őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

16. Amennyiben a Vállalkozó munkavégzése során az objektumon belül, illetve az objektumon kívül **külön humánerővel végzett őrzés biztosítása** szükséges, azt a Megrendelő a **NAV objektumok őrzés-védelmét** szerződéses jogviszonyban ellátó cég (Atalaian Global Services és Security Kft.) igénybevitelével biztosítja azzal, hogy az így igénybevett őrzés-védelem költsége a Vállalkozót terheli.

17. Megrendelő a belső udvari garázs (1. sz. raktár) helyiséget tudja Vállalkozó részére felajánlani anyagtárolás céljából az alábbi feltételekkel:
Vállalkozó vállalja, hogy a raktárban lévő anyagokat a városon belül a Megrendelő által meghatározott helyre saját költségén elszállítja (rakodási feladatokkal együtt), valamint a helyiséget a Vállalkozó részére az átadott állapotnak megfelelően szolgáltatja vissza.

18. A kivitelezési munkák, az ellenőrzési, tájékoztatási, valamint az Építési napló vezetésének kötelezettsége, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében **az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** előírásai az irányadók. A Felek, illetve a kivitelezési folyamat résztvevői az előírt **építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket papíralapú építési napló alkalmazásával** kötelesek teljesíteni. Felek, illetve a kivitelezési folyamat résztvevői egymást az Építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

19. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

20. Vállalkozó az objektumba való beléptetéshez szükséges engedélyek megadásához - 5 munkanappal az első belépést megelőzően - a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek adatait és a teljesítésben részt vevők személyében történő minden változást legalább 5 munkanappal előbb bejelenti.

21. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.

22. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

23. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a munkavégzésre megfelelő állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.

24. A bontott anyagok elszállítása Vállalkozó feladata (dokumentált formában). Vállalkozónak az épületen belüli anyagok szállításához az óvórendszabályokat meg kell teremtenie és a megfelelően kialakított szabályok szerint kell eljárnia.

25. Vállalkozónak a meglévő szerkezetek, burkolatok és berendezések takarásáról és azok megvédéséről minden esetben gondoskodnia szükséges.

26. A Vállalkozó feladata a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatás megtartása és a dolgozók biztonságos munkavégzéséhez szükséges dokumentumok biztosítása (hegesztő berendezés, flex, használata stb.). Tűzgyújtási engedélyt (hegesztéshez) kizárólag tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy részére ad ki a Megrendelő tűzvédelmi referense.

Az ügyfelek és NAV munkatársak közlekedésének biztosítása során a munkavédelmi, egészségvédelmi és biztonságtechnikai követelményeket be kell tartani és ennek feltételeit Vállalkozónak biztosítani szükséges.

27. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az Ajánlatban megjelölt **alvállalkozó(ka)t a Kbt. 128. §-ban foglaltak figyelembe vételével jogosult igénybe venni**, továbbá a Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban együtt: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az Ajánlatban megjelölt **alábbi alvállalkozó(k) igénybevételeire jogosult:**

Gáz-partner 2000 Kft., Villany 2000 Kft.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő alkalmasságának igazolása érdekében megjelölt alvállalkozók igénybevételenek kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, továbbá a Megrendelő hozzájárulásával akkor vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, valamint a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azon alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a **Megrendelő** vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítése során **az Építési Napló adatai alapján köteles ellenőrizni**, hogy a teljesítésben a **Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt**.

A Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése szerint az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés *b*) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához a Vállalkozó felhasználta, a Szerződés teljesítése során a **Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesséként felel** a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása (referencia) igazolta. Az eljárást megindító felhívásban szerepel, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vagy mely konkrétan meghatározott részére vonatkozó alkalmasságot igazol.

A Korm. rendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az **alvállalkozóval kötött szerződésben** az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, **ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki**.

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó alvállalkozója és dolgozói által a kivitelezés során vagy azzal összefüggésben okozott kárért a Megrendelővel és a Megrendelőt érintő harmadik személlyel szemben teljes anyagi felelősség terhe mellett Vállalkozó felel. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

28. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja.

29. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel *a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény* 18-53. §-okban foglaltakra. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is.

Amennyiben a Vállalkozó rendelkezik a munkabiztonsági szaktevékenység ellátásához előírt képzéssel, nincs szükség külön koordinátor megbízására vagy alkalmazására. Ez esetben a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 19. §-ának (2) bekezdésében meghatározott írásbeli nyilatkozatban ki kell térni arra, hogy a koordinátori feladatokat ki látja el.

Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

30. Vállalkozó a Szerződés aláírásával elismeri, hogy a *Nemzeti Adó- és Vámhivatal mindenkor hatályos Őrzésbiztonsági Szabályzatról szóló és a helyi Őrzésbiztonsági Szabályzat kivonatát*, amely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi megkapta, annak tartalmát megismerte. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti szabályzat rendelkezéseit tudomásul veszi és betartja, alkalmazottaival, illetve alvállalkozóival betartatja.

Együttműködés, kapcsolattartás

31. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.

32. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

33. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

34. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra jogosult személyek:

Teljesítés igazolására jogosult

Siposné Szabó Hedvig

Cím: NAV KH Beruházási és Ellátási Főosztály
Telefon: +36 1 373-1726
Fax: +36 1 373-1725
E-mail: siposne.szabo.hedvig@nav.gov.hu

Megrendelő helyszíni megbízottja:

Név: **Nusser Viktor**
Cím: NAV Nyugat-dunántúli Regionális Adó Főigazgatóság
Telefon: +36 96 509-471
Fax: +36 96 310-448
E-mail: nusser.vitor@nav.gov.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Szabó Sándor felelős műszaki vezető (MV-ÉP/A-08-5806)
Cím: 9026 Győr, Damjanich u. 71.
Telefon: +36 96 527-445
Fax: +36 96 527-446
Mobil: +36 30 2886-880
E-mail: szabiqualit@t-online.hu

Szabó Sándor műszaki igazgató
Cím: 9026 Győr, Damjanich u. 71.
Telefon: +36 96 527-445
Fax: +36 96 527-446
Mobil: +36 30 2886-880
E-mail: szabiqualit@t-online.hu

Darók Viktor létesítményfelelős
Cím: 9025 Győr, Simor János püspök tér 15/A.
Telefon: +36 96 527-445
Fax: +36 96 527-446
Mobil: +36 70 3260-225
E-mail: d.viktor@szabiqualit.hu

Fent nevezettek mindannyian jogosultak az Építési naplóba bejegyzést tenni, azonban a Megrendelő helyszíni megbízottja a vállalkozói díj összegét növelő bejegyzést nem tehet.

Műszaki átadás-átvétel, fizetési feltételek

35. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt **legalább 8 nappal értesíteni** a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a kivitelezést a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

36. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő - legkésőbb a teljesítési határidő lejártáig - kitézi a műszaki átadás-átvétel kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni, majd ismételt készre jelentés után a műszaki átadás-átvételi eljárást újra kitűzni.

37. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződészerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.

38. A műszaki **átadás-átvételi eljárás megkezdésének** feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
- b. Az elektromos hálózat (elosztó, csatlakozó vezetékek és berendezések) érintésvédelmi, szigetelés-ellenállási jegyzőkönyve, szerelési igazolással és szabványossági nyilatkozattal, valamint villámvédelmi mérési jegyzőkönyve (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- c. ÁNTSZ által kibocsátott, megfelelő eredményű vízminta vizsgálat jegyzőkönyve (1 eredeti és 2 másolati példányban)

39. A sikeres **átadás-átvételi eljárás befejezésének** feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Építési napló (3 másolati példányban)
- b. Megvalósulási tervdokumentáció (papíralapon 3 példányban), továbbá a Megrendelő által megadott fóliarendnek megfelelő formában CD-n (rajzok.rvt (Revit) és pdf, a szöveges doc és pdf.) 3 példányban.
- c. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás érdekében esetlegesen szükséges hatóságok, illetve szakhatóságok, valamint közműszolgáltatók hozzájáruló nyilatkozatai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- d. A gépészeti, illetve az elektromos berendezések beüzemelési jegyzőkönyvei, műbizonylatok, magyar nyelvű kezelési és karbantartási útmutatói, garancia levelei, egyéb tanúsító okiratok (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- e. A zajforrások akusztikai értékeinek mérési jegyzőkönyve (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- f. Beszerelt eszközök, berendezések, készletek és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai, valamint teljesítmény nyilatkozatai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- g. Kezelést igénylő műszaki berendezések, rendszerek, eszközök használatához, illetve a fenntartásához szükséges magyar nyelvű kezelési utasítások (3 példányban)
- h. Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
- i. Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum a Műszaki ellenőr utasításával összhangban

- j. A dokumentációban előírt, valamint az üzemszerű működéshez szükséges próbaüzemek – Műszaki ellenőr jelenlétében történő – sikeres megtartásáról készült jegyzőkönyvek (3 példányban)
- k. A berendezések kezelésének oktatásáról felvett jegyzőkönyvek (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- l. A szakhatóságok által esetlegesen bekért dokumentumok
- m. A biztonságtechnikai munkák dokumentációja 5 példányban (4 papír alapú és 1 elektronikus (CD/DVD) formában).

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

40. Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult:

A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően nyújtható be, vagyis szükséges a végszámlánál a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, mely rögzíti a hiánymentes teljesítés tényét, a kivitelező nyilatkozatát, valamint a Megrendelő részéről az elvégzett munkák átvételére vonatkozó nyilatkozatot.

1. A garanciális idő kezdete a sikeres és végleges műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjától esedékes a megajánlott időtartamra.
2. A megvalósulási tervdokumentáció átadása, az ajánlatkérő által megadott fóliarendnek megfelelő formában CD-n (rajzok: dwg és rvt (Revit), továbbá PDF, a szöveges: doc és PDF.), továbbá papír alapon is egyaránt 3-3 pld-ban.
3. A rajzdokumentáció elkészítését Tervező (FLON-OGON Építész- és Mérnökiroda Kft.) bevonásával kell elvégezni.

Megvalósulási tervdokumentáció formátuma és tartalma:

- a. PDF formátum, mely a végleges/megvalósult állapotot rögzíti tervezőprogrammal rajzolt módon (Nem kézi javítás!)
- b. DWG formátum, mely a PDF tervlap rajzi alapját képezi.
- c. RVT modell, mely a fentiektől eltérő tartalommal bíró 3D-s modell, mely a nyertes kivitelező részére átadott modell javítását kell elvégeznie az abban megmutatkozó tartalmú és szintű elvárások alapján, illetve a megrendelői szabvány utasítás szerint.
 - RVT modell az új, módosított, és bontott elemek és helyiségek megjelenítésével.
 A modell elemeinek tartalmaznia kell a hivatkozott paramétereket minden érintett elemre vonatkozóan, az építési/bontási fázis figyelembevételével.
 A beruházás tárgyát képező tervezési terület RVT modellje az új, módosított és bontott elemekkel és helyiségekkel az eredetivel megegyező koordináta rendszerben.
- d. Különböző jogszabályoknak megfelelő Kivitelezői és egyéb nem kivitelezői (pl: tervezői) nyilatkozatok.
- e. Mérési és beüzemelési jegyzőkönyvek (pl: villamos ÉV., szerelési igazolás, szigetelés vizsgálati, beüzemelési jkv. stb.) szolgáltatása.
- f. Teljesítmény nyilatkozatok, teljesítmény nyilatkozat meg nem léte esetén a jogszabály szerinti felelős műszaki vezetői nyilatkozatok, garancia levelek, gépkönyvek, kezelési utasítások átadása.
- g. A kezelést igénylő berendezések vonatkozásában az üzemeltető által kijelölt dolgozók oktatásának igazolása.
- h. A további feltételeket az ajánlatkérési dokumentáció egyéb részei tartalmazzák.
- i. egyéb a jogszabályok által definiált további dokumentumok

41. Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

42. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a 4. pontban meghatározott vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, az anyagok ellenértékét, az üzembe helyezéssel kapcsolatos valamennyi költséget, a jótállási (garanciális) időtartam során végzett hibajavítási munkák anyagköltségét és díját, valamint a kiszállási költséget is.

A Vállalkozó semmilyen jogcímen nem léphet fel további költség- vagy díjigénnyel a Megrendelővel szemben a Szerződés teljesítésével kapcsolatban. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák elvégzésével kapcsolatban felmerülnek.

43. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint Megrendelő nem fizet, illetve nem számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz- és egyéb terhet, melyek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülnek.

44. Vállalkozó a vállalkozói díjra akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. **A teljesítésigazolás kiadásának szabályait a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések tartalmazzák.**

45. A Vállalkozói díj összegéből nyújtható előleg igénylésének és kifizetésének feltételeit a Kbt. 131. §-ában és a Korm. rendelet 12. §-ában foglalt rendelkezések szabályozzák.

Vállalkozó a Szerződésben meghatározott tartalékkeret és áfa nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésére jogosult. Vállalkozó e jogára figyelemmel Ajánlatában - Ft (azaz - forint) előleg megfizetését kérte. Vállalkozó az előlegről köteles legkésőbb a munkaterület átadásának időpontjára előlegrészt kiállítani és benyújtani. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőig beérkezőleg a Megrendelőhöz nem nyújtotta be az előlegre vonatkozó számlát, Felek ezt úgy tekintik, hogy Vállalkozó az előleg megfizetésére vonatkozó igényéről lemondott. Előleg igénybevétele esetén Vállalkozó az előleg nyújtásával egyidejűleg az előleg összegével megegyező mértékű visszafizetési biztosítékot (továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani a Megrendelő részére, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint. A Kbt. 126. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A kifizetett előleg a végszámlából történő levonás útján kerül a Megrendelő részére visszatérítésre, a visszafizetési biztosíték pedig az előleg visszafizetésével egyidejűleg felszabadításra kerül.

46. Vállalkozó az Ajánlatban (Költségvetési főösszesítő) foglaltak alapján **nem jogosult**

részszámlát kiállítani.

Vállalkozót a *tartalékkeret nélküli vállalkozói díj összegének 100 %-a* a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kiállított Teljesítési igazolással benyújtott **végszámla** alapján illeti meg.

47. Megrendelő a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj összegét illetve a tartalékkeret terhére kifizetésre kerülő összeget (a számlában egyértelműen külön soron feltüntetve) – a Teljesítési igazolás aláírását követően – **szabályszerűen kiállított és a szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott számla** alapján egyenlíti ki.

48. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számviteli törvényben és az Áfa törvényben foglaltaknak. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő kötelezettségvállalását beazonosító szerződésszámot is. **A számlához csatolni kell az alábbi dokumentumokat:**

- Végszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv egy eredeti példányát, illetve a Jólteljesítési (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példányát.

49. A számlát az alábbi címre kell kiállítani (Számlázási cím) és benyújtani (Számlaküldés címe):

Számlázási cím:

**Nemzeti Adó-és Vámhivatal
1054 Budapest, Széchenyi u.2.
Adószám: 15789934-2-51**

Számlaküldés címe:

**Nemzeti Adó-és Vámhivatal
Pénzügyi és Számviteli Főosztály
1054 Budapest, Széchenyi u.2.**

A postai küldeményként érkező számla borítékját „Számla” felirattal kell ellátni.

50. Megrendelő a Vállalkozó mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott és befogadott számláját - a *Kbt. 130. § (3) bekezdése és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése* alapján - a számla **kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül** köteles átutalás útján kiegyenlíteni a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-33250702-00003285számú bankszámlájára.

51. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák *(az egyes számlákon az alvállalkozói és fővállalkozói teljesítés ellenértékét megbontva szerepeltetve)* kiállításának rendje és az ellenszolgáltatás kifizetése vonatkozásában a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdésétől eltérően a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglalt, alábbiakban részletezett szabályok az irányadók.

a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa (általuk) a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja (felhívják) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés(ek) mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó(k) átadja (átadják) az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha Vállalkozó(k) az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti(k), az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

52. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlán feltüntetett díj kifizetésének feltétele **az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.**

53. Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

A szerződésszegés jogkövetkezményei

54. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatokat a szerződésben meghatározott határidők és feltételek szerint köteles nyújtani. A szerződés teljesítése során Vállalkozó a szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul köteles írásban jelezni Megrendelő felé a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését és a teljesítés esetlegesen várható idejét.

55. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén kötbér érvényesítésére jogosult. Megrendelő a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, a kötbérezéssel érintett szolgáltatást, a

kötbér alapjául szolgáló értéket, valamint a kötbér mértékét írásos dokumentumban rögzíti és erről a Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

56. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok elvégzésével késedelembe esik vagy hibásan, nem megfelelő tartalommal/minőségben teljesít, vagy csak részben vagy egyáltalán nem teljesít, úgy a Megrendelő a szerződésszerű teljesítésig **késedelmi/ hibás teljesítési/rész-nemteljesítési/meghiúsulási kötbért** követelhet az alábbiak szerint.

57. Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el. Amennyiben utólag kiderül, hogy a teljesítés mégis hibás, Vállalkozó 3 munkanapon belül, illetve a műszakilag szükséges legrövidebb időn belül köteles a hibajavítás iránt intézkedni, a megkezdett kijavítást ésszerű, műszakilag kivitelezhető határidőn belül saját költsége terhére újból soron kívül elvégezni (kivéve az életveszély vagy az épület állagát vagy üzemszerű használatát veszélyeztető eseteket, amikor haladéktalanul köteles a kijavítást elvégezni), illetve az alkatrészt, berendezést az azok beszerzéséhez szükséges legrövidebb időn belül kicserélni.

58. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőben a hibajavítást nem kezdi meg, illetve a megkezdett hibajavítást ésszerű póthatáridőn belül nem végzi el, vagy a hiba kijavítását nem vállalja, úgy Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult a hibát kijavíttatni, vagy a munkát újból elvégeztetni. Ha a fentiek nem vezetnek eredményre, a hibás teljesítéssel érintett munkarészre a Megrendelő értékcsökkentést alkalmazhat. Ezen felül Vállalkozó köteles a Megrendelő hibás teljesítésből eredő, igazolt kárát megtéríteni.

59. Megrendelő az eredménytelenül letelt határidőt követő naptól kötbér igényét, a hibákat és/vagy hiányokat, valamint azok kijavítására és/vagy pótlására meghatározott póthatáridőt az Építési Naplóba jegyezheti be. Vállalkozó a póthatáridő és a kötbérfizetési kötelezettség tudomásul vételét és/vagy álláspontját az Építési Naplóba 3 naptári napon belül köteles bejegyezni.

60. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót a kivitelezés teljesítése vonatkozásában a Vállalkozónak felróható késedelmes vagy nem megfelelő minőségű teljesítés esetén - a késedelem megszűnéséig, illetve a hibás teljesítés kijavításáig - a teljesítési határidő elteltét/hiba igazolt észlelését követően **napi 50 000 Ft késedelmi/hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség** terheli. A késedelmi/hibás teljesítési kötbér **maximális mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5%-a**, mely összeg elérése esetén Megrendelő az 54. pontban foglaltak szerint jogosult eljárni.

61. Ha Vállalkozó a kivitelezést részben vagy egészében nem teljesíti, Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. Ha a meghiúsulás a Vállalkozónak felróható okból következik be, Megrendelő a **tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20 %-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** követelhet. A meghiúsulási kötbér a fenti nyilatkozat közlésének napján válik esedékessé.

62. Megrendelő jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi (ilyen különösen a teljesítési határidő ismételt elmulasztása és/vagy a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot). Amennyiben

a súlyos szerződésszegés a Vállalkozónak felróható okból következik be, Megrendelő az 60. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér követelésére jogosult.

63. Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki, melyet Vállalkozó a bizonylaton rögzített időpontig átutalással köteles kiegyenlíteni. Megrendelő jogosult az esedékessé vált késedelmi/hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozót megillető ellenszolgáltatásból visszatartani. A kifizetett vagy esedékes késedelmi/hibás teljesítési kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

64. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Felek rögzítik, hogy a késedelmi/hibás teljesítési kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem a munka elvégzése, sem az esetleges hibák kijavítása, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.

65. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

66. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében bekövetkezett okból a munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő köteles az addig elvégzett munkát átvenni, és ellenértékét megfizetni.

Jótállás, szavatosság

67. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

68. Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás során átvett felújítási munkák vonatkozásában az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló *11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben* megállapított kötelező alkalmassági idő figyelembe vételével **szavatossági kötelezettség** terheli. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átvett **felújítási munkákra 36 hónap jótállást** (garancia) vállal a **műszaki átadás-átvétel igazolt napjától** számítva.

69. Vállalkozó szavatolja, hogy a kivitelezés során **felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, eszközök, berendezések** újak, használatban nem voltak, rendeltetészerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó/gyártó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek.

A beépített alkatrészeknek, az üzembe helyezett eszközöknek, berendezéseknek teljes körűen meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak, a műszaki előírásoknak, a Műszaki leírásban és az Ajánlatban meghatározott feltételeknek, elvárásoknak.

A beépített alkatrészekre, az üzembe helyezett eszközökre, berendezésekre a műszaki átadás-átvétel igazolt napjától a gyártó által vállalt jótállási idő, de legalább 36 hónap jótállás érvényes (jótállási jegyek).

70. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, **utó-felülvizsgálati eljárást** folytat le, melynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.

71. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállás időtartama során felmerülő bármilyen meghibásodásról, kárigényről. Vállalkozó a jótállás keretében végzett hibajavításokat a bejelentésben megjelölt határidőn belül, térítésmentesen köteles elvégezni, illetve a hibás alkatrészt, berendezést kicserélni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.

A jótállás keretében kicserélt alkatrészekre, eszközökre, berendezésekre, azok átvételét követően a jótállási időszak - a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint - újból kezdődik.

72. Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjával (sikeres műszaki átadás-átvétel) egyidejűleg a 4. pontban meghatározott **tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5%-ával megegyező mértékű Jótállási biztosítékot (továbbiakban: garanciális biztosíték)** nyújt a Megrendelő részére, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint.

A Kbt. 126. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdésében foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a garanciális biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A garanciális biztosíték alapján teljesített valamennyi kifizetés a garanciális biztosíték összegét automatikusan csökkenti. A garanciális biztosíték a megnyitása napjától kezdődően a jótállási időtartam lejártát követő 60. napig érvényes.

73. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási időtartam során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések - a garanciális biztosíték terhére - a jótállási időtartam lejártá után is érvényesíthetők.

74. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.

75. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

Kártérítési felelősség

76. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, kötbéren felüli, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

Vállalkozó **teljes kártérítési felelősséggel** tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Vállalkozó munkavállalója és/vagy alvállalkozója által tanúsított magatartás, mulasztás illetve egyéb szerződésszegő tevékenység következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

Az épületben víz-csatorna, fűtési, klíma, erős és gyengeáramú villamos hálózatok működnek, amelyek állagának és üzemképességének a kivitelezés során nem szabad sérülniük. Az épület szerkezeteiben és tereiben a gépészeti és villamos kábel, valamint jelhálózati kábel védelmére kell felkészülni. Gondatlan károkozás esetén Vállalkozó felel teljes kártérítési felelősséggel a felmerülő károkért.

77. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

78. Vállalkozó köteles a **műszaki átadás-átvétel igazolt napjáig** rendelkezni a Szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó **legalább 30 millió Ft/év összegre érvényes építésszerelésre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvénnyel**, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a(z) **Allianz Hungária Zrt-vel** kötött szerződése alapján érvényes építés- és szerelésbiztosítással rendelkezik, melyet legkésőbb a munkaterület átadás-átvételekor köteles hiteles másolati példányban a Megrendelő részére átadni.

79. A biztosítást a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás-átvétel igazolt napjáig köteles a Vállalkozó fenntartani. Megrendelő jogosult a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

80. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel igazolt napja előtt a Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Vis maior

81. A Vállalkozó érdekkörén és hibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események (vis maior: természeti katasztrófák, szélsőséges időjárás, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk, karantén korlátozások, szállítási embargó, stb.) esetén a teljesítés elmaradása miatt Megrendelő nem jogosult a szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére.

82. A vis maior olyan rendkívüli esetekre vonatkozik, melyek a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okok következményei, és amely nekik nem felróható. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie az érintett fél tevékenységével és a bekövetkezett szerződészegéssel.

83. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban haladéktalanul értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó székhelye szerint illetékes hatóság tanúsítványát. A Vállalkozónak meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a Megrendelővel ettől eltérő feltételekben állapodott meg.

84. A Szerződésben meghatározott határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll - hátrányos jogi következmények nélkül - a Szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről írásbeli értesítés küld.

A Szerződés megszűnése

85. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdés alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

86. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján köteles a tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a fent hivatkozott Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.

87. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott megíúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.

88. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

89. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

90. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében bekövetkezett okból a munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő köteles az addig elvégzett munkát átvenni, és ellenértékét megfizetni.

Titoktartás

91. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titkok és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 53. §-ának (1) bekezdése szerinti adótitok megtartásáról.

A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Egyéb rendelkezések

92. A Szerződés módosítására csak írásban, közös megegyezéssel, mindkét fél erre jogosított képviselőjének aláírásával, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak figyelembe vételével van lehetőség.

93. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

94. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel létrejött jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő egymás közti vitás kérdésekben elsődlegesen peren kívüli tárgyalás útján kívánnak egyezsége jutni. Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan vitás kérdést, nézeteltérést, mely közöttük a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Amennyiben azt bármelyik fél kezdeményezi, a vitás kérdések peren kívüli

rendezése érdekében a Felek kötelesek mindkettőjük által előzetesen elfogadott szakértő(k) közreműködését igénybe venni.

95. A peren kívüli egyeztetés eredménytelensége esetén, bármely jogvita eldöntésére, amely a Szerződéssel összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek - pertárgy értéktől függően - kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, illetve hatáskör hiányában a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.


96. A Szerződés értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekben különösen a Kbt., a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a Ptk., a kivitelezésre vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

97. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Ajánlati felhívás és dokumentáció (Műszaki leírás), valamint az Ajánlat.

98. Megrendelő a Szerződést – az üzleti titokká nyilvánított részek kivételével – a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint a saját honlapján közzéteszi.

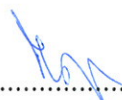
A Szerződés egymással megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írnak alá.

Budapest, 2014. október '9',



Megrendelő





Pénzügyi ellenjegyzésre jogosult

ESZ40080

ESZ41006

2014.10.07.

SZA-BI QUALIT KFT.

9027 Győr, Puska's Tivadar u. 8.

Adószám: 11973955-2-08

MKB Bank: 10300002-33250702-00003285

Vállalkozó