

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.; adóigazgatási szám: 15789934-2-51; képviseli: dr. Vida Ildikó elnök), mint megrendelő (a továbbiakban: **NAV vagy Megrendelő**),

másrészről a **LAKI Épületszobrász Zrt.** (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.; Cg. 01-10-044704; adószám: 12764073-2-41; képviseli: Laki Péter önállóan), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

Megrendelő a „*A NAV KMRAF kezelésében lévő 1144 Budapest, Gvadányi u. 69. szám alatti „A” épület homlokzatrekonstrukciója, a kapcsolódó tűzvédelmi-, elektromos-, és gépészeti hálózatának felújítása*” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, mely során Vállalkozó a 2015. március 3-án kelt Ajánlatával (továbbiakban: Ajánlat) elnyerte a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munka elvégzésének jogát.

Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik meg.

Értelmező rendelkezések:

Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik:

- Szabványok és előírások: az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint alkalmazandó EU és magyar, annak hiányában a terv szerinti műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások az élet- és vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási, a higiéniai és az építőipari ágazati szabványok és előírások.
- Többletmunka: A vállalkozó a saját költségén köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a kivitelezés rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- Pótmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka). A pótmunka díját a Megrendelő köteles megfizetni.

A Szerződés tárgya

1. A NAV KMRAF kezelésében lévő 1144 Budapest, Gvadányi u. 69. szám alatti „A” épület homlokzatrekonstrukciója, a kapcsolódó tűzvédelmi-, elektromos-, és gépészeti hálózatának felújítása kivitelezési munkái (továbbiakban együtt: kivitelezés) - a Szerződés elválaszthatatlan részét képező - Ajánlati felhívásban és Ajánlatkérési dokumentációban (és annak részét képező Műszaki leírásban), valamint az Ajánlatban foglaltak szerint.

Teljesítési határidő

2. A Szerződés aláírásától számított **15 naptári napon belül Megrendelő az építési munkaterületet (továbbiakban: munkaterület) munkavégzésre alkalmas állapotban átadja** a Vállalkozó részére. A munkaterület átadása a Szerződésben foglaltak figyelembe vételével, **több ütemben** történik, az Organizációs terv leírásában foglaltak szerint. A munkaterület rendelkezésre állásának késedelme esetén a szerződéses határidők automatikusan meghosszabbodnak a késedelmes napok számával.

Az 1. pontban meghatározott **kivitelezési munkák teljesítési határideje: a szerződéskötést követő tíz hónap.**

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.

Vállalkozó feladatát képezik a dokumentációban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

- az építési-szerelési munkák elvégzése,
- az üzemi próbák, próbaüzem lefolytatása, kezelőszemélyzet betanítása
- az átadás-átvételi eljárásban való közreműködés
- használatbavételi engedély megszerzésében való közreműködés
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel
- beépített és üzembe helyezett új eszközök karbantartása a jótállás ideje alatt

Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokot kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.

Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező **kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezete** rendelkezésre áll.

Vállalkozói díj

4. A Szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák vállalkozói díja:

I. Ajánlati átalányár: 940 623 163,- Ft

(tehát kilencszáznegyvenmillió-hatszázhuszonhárromezer-százhatvanhárom forint)

II. Tartalékkeret 5 %: 47 031 158,- Ft

(tehát negyvenhétmillió-harmincegyezer-százötvennyolc forint)

Nettó vállalkozói díj: 987 654 321,- Ft

(tehát kilencszáznolcvanhétmillió-hatszázötvennégyezer-háromszázhuszonegy forint)

A kivitelezési munkák után az általános forgalmi adó (ÁFA) fizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésének b) pontja szerint történik. Az ÁFA mértéke a jogszabályi rendelkezések szerint változhat.

5. A nettó vállalkozói díj egyösszegű átalányarat és ezen felül felmérésen alapuló tételes elszámolású, **5 % tartalékkeretet** tartalmaz.

Előleg

6. Megrendelő rögzíti, hogy Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel jogosult előleget kérni. Vállalkozó e jogára figyelemmel Ajánlatában 0,- Ft (azaz *nulla* forint) **előleg** megfizetését kérte. Megrendelő az előleg kifizetését a 11. pontban részletezett biztosíték nyújtása esetén, és a 7. pontban részletezett előírások szerint vállalja megfizetni.

7. Vállalkozó az előlegről köteles a Szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül előlegbekérőt kiállítani. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőig beérkezőleg a Megrendelőhöz nem nyújtotta be az előlegbekérőt, Felek ezt úgy tekintik, hogy Vállalkozó az előleg megfizetésére vonatkozó igényéről lemondott. Felek a fenti 5 munkanapos határidő meghosszabbításának, illetve ismételt megnyitásának lehetőségét kizárják. Az előlegbekérőre és az előleg megfizetésére az 51. pont első mondata, az 52. az 55. és az 56. pontban foglaltak megfelelően alkalmazandóak.

Vállalkozó köteles az átutalást követően előleg számlát kibocsátani és igazoltan megküldeni Megrendelő részére.

A jelen pont szerint utalt és számlázott előleget Vállalkozó köteles az igazoltan teljesített szolgáltatása alapján kiállított első részszámlájának értékébe beszámítani és azt külön tételként feltüntetni.

Előleg igénylése esetén az előlegszámla igazolt beérkezése a további számlák befogadásának feltétele.

8. Megrendelő az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fentiekben túlmenően további előleget nem igényelhet, a Megrendelő további előleget nem adhat.

10. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig a Megrendelő részére visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem időszakára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.

11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által nyújtott előleg visszafizetését előleg-visszafizetési biztosítékkal köteles biztosítani.

A biztosíték teljesíthető banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel is. A kötelezvény kedvezményezettjeként ebben az esetben is a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt kell megjelölni, valamint a kötelezvénynek legalább a szerződéses véghatáridőt követő 30. napig érvényben kell lennie.

Felek rögzítik, hogy az előleg visszafizetése bank vagy biztosító által tett és a Megrendelő javára szóló garancianyilatkozattal (garanciaszerződéssel) is biztosítható. A garancianyilatkozat a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

A garanciát Megrendelő abban az esetben jogosult lehívni, ha Vállalkozó a 10. pontban rögzített határidőre a visszafizetési kötelezettségének (részben vagy egészében) nem tett eleget, őt az előleg visszafizetésére a Megrendelő a Vállalkozót írásban legalább a felszólítás kézhezvételétől (vagy a

kézbiztosítási vételelem beállításától) számított 8 napos póthatáridő tűzésével felszólította, és a visszafizetésre e póthatáridő alatt sem került sor.

12. A biztosítéknak az előleg maradéktalan visszafizetéséig változatlan feltételekkel érvényben kell lennie; e kötelezettség megsértését Felek Vállalkozó súlyos szerződésszegésének tekintik.

13. Amennyiben a biztosíték az előlegnek a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére történő felhasználása előtt bármilyen okból megszűnik, Vállalkozó köteles az előleget a garancia megszűnése napján a Megrendelőnek visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem időszakaára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.

Pótmunkák

14. Vállalkozó pótmunkát a dokumentációban nem szereplő és az ajánlatadás során előzetesen előre nem látható, utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkaként, csak a tartalékkeret terhére, és a Megrendelő előzetes megrendelésével, illetve előzetes jóváhagyásával végezhet. A pótmunka elszámolása az Ajánlatban szereplő anyagok, munkanemek esetén legfeljebb az ajánlati egységárakkal, egyéb esetben **TERC ÖN normagyűjtemény normáinak figyelembevételével az ajánlati árképzési tényezőkkel** történhet Felmérési Napló alapján, Műszaki ellenőr által igazolva.

Pótmunka felmerülése esetén a tartalékkeret elszámolása a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § alapján az alábbiak szerint történik:

- Vállalkozó legkésőbb a munka szükségességének felmerülését követő 5 munkanapon belül köteles írásban, a szükséges munka pontos megjelölésével tételes költségvetési ajánlatot készíteni és átadni a Megrendelő képviselőjének.
- A Megrendelő legkésőbb a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül felülvizsgálja, szükség esetén javítja a tételes költségvetést, és döntéséről írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A jóváhagyó döntés az adott pótmunka megrendelésének minősül.
- A pótmunka elvégzéséhez szükséges tételes költségelszámolás alapján megjelölt összeggel a tartalékkeret összege csökken.
- A felmerülő és megrendelt pótmunkát Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni. A pótmunka ellenértékét Megrendelő a tartalékkeret terhére fizeti ki a Vállalkozónak. A **pótmunka elszámolása** - annak elvégzését követően - a teljesítés igazolása alapján **kiállított rész- illetve végszámlában külön tételként feltüntetve** történik.

Munkavégzés feltételei

15. Vállalkozó a kivitelezési munkák teljesítését különleges, illetve első osztályú minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó - Megrendelő előzetes jóváhagyásával - másik,

műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a gyártói műszaki adatlapok összehasonlításával történhet a Vállalkozó részéről, melynek elfogadása a Megrendelő hatáskörébe tartozik.

16. Vállalkozó a dokumentáció részét képező - **UVATERV Út- és Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19. által készített - **Kiviteli tervdokumentációban, valamint a Szerződés elválaszthatatlan részét képező engedélyezési tervdokumentációban, továbbá az ajánlatkérési dokumentációban és az eljárás során keletkezett dokumentumokban együttesen meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja.**

Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult a Kiviteli tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

17. A kivitelezési munkákat a munkavégzés - 1. pontban meghatározott - helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a **munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.** Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja, és azt **az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. §-ában foglaltak szerinti internetes alapú elektronikus építési naplóban (továbbiakban: e-napló) rögzíti.**

Fent hivatkozott jogszabály 25. § (9) bekezdése szerint a Vállalkozó a szerződéskötést követően azonnal az építési napló megnyitáshoz szükséges adatokat köteles megküldeni a Megrendelő részére annak érdekében, hogy a napló időben megnyitható legyen, majd Vállalkozó az e-főnaplót, az alvállalkozó az e-alnaplót a munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és a kivitelezés befejezését követően a munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.

18. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a Műszaki leírásban foglaltak szerint a kivitelezéshez szükséges víz- és villamos energia-vételezési lehetőségről gondoskodni és az ideiglenes melléklétesítményeket kiépíteni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz- és villamosenergia-fogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli.

19. Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjától számított **5 munkanapon belül a Műszaki leírásban foglalt és az Ajánlat részeként benyújtott építési ütemtervet annak időrendjét a munkaterület átadásának időpontjához konkretizálva benyújtani, majd a Megrendelő által kitűzött időpontban átadásra kerülő munkaterületen haladéktalanul felvonulni és a munkát az építési ütemterv szerint végezni.** A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. Megrendelő térítésmentesen tervezői művezetést biztosít, amelynek igénybevételéről a Felek előzetes egyeztetést folytatnak.

Az építési ütemterv elkészítésével és naprakészen tartásával kapcsolatosan felmerült költségek és az ütemterv betartása érdekében szükséges tevékenységek a Vállalkozót terhelik. A munkavégzés során az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat - létesítés, bontás, valamint az esetleges közterület-foglalás - a Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

20. A kivitelezés során csak a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerint igazolt elvárt műszaki teljesítményű, Megrendelő által elfogadott anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, melyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.

Vállalkozó garantálja, hogy a munkavégzés során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat követelményének.

21. A munkavégzés során eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő képviselője és Műszaki ellenőre, Vállalkozó értesítése alapján köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak az eltakarásra kerülő munkarész elfedését legalább három naptári nappal azt megelőzően kell a Megrendelő képviselője és Műszaki ellenőre felé (e-mailben és mobiltelefonon) jelezni. A munkarészek elfedése előtt a Megrendelő képviselője, Műszaki ellenőre és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarészek mennyiségi és műszaki adatait, valamint kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

22. Vállalkozó köteles a **helyszínen folyamatosan** - az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet vagy - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti engedéllyel rendelkező - **felelős műszaki vezetőt foglalkoztatni.**

A helyszínen tartózkodó felelős műszaki vezető képviseli a Vállalkozót a projekttel kapcsolatos ügyekben. Vállalkozó köteles a helyszíni munkák függvényében szakági építésvezetőket is foglalkoztatni. Vállalkozó a felelős műszaki vezető távollétében helyettesként eljáró művezetőt köteles megbízni. Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyében történő változást és a felelős műszaki vezető helyetteseként eljáró művezető személyét köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni a Megrendelő jóváhagyása céljából.

Megrendelő és a Vállalkozó közötti koordináció biztosítására az érintettek megegyezése szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet kell tartani.

23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelői objektumban a kivitelezés ideje alatt munkarend szerinti hivatali munkavégzés zajlik, erre tekintettel köteles a munkavégzést úgy tervezni, illetve szervezni, hogy az objektum normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalmát és a Megrendelő aktív állományának munkáját) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja, és köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely az objektumban tartózkodók életét vagy egészségét veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a munkavégzés munkanapokon és munkaszüneti napon egyaránt történhet.

Vállalkozó az egészségre káros anyagok, veszélyes anyagok és veszélyes hulladékok (pl. azbeszt elemek, mérgező anyagok, stb.) eltávolítását kizárólag a Megrendelővel történt előzetesen egyeztetett olyan időben végzi, amikor a hivatali munkavégzés a megrendelői objektumban legalább két napon keresztül szünetel (pl. hétvége, egyéb pihenőnap, stb.).

A Vállalkozó az egészségre káros anyagok eltávolítását követően legkésőbb a hivatali munkavégzés munkarend szerinti megkezdését megelőző napon köteles az objektumot az egészségre káros anyagoktól és azok minden hatásától megtisztítani és minden az egészséget veszélyeztető körülményt elhárítani, ennek sikertelensége esetén pedig megrendelőt azonnal értesíteni.

Vállalkozó kijelenti, hogy a NAV Gvadányi utca 69. „A” épület hőleadók szigeteléséről szóló Igazságügyi Műszaki Szakértői Véleményt (a továbbiakban: szakértői vélemény) az ajánlatkérési dokumentáció részeként megkapta és azt áttanulmányozta. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítés során az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet és a szakértői véleményben foglaltak szerint, azok előírásainak maradéktalan betartásával jár el.

24. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb., valamint a munkaterület őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

25. Amennyiben a Vállalkozó munkavégzése során az objektumon belül, illetve az objektumon kívül **külön humán erős őrzés biztosítása** szükséges, azt Vállalkozó a NAV **objektumok őrzés-védelmét** szerződéses jogviszonyban ellátó céggel (Atalian Global Services & Security Kft.) köteles elvégeztetni azzal, hogy az így igénybevett őrzés-védelem költsége a Vállalkozót terheli.

26. A kivitelezési munkák, az ellenőrzési, tájékoztatási, valamint az e-napló vezetésének kötelezettsége, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében **az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** előírásai az irányadók.

Felek, illetve a kivitelezési folyamat résztvevői az előírt **építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az e-napló alkalmazásával** kötelesek teljesíteni. Felek, illetve a kivitelezési folyamat résztvevői egymást az e-naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződészerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

Vállalkozó a munka során szükség szerint Bontási Naplót vezet. Vállalkozó az építési törmeléket a vállalkozói díj terhére, hatósági engedéllyel rendelkező lerakóhelyre szállítja.

Vállalkozó a kibontott szerkezetek és berendezések vonatkozásában minden esetben a Megrendelő helyi megbízottjával köteles egyeztetni, és azokat a szerkezeteket, berendezéseket, amelyekre a Megrendelő nem tart igényt, a vállalkozói díj terhére elszállítja.

27. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

28. Vállalkozó az objektumba való beléptetéshez szükséges engedélyek megadásához - 5 munkanappal az első belépést megelőzően - a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek adatait és a teljesítésben részt vevők személyében történő minden változást legalább 5 munkanappal előbb bejelenti.

29. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.

30. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

31. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a munkavégzésre megfelelő állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.

32. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az Ajánlatban megjelölt **alvállalkozó(ka)t a Kbt. 128. §-ban foglaltak figyelembe vételével jogosult igénybe venni**, továbbá a Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban együtt: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Vállalkozó a Kbt. 128. § (2) alapján Szerződés teljesítése során az Ajánlatban megjelölt **alábbi alvállalkozó(k) igénybevételére köteles:**

Műemlék Ház Zrt. (székhely:2500 Esztergom, Szarvaskői u. 19.; Cg. 11-10-001622)

Fairtech Épületgépészeti és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 176/b.; Cg. 01-09-698219)

Revolum Engineering Zrt. (székhely: 1136 Budapest, Balzac u. 37. mf 2.; Cg. 01-10-047632)

Vállalkozó továbbá a Szerződés teljesítése során az Ajánlatban megjelölt – 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – **alábbi alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult:**

Faművészet Kft. (székhely: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.; Cg. 01-09-885912)

Gipszművészet Kft. (székhely: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.; Cg. 01-09-722980)

Kőművészet Kft. (székhely: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.; Cg. 01-09-722975)

Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §, valamint a Kbt. 57. § (1) d) pont szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó azon alvállalkozók igénybevételének kötelezettsége alól, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában csak abban az esetben mentesül, továbbá a Megrendelő hozzájárulásával akkor vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, valamint a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azon alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a **Megrendelő** vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítése során **az e-napló adatai alapján köteles ellenőrizni**, hogy a teljesítésben a **Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt**.

A Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése szerint az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés *b*) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához a Vállalkozó felhasználta, a Szerződés teljesítése során a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ban foglaltak szerint kezesként felel** a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása (referencia) igazolta. Az eljárást megindító felhívásban szerepel, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vagy mely konkrétan meghatározott részére vonatkozó alkalmasságot igazol. Az a szervezet, amelynek adatait Vállalkozó a pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a Kbt. 55. § (6) c) pontja alapján a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Megrendelőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen bekezdésben foglaltakról ő és az általa az alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplők tudomással bírnak.

A Korm. rendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az **alvállalkozóval kötött szerződésben** az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, **ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítéket köthet ki**.

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

33. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja.

34. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel *a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény* 18-53. §-okban foglaltakra. Tüzet okozó tevékenység esetén Vállalkozónak előzetes engedélykérelmet kell benyújtania a tevékenység megkezdése előtt legalább 3 nappal a Megrendelő felé. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

35. Vállalkozó a Szerződés aláírásával elismeri, hogy a *Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerződéskötéskor hatályos Őrészbiztonsági Szabályzatát* kivonatolva megkapta, annak tartalmát megismerte. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti szabályzat rendelkezéseit tudomásul veszi és betartja, alkalmazottaival, illetve alvállalkozóival betartatja, azok megsértésének büntetőjogi következményeit tudomásul veszi.

Együttműködés, kapcsolattartás

36. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.

37. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

38. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene végrehajtási eljárás indul, vagy végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

39. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre: Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: Geiger Klarissza, építési műszaki ellenőr

Teljesítés igazolására jogosult

NAV KH Vagyongazdálkodási Főosztály

Cím: 1051 Budapest, Sas u. 23.

Telefon: +36-1/ 373-1720, +36-30/ 902-2336

Fax: +36-1/ 373-1725

E-mail: geiger.klarissza@nav.gov.hu

Megrendelő helyszíni megbízottja:

Név: Polcz Miklós, ellátási és üzemeltetési főreferens

Cím: NAV Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága, Műszaki Osztály
1144 Budapest, Gvadányi u. 69.

Telefon: +36-1/ 460-7751, +36-30/ 864-8869

Fax: +36-1/ 460-7819

E-mail: polcz.miklos@nav.gov.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Horváth Péter **felelős műszaki vezető** (MV-ÉP/A 17-5245)

Cím: 7200 Dombóvár, Gyár u. 1. II/2.

Telefon: +36 1/271-20-30

Fax: +36 1/814-21-22

Mobil: +36 20/560-40-86

E-mail: horvath.peter@lakinet.hu

Solti Gábor **divízóvezető**

Cím: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.

Telefon: +36 1/271-20-30

Fax: +36 1/814-21-22

Mobil: +36 30/383-73-57

E-mail: solti.gabor@lakinet.hu

Varga Petra **építésvezető**

Cím: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.

Telefon: +36 1/271-20-30

Fax: +36 1/814-21-22

Mobil: +36 30/447-71-84

E-mail: varga.petra@lakinet.hu

Fent nevezett műszaki ellenőrök, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető mindannyian jogosultak az e-naplóba bejegyzést tenni.

Műszaki átadás-átvétel, fizetési feltételek

40. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt **legalább 8 nappal értesíteni** a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a kivitelezést a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

41. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő - legkésőbb a teljesítési határidő lejártáig - kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt

jegyzőkönyvben rögzíteni, majd ismételt készre jelentés után a műszaki átadást-átvételi eljárást újra kitűzni.

42. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.

43. A **műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének** feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
- b. A kivitelezés során alkalmazott műszerek hitelesítésének dokumentumai (3 példányban)
- c. Építési hulladék nyilvántartó lap (45/2004.(VII.26)BM-KvVM rendelet alapján) környezetvédelmi hatóság által elfogadott példánya (3 példány)

44. A sikeres **műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének** feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Építési Napló (papír alapon, másolati példányban)
- b. Megvalósulási tervdokumentáció papír alapon 3 példányban, elektronikus adathordozón (CD, vagy DVD) (egyebek: doc vagy xls formátumban) 2 példányban kell benyújtani, a Műszaki leírás Általános előírások c. fejezetében foglaltak szerint
- c. A gépészeti, illetve az elektromos berendezések beüzemelési jegyzőkönyvei, műbizonylatok, magyar nyelvű kezelési és karbantartási útmutatói, garancia levelei, egyéb tanúsító okiratok (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- d. Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (amennyiben azok kiadására 2013. június 30. előtt került sor) vagy teljesítménynyilatkozatai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- e. Kezelést igénylő műszaki berendezések, rendszerek, eszközök használatához, illetve a fenntartásához szükséges magyar nyelvű kezelési utasítások (3 példányban)
- f. Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 1 példány digitális adathordozón)
- g. Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum a Megrendelő utasításával összhangban
- h. A dokumentációban előírt próbaüzemek – Műszaki ellenőr jelenlétében történő – sikeres megtartásáról készült jegyzőkönyvek (3 példányban)
- i. A berendezések kezelésének oktatásáról felvett jegyzőkönyvek (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- j. A 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, a Dokumentációs Központnak átadandó dokumentumok, a rendelet által meghatározott adathordozón (3 példányban)

- k. Az építési és szakhatóságok által bekért, a használatba vételi engedélyek kiadásához szükséges dokumentációk.
- l. villámvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

45. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a 4. pont I. alpontja szerinti vállalkozói díj (ajánlati átalányár) illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, az anyagok ellenértékét, az üzembe helyezéssel kapcsolatos valamennyi költséget, a jótállási (garanciális) időtartam során végzett karbantartási és hibajavítási munkák anyagköltségét és díját, valamint a kiszállási költséget is.

A Vállalkozó semmilyen jogcímen nem léphet fel további költség- vagy díjigénnyel a Megrendelővel szemben a Szerződés teljesítésével kapcsolatban. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák elvégzésével kapcsolatban felmerülnek.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint nem fizet, illetve nem számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz- és egyéb terhet, melyek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülnek.

Vállalkozó a az ellenértékre akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek sikeresen eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. A **teljesítésigazolás kiadásának szabályait a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések tartalmazzák.**

46. A Vállalkozói díj összegéből nyújtható előleg igénylésének és kifizetésének feltételeit a Kbt. 131. §-ában és a Korm. rendelet 12. §-ában foglalt rendelkezések szabályozzák.

Vállalkozó a Szerződésben meghatározott tartalékkeret nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésére jogosult. Előleg igénybevétele esetén Vállalkozó legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg az előleg összegével megegyező mértékű visszafizetési biztosítékot (továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani a Megrendelő részére, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint. A Kbt. 126. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A kifizetett előleg az első részszámlából történő levonás útján kerül a Megrendelő részére visszafizetésre, a visszafizetési biztosíték pedig az előleg visszafizetésével egyidejűleg felszabadításra kerül.

47. Vállalkozó az Ajánlatban (Költségvetési főösszesítő) foglaltak alapján **az alábbi ütemezés szerint jogosult hat db részszámlát és a végszámlát kiállítani:**

- 1db **részszámla** a Teljesítési igazolással elfogadott 10 %-os készülségnél
- 1db **részszámla** a Teljesítési igazolással elfogadott 25 %-os készülségnél
- 1db **részszámla** a Teljesítési igazolással elfogadott 50 %-os készülségnél
- 1db **részszámla** a Teljesítési igazolással elfogadott 70 %-os készülségnél
- 1db **részszámla** a Teljesítési igazolással elfogadott 85 %-os készülségnél, valamint
- *Vállalkozó a 2015. május 29-én elért és Teljesítési igazolással elfogadott %-os készülségnél további egy darab részszámla kiállítására jogosult, amelyet legkésőbb 2015. június 2-ig köteles Megrendelő részére benyújtani.*

A részszámlák kivétel nélkül az arányos %-os készülség alapján járó összeg és az előző részszámlák alapján kifizetett, összeg különbözetére állíthatók ki, a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13. § (6) alapján.

A részszámla összegébe nem számolható bele a Vállalkozó által korábban már kiszámlázott, de Megrendelő által még nem teljesített összeg.

48. Vállalkozót a **vállalkozói díj összegének fennmaradó része a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kiállított Teljesítési igazolással benyújtott végszámla** alapján illeti meg.

49. Megrendelő a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj összegét illetve a tartalékkeret terhére kifizetésre kerülő összeget (a számlában egyértelműen külön soron feltüntetve) – a Teljesítési igazolás aláírását követően – **szabályszerűen kiállított és a szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott számlák** alapján egyenlíti ki.

50. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számviteli törvényben és az Áfa törvényben foglaltaknak. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő kötelezettségvállalását beazonosító szerződésszámot is. **A számlához csatolni kell az alábbi dokumentumokat:**

- Részszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát
- Végszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv egy eredeti példányát, illetve a Jól teljesítési (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példányát.

51. A számlát az alábbi címre kell kiállítani (Számlázási cím) és benyújtani (Számlaküldés címe):
Számlázási cím:

**Nemzeti Adó-és Vámhivatal
1054 Budapest, Széchenyi u.2.
Adószám: 15789934-2-51**

Számlaküldés címe:

Nemzeti Adó-és Vámhivatal
Fejezeti, Pénzügyi és Számviteli Főosztály
1054 Budapest, Széchenyi u.2.

A postai küldeményként érkező számla borítékját „Számla” felirattal kell ellátni.

52. Megrendelő a Vállalkozó mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott és befogadott számláját - a **Kbt. 130. § (5) bekezdése és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése** alapján - a számla **kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül** köteles átutalás útján kiegyenlíteni a Vállalkozó Volksbank Zrt. banknál vezetett 14100000-55425349-21000004 számú bankszámlájára.

53. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák *(az egyes számlákon az alvállalkozói és fővállalkozói teljesítés ellenértékét megbontva szerepeltetve)* kiállításának rendje és az ellenszolgáltatás kifizetése vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII. 23.)Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglalt, alábbiakban részletezett szabályok az irányadók.

a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa (általuk) a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja (felhívják) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés(ek) mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó(k) átadja (átadják) az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha Vállalkozó(k) az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti(k), az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

54. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlán feltüntetett díj kifizetésének feltétele **az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.**

55. Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

A szerződésszegés jogkövetkezményei

56. Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el. Amennyiben utólag kiderül, hogy a teljesítés mégis hibás, Vállalkozó 3 munkanapon belül, illetve a műszakilag szükséges legrövidebb időn belül köteles a hibajavítás iránt intézkedni, a megkezdett kijavítást ésszerű, műszakilag kivitelezhető határidőn belül saját költsége terhére újból soron kívül elvégezni (kivéve az életveszély vagy az épület állagát vagy üzemzerű használatát veszélyeztető eseteket, amikor haladéktalanul köteles a kijavítást elvégezni), illetve az alkatrészt, berendezést az azok beszerzéséhez szükséges legrövidebb időn belül kicserélni.

57. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőben a hibajavítást nem kezdi meg, illetve a megkezdett hibajavítást ésszerű póthatáridőn belül nem végzi el, vagy a hiba kijavítását nem vállalja, úgy Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult a hibát kijavíttatni, vagy a munkát újból elvégeztetni. Ha a fentiek nem vezetnek eredményre, a hibás teljesítéssel érintett munkarészre a Megrendelő értékcsökkentést alkalmazhat. Ezen felül Vállalkozó köteles a Megrendelő hibás teljesítéséből eredő, igazolt kárát megtéríteni.

58. Megrendelő az eredménytelenül letelt határidőt követő naptól kötbér igényét, a hibákat és/vagy hiányokat, valamint azok kijavítására és/vagy pótlására meghatározott póthatáridőt az e-naplóba jegyezheti be. Vállalkozó a póthatáridő és a kötbérfizetési kötelezettség tudomásul vételét és/vagy álláspontját az e-naplóba 3 naptári napon belül köteles bejegyezni.

59. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót a kivitelezés teljesítése vonatkozásában a 42. pontban foglaltak figyelembe vételével, a Vállalkozónak felróható késedelmes vagy nem megfelelő minőségű teljesítés esetén - a késedelem megszűnéséig, illetve a hibás teljesítés kijavításáig - **a teljesítési határidő/póthatáridő eredménytelen elteltét követően naponta, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj egy ezrelékének megfelelő mértékű késedelmi/hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség** terheli. A késedelmi/hibás teljesítési kötbér **maximális mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 15%-a**, mely összeg elérése esetén Megrendelő az **61.** pontban foglaltak szerint jogosult eljárni.

60. Ha Vállalkozó a kivitelezést részben vagy egészében nem teljesíti, Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés megghiúsulását. Ha a megghiúsulás a Vállalkozónak felróható okból következik be, Megrendelő a **tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20%-ának** megfelelő összegű **megghiúsulási kötbért** követelhet. A megghiúsulási kötbér a fenti nyilatkozat közlésének napján válik esedékessé.

61. Megrendelő jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi (ilyen különösen a teljesítési határidő ismételt elmulasztása és/vagy a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a

maximumot). Amennyiben a súlyos szerződésszegés a Vállalkozónak felróható okból következik be, Megrendelő az 60. pontban meghatározott meghiúsulási kötbért követelhet.

62. Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki, melyet Vállalkozó a bizonylaton rögzített időpontig átutalással köteles kiegyenlíteni. Megrendelő jogosult az esedékessé vált késedelmi/hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozót megillető ellenszolgáltatásból visszatartani. A kifizetett vagy esedékes késedelmi/hibás teljesítési kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

63. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Felek rögzítik, hogy a késedelmi/hibás teljesítési kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem a munka elvégzése, sem az esetleges hibák kijavítása, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.

64. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

Jótállás, szavatosság

65. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók.

66. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átvett **felújítási munkákra 36 hónap jótállást** (garancia) vállal a **műszaki átadás-átvétel igazolt napjától** számítva.

Vállalkozót azon épületrészek vonatkozásában, amelyek közhasználatú építménynek minősülnek, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti kötelező jótállási kötelezettség terheli.

67. Vállalkozó szavatolja, hogy a kivitelezés során **felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, eszközök, berendezések** újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó/gyártó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek.

A beépített alkatrészeknek, az üzembe helyezett eszközöknek, berendezéseknek teljes körűen meg kell felelniük a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, a műszaki előírásoknak, a Műszaki leírásban és az Ajánlatban meghatározott feltételeknek, elvárásoknak.

A beépített alkatrészekre, az üzembe helyezett eszközökre, berendezésekre a műszaki átadás-átvétel igazolt napjától a gyártó által vállalt jótállási idő, de legalább 36 hónap jótállás érvényes (jótállási jegyek).

68. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, **utó-felülvizsgálati eljárást** folytat le, melynek

időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.

69. Vállalkozó köteles a **jótállás teljes időtartama alatt elvégezni a Szerződés keretében beépített és üzembe helyezett új eszközök, berendezések műszakilag/technológiailag szükséges vagy gyártói előírás szerinti karbantartását**. Vállalkozó a karbantartások időpontját előzetesen egyeztetni a Megrendelő megbízottjával.

70. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállás időtartama során felmerülő bármilyen meghibásodásról, kárigényről. Vállalkozó a jótállás keretében végzett hibajavításokat a bejelentésben megjelölt határidőn belül, térítésmentesen köteles elvégezni, illetve a hibás alkatrészt, berendezést kicserélni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.

A jótállás keretében kicserélt alkatrészekre, eszközökre, berendezésekre, azok átvételét követően a jótállási időszak - a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint - újból kezdődik.

71. Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjával (sikeres műszaki átadás-átvétel) egyidejűleg a 4. pontban meghatározott **tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5%-ával megegyező mértékű, 47 031 158,- Ft (azaz negyvenhétmillió-harmincegyezer-százötvennyolc Forint) Jólteljesítési (garanciális) biztosítékot** nyújt a Megrendelő részére, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint.

A Kbt. 126. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdésében foglalt egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a jólteljesítési biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A jólteljesítési biztosíték alapján teljesített valamennyi kifizetés a garanciális biztosíték összegét automatikusan csökkenti. A jólteljesítési biztosíték a megnyitása napjától kezdődően a jótállási időtartam lejártát követő 60. napig érvényes.

72. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási időtartam során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések - a garanciális biztosíték terhére - a jótállási időtartam lejártá után is érvényesíthetők.

73. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.

74. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

Kártérítési felelősség

75. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, kötbéren felüli, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

Vállalkozó **teljes kártérítési felelősséggel** tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Vállalkozó munkavállalója és/vagy alvállalkozója által tanúsított magatartás, mulasztás illetve egyéb szerződésszegő tevékenység következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

76. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

77. Vállalkozó köteles a **műszaki átadás-átvétel igazolt napjáig** rendelkezni a Szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó **legalább 750 millió Ft/év összegre érvényes felelősség biztosítási kötvénnyel**, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a(z) AEGON Magyarország Általános Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött szerződése alapján érvényes építés- és szerelésbiztosítással rendelkezik, melyet legkésőbb a munkaterület átadás-átvételekor köteles hiteles másolati példányban a Megrendelő részére átadni.

78. A biztosítást a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás-átvétel igazolt napjáig köteles a Vállalkozó fenntartani. Megrendelő jogosult a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

79. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel igazolt napja előtt a Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Vis maior

80. A Vállalkozó érdekkörén és hibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események (vis maior: természeti katasztrófák, szélsőséges időjárás, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk, karantén korlátozások, szállítási embargó, stb.) esetén a teljesítés elmaradása miatt Megrendelő nem jogosult a szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére.

81. A vis maior olyan rendkívüli esetekre vonatkozik, melyek a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okok következményei, és amely nekik nem felróható. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie az érintett fél tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

82. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban haladéktalanul értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó székhelye szerint illetékes hatóság tanúsítványát. A Vállalkozónak meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a Megrendelővel ettől eltérő feltételekben állapodott meg.

83. A Szerződésben meghatározott határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll - hátrányos jogi következmények nélkül - a Szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről írásbeli értesítés küld.

A Szerződés megszűnése

84. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdés alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

85. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján köteles a tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a fent hivatkozott Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.

86. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott megíúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.

87. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

88. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

89. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében bekövetkezett okból a munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő köteles az addig elvégzett munkát átvenni, és ellenértékét megfizetni.

Titoktartás

90. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.

A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Egyéb rendelkezések

91. A Szerződés módosítására csak írásban, közös megegyezéssel, mindkét fél erre jogosított képviselőjének aláírásával, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak figyelembe vételével van lehetőség.

92. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

93. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel létrejött jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő egymás közti vitás kérdésekben elsődlegesen peren kívüli tárgyalás útján kívánnak egyezsége jutni. Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan vitás kérdést, nézeteltérést, mely közöttük a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Amennyiben azt bármelyik fél kezdeményezi, a vitás kérdések peren kívüli rendezése érdekében a Felek kötelesek mindkettőjük által előzetesen elfogadott szakértő(k) közreműködését igénybe venni.

94. A peren kívüli egyeztetés eredménytelensége esetén, bármely jogvita eldöntésére, amely a Szerződéssel összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek - pertárgy értéktől függően - kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, illetve hatáskör hiányában a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

95. A Szerződés értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekben különösen a Kbt., a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a Ptk., a kivitelezésre vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

96. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Ajánlati felhívás és az Ajánlatkérési dokumentáció, az Ajánlat, valamint az alábbi melléletek:

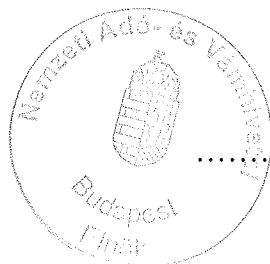
1. számú melléklet: Műszaki leírás

2. számú melléklet: Garancianyilatkozat az előlegre vonatkozóan

97. Megrendelő a Szerződést – az üzleti titokká nyilvánított részek kivételével – a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint a saját honlapján közzéteszi.

A Szerződés egymással megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írnak alá.

Budapest, 2015.



[Handwritten signature]
.....
EINŐZ PCSI 014
Megrendelő *h*

[Handwritten signature]
.....

Vállalkozó

2015. 07. 16.

[Handwritten signature]
.....
Pénzügyi ellenjegyzésre jogosult
E5240328 Z5250814
66-80 *h*