

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.; adóigazgatási szám: 15789934-2-51; képviseli: **dr. Vida Ildikó elnök**), mint megrendelő (a továbbiakban: **NAV vagy Megrendelő**),

másrészről

a **PRIMOGEN FM Üzemeltetési Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.; Cg. 01-09-867116; adószám: 10956469-2-43; képviseli: Bán Tibor ügyvezető), a továbbiakban: **PRIMOGEN FM Kft.**, mint Konzorcium Vezető,

és

az **A.T.S. Létesítmény Higiéniai Innovációs Kft.** (székhely: 1151 Budapest, Bogánics u. 6-8.; Cg. 01-09-903165; adószám: 14422324-2-42; képviseli: Bankó András ügyvezető), a továbbiakban: **A.T.S. Létesítmény Higiéniai Kft.**, mint Konzorciumi Tag,

és

a **KELET-ŐR PLUSZ Vagyonvédelmi Szolgáltató Kft.** (székhely: 1195 Budapest, Úllői út 283.; Cg. 01-09-903224; adószám: 13762232-2-43; képviseli: Molnár Zoltán ügyvezető), a továbbiakban: **KELET-ŐR PLUSZ Kft.**, mint Konzorciumi Tag,

együtt mint konzorcium (a továbbiakban együtt: **Vállalkozó**) között a 2014. 03. 17. napján kelt Konzorciumi megállapodás alapján,

a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együtt: Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

Megrendelő „*A Nemzeti Adó- és Vámhivatal szállóépületeinek folyamatos üzemeltetése*” tárgyban, **2014. 01. 31. napján feladott TED 2014/S030-048566 (KÉ-2171/2014.)** számú hirdetmény közzétételével indult uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része alapján.

Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként az Ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: Ajánlat) alapján a jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik meg.

### 1. A Szerződés tárgya

#### 1.1. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal kezelésében lévő szállóépületek teljes körű és folyamatos üzemeltetése az alábbi feladatok ellátása keretében:

- az ingatlanok és az ingatlanokban található különböző berendezések üzemeltetése, előre tervezhető és nem tervezhető karbantartási feladatok, szükség szerint eseti hibaelhárítás, eseti javítási feladatok elvégzése, gyorsaszolgálati hibajavítás;
- az ingatlanok takarítása és a kapcsolódó ingatlankezelési szolgáltatások teljesítése;
- valamint a portaszolgálati feladatok ellátása.

#### 1.2. Az 1.1. pontban meghatározott feladatok részletezését, a szakmai specifikációt, feladatonként a munkavégzés elvárt gyakoriságát a Műszaki leírás tartalmazza. Vállalkozó a feladatokat az alábbi ingatlanok vonatkozásában köteles teljesíteni:

	Ingatlanok	Belső terület/m <sup>2</sup>	Külső terület/m <sup>2</sup>
1.	1121 Budapest, Béla Király út 42.	2263	2482
2.	1107 Budapest, Szállás u. 5.	6002	7415

3.	1095 Budapest, Liliom u.6.	2576	575
4.	1183 Budapest, Gyömrői u.118.	2835	4457
	<b>Összesen</b>	<b>13676</b>	<b>14.929</b>

## 2. Megrendelő kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő köteles az objektumokba történő bejutást és a helyszíni munkák zavartalan elvégzését biztosítani, a munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, továbbá minden egyéb olyan információt megadni és intézkedést megtenni, amely a Vállalkozó teljesítését lehetővé teszi és elősegíti. Megrendelő saját költségén köteles biztosítani a helyszíni és takarítási munkák elvégzéséhez szükséges villamos energia ellátást.
- 2.2. A Vállalkozó munkavégzését és az elvégzett munkát a Megrendelő részéről **üzemeltetés-felügyelettel megbízott személy** felügyeli és ellenőrzi, akinek ellenőrzési jogköre teljes körűen kiterjed a Vállalkozó valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos tevékenységére, a karbantartással, hibajavítással és takarítással kapcsolatos valamennyi nyilvántartás ellenőrzésére, felülvizsgálatára, mely során a Vállalkozó kijelölt munkatársával közvetlen kapcsolatot tart fenn. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.  
A Megrendelő részéről hibabejelentésre az üzemeltetés-felügyelettel megbízott személy jogosult.

## 3. Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák vonatkozásában előírt valamennyi jogi és szakmai feltételnek megfelel, tevékenységét jogszerűen, szakszerűen a tevékenységre vonatkozó szabályok betartásával végzi. A Vállalkozó rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését. Vállalkozó köteles a munkavégzés során, a munka jellegétől függően a jogszabályi előírások szerinti felelős szakembert alkalmazni, valamint betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről.  
Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.
- 3.3. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az Ajánlatban megjelölt alvállalkozó(ka)t a Kbt. 128. §-ban foglaltak figyelembe vételével jogosult igénybe venni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.
- 3.4. Vállalkozó köteles a legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és az elfogadott szakmai követelményeknek megfelelően, a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, határidőben teljesíteni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó felelős az általa nyújtott munka színvonalaért, és teljes körűségéért.
- 3.5. A Vállalkozó felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megfelelően vagy nem megfelelő minőségben teljesíti. Vállalkozó, illetve a Vállalkozó munkavállalói által a Megrendelőnek és/vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

- 3.6. Vállalkozó a munkavégzése során a legnagyobb mértékű pontosságot és gyorsaságot biztosítja. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

#### 4. Munkavégzés feltételei

- 4.1. Vállalkozó a Megrendelő objektumaiba való beléptetéshez szükséges engedélyek megadásához - 10 munkanappal az első belépést megelőzően - a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek adatait, nyilatkozatát a foglalkoztatás módjára (saját dolgozó, 10% feletti alvállalkozó dolgozója, 10% alatti alvállalkozó dolgozója, vagy foglalkoztatása ún. munkaerő kölcsönzésen alapszik) vonatkozóan, a teljesítésben részt vevők, büntetlen előéletét igazoló hatósági erkölcsi bizonyítványt, és a teljesítésben részt vevők személyében történő minden változást legalább 5 munkanappal előbb bejelenti.
- 4.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződés időtartama alatt bármikor ellenőrizheti, hogy a meghatározott feladatok végrehajtásába bevont munkavállalók foglalkoztatása a törvényi előírásoknak megfelelően történik-e. Vállalkozó a teljes körű ellenőrzés lebonyolításához szükségessé váló munkaszerződéseket, megállapodásokat, OEP bejelentőket, stb. – az üzleti titkot képező részek kivételével – Megrendelő kérésére másolatban rendelkezésre bocsátja.
- 4.3. Vállalkozó felelőssége, hogy ingatlanonként a teljesítésben résztvevő, üzemeltetési tevékenységet ellátó szakemberek közül legalább 1 (egy) fő rendelkezzen - az üzemeltetési feladatok ellátását biztosító képzettsége mellett - kis teljesítményű kazánfűtői vizsgával, valamint a lifttel rendelkező épületek mindegyikében legalább 1 (egy) fő üzemeltetési tevékenységet végző szakember rendelkezzen az adott épületben üzemelő felvonóra érvényes üzem-ügyeletési bizonyítvánnyal.
- 4.4. Vállalkozó a karbantartást részletes, valamennyi munkafázisra lebontott **karbantartási ütemterv** szerint köteles végezni, melyet Vállalkozó a Szerződés aláírását követő egy hónapon belül jóváhagyás céljából átad a Megrendelő részére. Vállalkozó a karbantartási munkát a vonatkozó szabványok és a berendezés karbantartási utasítása szerint végzi.
- 4.5. A **Gyorsszolgálati üzemzavar elhárítás keretében történő meghibásodás bejelentésére** a Vállalkozó által üzemeltetett **24 órás telefonos ügyfélszolgálat** áll a Megrendelő rendelkezésére. Vállalkozó köteles a munkaidőn kívül telefonon bejelentett hibáról és annak elhárításával kapcsolatosan tett intézkedésekről a bejelentést követő munkanapon 12 óráig írásban (e-mail, telefax) tájékoztatni a Megrendelőt. Meghibásodás esetén Vállalkozó a **hibát** - a Megrendelő bejelentése alapján - a **bejelentéstől számítva 40 percen belül kezdi meg elhárítani**.
- 4.6. Vállalkozó a szükséges **hibajavítási munkák műszaki tartalmát és fontossági sorrendjét** minden esetben egyeztetni köteles a Megrendelő megbízottjával. Élet- és balesetveszély esetén Vállalkozó azonnal köteles megkezdeni a szükséges javítási munkát és a munka megkezdésével egyidejűleg értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a hibabejelentés alapján a javítási munkákat folyamatosan, a hiba elhárításáig és a **működőképes állapot helyreállításáig** köteles végezni.
- 4.7. Vállalkozó szavatolja, hogy a karbantartások és hibajavítások során általa beépített alkatrészek újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési és kivitelezési hibától. A beépített alkatrészekre, berendezésekre, eszközökre, anyagokra a gyártó által vállalt jótállási idő érvényes (jótállási jegyek). A pótoltt vagy kicserélt eszközökre, illetve alkatrészekre azok átvételét követően a jótállási időszak újból kezdődik.

4.8. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott időszakokban és feltételekkel köteles biztosítani a magas színvonalú, kifogástalan minőségű, higiénikus tisztántartás folyamatos fenntartását és elvégezni a **takarítási munkákat** az alábbi részletezés szerint:

- **Különböző rendszerességgel elvégzendő feladatok:**

- o Napi takarítás
- o Heti takarítás
- o Időszakos takarítási feladatok
- o Ügyeleti takarítási feladatok

- **Nagytakarítás**

- **Külön megrendelt egyéb kültéri és beltéri takarítási feladatok**

4.9. Vállalkozó a nagytakarítási feladatokat a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemterv szerint köteles elvégezni.

4.10. Vállalkozó feladata a takarítási tevékenységhez kapcsolódó egyéb feladatok (függönyök fel- és leszerelése, szállítási feladatok, bútorok, berendezési tárgyak mozgatása, raktározási feladatok, stb.) megszervezése és elvégzése. Belső területekhez kapcsolódó hetente elvégzendő feladatok: teakonyhai textíliák, éttermi abroszok, egyéb éttermi textíliák mosása, tisztítása.

4.11. Vállalkozó kötelessége a kifogástalan minőségű takarítás biztosítása, valamint a technológiai, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő tisztítószerek felhasználása. Vállalkozó feladata a felhasznált tisztító-, mosó- és fertőtlenítő szerek biztonsági adatlapjainak kihelyezése az objektumokban.

4.12. Vállalkozó köteles az objektumokban állandó **1 fős portaszolgálatot biztosítani 24 órában**. A portaszolgálatot végző személyeknek **személy és vagyoni** végzettséggel kell rendelkezniük és munkaidő alatt egységes, évszaknak megfelelő formaruhát kell viselniük.

4.13. Vállalkozó vállalja, hogy a **Budapest, XII. Béla király út 42/A.** szám alatti objektum portaszolgálati feladatainak ellátására csak idegen nyelvű - lehetőleg angol - alapfokú társalgási szintű **nyelvismerettel** rendelkező személyt alkalmaz.

4.14. Vállalkozó köteles a karbantartási és a takarítási feladatok végrehajtását úgy tervezni, illetve végezni, hogy az objektum normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalma) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.

4.15. Vállalkozó biztosítja a munkavégzéshez szükséges és a munkavédelmi előírásoknak maximálisan megfelelő tiszta, rendezett, egységes munkaruhát és az egyéb szükséges munkavédelmi eszközöket, továbbá a technológiai folyamat végrehajtásához szükséges munkaeszközöket és biztonságtechnikai felszerelést.

4.16. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt az objektumok teljes berendezéséért, a részére igazolt módon átadott valamennyi tárgyi eszközért teljes anyagi felelősséggel tartozik, ennek megfelelően gondoskodik azok meglétéről, állagmegóvásáról és rendeltetésszerű használatáról.

4.17. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások és környezetvédelmi szabályok betartása és betartatása.

Vállalkozó kizárólagosan felel a fenti szabályok, illetve a tevékenységére vonatkozó szabályok megsértéséért, az ebből eredő közvetlen vagy közvetett károkozásért. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozónál a Szerződés tárgyát képező munka végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával elismeri, hogy a *Nemzeti Adó- és Vámhivatal külső munkavégzőkre vonatkozó hatályos adat és információvédelmi rendelkezéseit, továbbá az informatikai biztonsági, vírusvédelmi és őrzésszabványok előírásait* kivonatolva megkapta, annak tartalmát megismerte. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti szabályzat rendelkezéseit tudomásul veszi és betartja, alkalmazottaival, illetve alvállalkozóival betartatja, azok megsértésének büntetőjogi következményeit tudomásul veszi.

## 5. A Szerződés hatálya

Felek a Szerződést a szerződéskötés időpontjától számított 24 hónapos időtartamra kötik.

## 6. Fizetési feltételek

### 6.1. A Szerződés összértéke:

**194 998 684 Ft + ÁFA** (azaz Egyszázkilencvennégy-millió-kilencszázkilencvennyolcezer-hatszáznyolcvannégy Forint + ÁFA)

### 6.2. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj összege

a 2014. 12. 31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2014. év,

a 2015. 12. 31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2015. év,

a 2016. évben esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2016. év

kiadási előirányzata terhére kerül kifizetésre.

### 6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint nem fizet, illetve nem számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződés szerinti munkavégzéssel kapcsolatban felmerülnek.

### 6.4. A vállalkozói díjak alapját képező egységárakat a **Részletes kereskedelmi ajánlat (1. számú melléklet)** tartalmazza.

### 6.5. A **gondnoki (speciális gondnoki) feladatok** ellátásának havi díja átalánydíj. A **portaszolgálati feladatok** díjszámításának **egységes óradíj** az alapja.

### 6.6. Az elvégzett **tervszerű karbantartás** díjszámításának alapja a berendezésenként meghatározott **egységár**, mely magában foglalja a tervszerű karbantartás munka- és kiszállási díját, valamint a felhasznált alkatrészek, segédanyagok és eszközhasználat ellenértékét.

### 6.7. Az elvégzett **gyorsszolgálati üzemzavar elhárítás, hibajavítások és egyéb eseti munkák** díjszámításának alapját a **TERC V.I.P. GOLD költségvetés-készítő program normatívái alapján kalkulált munkadíj (Részletes kereskedelmi ajánlatban meghatározott egységes rezsióradíjjal kalkulálva)** és az **anyagköltség** képezi. Megrendelő a fenti díjak elszámolása során az anyagköltségen, és az egységes rezsióradíj alapján kalkulált munkadíjon kívül további költséghely hivatkozással (pl. kiszállási díj, anyagmozgatási díj, stb.) költség elszámolást nem fogad el. Abban az esetben, ha a fenti munkák normaideje a TERC V.I.P. GOLD programrendszerben nincs kidolgozva, a ténylegesen felhasznált, igazolt munkaórák száma kerül elszámolásra. Az elszámolás alapja az adott ingatlanban dokumentált jelenlét (belépés és kilépés idejének regisztrálása az objektumok portaszolgálatán).

### 6.8. Az **Anyagköltség** elszámolásának alapja az Üzemeltetési Naplóban/Munkalapon igazolt felhasznált mennyiségű anyag **TERC V.I.P. GOLD norma szerinti költsége**.

M/1  
K/107



Abban az esetben, ha a 6.7. pont szerinti munkákhoz felhasznált anyag a TERC V.I.P. GOLD programrendszerben nincs kidolgozva, a felhasznált anyag elszámolásának alapja az utólagosan bemutatott beszerzési számla.

- 6.9. Az elvégzett rendszeres- és nagytakarítási, valamint egyéb megrendelt takarítási feladatok díjszámításának alapját **m<sup>2</sup> egységár** képezi. A takarítási tevékenységhez kapcsolódó feladatok díját **db egységárak** alapján kell a havi összesítésben elszámolni a tisztított termékek mennyiségi átvételét igazoló szállítólevelek alapján.
- 6.10. A 6.8. pont szerinti m<sup>2</sup> egységár minden esetben magában foglalja az alábbi költségeket:
- munkadíj,
  - a takarító, tisztító, mosogató, higiéniai szerek és anyagok árát és azok járulékos költségei,
  - a takarítással kapcsolatban felmerülő, valamennyi járulékos költség (pl.: bútormozgatás, szállítás, tárolás, épületen belüli összegyűjtés, ki- és beszállítás, segédanyagok pótlása),
  - továbbá nagytakarítás esetén a munkához használt gépek, és segédeszközök költsége.
- 6.11. Vállalkozó köteles havonta az elvégzett munkák díjáról a Teljesítésigazolólap részeként ingatlanonkénti bontásban **havi összesítőt** készíteni.
- 6.12. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítést az elvégzett munka helyszínén utólag, írásban **Teljesítésigazolólap aláírásával** igazolja. A **teljesítésigazolólap alapját képező dokumentumok** megnevezését és minimális tartalmi követelményeit **feladatonként a Műszaki leírás tartalmazza.**
- 6.13. Megrendelő az igazolt teljesítések alapján meghatározott havi díjak összegét – a Teljesítésigazolólap aláírását követően – **havonta kiállított és benyújtott számla alapján** egyenlíti ki.
- 6.14. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számviteli törvényben foglaltaknak. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő kötelezettségvállalását beazonosító Szerződés (megrendelés) számát is.
- 6.15. A számla elválaszthatatlan részét képezi a **Teljesítésigazolólap, az Üzemeltetési Napló, a megfelelő mellékletekkel felszerelt (pl. garancialevél) munkalapok eredeti példányai** és a havonta elvégzett munkákat igazoló - Műszaki leírásban meghatározott - dokumentumok.
- 6.16. A számlát az alábbi címre kell kiállítani (Számlázási cím) és benyújtani (Számlaküldés címe):

**Számlázási cím:**

Nemzeti Adó-és Vámhivatal  
1054 Budapest, Széchenyi u.2.  
Adószám: 15789934-2-51

**Számlaküldés címe:**

Nemzeti Adó-és Vámhivatal  
Pénzügyi és Számviteli Főosztály  
1054 Budapest, Széchenyi u.2.

A postai küldeményként érkező számla borítékját „Számla” felirattal kell ellátni.

- 6.17. Megrendelő a Vállalkozó szabályszerűen kiállított, a szükséges mellékletekkel együtt megfelelő példányban benyújtott és befogadott számláját - a *Kbt. 130. § (5) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdése* alapján - a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül köteles átutalás útján kiegyenlíteni az alábbi – adott számlán feltüntetett - vállalkozói bankszámlára:

- a **PRIMOGEN FM Kft.** Raiffeisen Banknál vezetett **12001008-00132496-00100002** számú bankszámlájára,  
vagy
- az **A.T.S. Létesítmény Higiéniai Kft.** Budapest Banknál vezetett **10101009-09809300-01001005** számú bankszámlájára,  
vagy
- a **KELET-ŐR PLUSZ Kft.** Erste Banknál vezetett **11600006-00000000-29855562** számú bankszámlájára.

6.18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlán feltüntetett díj kifizetésének feltétele **az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.**

6.19. Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, Vállalkozó jogosult a késedelembeesés napján hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

## 7. Szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

7.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkák elvégzésével késedelembe esik, vagy hibásan, nem megfelelő tartalommal/minőségben teljesít, vagy csak részben vagy egyáltalán nem teljesít, úgy a Megrendelő a szerződésszerű teljesítésig **késedelmi/ hibás teljesítési/részenemteljesítési/meghiúsulási kötbért** követelhet az alábbi, feladatonként meghatározott esetekben:

### Vállalkozó az alábbi esetekben késedelmi kötbér fizetésére köteles:

Amennyiben Vállalkozó

- a) a Szerződés megkötését követően Megrendelő részére benyújtott, és jóváhagyott karbantartási ütemtervben rögzített időpontig a meghatározott tervszerű megelőző karbantartási feladatot nem hajtotta végre, nem a dokumentációban szereplő határidőben kezdi meg,
- b) az árajánlatot nem a dokumentációban/ajánlatkérésben megállapított határidőre nyújtja be,
- c) az egyéb eseti jelleggel megrendelt munkákat nem a dokumentációban/Megrendelő által elfogadott ajánlatban megállapított határidőre végzi el.

### A kötbér alapja:

Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesít, a Megrendelő által érvényesíthető késedelmi kötbér alapja a késedelmes teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség/feladat/árajánlat nettó összértéke.

### Kötbér mértéke:

A szerződésszerű teljesítésre meghatározott határidő és a tényleges teljesítés napja között eltelt időszakra vetítve:

- a) tervszerű megelőző karbantartás az adott feladat nettó díjának 1%-a naponta, minimum 5000 Ft/nap, maximum a meghiúsulási kötbérnek megfelelő összeg,
- b) árajánlat: TERC V.I.P. által kalkulált nettó díj 1%-a naponta, minimum 5.000 Ft/nap, maximum a meghiúsulási kötbérnek megfelelő összeg,
- c) eseti munka: a Megrendelő által elfogadott nettó árajánlat 1%-a naponta, minimum 5000 Ft/nap,  
de maximum a meghiúsulási kötbérnek megfelelő összeg.

### 7.2. Vállalkozó az alábbi esetekben hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles:

Amennyiben Vállalkozó

- a) a tervszerű megelőző karbantartási, gondnoki, és gyorsszolgálati feladatot nem az előírtak szerint hajtotta végre,
- b) az árajánlatot nem a dokumentációnak/az ajánlatkérésnek megfelelő tartalommal nyújtja be,




- c) a megrendelt hibajavítási vagy egyéb megrendelt feladatot nem a dokumentációnak/ Megrendelő által elfogadott ajánlatnak megfelelő tartalommal végzi el,
- d) a nagytakarítást nem a dokumentációban, egészségügyi előírásokban, és az akkreditált minőségbiztosítási rendszerében meghatározott tartalommal és elvárt minőségben végzi el,
- e) a portaszolgálati feladatokat nem a dokumentációnak megfelelő tartalommal végzi el.

A kötbér alapja:

Amennyiben a Vállalkozó hibásan vagy hiányosan teljesít, a Megrendelő által érvényesíthető kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség/feladat/áránlat nettó összértéke.

A kötbér mértéke:

A hibás teljesítés dokumentált észlelése vagy a kijavítására megállapított póthatáridő eredménytelen eltelte és a megfelelő módon kijavított feladat/megfelelő áránlat végrehajtása között eltelt időszakra vetítve:

- a)–c) esetében: a kötbér mértéke és maximuma megegyezik a késedelmes teljesítési kötbér mértékével,
- d) nagytakarítás: Megrendelő által elfogadott objektumonkénti nettó nagytakarítási díj 5 %-a naponta, minimum 10.000 Ft/nap, de maximum a meghiúsulási kötbérnek megfelelő összeg.

**7.3. Vállalkozó az alábbi esetekben rész-nemteljesítési kötbér fizetésére köteles:**

Amennyiben Vállalkozó a napi/heti/ügyeletes/időszakos takarítást és/vagy a portaszolgálati feladatokat az adott napon nem kezdi meg vagy nem a dokumentációban meghatározottak szerint hajtja végre, Megrendelő a hibás teljesítés dokumentált észlelését követően egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megállapíthatja a rész-nemteljesítés bekövetkezését és ilyen jogcímen kötbért követelhet, mely fizetési kötelezettség a nyilatkozat közzlésének napján válik esedékessé.

A kötbér alapja és mértéke:

A rész-nemteljesítés megállapítása esetén a Megrendelő által érvényesíthető kötbér alapja az objektumonkénti havi nettó takarítási díj és/vagy havi nettó portaszolgálati díj egy napra eső összege, mértéke annak 30%-a.

**7.4. Vállalkozó az alábbi esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles:**

A teljesítés meghiúsulásának tekinthető, ha a Vállalkozó részben vagy egyáltalán nem teljesít. Megrendelő ez esetben egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását, és meghiúsulási kötbért követelhet, mely a nyilatkozat közzlésének napján válik esedékessé. Megrendelő fenntartja a jogot a részben történő teljesítés visszautasítására. Ez esetben Megrendelő a meghiúsulás megállapítására és meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

A kötbér alapja és mértéke:

A meghiúsulás megállapítása esetén a Megrendelő által érvényesíthető kötbér alapja a nem teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség nettó összértéke, mértéke annak 30 %-a.

7.5. Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki, melyet Vállalkozó a bizonylaton rögzített időpontig átutalással köteles kiegyenlíteni. Megrendelő jogosult az esedékessé vált késedelmi/hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozót megillető vállalkozói díjból visszatartani. A kifizetett vagy esedékes késedelmi/hibás teljesítési kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

7.6. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés keretében elvégzendő feladatai, illetve bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.



## 8. Kártérítési felelősség

- 8.1. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti Megrendelőnek a Szerződés megszegéséből eredő további, **kártérítés iránti igényének** érvényesítését. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, kötbéren felüli, igazolt kárának megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint.
- 8.2. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amelyet Vállalkozó munkavállalói, alvállalkozója a Szerződés teljesítése során, a feladataik ellátása közben vagy azzal összefüggésben magatartásuk, mulasztásuk illetve egyéb szerződésszegő tevékenységük következményeként a Megrendelőnek okoztak.
- 8.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
- 8.4. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni olyan **Szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó, legalább 100 M Ft értékű érvényes szakmai (szolgáltatási) felelősség biztosítási kötvénnyel**, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére. Vállalkozó a **Generali-Providencia Biztosító Zrt-vel** kötött szerződése alapján érvényes szakmai felelősség-biztosítással (**szerződésszám: 96100104111447400**) rendelkezik.
- 8.5. Vállalkozó a biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.  
Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 9. A Szerződés megszűnése

- 9.1. A Szerződés az 5. pontban meghatározott határozott időtartam letelte előtt megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik, vagy valamelyik fél szerződésszegés esetén felmondással él.
- 9.2. Ha szerződésszegés következtében a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, a felmondás közlését követő hónap utolsó napjára felmondhatja.  
Megrendelő a felmondás jogának gyakorlása előtt köteles a Vállalkozót írásban - a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével - a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
- 9.3. Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen:
- a Szerződésben meghatározott havi üzemeltetési feladatoknak ingatlanonként 50%-ot meghaladó mértékben történő meghiúsulása a Vállalkozó hibájából,
  - ha a Vállalkozóhibája miatt a Megrendelő szakmai tevékenységét gátló üzemzavar keletkezik,
  - a Szerződés hatálya alá tartozó bármely berendezés 14 naptári napot meghaladóan folyamatosan, az üzemszerű működésre alkalmatlan,
  - A Vállalkozó hibás teljesítése következtében a berendezés személyi sérülést vagy anyagi kárt okoz,
  - ha a Vállalkozó részére 6 hónap alatt 10 alkalommal kötbér kiszámlázását foganatosítja a Megrendelő,
  - Vállalkozó olyan személyt alkalmaz a Szerződés teljesítésére, akivel szemben a Megrendelőnek kifogása merült fel, és erről írásban értesítette a Vállalkozót,

- Vállalkozó olyan személyt alkalmaz a munkák elvégzésére, akinek nincs érvényes munkaszerződése vagy megbízási szerződése,
- Vállalkozó jogosulatlanul használja fel a Szerződés teljesítése során tudomására jutott információt, illetve szándékos vagy gondatlan magatartásának következményeként az adatok, információk illetéktelenek tudomására jutnak.

9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdés alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján köteles a tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a fent hivatkozott Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.

9.6. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munkák a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilletik a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződés szerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére.

9.7. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 naptári napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

## 10. Vis maior

10.1. Ha a késedelmes teljesítés vagy meghíúsulás vis maior eredménye, a Megrendelő nem jogosult a szerződés szegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére.

10.2. A vis maior olyan rendkívüli esetekre vonatkozik, melyek a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okok következményei, és amely neki nem felróható. Ilyen esetek lehetnek: pl. természeti katasztrófák, szélsőséges időjárás, tüzeset, árvíz, érdekszférán kívüli sztrájk, háború vagy forradalom, járvány, karantén korlátozások, export- és importtilalom, szállítási embargó. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie az érintett fél tevékenységével és a bekövetkezett szerződés szegéssel.

10.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban haladéktalanul értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó székhelye szerint illetékes Kereskedelmi Kamara tanúsítványát. A Vállalkozónak meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a Megrendelővel ettől eltérő feltételekben állapodott meg.

10.4. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll - hátrányos jogi következmények nélkül - a Szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásban értesítés küld.

## 11. Információk felhasználása

- 11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat - kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket - csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására hozni.
- 11.2. Felek - a másik fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül - a Szerződés teljesítése folyamán tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel.
- 11.3. Felek kijelentik, hogy a Szerződés kapcsán tudomásukra jutott állami, szolgálati, üzleti titkot megőrzik, azokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el.
- 11.4. Vállalkozó kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakat ismeri, és tudomásul veszi.
- 11.5. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

## 12. Kapcsolattartás, együttműködés

- 12.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak küldött értesítéseiket írásban (e-mail, fax, levél) teszik meg, és a címzettnek az értesítést írásban vissza kell igazolnia. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.
- 12.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 12.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
- 12.4. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről szerződéses és szakmai kapcsolattartásra jogosult személy:

**Lőrincz Róbert osztályvezető**

Beruházási és Ellátási Főosztály

Budapest, 1063 Budapest, Szív u. 60.

Telefon: +36 1 472-3406

Fax: +36 1 472-3468

Mobil: +36 30 925-4189

E-mail: [lorincz.robert@nav.gov.hu](mailto:lorincz.robert@nav.gov.hu)

Megrendelő részéről szakmai teljesítésigazolásra jogosult személy:

**Lőrincz Róbert osztályvezető**

Beruházási és Ellátási Főosztály

Telefon: +36 1 472-3406

E-mail: [lorincz.robert@nav.gov.hu](mailto:lorincz.robert@nav.gov.hu)

vagy

**Káldy Katalin**

ellátási és üzemeltetési referens

Beruházási és Ellátási Főosztály

Telefon: +36 1 472-3466

E-mail: [kaldy.katalin@nav.gov.hu](mailto:kaldy.katalin@nav.gov.hu)

vagy

**Pálfi-Stégermájer Krisztina**

ellátási és üzemeltetési főreferens

Beruházási és Ellátási Főosztály

Telefon: +36 1 472-3449

E-mail: [stegermajer.kriszta@nav.gov.hu](mailto:stegermajer.kriszta@nav.gov.hu)

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

**Halmi Balázs**

PRIMOGEN FM Kft.

Telefon: +36 1 347-0010

Fax: +36 1 347-0011

Mobil: +36 30 222-6115

E-mail: [iroda@primogenfm.hu](mailto:iroda@primogenfm.hu)

[halmaib@primogenfm.hu](mailto:halmaib@primogenfm.hu)

- 12.5. Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók (teljesítésigazolók) személyében bekövetkező változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

**13. Egyéb rendelkezések**

- 13.1. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 13.2. A Szerződés módosítására csak írásban, közös megegyezéssel, mindkét fél erre jogosított képviselőjének aláírásával, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak figyelembe vételével van lehetőség.

- 13.3. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályaon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

- 13.4. Felek kijelentik, hogy szerzési és ügyleti képességükben nem korlátozott jogi személyek, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőikben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

- 13.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel létrejött jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő egymás közti vitás kérdésekben elsődlegesen peren kívüli tárgyalás útján kívánunk egyezségekre jutni. Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan vitás kérdést, nézeteltérést, mely közöttük a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Amennyiben azt bármelyik fél kezdeményezi, a vitás kérdések peren kívüli rendezése érdekében a Felek kötelesek mindkettőjük által előzetesen elfogadott szakértő(k) közreműködését igénybe venni.

- 13.6. A peren kívüli egyeztetés eredménytelensége esetén, bármely jogvita eldöntésére, amely a Szerződéssel összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek - pertárgy értéktől függően - kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, illetve hatáskör hiányában a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 13.7. A Szerződés értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekben a magyar jog alkalmazandó, különösen a Kbt., a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 13.8. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Ajánlati felhívás és dokumentáció (**Műszaki leírás**), az Ajánlat (kelt: 2014. 04. 10.), valamint az alábbi melléklet:
1. számú melléklet: **Részletes kereskedelmi ajánlat**

A Szerződés egymással megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írnak alá.

Budapest, 2014. május „ 29 „

*de Vidra M. 15*  
**Megrendelő**  


*Kiss Ferenc*  
**Pénzügyi ellenjegyzésre jogosult**  
 Kiss Ferenc  
 erőforrás-gazdálkodási elnökhelyettes  
 IS240462

Budapest, 2014. május „ 30 „

*[Signature]*  
**PRIMOGEN FM Kft.**  
 1095 Budapest  
 Hidépitő u. 1-12.  
 Adószám: 10956469-2-43

*[Signature]*  
**A.T.S. Létesítmény Higiéniái Kft.**  
 1151 Budapest, Bogács u. 6-8.  
 Adószám: 1442324-2-42

**A.T.S. Létesítmény Higiéniái Kft.**

*[Signature]*  
**Kelet-Ör Plusz Kft. 1.**  
 1195 Budapest, Üllői u. 283.  
 Adószám: 13762232-2-43  
 Bsz.: 11609000-0000000-29855562

**KELET-ÖR PLUSZ KFT.**



## Részletes kereskedelmi ajánlat összesítője

RÉSZSZAKMAI TERÜLETEK		4 INGATLAN NETTÓ ÖSSZKÖLTSÉGE RÉSZSZAKMAI TERÜLETENKÉNT A SZERZŐDÉS IDEJE ALATT Ft/2 év	
Műszaki üzemeltetés	1.	Gondnoki és speciális gondnoki feladatok költsége (2. sz. melléklet alapján)	20 803 200 Ft
	2.	Tervszerű megelőző karbantartások díja (4. sz. melléklet alapján)	5 042 800 Ft
	3.	Eseti jellegű munkák (5. sz. melléklet alapján)	12 396 000 Ft
	4.	Kapcsolódó anyagköltség (5. számú melléklet alapján)	50 000 000 Ft
Takarítási szolgáltatás	4.	Takarítási feladatok költsége (7. számú melléklet alapján)	40 693 484 Ft
Portaszolgálat	5.	Portaszolgálati feladatok költsége (9. számú melléklet alapján)	66 063 200 Ft
<b>KALKULÁLT NETTÓ SZERZŐDÉSES ÉRTÉK (A Felolvasólap "Kalkulált nettó szerződéses érték" sorában szükséges feltüntetni)</b>		<b>194 998 684 Ft</b>	

**Gondnoki és speciális gondnoki feladatok költségeinek meghatározása az egyes ingatlanokban**

INGATLAN	Heti minimális gondnoki jelenlét	1 hónapra eső gondnoki anyagköltség keret Ft/hó	Gondnoki költség (Ft/hónap)	Éves gondnoki költség összesen (Ft/12 hónap)	Szerződéses idő alatt gondnoki költség összesen (Ft/24 hónap)
SZÁLLÁS U. 5.	40 óra	100 000 Ft	246 400,00 Ft	2 956 800,00 Ft	5 913 600,00 Ft
GYÓMRÓI ÚT 118.	20 óra	40 000 Ft	123 200,00 Ft	1 478 400,00 Ft	2 956 800,00 Ft
LILLIOM U. 6.	40 óra	70 000 Ft	246 400,00 Ft	2 956 800,00 Ft	5 913 600,00 Ft
BÉLA KIRÁLY U. 42/A .	40 óra	100 000 Ft	250 800,00 Ft	3 009 600,00 Ft	6 019 200,00 Ft
Gondnoki-, speciális gondnoki feladatok költsége 4 objektumra vetítve *					20 803 200 Ft

\*Ezen összeget a Részletes kereskedelmi ajánlat *Gondnoki és speciális gondnoki feladatok költsége* cellában szükséges feltüntetni.

**melléklet kitöltése során szíveskedjen az alábbiakat figyelembe venni:**

Ezen feladatok folyamatos végrehajtása és a szálló épületek jellegének megfelelő módon történő biztosítása (rugalmas, és elsősorban nem munkaidőben keletkező igények...stb) érdekében egész hónapban végzett tevékenység havi költségét ún. "átalánydíjat" kell gondnoki költségként kalkulálni.

\*Az Ajánlattevőnek az épületenkénti üzemeltetési szolgáltatás havi azonos összegű átalánydíját úgy kell meghatároznia, hogy az tartalmazza a gyorsszolgálati üzemzavar elhárító szolgálat ügyeletidőjét. Továbbá a felhasznált anyagdíjon kívül, rendkívüli időben (hétfégi és munkaszüneti napokon) és rendkívüli körülmények között történő munkavégzés esetén további költséghely hivatkozással költség elszámolást (pl.: parkolási díj, kiszállási ktg., anyagigazgatási ktg., rezsianyag ktg., a javítási munka elvégzéséhez szükséges eszközök bérleti díja stb.) Ajánlatkérő nem fogad el.

Kérjük az ajánlattevői dokumentációban szíveskedjen bemutatni a tervezett végrehajtást arra vonatkozóan, hogy hány fővel és milyen beosztás szerint kívánja biztosítani az ingatlanok folyamatos működését.

**A havi gondnoki költségnek tartalmaznia kell:**

- az ingatlanban különböző tevékenységi kategóriákban végrehajtandó feladatok koordinálási költségét
- az épületek szállóvendégeinek változásával járó mindennemű adminisztrációs feladatok költségét
- az épületek gazdaságos, hatékony, a különböző jogszabályi előírásoknak maximálisan megfelelő működését elősegítő műszaki állapot biztosításáért, ezen állapot megfelelő szintű megőrzéséhez szükséges feladatok feltárásáért és végrehajtásuknak a szerződésben rögzített feltételek szerinti mielőbbi végrehajtása érdekében tett intézkedések költségeit
- minden olyan feladat végrehajtásának munkadíját, melyek részletezése a műszaki leírásban megtalálható és ezeket a gondnoknak az általános jelenléte során külön munkadíj felszámolása nélkül kötelessége végrehajtani, mivel speciális szakmai ismereteket nem igényelnek





TERVSZERŰ MEGELŐZŐ KARBANTARTÁSI TEVÉKENYSÉGEK INGATLANONKÉNTI MEGHATÁROZÁSA

Budapesti, Szállás u. 5.						
Ingyen cím:	Építésgépjármű berendezés száma	TMK feladatok végrehajtásának gyakorisága, 1 év alatt (feladat/év)	TMK feladatok végrehajtásának gyakorisága a szerződés ideje alatt (feladat/2 év)	Nettó egységár Ft/feladat	Összes berendezésre kalkulált, nettó TMK költség a szerződés ideje alatt Ft/2 év*	
Épület TMK díja	Elektronos halózat és berendezéseinek karbantartása	-	4	32 000,00 Ft	128 000,00 Ft	
	Biztonsági világiás karbantartása	-	4	14 000,00 Ft	56 000,00 Ft	
	Rovar- és rágcsáló irtás	-	8	33 000,00 Ft	264 000,00 Ft	
	Villámvédelem ellenőrzése, karbantartása	-	2	16 000,00 Ft	32 000,00 Ft	
	Tűzvédelmi berendezések és rendszerek	-	4	35 000,00 Ft	140 000,00 Ft	
	Tűzvédelmi szabványosság, felülvizsgálat elvégzése 2014-ben	-	1	50 000,00 Ft	50 000,00 Ft	
	Gázvezeték rendszer (földgáz)	-	4	12 000,00 Ft	96 000,00 Ft	
	Forrási és melegvíz előállítás rendszere (2 db Buderus Logano GE434 típusú)	2	2	16 000,00 Ft	128 000,00 Ft	
	Építésgépjármű	2	1	15 000,00 Ft	60 000,00 Ft	
	Építésgépjármű	2	1	8 000,00 Ft	16 000,00 Ft	
Tervezerű megelőző karbantartások díja a szerződés ideje alatt**					970 000 Ft	

\*a nettó egységárat kérjük megcsorozni a TMK feladat végrehajtásának a szerződés ideje alatt gyakorisággal és az építésgépjármű esetében a berendezések számával

\*\* ezen költséget kérjük feltüntetni a 4. számú mellékletben található összesítő táblázatba az abor oljéktummal

Ingatlan címe:		Budapest, Lillom u. 6.				
TERYSZERŰ MEGELŐZŐ KARBANTARTÁSI TEVEKÉNYSEGEK		Épületegységet berendezés száma	TMK feladatok végrehajtásának gyakorisága 1 év alatt (feladat/1 év)	TMK feladatok végrehajtásának gyakorisága a szerződés ideje alatt (feladat/2 év)	Nettó egységár Ft./feladat	Összes berendezésre kalkulált, nettó TMK költség a szerződés ideje natti Ft./2 év*
Épület TMK díja	Elektronos hálózat és berendezéseinek karbantartása	-	2	4	24 000,00 Ft	96 000,00 Ft
	Biztonsági vítvigítás karbantartása	-	2	4	10 000,00 Ft	40 000,00 Ft
	Rovar- és rágcsáló irtás	-	4	8	22 000,00 Ft	176 000,00 Ft
	Villámvédelem ellenőrzés, karbantartás	-	1	2	6 000,00 Ft	12 000,00 Ft
	Tűzvédelmi berendezések és rendszerek	-	2	4	20 600,00 Ft	82 400,00 Ft
	Gázszárazós rendszer (hidgáz)	-	4	8	12 000,00 Ft	96 000,00 Ft
	Fűtési rendszerek karbantartási köllisége betáplálást és leállást követően (FV típusonként összes berendezés szám(2 db)/alkalom) nettó.	2	2	4	16 000,00 Ft	128 000,00 Ft
	Légszennyezés mérés, jegyzőkönyv elkészítés és bejelentése évente egyszer. (Fűtőgáz/alkalom) Pontforrás száma: 2	2	1	2	30 000,00 Ft	120 000,00 Ft
	Földgázvezetési berendezések és csatlakozó vezeték műszaki felőlvizsgálata a 19/2012. (VII.20.) NGM rendelet alapján	2	1	1	8 000,00 Ft	16 000,00 Ft
	Havi karbantartás (Ft/2 db berendezés)	2	12	24	8 600,00 Ft	412 800,00 Ft
Épületegységet TMK díja	Lifték TMK díja (2 db Schindler típusú)	2	1	2	25 700,00 Ft	102 800,00 Ft
	Légtéchnikai berendezések TMK díja	2	2	4	9 400,00 Ft	75 200,00 Ft
Terszerű megelőző karbantartások díja a szerződés ideje alatt (**)					16 000,00 Ft	64 000,00 Ft
					1 500,00 Ft	6 000,00 Ft
					2 000,00 Ft	16 000,00 Ft
						1 443 200 Ft

\* a nettó egységárat kérjük megadni a TMK feladatok végrehajtásának a szerződés ideje alatt gyakorisággal és az épületegységet tekintve a berendezések számával

\*\* ezen költséget kérjük feltüntetni a 4. számú mellékletben található összesítő táblázatba az adott objektummal

Ingatlan címe:		Budapest, Béta király út 42/A.					
TERVSZERŰ MEGELŐZŐ KARBANTARTÁSI TEVÉKENYSÉGEK	Építésgépesítési berendezés száma	TMK feladatok végrehajtásának gyakorisága 1 év alatt (feladat/1 év)	TMK feladatok végrehajtásának gyakorisága a szerződés ideje alatt (feladat/2 év)*	Nettó egységár Ft /feladat	Összes berendezésre kalkulált, nettó TMK költség a szerződés ideje alatt Ft/2 év*		
Épület TMK díja	Elektrikus hálózat és berendezéseinek karbantartása	-	2	4	16 000,00 Ft	64 000,00 Ft	
	Biztonsági világítás karbantartása	-	2	4	10 000,00 Ft	40 000,00 Ft	
	Rovir- és rágcsáló irtás	-	4	8	17 000,00 Ft	136 000,00 Ft	
	Villámvédelem ellenőrzése, karbantartása	-	1	2	6 000,00 Ft	12 000,00 Ft	
	Tűzvédelmi berendezések és rendszerek	-	2	4	6 300,00 Ft	25 200,00 Ft	
	Gázvezeték rendszer (földgáz)	-	4	8	25 000,00 Ft	200 000,00 Ft	
	Élelmi rendszerk, karbantartási költség beüzemeltet és leállítás követően (FV típusonként összes berendezés szám(2 db)/alkalom) nettó.	2	2	4	12 500,00 Ft	100 000,00 Ft	
	Légszennyezés mérés jegyzőkönyv elkészítés és bejelentése évente egyszer (F/ingatlan/alkalom) Pontfóris: szám: 2	2	1	2	30 000,00 Ft	120 000,00 Ft	
	Földgázvezeték berendezések és csatlakozó vezetékek műszaki felülvizsgálata a 19/2012. (VII.20.) NGM rendelet alapján	2	1	1	8 000,00 Ft	16 000,00 Ft	
	Légszűrős (betűtő-elzárós) karbantartás(FV/ típusonként összes berendezés szám(6 db)/alkalom) nettó	6	2	4	4 500,00 Ft	108 000,00 Ft	
Épületgépészeti TMK díja	Légszűrős (betűtő-elzárós) karbantartás SZÜROSERVEL(FV/ típusonként összes berendezés szám(6 db)/alkalom) nettó	6	2	4	7 000,00 Ft	168 000,00 Ft	
	Split-multisplit klíma (belső)-modul(FV/ típusonként összes berendezés szám(33 db)/alkalom) nettó	33	2	4	900,00 Ft	118 800,00 Ft	
	Split-multisplit klíma (külső)-modul(FV/ típusonként összes berendezés szám(21 db)/alkalom)	21	2	4	900,00 Ft	75 600,00 Ft	
	Mobil klíma karbantartás(FV/ típusonként összes berendezés szám(5 db)/alkalom) nettó	5	2	4	900,00 Ft	18 000,00 Ft	
Tervezői megbízó karbantartások díja a szerződés ideje alatt**						1 201,600 Ft	

\*a nettó egységárat kérjük megszorozni a TMK feladat végrehajtásának a szerződés ideje alatt gyakorisággal és az építésgépesítet esetében a berendezések számával

\*\* ezen költséget kérjük feltüntetni a 4. számú mellékletben található összesítő táblázatban az adott objektummal

Ingatlan címe:		Budapest, Gyömrői út 118.					Összes berendezésre kalkulált, nettó TMK költség a szerződés ideje alatt Ft./2 év*
TERVSZERŰ MEGELŐZŐ KARBANTARTÁSI TEVEKENYSÉGEK		Építményeszerkezeti berendezés száma	TMK feladatok végrehajtásának gyakorisága 1 év alatt (feladat/1 év)	TMK feladatok végrehajtásának gyakorisága a szerződés ideje alatt (feladat/2 év)	Nettó egységár Ft./feladat		
Épület TMK díja	Elektronos hálózat és berendezéseinek karbantartása	-	2	4	16 000,00 Ft	64 000,00 Ft	
	Biztonsági világítás karbantartása	-	2	4	12 000,00 Ft	48 000,00 Ft	
	Rovar- és rágcsáló irtás	-	4	8	8 000,00 Ft	64 000,00 Ft	
	Villámvédelem ellenőrzése, karbantartása	-	1	2	6 000,00 Ft	12 000,00 Ft	
	Tűzvédelmi berendezések és rendszerek	-	2	4	17 000,00 Ft	68 000,00 Ft	
	Gázszelvelő rendszer (földgáz)	-	4	8	25 000,00 Ft	200 000,00 Ft	
	Fűtési rendszerek karbantartási költsége beazonosítást és leállást követően (FV típusonként összes berendezés szám(2 db)/alkalom) nettó	4	2	4	12 500,00 Ft	200 000,00 Ft	
	Fűtési rendszerek karbantartási költsége beüzemeléskor (FV típusonként összes berendezés szám(4 db)/alkalom) nettó	4	1	2	12 500,00 Ft	100 000,00 Ft	
	Földgázvezeték berendezések és csatlakozó vezeték műszaki felülvizsgálata a 19/2012. (VII.20.) NGM rendelet alapján	4	1	1	8 000,00 Ft	32 000,00 Ft	
	Havi karbantartás (FV/2 db berendezés)	2	12	24	8 600,00 Ft	412 800,00 Ft	
Építményeszerkezeti TMK díja	113/1998. (VI.10.) Korm.rend alapján végzendő bűntörvényi vizsgálat	2	1	2	24 400,00 Ft	97 600,00 Ft	
	113/1998. (VI.10.) Korm.rend alapján végzendő karbantartási ellenőrző tevékenység (FV/2 db berendezés)	2	2	4	9 100,00 Ft	72 800,00 Ft	
	113/1998. (VI.10.) Korm.rend alapján végzendő időszakos ellenőrzés (FV/2 db berendezés)	2	1	2	14 200,00 Ft	56 800,00 Ft	
Tervezői megelőző karbantartások díja a szerződés ideje alatt**						1 428 000 Ft	

\*a nettó egységárat kérjük megszorozni a TMK feladat végrehajtásának a szerződés ideje alatti gyakorisággal és az építményeszerkezeti esetében a berendezések számával

\*\* ezen költséget kérjük feltüntetni a 4. számú mellékletben található összesítő táblázatba az adott objektumról

"Nemzeti Adó- és Vámhivatal szálló épületeinek folyamatos üzemeltetése" tárgyú közbeszerzési eljárás műszaki leírás:

4. számú melléklet

**Tervszerű megelőző karbantartások költségeinek összesítése a szerződés ideje alatt a 4 ingatlanra vetítve**

Tervszerű megelőző karbantartások részszakmai területei	Tervszerű megelőző karbantartások nettó költsége összesen (Ft/24 hónap)*
SZÁLLÁS U. 5.	970 000 Ft
GYÖMRŐI ÚT. 118.	1 428 000 Ft
LILIOM U. 6.	1 443 200 Ft
BÉLA KIRÁLY U. 42/A	1 201 600 Ft
<b>Szerződéses időre eső nettó költség a 4 ingatlanra vetítve összesen (Ft)**</b>	<b>5 042 800 Ft</b>

\* Ezen összegeket a 3. sz. melléklet *Tervszerű megelőző tevékenységek ingatlanonkénti meghatározása* elnevezésű táblázat alapján kell feltüntetni ingatlanonként.

\*\* Ezen összeget a Részletes kereskedelmi ajánlat *Tervszerű megelőző karbantartások díja* cellában szükséges feltüntetni.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás



"Nemzeti Adó- és Vámhivatali szálló épületeinek folyamatos üzemeltetése" tárgyú közbeszerzési eljárás műszaki leírás:

Eseti rezsioradíjak költségének meghatározása a szerződés idejére

5. számú melléklet

Munkanemek és egyes munkagépek	Ft/egység	Egységárak (Ft/óra, Ft/alkalom)	Szerződéses idő alatt megrendelni tervezett munkanemek igénybevétel szerinti óra száma, mennyiségi egysége/2 év	Nettó munkadíj költsége összesen (Ft)
Asztalos (épület, bútor)	Ft/óra	1 700,00 Ft	200 óra	340 000,00 Ft
Lakatos (általános és gép)	Ft/óra	1 600,00 Ft	220 óra	352 000,00 Ft
Villanyszerelő	Ft/óra	1 600,00 Ft	740 óra	1 184 000,00 Ft
Festő- mázoló- tapétázó	Ft/óra	1 600,00 Ft	1 000 óra	1 600 000,00 Ft
Tetőfedő-bádogos	Ft/óra	1 700,00 Ft	540 óra	918 000,00 Ft
Víz-, gáz-, fűtészerező	Ft/óra	1 600,00 Ft	880 óra	1 408 000,00 Ft
Kőműves	Ft/óra	1 600,00 Ft	560 óra	896 000,00 Ft
Hideg-meleg burkoló	Ft/óra	1 700,00 Ft	280 óra	476 000,00 Ft
Szigetelő (víz, hő, zaj, levegő)	Ft/óra	1 600,00 Ft	260 óra	416 000,00 Ft
Acs-állványozó	Ft/óra	1 700,00 Ft	130 óra	221 000,00 Ft
Alpintechnika	Ft/óra	2 000,00 Ft	141 óra	282 000,00 Ft
Úveges	Ft/óra	1 700,00 Ft	240 óra	408 000,00 Ft
Földmunkák	Ft/óra	1 500,00 Ft	160 óra	240 000,00 Ft
Műszerész (híradástechnikai és mechanikai)	Ft/óra	2 000,00 Ft	30 óra	60 000,00 Ft
Házirtógép szerelő	Ft/óra	2 000,00 Ft	100 óra	200 000,00 Ft
Segédmunkás (rakodó, csomagoló stb.)	Ft/óra	1 500,00 Ft	296 óra	444 000,00 Ft
Szennyvízesatorna tisztító gép (dugulás-elhárítás)	Ft/alkalom	10 000,00 Ft	30 alkalom	300 000,00 Ft
Szennyvíz csatornatisztítás épületen belül	Ft/alkalom	10 000,00 Ft	20 alkalom	200 000,00 Ft
Szennyvízszippantó gép	Ft/alkalom	10 000,00 Ft	20 alkalom	200 000,00 Ft
Zsírfogó ürítés (ártalmatlanítás)	Ft/alkalom	2 500,00 Ft	160 alkalom	400 000,00 Ft
Kosaras autó	Ft/óra	5 500,00 Ft	20 óra	110 000,00 Ft
Kazánszerelő	Ft/óra	1 800,00 Ft	260 óra	468 000,00 Ft
Felvonószerelő	Ft/óra	2 000,00 Ft	260 óra	520 000,00 Ft
Klímaszerelő	Ft/óra	1 800,00 Ft	260 óra	468 000,00 Ft
Kártevőmentesítő	Ft/óra	1 900,00 Ft	70 óra	133 000,00 Ft
Egyéb, nem sorolt szakmák	Ft/óra	1 900,00 Ft	80 óra	152 000,00 Ft
Munkadíjak költségének meghatározása a szerződés ideje alatt a 4 ingatlanra vetítve (óraszám*rezsiorá):*				12 396 000 Ft

\* Ezen összeget a Részletes kereskedelmi ajánlat Eseti jellegű munkák cellájába került feltüntetésre.

cégszerű aláírás

"Nemzeti Adó- és Vámhivatal szálló épületeinek folyamatos üzemeltetése" tárgyú közbeszerzési eljárás műszaki leírás:

5. számú melléklet

### Anyagköltség keret meghatározása a szerződés idejére

Költséghely	Költségek a szerződés ideje alatt a 4 ingatlanra vetítve (Ft/ 2 év/4 ingatlan)**
Eseti munkák végrehajtásához és a gondnoki anyagköltségkerethez (2. sz. melléklet Anyagköltségkeret oszlopában feltüntetett összesített összeg figyelembe vételével) kapcsolódó anyagköltség	50 000 000 Ft / 2év

\*\* Ezen költség a Részletes kereskedelmi ajánlat *Kapcsolódó anyagköltség* cellájába kerül feltüntetésre.

Az eseti jellegű munkákra vonatkozóan a feltüntetett munkaóraszámok és a tervezett anyagköltségek semmiféle kötelezettségvállalást, várható megrendelést nem jelentenek Ajánlatkérő részéről, azok csak az előzetes becslés adatokat modellezik, és elsősorban az ajánlatok egységes elbírálása érdekében kerültek meghatározásra.

cégszerű aláírás



**Havi költség kalkuláció**

Objektum címe: **Bp. 1095 Liliom u. 6.**

terület	felület	napi [m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ] egységár (Ft /m <sup>2</sup> )	havi nettó költség (Ft/hó)*	heti [m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ] egységár (Ft /m <sup>2</sup> )	havi nettó költség (Ft/hó)**	takarítás havi nettó összköltsége (Ft/hó)***
BELSO (röda, kölekedő, mellékhelyi, ség, üdvar, zöld parkoló, gárda, KÜLSŐ növényzet)	parketta, szőnyegpadló	219 m2	6,50 Ft	31317,00 Ft	0		- Ft	31317,00 Ft
	kövezet, PVC	1 107 m2	6,50 Ft	158301,00 Ft	0		- Ft	158301,00 Ft
	üveg	0		- Ft	35 m2	45,00 Ft	6300,00 Ft	6300,00 Ft
	szobák száma: 80 db heti 2 alkalommal (2 x 1299 m2)				2598 m2	7,00 Ft	72744,00 Ft	72744,00 Ft
KÜLSŐ (gárda, parkoló, üdvar, zöld növényzet)	aszfalt	81 m2	3,00 Ft	5346,00 Ft	533 m2	3,00 Ft	6396,00 Ft	11742,00 Ft
	beton	0		- Ft	0		- Ft	- Ft
	zöld, gyep	0		- Ft	43 m2	3,00 Ft	516,00 Ft	516,00 Ft
	térkö	0		- Ft	0		- Ft	- Ft
<b>Nettó havi takarítási költségek összköltsége</b>								
<b>280 920 Ft</b>								

**Egyéb kapcsolódó mosatási költségek:**

Megnevezés	Havi várható db	egységár (Ft/db)	Megnevezés	Havi várható db	egységár (Ft/db)	havi nettó összköltség (Ft/hó)
Zászlómosás	3 db	300,00 Ft	Párnahuzat kicsi	100 db	16,00 Ft	2500,00 Ft
Törököző mosás	60 db	35,00 Ft	Lepedőmosás	100 db	58,00 Ft	7900,00 Ft
Konyharuha mos.	60 db	25,00 Ft	Paplanhuzat	100 db	16,00 Ft	3100,00 Ft
Abroszmosás	60 db	130,00 Ft	Pjéd	100 db	130,00 Ft	20800,00 Ft
Párnahuzat nagy	100 db	32,00 Ft	Zuhanyfüggöny	0		3200,00 Ft
<b>Összes tervezett nettó költség objektumra: ****</b>						<b>318 420 Ft</b>

\* A havi nettó költség napi m2 nagysága az egységár és a 22 nap szorzata

\*\* A havi nettó költség heti m2 nagysága az egységár és a 4 hét szorzata

\*\*\* A napi és a heti takarítás összköltségeinek összege

\*\*\*\* A Nettó havi takarítási összköltség és a mosatási költségek összege. Ezen összköltség a 7. számú melléklet "Havi takarítás nettó költsége" oszlopba kerül feltüntetésre.

Nagytakarítás			
Felület	Takarítási felület (m2 vagy darab)	Nettó egységár (Ft/m2 vagy Ft/db)	Nagytakarítás nettó összköltsége (Ft/alkalom)
Parketta, szőnyegpadló	219 m2	153,00 Ft	33 507,00 Ft
Kövezet, PVC	1 107 m2	121,00 Ft	133 947,00 Ft
Üveg	828 m2	45,00 Ft	37 260,00 Ft
Függöny	1 193 m2	165,00 Ft	196 845,00 Ft
Szobák száma	80 db	1 260,00 Ft	100 800,00 Ft
<b>Nettó nagytakarítási költségek összköltsége</b>			<b>502 359 Ft</b>

Ezen összköltséget a 7. számú melléklet "Ingatlanonkénti nagytakarítás nettó költsége" oszlopba kerül feltüntetésre.



**Havi költség kalkuláció**

Objektum címe: **Bp. 1107 Szállás u. 5.**

terület	felület	napi [m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ] egységár (Ft /m <sup>2</sup> )	havi nettó költség * (Ft/hó)	heti [m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ] egységár (Ft /m <sup>2</sup> )	havi nettó költség (Ft/hó)**	takarítás havi nettó összköltsége (Ft/hó)***
Belső (tróda, közlekedő, mellékelti ség, étterem, konyha, Takarít. traktár, parketta, szőnyegpadló, kővezet, PVC üveg, szobák száma: 78 db heti 2 alkalommal (2 x 1872 m <sup>2</sup> )	parketta, szőnyegpadló	0		- Ft	0		- Ft	- Ft
	kővezet, PVC	2 850 m <sup>2</sup>	6,50 Ft	407 550,00 Ft	0		- Ft	407 550,00 Ft
	üveg	0		- Ft	50 m <sup>2</sup>	45,00 Ft	9 000,00 Ft	9 000,00 Ft
	szobák száma: 78 db heti 2 alkalommal (2 x 1872 m <sup>2</sup> )					3 744 m <sup>2</sup>	104 832,00 Ft	104 832,00 Ft
Külső (járda, mellékelti ség, étterem, konyha, Takarít. traktár, parketta, szőnyegpadló, kővezet, PVC üveg, szobák száma: 78 db heti 2 alkalommal (2 x 1872 m <sup>2</sup> )	aszfalt	0		- Ft	2 154 m <sup>2</sup>	3,00 Ft	6 472,00 Ft	25 848,00 Ft
	beton	0		- Ft	581 m <sup>2</sup>	3,00 Ft	1 743,00 Ft	6 972,00 Ft
	zöld, gyep	0		- Ft	4 440 m <sup>2</sup>	3,00 Ft	13 320,00 Ft	53 280,00 Ft
	térkö	0		- Ft	18 m <sup>2</sup>	3,00 Ft	54,00 Ft	216,00 Ft
<b>Nettó havi takarítási költségek összköltsége</b>								
<b>607 698 Ft</b>								

**Egyéb kapcsolódó mosatási költségek:**

Megnevezés	Havi várható db	egységár (Ft/db)	Megnevezés	Havi várható db	egységár (Ft/db)	havi nettó összköltség (Ft/hó)
Zsázlomosás	3 db	300,00 Ft	Párnahuzat kicsi m	60 db	16,00 Ft	1 860,00 Ft
Törölköző mosás	40 db	35,00 Ft	Lepedőmosás	60 db	58,00 Ft	4 880,00 Ft
Konyharuha mos.	40 db	25,00 Ft	Paplanhuzat mos.	60 db	115,50 Ft	7 930,00 Ft
Abroszmosás	40 db	130,00 Ft	Pletét	60 db	130,00 Ft	13 000,00 Ft
Párnahuzat nagy	60 db	32,00 Ft	Zuhanyfüggöny m.	10 db	300,00 Ft	4 920,00 Ft
<b>Összes tervezett nettó költség objektumra: ****</b>						<b>640 288 Ft</b>

\* A havi nettó költség napi m<sup>2</sup> nagysága az egységár és a 22 nap szorzata

\*\* A havi nettó költség heti m<sup>2</sup> nagysága az egységár és a 4 hét szorzata

\*\*\* A napi és a heti takarítás összköltségeinek összege

\*\*\*\* A Nettó havi takarítási összköltség és a mosatási költségek összege. Ezen összköltség a 7. számú melléklet "Havi takarítás nettó költsége" oszlopba kerül feltüntetésre.

Nagytakarítás		Nettó egységár (Ft/m <sup>2</sup> vagy Ft/db)	Nagytakarítás nettó összköltsége (Ft/alkalom)
Felület	Takarítási felület (m <sup>2</sup> vagy darab)		
Kővezet, PVC	2 850 m <sup>2</sup>	121,00 Ft	344 850,00 Ft
Üveg	1 130 m <sup>2</sup>	45,00 Ft	50 850,00 Ft
Függöny	706 m <sup>2</sup>	165,00 Ft	116 490,00 Ft
Szobák száma	78 db	2 250,00 Ft	175 500,00 Ft
<b>Nettó nagytakarítási költségek összköltsége</b>			<b>687 690 Ft</b>

Ezen összköltséget a 7. számú melléklet "Ingatlanonkénti nagytakarítás nettó költsége" oszlopba kerül feltüntetésre.

**Havi költség kalkuláció**

Objektum címe: **Bp. 1121 Béla király út 42/A.**

terület	[heti] ügyeleti idő	[óra] egységár (Ft / óra)	takarítás havi nettó összköltsége (Ft/hó)**			
BELSO (iroda, közlekedő, mellékhelyiség, étterem, konyha, raktár, irattár) <b>KÜLSŐ</b> (járdák, parkoló, udvar, zöld növényzet)	40 óra	1 110,00 Ft	177 600,00 Ft			
<b>Nettó havi takarítási költségek összköltsége</b>						
<b>Egyéb kapcsolódó mosatási költségek:</b>						
Megnevezés	Havi várható db	egységár (Ft/db)	Megnevezés	Havi várható db	egységár (Ft/db)	havi nettó összköltség (Ft / hó)
Zászlómosás	6 db	300,00 Ft	Párnahuzat kicsi m	200 db	16,00 Ft	5 000,00 Ft
Törölköző mosás	400 db	35,00 Ft	Lepedőmosás	200 db	58,00 Ft	25 600,00 Ft
Konyharuha mos.	400 db	25,00 Ft	Paplanhuzat mos.	200 db	115,50 Ft	33 100,00 Ft
Abroszmosás	400 db	130,00 Ft	Pféd	200 db	130,00 Ft	78 000,00 Ft
Párnahuzat nagy m	200 db	32,00 Ft	Zuhanyfüggöny m.	0		6 400,00 Ft
<b>Összes tervezett nettó költség objektumra: ****</b>						<b>325 700 Ft</b>

\* A havi nettó költség napi m2 nagysága az egységár és a 22 nap szorzata

\*\* A havi nettó költség heti m2 nagysága az egységár és a 4 hét szorzata

\*\*\* A napi és a heti takarítás összköltségeinek összege

\*\*\*\* A Nettó havi takarítási összköltség és a mosatási költségek összege. Ezen összköltség a 7. számú melléklet "Havi takarítás nettó költsége" oszlopba kerül feltüntetésre.

Nagytakarítás		Nagytakarítás nettó összköltsége (Ft/alkalom)
Felület	Takarítási felület (m2)	Nettó egységár (Ft/m2)
Parketta, szőnyegpadló	830 m2	153,00 Ft
Kővezet, PVC	1 183 m2	121,00 Ft
Üveg	1 050 m2	45,00 Ft
Függöny	1 196 m2	165,00 Ft
<b>Nettó nagytakarítási költségek összköltsége</b>		<b>514 733 Ft</b>
Ezen összköltséget a 7. számú melléklet "Ingatlanonkénti nagytakarítás nettó költsége" oszlopba kerül feltüntetésre.		

Havi költség kalkuláció

Objektum címe: Bp. 1183 Gyömrői út 118/A.

terület	felület	napi [m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ] egységár (Ft/ /m <sup>2</sup> )	havi nettó költség * (Ft / hó)	heti [m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ] egységár (Ft/ /m <sup>2</sup> )	havi nettó költség (Ft / hó)**	takarítási havi nettó összköltsége (Ft/hó)***
BELSO (tróda, közlekedő, mellékhelyi ség, terem, konyha, raktár, traktár)	parketta, szőnyegpadló	13 m2	6,50 Ft	1 859,00 Ft	0		- Ft	1 859,00 Ft
	kövezet, PVC	643 m2	6,50 Ft	91 949,00 Ft	0		- Ft	91 949,00 Ft
	üveg	0		- Ft	18 m2	45,00 Ft	3 240,00 Ft	3 240,00 Ft
	szobák száma: -							
KÜLSŐ (járda, parkoló, udvar, zöld növényzet)	aszfalt	136 m2	3,00 Ft	8 976,00 Ft	977 m2	3,00 Ft	11 724,00 Ft	20 700,00 Ft
	beton	0		- Ft	178 m2	3,00 Ft	2 136,00 Ft	2 136,00 Ft
	zöld, gyep	0		- Ft	3 666 m2	3,00 Ft	43 992,00 Ft	43 992,00 Ft
	térkő	0		- Ft	145 m2	3,00 Ft	1 740,00 Ft	1 740,00 Ft
<b>Nettó havi takarítási költségek összköltsége</b>								
<b>Egyéb kapcsolódó mosatási költségek:</b>								
Megnevezés	Havi várható db	egységár (Ft/db)	Megnevezés	Havi várható db	egységár (Ft/db)	havi nettó összköltség (Ft / hó)		
Zászlómosás	3 db	400,00 Ft	Páramhuzat-kicsi.m	0		1 200,00 Ft		
Törököző mosás	0		Lepedőmosás	0		- Ft		
Konyharuha mos.	0		Paplanhuzat mos.	0		- Ft		
Abroszmosás	0		Ptéd	0		- Ft		
Páramhuzat nagy	0		Zuhanyfüggöny m.	0		- Ft		
<b>Összes tervezett nettó költség objektumra: ****</b>						<b>166 816 Ft</b>		

\* A havi nettó költség napi m2 nagysága az egységár és a 22 nap szorzata

\*\* A havi nettó költség heti m2 nagysága az egységár és a 4 hét szorzata

\*\*\* A napi és a heti takarítás összköltségeinek összege

\*\*\*\* A Nettó havi takarítási összköltség és a mosatási költségek összege. Ezen összköltség a 7. számú melléklet "Havi takarítás nettó költsége" oszlopba kerül feltüntetésre.

Nagytakarítás		Nettó egységár (Ft/m2 vagy Ft/db)	Nagytakarítás nettó összköltsége (Ft/alkalom)
Felület	Takarítási felület (m2 vagy darab)		
Parketta, szőnyegpadló	13 m2	153,00 Ft	1 989,00 Ft
Kövezet, PVC	643 m2	121,00 Ft	77 803,00 Ft
Üveg	192 m2	45,00 Ft	8 640,00 Ft
Függöny	23 m2	165,00 Ft	3 795,00 Ft
<b>Nettó nagytakarítási költségek összköltsége</b>			<b>92 227 Ft</b>

Ezen összköltséget a 7. számú melléklet "Ingatlanonkénti nagytakarítás nettó költsége" oszlopba kerül feltüntetésre.

"Nemzeti Adó- és Vámhivatal szálló épületeinek folyamatos üzemeltetése" tárgyú közbeszerzési eljárás műszaki leírás:

7. számú melléklet

INGATLAN	Napi, heti, havi takarítási feladatok			Nagytakarítás		Szerződés ideje alatt nettó takarítási költség összesen a 4 ingatlanra vetítve (Ft)
	Havi takarítás nettó költsége Ft/hó	Szerződéses időre eső takarítás nettó költsége Ft/24 hó	Ingatlanonkénti nagy takarítás nettó költsége (6. számú melléklet alapján) Ft/alkalom	Ingatlanonkénti nagy takarítás nettó költsége a szerződés ideje alatt Ft/2 alkalom		
SZÁLLÁS U. 5.	640 288 Ft	15 366 912 Ft	687 690 Ft	1 375 380 Ft		
GYÖMRŐI ÚT 118.	166 816 Ft	4 003 584 Ft	92 227 Ft	184 454 Ft		
LILLIOM U. 6.	318 420 Ft	7 642 080 Ft	502 359 Ft	1 004 718 Ft		
BÉLA KIRÁLY U. 42/A	325 700 Ft	7 816 800 Ft	514 723 Ft	1 029 446 Ft		
1	Szerződés időre eső takarítás nettó összköltsége a 4 ingatlanra vetítve Ft/2 év					38 423 374 Ft
2	Szerződés ideje alatt a takarítási feladatokhoz kapcsolódó egyéb eseti feladatok összköltsége a 4 ingatlanra vetítve (Ft/2 év) (8. sz. melléklet alapján)					2 270 110 Ft
3	Szerződés ideje alatt a takarítási feladatok nettó összköltsége a 4 ingatlanra vetítve (1+2)*					40 693 484 Ft

\* Ezen összeget a részletes kereskedelmi ajánlat Takarítási feladatok költsége cellába kerül feltüntetésre.

**Takarítási feladatokhoz kapcsolódó egyéb eseti feladatok költségének meghatározása a szerződés idejére a 4 ingatlanra vetítve**

Feladat	Szerződés ideje alatt tervezett igénybevételek száma (db) vagy teljesítendő m <sup>2</sup>	Nettó egységár (Ft/m <sup>2</sup> , db munkanemenként megjelölt egység)	Szerződés idejére kalkulált nettó költség nagysága (Ft/2 év)
Napi takarítás (Ft/m <sup>2</sup> )	280 m <sup>2</sup>	9,00 Ft	2 520,00 Ft
Nagytakarítás (Ft/m <sup>2</sup> )	160 m <sup>2</sup>	90,00 Ft	14 400,00 Ft
Függöny tisztítása (Ft/m <sup>2</sup> )	30 m <sup>2</sup>	165,00 Ft	4 950,00 Ft
Fertőtlenítő takarítás (Ft/m <sup>2</sup> )	30 m <sup>2</sup>	14,00 Ft	420,00 Ft
Konyhai gépek tisztítása (Ft/db)	60 db	500,00 Ft	30 000,00 Ft
Üvegfelület takarítása alpin technikával (Ft/m <sup>2</sup> )	40 m <sup>2</sup>	135,00 Ft	5 400,00 Ft
Falfelületek tisztítása akár alpin technikával is (Ft/m <sup>2</sup> )	220 m <sup>2</sup>	180,00 Ft	39 600,00 Ft
Vegyszeres gyomirtás (Ft/m <sup>2</sup> )	160 m <sup>2</sup>	29,00 Ft	4 640,00 Ft
Fűnyírás, fű összegyűjtésével elvitellel (Ft/m <sup>2</sup> )	240 m <sup>2</sup>	23,00 Ft	5 520,00 Ft
Kaszálás, fű összegyűjtésével elvitellel (Ft/m <sup>2</sup> )	80 m <sup>2</sup>	18,00 Ft	1 440,00 Ft
Parlagfű irtás (Ft/m <sup>2</sup> )	80 m <sup>2</sup>	9,00 Ft	720,00 Ft
Konténer elszállítás 5 m <sup>3</sup>	25 db	22 500,00 Ft	562 500,00 Ft
Konténer elszállítás 6 m <sup>3</sup>	10 db	27 000,00 Ft	270 000,00 Ft
Konténer elszállítás 8 m <sup>3</sup>	3 db	36 000,00 Ft	108 000,00 Ft
Parkfa pótlás 5 cm törzsátmérőig (Ft/db)	5 db	2 700,00 Ft	13 500,00 Ft
Fakivágás döntéssel 25 cm alatti átmérőig elvitellel	10 db	13 000,00 Ft	130 000,00 Ft
Fakivágás döntéssel 25-40 cm átmérőig elvitellel (Ft/db)	10 db	16 000,00 Ft	160 000,00 Ft
Fakivágás döntéssel 41 cm feletti átmérőig elvitellel (Ft/db)	5 db	39 600,00 Ft	198 000,00 Ft
Fakivágás kosaras kocsiról 25 cm alatti átmérőig elvitellel (Ft/db)	5 db	20 600,00 Ft	103 000,00 Ft
Fakivágás kosaras kocsiról 25-40 cm átmérőig elvitellel (Ft/db)	5 db	26 100,00 Ft	130 500,00 Ft
Fakivágás kosaras kocsiról 41 cm feletti átmérőig elvitellel (Ft/db)	5 db	32 400,00 Ft	162 000,00 Ft
Gallyazás kosaras kocsiról 25 cm alatti átmérőig elvitellel (Ft/db)	10 db	12 500,00 Ft	125 000,00 Ft
Gallyazás kosaras kocsiról 25-50 cm átmérőig elvitellel (Ft/db)	10 db	14 300,00 Ft	143 000,00 Ft
Ki-beállítás kosaras kocsival (Ft/óra)	10 óra	5 500,00 Ft	55 000,00 Ft
Egyéb eseti munkák nettó költsége a szerződés ideje alatt 4 objektumra vetítve (Ft/4 objektum/2 év) *			2 270 110 Ft

\* Ezen összeget a Takarítás összesítő táblázatban szükséges feltüntetni.

"Nemzeti Adó- és Vámhivatal szálló épületeinek folyamatos üzemeltetése" tárgyú közbeszerzési eljárás műszaki leírás:

9. számú melléklet

### Portaszolgálati feladatok

(1) Portaszolgálati óradíj (Ft/óra)	940,00 Ft	(2) Havi portaszolgálati díj, 4 ingatlan esetén (Ft/730 óra/4 ingatlan)	2 744 800,00 Ft	(3) Szerződés ideje alatt portaszolgálati díj, 4 ingatlan esetén (Ft/24 hónap/4 ingatlan)	65 875 200,00 Ft	(4) Egyéb eseti feladatok költsége a szerződés ideje alatt (Ft/200 óra)	188 000,00 Ft	(3+4) Szerződés ideje alatt portaszolgálati feladatok nettó költsége összesen (Ft/2. év)*	66 063 200,00 Ft
-------------------------------------	-----------	---	-----------------	---	------------------	---	---------------	---	------------------

\* Ezen összeget a Részletes kereskedelmi ajánlat *Portaszolgálat költsége* cellában kerül feltüntetésre.