

„NAV objektumok műszaki üzemeltetése hét részben” – 7. rész

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a **Nemzeti Adó és Vámhivatal** (székhely: 1054 Budapest Széchenyi u. 2. államháztartási azonosítója: 298024, adószám: 15789934-2-51, képviseli: Rási Kálmán, a NAV Központi Irányítás főigazgatója jogkörében eljáró főigazgató-helyettes), mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről **ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út 154. A. ép., képviseli: Ódor Károly, cg.: 01-09-874856, adószám: 13818704-2-43, bankszámlaszám: 11600006-00000000-20854997), mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó) között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények, a szerződés célja

Megrendelő a 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) II. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdett meg 2018. évben „NAV objektumok műszaki üzemeltetése hét részben” megnevezéssel.

Az eljárásban 7 részre lehetett részajánlatot tenni. Jelen szerződés a közbeszerzés **7.** részére vonatkozik.

Az eljárás nyertese a fenti rész vonatkozásában a Vállalkozó lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a Felek a szolgáltatás teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített, egyebekben a NAV Gazdasági Ellátó Igazgatósága kezelésében lévő ingatlanokban – figyelemmel az opciós mennyiségre is¹ - a jelen szerződés szerinti üzemeltetési, gyorsaszolgálati javítási, és egyedi megrendelés útján megrendelhető feladatok ellátását a közbeszerzési eljárás iratanyaga, a jelen szerződés, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a Vállalkozó eredményfelelőssége mellett. Felek rögzítik, hogy a külön megrendeléssel megrendelhető feladatok vonatkozásában a megrendelés, illetve az arra tett és a Megrendelő által elfogadott ajánlat is irányadó és ezen körben teljesítési kötelezettség csak akkor és olyan tartalommal keletkezik, ha az ajánlatot a Megrendelő kifejezetten elfogadja.
2. Felek rögzítik, hogy a feladatokat a műszaki leírás három kategóriába sorolja:
 - a) üzemeltetési feladatok,
 - b) gyorsaszolgálati javítási feladatok,
 - c) egyedi megrendelés alapján ténylegesen megrendelt feladatok.
3. Az egyes feladatok tartalmának részletes ismertetését a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza, melyet jelen szerződés nem ismételt meg.
4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak a karbantartás vonatkozásában akként kell teljesíteni, azaz az átalánydíjba tartozó a) pont szerinti feladatokat minden külön Megrendelői jognyilatkozat nélkül,

¹ Azon rész vonatkozásában, ahol releváns. Azon részek esetében, ahol az opció nem értelmezhető, törlendő.

önállóan kell észlelnie és teljesítenie, míg a b) alpontba tartozó feladatokat Megrendelő írásbeli bejelentése/Vállalkozó saját észlelése alapján, míg a c) pontban foglalt feladatokat kifejezetten a Megrendelő a műszaki leírásban meghatározott folyamat alapján megtett megrendelése esetén kell ellátnia.

5. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés vonatkozásában a 1. sz. táblázatban dőlt betűvel szedett ingatlanok (elemek) opciós mennyiségnek minősülnek azzal, hogy a Megrendelő jogosult a szerződés hatálya alatt az opciós mennyiség vagy annak egy része vonatkozásában megrendeléssel élni. A megrendelés egyoldalú jognyilatkozat, mely alapján az abban foglaltak szerint a Vállalkozónak teljesítési kötelezettsége keletkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel a közbeszerzési eljárás során ill. a jelen szerződés megkötése során is tisztában volt. Vállalkozó jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a Megrendelővel szemben bármilyen jogcímen fizetési igényt érvényesítsen az opciós mennyiség ki nem merítéséből eredően (akár egészben vagy részben nem kerül kimerítésre a mennyiség).²
6. A fenti feladatokat az érintett ingatlanok mindenkori eszközkörnyezetben kell Vállalkozónak ellátnia. Az eszközök típus/gyártmány/jelleg/mennyiség változását az érintett változás megtörténtének időpontjától számítottan a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti módosításként értelmezik a felek. Amennyiben az eszközök jellege/száma változik, a karbantartási átalánydíj ennek megfelelően – a fenti módon – módosul.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat és a teljesítés feltételeit teljes körűen megismerte és a szerződés teljesítésére képes.
8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó rendelkezésére állnak a közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott mellékletek, mely alapján a szerződés teljesíthető.
9. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe közreműködőket (értve a Kbt. szerinti alvállalkozókat is) a Kbt., továbbá a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatai megfelelő alkalmazásával bevonni. A jogszerűen igénybe vett közreműködőért akként felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el, míg a jogosulatlanul bevont közreműködő esetében felel mindazon hátrányos következményekért is, amelyek ezen közreműködő bevonása nélkül nem következtek volna be.
10. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásával kapcsolatosan szükséges összes információt megismerte, szakmai hozzáértése alapján a dokumentációban foglaltakat felülvizsgálta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ez egyben azt is jelenti, hogy a szerződéskötést követően felmerülő minden olyan többletköltség, amely a közbeszerzési eljárásban nem megfelelően felmért műszaki adottságok miatt merül fel, Megrendelőt nem terheli.

III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. A feladatok részletes leírását a közbeszerzési műszaki leírás, továbbá annak mellékletei tartalmazzák. Amennyiben bármely műszaki leírás részt képező irat tartalma egymástól eltérne, vagy az azonos irat tartalma önellentmondó lenne, akkor Felek akként határoznak, hogy a teljesítésre szigorúbb feltételekkel kell teljesíteni, kivéve, ha az ellentmondás a felhívás alapján tisztázható. Ez utóbbi esetben a felhívás tartalma az irányadó.
2. Az üzemeltetés, gyorsforgalmi hibajavítás, eseti megrendelések és egyéb fogalmak meghatározását a műszaki leírás, illetve az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

² Azon rész vonatkozásában, ahol releváns. Azon részek esetében, ahol az opció nem értelmezhető, törlendő.

3. Vállalkozó feladatának ellátása során a vonatkozó dokumentumok, a szakmai szokások, szokványok, és Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, figyelembe véve a gyártói előírásokat is, továbbá betartva a jogszabályok/hatóságok által előírt követelményeket.
4. Vállalkozó köteles az egyes teljesítési helyeken a műszaki leírásban rögzített gondnoki szolgáltatást működtetni az ott meghatározott feltételekkel. Gondnok olyan személy lehet, aki a műszaki leírásban rögzített – általa ellátandó - feladatok ellátására képes. E körbe tartozik – kifejezetten az érintett teljesítési helyen - az úszómester és a csónakmester feladatát ellátó személy is.
5. A megrendelésre/bejelentésre ellátandó feladatokat csak elfogadott megrendelés, illetve megtett bejelentés esetén kell ellátni, kivéve, ha a műszaki leírás másként rendelkezik.
6. Külön megrendelés (eseti megrendelések) menetét a műszaki leírás tartalmazza.
7. Felek rögzítik, hogy az opció megrendelésére ill. a külön megrendelés jelen szerződés vonatkozásában nem azonos jogintézménynek minősül, azokat tartalmuk szerint külön-külön kell értelmezni a jelen szerződés teljesítése során.³
8. Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat ellátásához szükséges valamennyi személyi, anyagi, és technikai feltétel biztosítása.
9. Vállalkozó köteles továbbá a műszaki leírásban rögzített ügyelet biztosítására is az ott meghatározott módon és tartalommal.
10. Felek a teljesítés helyeit az alábbiakban határozzák meg: 1. sz. melléklet szerint, figyelemmel az opciós mennyiséggel kapcsolatos szabályokra is.⁴
11. A vonatkozó teljesítési határidőket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza, mely teljesítési határidők kötbérterhes határidők.
12. Megrendelő kijelenti, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában – figyelemmel arra is, hogy azok egy része nem a Megrendelő tulajdonban áll - a jelen szerződés megkötésére jogosult.
13. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást, (ideértve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. Az akadályközlés kizárólag a Megrendelő tájékoztatását szolgálja, nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól.
14. Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a Vállalkozótól a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban. A Vállalkozó köteles a kért tájékoztatást megadni a kérés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, illetve az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből ennél rövidebb időtartam nem következik).
15. Vállalkozó köteles szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a releváns, illetve döntést igénylő kérdésekben a Megrendelőt kérés nélkül tájékoztatni.
16. A tájékoztatás elmulasztásából, késedelmességéből, vagy nem teljeskörű voltából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik

³ Azon rész vonatkozásában, ahol releváns. Azon részek esetében, ahol az opció nem értelmezhető, törlendő.

⁴ Azon rész vonatkozásában, ahol releváns. Azon részek esetében, ahol az opció nem értelmezhető, törlendő.

dh.

17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
18. Vállalkozó a teljesítéshez csak a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak megfelelő anyagokat/alkatrészeket/szerkezeteket jogosult felhasználni. Ahol a jogszabály szerint teljesítménynyilatkozat vagy más hasonló irat szolgáltatása szükséges, ez a teljesítés speciális feltétele.
19. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult saját maga vagy harmadik személy bevonásával a teljesítés ellenőrzésére, különösen ideértve az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, a szakemberek számát, jogosultságát és teljesítményét. Jogosult továbbá az ellenőrzések során tett megállapításait, észrevételeit Vállalkozóval írásban közölni, aki a jelzett hiányosságok pótlását, hibák kijavítását köteles haladéktalanul megkezdeni, illetve folyamatosan elvégezni.
20. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása a Vállalkozó hibás teljesítési, illetve egyéb felelősségét nem érinti.
21. Vállalkozó az egyes feladatokat akként köteles ellátni, hogy munkaidőben a teljesítés helyén folyó munkát ne akadályozza vagy zavarja.
22. Vállalkozó a folyamatos hibaelhárítás biztosításának érdekében készenléti ügyeletet tart fenn, a műszaki leírásban rögzítettek szerint. Ennek elérhetőségét a Vállalkozó jelenti be a szerződés megkötését követően haladéktalanul. Bármelyik adat megváltozása esetén a Vállalkozó köteles legalább a változás hatályba lépését megelőzően 3 munkanappal erről a Megrendelőt értesíteni. Az adatváltozás a bejelentésben meghatározott időpontban lép hatályba, melyet a felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként értelmeznek.
23. Vállalkozó nem jogosult a szerződés teljesítését szüneteltetni, vagy abbahagyni (ide nem értve az azonnali hatályú felmondást), abban az esetben sem, ha vita van a felek között a teljesítés bármely részével kapcsolatban.
24. Vállalkozó köteles a műszaki leírásban rögzített dokumentálási feladatok ellátására (különösen Üzemeltetési napló naprakész vezetésére). Felek rögzítik, hogy a nem megfelelően dokumentált munkák (nem megfelelően vezetett nyilvántartás, ha emiatt vagy más ok miatt az nem teljesítésigazolható) nem számlázhatóak ki.
25. A beépített anyagok/alkatrészek/szerkezetek tulajdonjoga a beépítéssel száll át a Megrendelőre, illetve adott esetben az ingatlan tulajdonosára.
26. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy működő intézmények területén kell munkákat végeznie. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokba történő beléptetésre vonatkozó szabályokat a műszaki leírás tartalmazza. A Megrendelő jogosult bármely olyan személy belépését megtagadni, vagy kiutasítani, aki az ott meghatározott feltételeknek nem felel meg, vagy egyébként a Megrendelőnél hatályos vonatkozó szabályzatokat megsérti vagy egyébként a benntartózkodás alatt bűncselekményt, vagy szabálysértést valósít meg, vagy egyébként a benntartózkodása a Megrendelő érdekét, az ott folyó tevékenység jogszerű folytatását sérti vagy veszélyezteti. Amennyiben a személy pótlása szükséges

a szerződésszerű teljesítéshez, akkor arról a Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles gondoskodni.

27. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a személyzet elhelyezésére (munkavégzés idejére), illetve a szükséges eszközök, alkatrészek/szerkezetek/eszközök (továbbiakban: dolgok), stb. tárolására - ellenérték nélkül - a teljesítési helyen 1 db. zárható helyiséget biztosít a szerződés időbeli hatálya alatt a Vállalkozó részére. Megrendelő az ott elhelyezett dolgokért felelősséggel nem tartozik. Vállalkozó az érintett helyiségben csak az adott épületben irányadó szabályoknak megfelelő dolgokat helyezhet el és tárolhat. Felek rögzítik, hogy köteles a Vállalkozó a helyiség állapotát megőrizni, felel mindazon károkért, amelyet a szerződésszegő tevékenységével vagy mulasztásával okozott. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó birtokláshoz való joga megszűnik azon a napon, amely napon a jelen szerződés bármely jogcímen megszűnik. Ennek okán a Vállalkozó már jelen szerződés aláírásával lemond minden olyan birtokvédelmi jogáról a Megrendelővel szemben, amely azzal kapcsolatos, hogy jelen szerződés szerint nem adta birtokba a Megrendelőnek a fentiek szerint a jelzett helyiséget.
28. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely eseti megrendelés alapján a vonatkozó jogszabályok szerinti építési dokumentáció szükséges, akkor azt a Megrendelő szolgáltatja. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok a vállalkozói teljesítéshez egyéb kötelezettségeket (pl. építési napló vezetés, műszaki ellenőr alkalmazása, stb.) írnak elő, a Felek azokat az érintett egyedi megrendelés vonatkozásában alkalmazzák.
29. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
30. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés megkötésére irányuló eljárásban az ellenértéken kívül az alábbi értékelési részszerpontra az alábbi megajánlásokat tette, amelynek való megfelelés a szerződés vonatkozásában – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező:

Az M1. a) pont kapcsán bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata	12
--	-----------

IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok hiány-, és hibamentes teljesítése esetén a Megrendelő vállalkozói díj fizetésére köteles.

A vállalkozói díjat – figyelemmel az értékelési részszerpontokra és a Vállalkozó eljárásban tett megajánlásaira - a felek az alábbiakban határozzák meg.

- a) Üzemeltetési szolgáltatás keretében végzendő feladatok díja: **122 119 488 Ft/36 hónap+Áfa,** azaz **százhuszonkétmillió-száztizenkilencezer-négy száznyolcvannyolc forint/36 hónap+Áfa**
 - b) eseti munkavégzés rezsióradíjának kalkulált díja 36 hónap vonatkozásban: **14 876 000 Ft+Áfa,** azaz **tizennégy millió-nyolcszázhetvenhatezer forint+Áfa**
2. Az egyes teljesítési helyekre irányadó díjakat (egységdíjak) a Vállalkozó ajánlata (melynek vonatkozó lapjai a jelen szerződés 1., illetve 2. sz. melléklete) tartalmazza. A Kbt. rendelkezése szerint a Felek rögzítik, hogy a felolvasólapon rögzített – értékelés alá kerülő – ellenértéket a jelen

szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza, melynek vonatkozásában rögzítik a felek, hogy az az opciós tételek ellenértékét is tartalmazó ellenértéknek minősül.⁵

3. Az egyes szakipari munkákra vonatkozó – az elszámolás alapját képező - rezsiorádjákat a jelen szerződés 2. sz. mellékletet tartalmazza.
4. A fenti egységdíjak átalánydíjak, azaz tartalmazzák a tevékenységgel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget (így különösen az anyagköltséget, segédanyagköltséget, munkadíjat), és a Vállalkozó ezen feladatkör ellátásáért további díjazásban nem részesülhet, kivéve, ha jelen szerződés (ide értve a műszaki leírást és egyéb közbeszerzési dokumentumokat is) másként rendelkezik. A fizetendő átalánydíj a szolgáltatással ténylegesen érintett ingatlanok vonatkozásában számlázható és fizetendő. E körben a felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy:
 - a) a fenti díjak nem tartalmazzák a gyorsszolgálati hibajavítás és az eseti megrendelések anyagköltségét azzal, hogy gyorsszolgálati hibajavításnak az az esetkör tekinthető, amikor az adott hiba javítása nettó 100.000.-ft-nál nem nagyobb anyagköltséggel jár. Ez utóbbi esetre a felek megállapodnak, hogy amennyiben – legkésőbb a feltárást követő naptári napig – a Vállalkozónak jeleznie kell, ha a hiba a gyorsszolgálati hibajavítás körében el nem végezhető. Ezen esetben a Megrendelő eseti megrendelést ad ki. Ennek a megérkezéséig a Vállalkozó köteles minden olyan munkát ellátni, amely a hiba továbbterjedését megakadályozza.
 - b) A fenti eseti megrendelési rezsiorádj nem tartalmazza az eseti megrendelések anyagköltségét.
 - c) Fentiekben meghatározott anyagköltségeket a műszaki leírásban foglaltak szerint kell megállapítani.

Felek rögzítik, hogy a korábbi hónapban fel nem használt üzemeltetési anyagköltség a későbbi hónapokban felhasználható, de a tárgy hónapot követő hónapok anyagköltsége előzetesen nem használható fel.

5. Felek rögzítik, hogy azon esetben, amikor az anyagköltség elszámolás/kimutatás szükséges a jelen szerződés és a közbeszerzési dokumentumok szerint, akkor az az alábbi módszer és mérték figyelembevételével történik:

A TERC V.I.P. GOLD program tételeihez rendelt anyagárakra adott kedvezmény mértéke (%-ban és két tizedesjegy pontossággal)	19,00
--	--------------

6. A havi üzemeltetési anyagköltség keretet a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza a tárgy szerződéssel érintett ingatlanok vonatkozásában.
7. Az egyedi megrendelések keretösszegét felek nettó **32.937.840.- Ft**, azaz **harminckétfélmillió-kilencszázharminchétezer-nyolcszáznegyven** forintban határozzák meg.
8. Felek a havi átalánydíj vonatkozásában a naptári hónaphoz kötött elszámolást választják. Tört naptári hónap esetén az időarányos díj jár. Felek itt is rögzítik, hogy ellenérték csak a tényleges

⁵ Azon rész vonatkozásában, ahol releváns. Azon részek esetében, ahol az opció nem értelmezhető, törlendő.



„NAV objektumok műszaki üzemeltetése hét részben” – 7. rész

szolgáltatással az adott időszakban érintett ingatlanok (értve az alatt az abban lévő berendezéseket is) vonatkozásában jár.

9. A gyorsszolgálati anyagköltség vonatkozásában a felek szintén a naptári hónaphoz kötött elszámolást alkalmazzák.
10. A külön megrendelt szolgáltatások (eseti megrendelés) vonatkozásában a vállalkozói díj meghatározására a jelen szerződésben rögzített eljárás szerint meghatározott díj jár a műszaki leírásban meghatározottak szerint. Vállalkozó az egyedi megrendelés alapján teljesített szolgáltatásai után tehát teljesített megrendelésenként jogosult számla kiállítására.
11. A teljesítésigazolás módjának, a szükséges dokumentumoknak a meghatározását a műszaki leírás tartalmazza.
12. A számlákat a teljesítéstől számított 15 napon belül kell kiállítani.
13. Felek rögzítik, hogy a fenti díjak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt nem változhatnak. Felek rögzítik, hogy az ún. havi üzemeltetési anyagköltség keret összegét a Megrendelő jogosult felülvizsgálni és ennek összegét megváltoztatni egyoldalú jognyilatkozatával a következő hónap 1. napjától kezdődően. A változtatás mértékével az adott épületre vonatkozó havi üzemeltetési díjköltség ennek megfelelően a fenti jognyilatkozattal módosul, melyet a Felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként értelmeznek és alkalmaznak.
14. A jelen szerződéshez vezető eljárás, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
15. A vállalkozói díj összege az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 368/2011. (XII. 31.) Korm. rend.) 50. § (1) bekezdésében foglalt előírásnak eleget téve

a 2020.01.01. napjától 2020.12.31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2020. év,

a 2021.01.01. napjától 2021.12.31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2021. év,

a 2022.01.01. napjától 2022.12.31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2022. év

előírányszata terhére kerül kifizetésre.

A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. (16.)

16. A számlán feltüntetendő megrendelői adatok:

Számlázási név:

Nemzeti Adó-és Vámhivatal

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Adószám: 15789934-2-51

17. Számlaküldési cím:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Gazdasági Ellátó Igazgatósága

Dél-Dunántúli Gazdálkodási Főosztály

7621 Pécs, Rákóczi u. 52.

A postai küldeményként érkező számla borítékját „Számla” felirattal kell ellátni.

18. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk 6:130.§ (1) bekezdés szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalás útján, forintban (HUF) teljesíti. (18)
19. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla és mellékleteinek a Megrendelő által kézhezvétele keletkeztet. (20)
20. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat és a külön jogszabályban rögzített behajtási költségátalány megfizetésére. (21)

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen szerződést felek határozott időtartamra, a szerződés hatályba lépésétől számított 36 hónapos Vállalkozói teljesítési időszakra kötik. A szerződés hatályba lépésének feltétele a 320/2015. (X 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti záró tanúsítvány kibocsátása. A fenti feltétel teljesüléséről Megrendelő értesítést küld a Vállalkozó részére. A szerződés az értesítésben megjelölt időpontban, de legkorábban az értesítés megküldésének napján lép hatályba.
2. Szerződő felek jelen szerződést rendes (indokolást nem igénylő) felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni, kivéve, ha Megrendelőt erre kógens jogszabály, vagy rá kötelező egyéb rendelkezés utasítja. Ez utóbbi esetben a Vállalkozó már jelen szerződéssel lemond arról, hogy a fenti okból a Megrendelővel vagy harmadik személlyel szemben bármilyen igényt érvényesítsen.
3. A sérelmet szenvedett szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: azonnali hatályú vagy szankciós felmondás) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, ha a szerződés teljesítése már nem áll érdekében. A súlyos szerződésszegések bármelyike – függetlenül attól, hogy azt jelen szerződés annak minősíti-e szövegszerűen – az érdekmulást önmagában igazolja.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

Vállalkozó részéről különösen:

- 1) ha a Vállalkozó dokumentálási kötelezettségét megsérti,
- 2) titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó vagy érdekében eljáró harmadik természetes vagy jogi személy megszegi,
- 3) Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- 4) Vállalkozó adószámát törlik,
- 5) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban, illetve szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
- 6) Vállalkozó a díj változatlanságára vonatkozó előírást megsérti,



- 7) tevékenységével vagy mulasztásával a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt/sérelmet okoz,
- 8) bármely kötbérnél az ott rögzített maximális értéket eléri,
- 9) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- 10) Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti vagy veszélyezteti,
- 11) Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- 12) Vállalkozó az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget,
- 13) Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek,
- 14) az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesítette a Megrendelőt, vagy
- 15) a jelen szerződésben vagy mellékleteiben, vagy jogszabályban ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik,

Megrendelő részéről:

- 1) A Megrendelő a Vállalkozónak a szükséges adatokat, hozzáféréseket nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi,
 - 2) Megrendelő az esedékes díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó Vállalkozói írásbeli felszólítás (megintés) – és ebben foglalt további 30 napos fizetési határidő – biztosítása ellenére sem fizeti meg, vagy
5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 30 napos) határidő mellett. A felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott jelentős határidő) nem lehetséges.
6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott, vagy egyébként a Megrendelőt illető dokumentumokat, illetve eszközöket, részegységeket a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére jegyzékkel együtt vagy jegyzőkönyv felvétele mellett.

9. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért. Ez kiterjed a Ptk. szerinti sérelmekre is.

10. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11. Szerződő Felek jelen Szolgáltatási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén 30 napon belül kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérgényeket is.

VI. Szerződési biztosítékok, felelősségi szabályok

1. Amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amiért felelős

- a) a gondnoki jelenléttel biztosított folyamatos üzemeltetés körében a Műszaki leírásban részletezett feladatok elvégzését az ott meghatározott időponthoz képest késedelmesen kezdi meg, vagy késedelmesen teljesíti;
- b) a gyorsszolgálati hibaelhárítás keretében elvégzendő feladatot nem a Műszaki leírásban foglalt időben kezdi meg vagy végzi el;
- c) az eseti feladatok végrehajtásához (eseti munka) kapcsolódó árajánlatot nem a Műszaki leírásban megállapított határidőre nyújtja be, valamint az

egyéb eseti jelleggel megrendelt munkákat nem a Műszaki leírásban, vagy Megrendelő által elfogadott ajánlatban megállapított határidőre végzi el,

Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig. A 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén (melyet késedelmeként és nem több késedelem vonatkozásában összesítve kell számítani) Megrendelő a jelen szerződést (adott esetben az eseti megrendelést) felmondhatja (attól elállhat), melynek okán Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

2. A késedelmi kötbér alapja az egyes fenti késedelmeknél, azok sorrendjében:
 - a) a közbeszerzési dokumentumok 1. sz. táblázatának Vállalkozó által kitöltött változatában az, adott objektumra vonatkozó Havi üzemeltetési díjköltség gyorsszolgálattal együtt (nettó Ft/hó) tétel összege,
 - b) a közbeszerzési dokumentumok 1. sz. táblázatának Vállalkozó által kitöltött változatában az, adott objektumra vonatkozó Havi üzemeltetési díjköltség gyorsszolgálattal együtt (nettó Ft/hó) tétel összege,
 - c) eseti feladatok végrehajtása vonatkozásában az Ajánlatkérő által elfogadott nettó ellenérték.
3. A késedelmi kötbér mértéke naponta az alap 1 %-a, de minimum 10.000,- Ft/nap, minden érintett szerződésszegésre külön-külön számítva.
4. Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult amennyiben a jelen szerződés olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, nem megy teljesedésbe. Megrendelő által érvényesíthető meghiúsulási kötbér a jelen szerződés IV. fejezetének 1. a) pontjában meghatározott összeg – Vállalkozónak a Szerződés alapján – kifizetett vállalkozói díjakkal csökkentett összegének 30%-a.
5. Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult amennyiben az eseti megrendelés olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, nem megy teljesedésbe. Megrendelő által érvényesíthető meghiúsulási kötbér az eseti megrendelésre meghatározott nettó ellenérték 30%-a.
6. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős az eseti feladatok vonatkozásában nem a felülvizsgálatban meghatározottak szerint készíti el az új árajánlatát. A hibás teljesítési kötbér mértéke az eseti ajánlat szerinti vállalási díj 5%-a.
7. A gondnoki jelenléttel biztosított folyamatos üzemeltetés körében Megrendelő az adott feladat hibás teljesítésének tekintheti, ha Vállalkozó nem biztosítja a gondnoki jelenléte a Közbeszerzési dokumentumok 1. sz. mellékletében meghatározott időtartamban (x óra). Megrendelő ez esetben egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megállapíthatja az adott feladat teljesítésének hibás voltát és – figyelemmel arra, hogy ez a hiba egyébként sem orvosolható – hibás teljesítési kötbért követelhet.

A kötbér alapja és mértéke:

A tárgyi kötbér alapja a közbeszerzési dokumentumok 1. számú mellékletében szereplő, adott objektumra vonatkozó Havi üzemeltetési díjköltség gyorsszolgálattal együtt (nettó Ft/hó) számított összege, mértéke annak 30%-a.

8. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bekezdés feltételeinek teljesülése esetén.
9. Megrendelő jogosult a kötbér esedékes összegét Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Megrendelő kötbér igényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését.
10. Vállalkozót az adott feladat teljesítését követő 12 hónapos időtartamra általános jótállási kötelezettség terheli, figyelemmel a műszaki leírásban meghatározottakra.
11. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a teljesítéskor a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen, írásban tájékoztatta)
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben erről a teljesítéskor a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen, írásban tájékoztatta és az nem a Vállalkozó kötelezettsége miatt következett be.
12. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a műszaki leírásban rögzítettek szerint köteles eljárni.
13. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket is, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
14. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
15. Vállalkozót kellékszavatosság terheli az általa nyújtott szolgáltatások vonatkozásában. Amennyiben olyan alkatrészt épít be, amelyre a gyártó, forgalmazó jótállást vállal, felek jogviszonyára ez az irányadó.
16. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan keletkezett károkért, (sérelemért) függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
17. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényeiről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
18. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és

minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

VII. Felek képviselőiben eljáró személyek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást a Szerződésben foglaltak teljesítésén kívül minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet, ideértve a Vállalkozó teljesítési képességeiben történő alapvető változás bekövetkezését is.
2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés teljesítése során ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés hatálya alatt tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
3. Vállalkozó feladatát Megrendelővel folyamatosan egyeztetve köteles ellátni. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg szakmai kapcsolattartóként, egyben nyilatkozattételre jogosult személyként.

	Megrendelő részéről	Vállalkozó részéről
Név:	A szerződés 7. számú mellékletében felsorolt személyek.	Mészáros Milán
Tel:		0620 4394972
Értesítési cím:		1192 Budapest, Ady Endre út 154/a
E-mail:		m.milan@epuzbaukft.hu

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult személy(ek):

Név:	A szerződés 7. számú mellékletében felsorolt személyek.
Tel:	
Értesítési cím:	
E-mail:	

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Felek az egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőiben eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást. Felek ezen esetet a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként értelmezik (szerződésmódosulás).
6. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik a fax és az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

VIII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel, illetve a Megrendelő által végzett közhatalmi tevékenységgel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály vagy végrehajtható bírósági határozat előírja.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - 6.1. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - 6.2. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem

tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

IX.

Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban meghatározott felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról szóló okiratot a szerződéskötéskor bemutatta. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadályja nem áll fenn.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján) az alábbi esetekben:
 - 3.1. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - 3.2. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - 3.3. a jelen szerződés II.5. pontjában meghatározott esetben,
amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
4. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
5. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti bírósághoz.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., valamint a Kbt. által engedett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

8. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
10. Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarország Alaptörvénye 39. cikke, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről az Ajánlata részeként, továbbá a szerződés 6. számú melléklete szerinti, az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó adatlapon (részletes átláthatósági nyilatkozat) tesz nyilatkozatot.
11. Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a részletes átláthatósági nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 (azaz három) munkanapon belül írásban értesíti, és e határidőn belül a módosított átláthatósági nyilatkozatot a Megrendelő részére benyújtja.
12. Felek rögzítik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő a Vállalkozó átláthatóságának ellenőrzése céljából jogosult az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
13. A szerződés a mindkét fél aláírásra esetén lép hatályba, amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy az utolsó aláírás napján jön létre.
14. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
15. Jelen szerződés 4 (négy) megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi – fizikailag nem csatolva – a közbeszerzési dokumentumok – kivéve a döntések és a döntéselőkészítő dokumentumok – és az alábbi mellékletek:
 1. számú melléklet: Részletes kereskedelmi ajánlat (üzemeltetési szolgáltatás)
 2. számú melléklet: Részletes kereskedelmi ajánlat (egyedi megrendelések)
 3. számú melléklet: Teljesítésigazolás (minta)
 4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat (minta)
 5. számú melléklet: Műszaki leírás
 6. számú melléklet: Részletes átláthatósági nyilatkozat (minta)
 7. számú melléklet: Teljesítésigazoló és kapcsolattartó személyek listája (+ 1)

1. sz. melléklet

Részletes kereskedelmi ajánlat

Sorszám	Objektum címe	Épület jellege (irodaház, szállás, üdülő, egyéb)	Épületben dolgozók átlagos létszáma	Objektum területe (m ²)		Szükség- s heti jelenlét (óra)	Havi üzemeltetési anyagköltség keret (nettó Ft/hó)	Havi üzemeltetési díjköltség, gyorsszolgálat 1 együtt (nettó Ft/hó)	Üzemeltetési szolgáltatás keretében végzendő feladatok díja összesen (nettó Ft/36 hó)
				belső	külső				
1.	7621 Pécs, Rákóczi utca 52-56.	irodaház	202	6031	1842	40	60 000	576 000	20 736 000
2.	7621 Pécs, Rákóczi utca 17.	irodaház	41	1720	0	0	20 000	45 000	1 620 000
3.	7621 Pécs, Nagy Lajos Király útja 1-3.	irodaház	72	1520	0	0	20 000	45 000	1 620 000
4.	7621 Pécs, Kaffka Margit utca 2.	irodaház	10	142	525	0	5 000	45 000	1 620 000
5.	7621 Pécs, Munkácsy Mihály utca 6.	irodaház	71	1860	480	40	25 000	576 000	20 736 000
6.	7400 Kaposvár, Béke utca 28.	irodaház	222	5691	3749	40	75 000	576 000	20 736 000
7.	7400 Kaposvár, Kanizsai út 72.	irodaház	22	555	2280	0	10 000	45 000	1 620 000
8.	8654 Ságvár, Fő utca 2.	irodaház	15	1324	2772	0	10 000	45 000	1 620 000
9.	8600 Siófok, Koch Róbert utca 2.	irodaház	2	113	0	0	2 000	45 000	1 620 000
10.	7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 28.	irodaház	66	1651	0	0	20 000	45 000	1 620 000

„NAV objektumok műszaki üzemeltetése hét részben” – 7. rész

11.	7100 Szekszárd, Bezerédj utca 33.	irodaház	91	1826	918	40	25 000	576 000	20 736 000
12.	7100 Szekszárd, Arany János utca 5-11.	irodaház	89	1691	401	0	25 000	45 000	1 620 000
13.	7100 Szekszárd, Széchenyi utca 24.	irodaház	21	299	36	0	5 000	45 000	1 620 000
14.	7100 Szekszárd, Damjanich utca 50.	irodaház	52	1850	650	40	20 000	576 000	20 736 000
15.	7100 Szekszárd, Bezerédj utca 27-31.	irodaház	18	2177	226	0	20 000	45 000	1 620 000
16.	8600 Siófok, Fenyves sor 15.	üdülő				2	10 000	31 104	1 119 744
17.	8600 Siófok, Fő tér 5. I.em. 3.	üdülő				2	5 000	31 104	1 119 744
17 db Ingatlan			994			204	357 000	3 392 208	122 119 488

Ajánlattevőnek a citromsárga színnel jelzett cellákat szükséges kitölteni

Az N20 cellában szereplő értéket a Felolvasólap 1. sorában szükséges feltüntetni.

Kelt 2018. 03. 12. hó ...nap

ÉPÍTŐ-BAU Kft.
 1192 Budapest, Ajánlattevő
 Bdsz: 11600006-00000000-20854997
 Asz.: 13818704-2-43
 Cg.: 01-09-874856

FIGYELEM! Ajánlattevőnek be kell áraznia a kék háttérrel és dőlt betűvel jelölt opcióként rögzített épületekhez tartozó szolgáltatásokat is; ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősül.

Részletes kereskedelmi ajánlat

(egyedi megrendelés)

Ajánlattevőnek a citromsárga színnel jelzett cellát szükséges kitölteni

A zöld színnel jelzett "F26" cellában feltüntetett értéket a lelovasólap 2. sorában szükséges szerepeltetni!

Eseti munkák rezsiorádjának meghatározása 36 hónapra

Sorszám	Munkanemek*	2019., 2020., 2021. év		
		Tervezett igénybevétel nagysága (óra)*	Egységár (nettó Ft/óra)	Tervezett igénybevétel*Egységár összesen (nettó Ft)
1.	Épületasztalos	200 óra	3 000,00	600 000,00 Ft
2.	Bútorasztalos	160 óra	3 000,00	480 000,00 Ft
3.	Lakatos (általános és gép)	120 óra	3 000,00	360 000,00 Ft
4.	Villanyszerelő	400 óra	3 300,00	1 320 000,00 Ft
5.	Szobafestő-mázoló-tapétázó	400 óra	3 300,00	1 320 000,00 Ft
6.	Tetőfedő-bádogos	240 óra	3 000,00	720 000,00 Ft
7.	Víz-, gáz-, fűtésszerelő	400 óra	3 300,00	1 320 000,00 Ft
8.	Kőműves	400 óra	3 300,00	1 320 000,00 Ft
9.	Hidegburkoló	400 óra	3 300,00	1 320 000,00 Ft
10.	Melegburkoló	400 óra	3 300,00	1 320 000,00 Ft
11.	Szárazépítő	320 óra	3 300,00	1 056 000,00 Ft
12.	Szigetelő (víz, hő, hang)	320 óra	3 000,00	960 000,00 Ft
13.	Acs-állványozó	160 óra	3 000,00	480 000,00 Ft
14.	Alpintechnika	120 óra	3 000,00	360 000,00 Ft
15.	Üveges	20 óra	3 000,00	60 000,00 Ft
16.	Segédmunkás	400 óra	3 000,00	1 200 000,00 Ft
17.	Mérnöki óradíj	20 óra	4 000,00	80 000,00 Ft
18.	Egyéb, nem sorolt szakma	200 óra	3 000,00	600 000,00 Ft
	Összesen:	4 680		14 876 000,00 Ft

*A meghatározott munkanemek és az igénybeveendő munkaórák számai tájékoztató jellegűek. Azok az Ajánlattevők által megajánlott nettó rezsiorádj kalkulálhatósága érdekében, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében kerültek meghatározásra. A meghatározott mennyiségi adatok tapasztalati adatok alapján modellezik a szerződés ideje alatt a várható konkrét megrendelések nagyságát, de a tényleges megrendelések az épületekben felmerülő karbantartási feladatok végrehajtásából tevődnek össze. A megajánlott rezsiorádj összegének mindegyik időszakban azonosnak kell lenni.

ÉP-ÜZ-BAU Kft.
1192 Budapest, Ady Endre út 154/A
Béres: 11600006-00000000-20854997
Aszt: 13618704-2-43
Cg.: 01-09-874856

**Teljesítésigazolás
(minta)**

Szerződés száma:

Vállalkozó adatai:

Az elvégzett szolgáltatás tárgya:

A teljesítés helye:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A Teljesítésigazolási jegyzőkönyv a számla elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen teljesítést igazoló jegyzőkönyv aláírásával igazolom, hogy a Vállalkozó által teljesített szolgáltatás megfelel a megrendelésben meghatározott feltételeknek.

....., 201... év hó nap

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Titoktartási nyilatkozat
(minta)

(minden teljesítésben résztvevőre ki kell tölteni)

Alulírott

Név: (a.n.:; születési hely és idő:), mint a cég (székhelye: Cégjegyzékszám:) képviselője/munkavállalója/megbízottja ezúton nyilatkozom az alábbiakról.

- 1) A Nemzeti Adó- és Vámhivatal számára végzett tevékenységem során tudomásomra jutott, a szerződés tárgyával összefüggő adatokat, információkat, dokumentumokat, személyes adatokat, törvény által védett titkokat köteles vagyok megőrizni, azokat harmadik személy tudomására nem hozhatom, hozzáférhetővé nem teszem.
- 2) Kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban nyilatkozatot nem adok és azokat semmilyen formában nem használom fel, nyilvánosságra nem hozom, nem hozom harmadik személy tudomására, hozzáférhetővé nem teszem.
- 3) Amennyiben munkavégzésem során törvény által védett titok, illetőleg a szerződés alapján titoknak minősülő adat, információ jut tudomásomra, akkor azok tartalmának megismerését más részére nem teszem lehetővé, azok titokban tartása érdekében szükséges valamennyi elvárható intézkedést megteszek.
- 4) Jelen titoktartás alól felmentést a hatályos jogszabályok figyelembe vételével, írásos formában, a NAV feljogosított képviselője adhat.
- 5) Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség a munka elvégzését, valamint munkaviszonyom megszűnését követően is fennáll, továbbá, hogy a fenti szabályok megsértése a hatályos anyagi és eljárásjogi szabályok szerinti polgári jogi és/vagy büntető jogi jogkövetkezményekkel járhat.
- 6) Munkámat különösen az alábbi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával végzem:
 - a) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet)
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
 - c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
 - d) az uniós vámjog végrehajtásáról szóló 2017. évi CLII. törvény,
 - e) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
 - f) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Kelt: 201.....

.....
aláírás

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. számú példány: nyilatkozattevő
2. számú példány: NAV

Műszaki leírás

(a Közbeszerzési dokumentumok része)

7.számú melléklet

Teljesítésigazolók			
Neve	Beosztása	Telefonszáma	E-mail címe
Horváth Bence Sándor	főosztályvezető	+36 30/555 9379	horvath.bence@nav.gov.hu
Flander Julianna	főosztályvezető-helyettes	+36 70/491 2704	flander.julianna@nav.gov.hu
Dirner Miklós	osztályvezető	+36 30/999 8442	dirner.miklos@nav.gov.hu

Sorszám	Objektum címe	Épületfelelős			
		Neve	Beosztása	Telefonszáma	E-mail címe
1.	7621 Pécs, Rákóczi utca 52-56.	Mohai Zoltán	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2647	mohai.zoltan@nav.gov.hu
		Sámóczi István	ellátási és üzemeltetési előadó	30/999-8494	samoczi.istvan@nav.gov.hu
2.	7621 Pécs, Rákóczi utca 17.	Mohai Zoltán	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2647	mohai.zoltan@nav.gov.hu
		Sámóczi István	ellátási és üzemeltetési előadó	30/999-8494	samoczi.istvan@nav.gov.hu
3.	7621 Pécs, Nagy Lajos Király útja 1- 3.	Mohai Zoltán	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2647	mohai.zoltan@nav.gov.hu
		Sámóczi István	ellátási és üzemeltetési előadó	30/999-8494	samoczi.istvan@nav.gov.hu
4.	7621 Pécs, Kafka Margit utca 2.	Mohai Zoltán	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2647	mohai.zoltan@nav.gov.hu
		Sámóczi István	ellátási és üzemeltetési előadó	30/999-8494	samoczi.istvan@nav.gov.hu
5.	7621 Pécs, Munkácsy Mihály utca 6.	Mohai Zoltán	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2647	mohai.zoltan@nav.gov.hu
		Sámóczi István	ellátási és üzemeltetési előadó	30/999-8494	samoczi.istvan@nav.gov.hu

„NAV objektumok műszaki üzemeltetése hét részben” – 7. rész

6.	7400 Kaposvár, Béke utca 28.	Prising Zoltánné	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2645	prising.zoltanne@nav.gov.hu
		Somogyi Brigitta	pénzügyi és számviteli szakügyintéző	30/318-1776	somogyi.brigitta@nav.gov.hu
7.	7400 Kaposvár, Kanizsal út 72.	Prising Zoltánné	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2646	prising.zoltanne@nav.gov.hu
		Somogyi Brigitta	pénzügyi és számviteli szakügyintéző	30/318-1776	somogyi.brigitta@nav.gov.hu
8.	8654 Ságvár, Fő utca 2.	Prising Zoltánné	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2647	prising.zoltanne@nav.gov.hu
		Somogyi Brigitta	pénzügyi és számviteli szakügyintéző	30/318-1776	somogyi.brigitta@nav.gov.hu
9.	8600 Siófok, Koch Róbert utca 2.	Prising Zoltánné	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2648	prising.zoltanne@nav.gov.hu
		Somogyi Brigitta	pénzügyi és számviteli szakügyintéző	30/318-1776	somogyi.brigitta@nav.gov.hu
10.	7400 Kaposvár, Bajcsy- Zsilinszky Endre utca 28.	Prising Zoltánné	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2649	prising.zoltanne@nav.gov.hu
		Somogyi Brigitta	pénzügyi és számviteli szakügyintéző	30/318-1776	somogyi.brigitta@nav.gov.hu
11.	7100 Szekszárd, Bezerédj utca 33.	Miklósi Krisztina	ellátási és üzemeltetési referens	30/697-4006	deakvari.krisztina@nav.gov.hu
		Kun Andrea	pénzügyi és számviteli főreferens	74/501-446	kun.andrea_1@nav.gov.hu
12.	7100 Szekszárd, Arany János utca 5-11.	Miklósi Krisztina	ellátási és üzemeltetési referens	30/697-4007	deakvari.krisztina@nav.gov.hu
		Kun Andrea	pénzügyi és számviteli főreferens	74/501-446	kun.andrea_1@nav.gov.hu
13.	7100 Szekszárd, Széchenyi utca 24.	Miklósi Krisztina	ellátási és üzemeltetési referens	30/697-4008	deakvari.krisztina@nav.gov.hu
		Kun Andrea	pénzügyi és számviteli főreferens	74/501-446	kun.andrea_1@nav.gov.hu

„NAV objektumok műszaki üzemeltetése hét részben” – 7. rész

14.	7100 Szekszárd, Damjanich utca 50.	Miklósi Krisztina	ellátási és üzemeltetési referens	30/697-4009	deakvari.krisztina@nav.gov.hu
		Kun Andrea	pénzügyi és számviteli főreferens	74/501-446	kun.andrea_1@nav.gov.hu
15.	7100 Szekszárd, Bezerédj utca 27-31.	Miklósi Krisztina	ellátási és üzemeltetési referens	30/697-4010	deakvari.krisztina@nav.gov.hu
		Kun Andrea	pénzügyi és számviteli főreferens	74/501-446	kun.andrea_1@nav.gov.hu
16.	8600 Siófok, Fenyves sor 15.	Prising Zoltánné	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2645	prising.zoltanne@nav.gov.hu
		Somogyi Brigitta	pénzügyi és számviteli szakügyintéző	30/318-1776	somogyi.brigitta@nav.gov.hu
17.	8600 Siófok, Fő tér 5. I.em. 3.	Prising Zoltánné	ellátási és üzemeltetési szakügyintéző	30/630-2645	prising.zoltanne@nav.gov.hu
		Somogyi Brigitta	pénzügyi és számviteli szakügyintéző	30/318-1776	somogyi.brigitta@nav.gov.hu

