

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Irányítás** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.; adóigazgatási szám: 15789934-2-51; képviseli: Marsi Márta Erzsébet főigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **NAV vagy Megrendelő**),

másrészről a Persecutor Kft. (székhely: 1223 Budapest Múvelődés u. 4.; Cg 01-09-469226; adószám: 11185448-2-43; képviseli: Csere András), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmény

Megrendelő „*A NAV Informatikai Intézete kezelésében lévő 1143 Budapest, Hungária krt. 112-114. alatti G1 (I. emelet) és G2 (II. emelet) gépterem fejlesztése*” tárgyú, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) a) pontja alapján, amely során Vállalkozó a 2015. október 29-én kelt végső Ajánlatával (továbbiakban: Ajánlat) elnyerte a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munka elvégzésének jogát. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik meg.

2. Értelmező rendelkezések

Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik:

- Szabványok és előírások: az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint alkalmazandó EU és magyar, annak hiányában a terv szerinti műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások az élet- és vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási, a higiéniai és az építőipari ágazati szabványok és előírások.
- Többletmunka: A vállalkozó a saját költségén köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a kivitelezés rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- Pótmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka). A pótmunka díját a Megrendelő köteles megfizetni.

3. A Szerződés tárgya

A NAV Informatikai Intézete kezelésében lévő 1143 Budapest, Hungária krt. 112-114. alatti objektumban (a továbbiakban: Archívum)

- extrémhűtők telepítése az Archívum I., és II. emeleti gépteremébe,

- „Tele” álpadló elemek a hűtött levegőnek az igényekhez igazodó elosztás biztosítása érdekében

- a párásító berendezés cseréje

- a II. emeleti RACK szekrények villamos tápellátása mérésének, monitorozásának biztosítása az elektromos elosztókhoz csatlakoztatott 12 db univerzális digitális mérőműszer telepítésével

(továbbiakban együtt: kivitelezési munkák) tervezése és megvalósítása - a Szerződés elválaszthatatlan részét képező - Ajánlati felhívásban és Ajánlatkérési dokumentációban (és annak részét képező Műszaki leírásban), valamint a végső Ajánlatban foglaltak szerint.

4. Teljesítési határidő

Kiviteli tervek elkészítésének határideje: A szerződéskötést követő 15 munkanapon belül.

A kiviteli tervek Megrendelő általi véleményezésének határideje: A kiviteli tervek igazolt kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

Javított végleges Kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje: a tervek Megrendelő részéről történő ellenőrzését és hibajavításra való visszaadását követő 5 munkanapon belül.

A kiviteli tervek jóváhagyásától számított 5 munkanapon belül Megrendelő az építési munkaterületet (továbbiakban: munkaterület) munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület rendelkezésre állásának késedelme esetén a szerződéses határidők automatikusan meghosszabbodnak a késedelmes napok számával.

A kivitelezési munkák teljesítési határideje: a kiviteli tervek Megrendelő általi jóváhagyását követő tíz hét.

5. Előleg

5.1. Megrendelő rögzíti, hogy Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel jogosult előleget kérni. Vállalkozó e jogára figyelemmel Ajánlatában 0 Ft (azaz nulla forint) előleg megfizetését kérte. Megrendelő az előleg kifizetését a 11. pontban részletezett biztosíték nyújtása esetén, és a 7. pontban részletezett előírások szerint vállalja megfizetni.

5.2. Vállalkozó az előlegről köteles a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül előlegbekérőt kiállítani. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőig beérkezőleg a Megrendelőhöz nem nyújtotta be az előlegbekérőt, Felek ezt úgy tekintik, hogy Vállalkozó az előleg megfizetésére vonatkozó igényéről lemondott. Felek a fenti 5 munkanapos határidő meghosszabbításának, illetve ismételt megnyitásának lehetőségét kizárják. Az előlegbekérőre és az előleg megfizetésére az 9.12. pont első mondata, a 9.13. és a 9.17. pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandóak.

5.3. Vállalkozó köteles az átutalást követően előleg számlát kibocsátani és igazoltan megküldeni Megrendelő részére.

5.4. Az átutalt és számlázott előleget Vállalkozó köteles az igazoltan teljesített szolgáltatása alapján kiállított számlájának értékébe beszámítani és azt külön tételként feltüntetni.

5.5. A kifizetett előleg a teljesítésigazolás alapján kiállított számlából kerül levonásra.

- 5.6. Előleg igénylése esetén az előlegszámla igazolt beérkezése a 9.10. pont szerinti számla befogadásának feltétele.
- 5.7. Megrendelő az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 5.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fentiekben túlmenően további előleget nem igényelhet, a Megrendelő további előleget nem adhat.
- 5.9. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Vállalkozót terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig a Megrendelő részére visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem időszakára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.
- 5.10. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által nyújtott előleg visszafizetését legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg benyújtott, az előleg összegével megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékkal köteles biztosítani, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint.
- 5.11. Felek rögzítik, hogy az előleg-visszafizetési biztosítéknak legalább a szerződéses véghatáridőt követő 30. napig (beleértve a 30. napot is) érvényben kell lennie.
- 5.12. A biztosíték teljesíthető banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel is. A kötelezvény kedvezményezettjeként ebben az esetben is a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt kell megjelölni.
- 5.13. Felek rögzítik, hogy az előleg visszafizetése bank vagy biztosító által tett és a Megrendelő javára szóló garancianyilatkozattal (garanciaszerződéssel) is biztosítható. A garancianyilatkozat a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 5.14. A garanciát Megrendelő abban az esetben jogosult lehívni, ha Vállalkozó az 5.9. pontban rögzített határidőre a visszafizetési kötelezettségének (részben vagy egészében) nem tett eleget, és őt az előleg visszafizetésére a Megrendelő írásban legalább a felszólítás kézhezvételétől (vagy a kézbesítési vélelem beálltától) számított 8 napos póthatáridő tűzésével felszólította, és a visszafizetésre e póthatáridő alatt sem került sor.
- 5.15. A biztosítéknak az előleg maradéktalan visszafizetéséig változatlan feltételekkel érvényben kell lennie. Ezen feltétel nem teljesítését Felek Vállalkozó súlyos szerződésszegésének tekintik.

5.16. Megszűnik a Vállalkozónak az előleg-visszafizetési biztosíték Megrendelő részére történő folyamatos rendelkezésre állásának biztosítására vonatkozó kötelezettsége, amennyiben:

- a) a szerződés teljesítése esetén az előleg a teljesítésigazolás alapján kiállított számlából levonásra került,
- b) az előleg az ajánlatkérő részére visszafizetésre került,

az a.) pont szerinti esetben a levonás megtörténtével, a b.) pont szerinti esetben pedig az előleg visszafizetésének teljesítésével.

5.17. Amennyiben a biztosíték az előleg felhasználása előtt bármilyen okból megszűnik, Vállalkozó köteles az előleget a garancia megszűnése napján a Megrendelőnek visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem időszakára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.

6. Munkavégzés feltételei

6.1. Vállalkozó feladatát képezik a dokumentációban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

- az építési-szerelési munkák elvégzése,
- az üzemi próbák, próbaüzem lefolytatása, kezelőszemélyzet betanítása
- az átadás-átvételi eljárásban való közreműködés
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

6.2. Vállalkozó a kivitelezési munkák teljesítését a Szerződésben és a Ptk. 6:123. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó a szakági tervezővel történő egyeztetés alapján - Megrendelő előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a gyártói műszaki adatlapok összehasonlításával történhet a Vállalkozó részéről, melynek elfogadása a Megrendelő hatáskörébe tartozik.

6.3. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult a kiviteli tervektől eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

6.4. Megrendelő köteles a **munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani**. Megrendelő a munkaterületet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja, és azt **az építési naplóban** rögzíti.

6.5. Vállalkozó a főnaplót, az alvállalkozó az alnaplót a munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és a kivitelezés befejezését követően a munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.

- 6.6.A kivitelezéshez szükséges víz- és villamos energia-vételezési lehetőséget a Megrendelő díjmentesen biztosítja. Az ahhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények kiépítése Vállalkozó feladata melyet saját költségen köteles elvégezni.
- 6.7.Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a munkavégzés során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetészerű használat követelményének.
- 6.8.Vállalkozó köteles a **helyszínen folyamatosan** - az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet vagy - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti engedéllyel rendelkező - **felelős műszaki vezetőt foglalkoztatni**.
- 6.9.A helyszínen tartózkodó felelős műszaki vezető képviseli a Vállalkozót a projekttel kapcsolatos ügyekben.
Megrendelő és a Vállalkozó közötti koordináció biztosítására az érintettek megegyezése szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet kell tartani.
- 6.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelői objektumban a kivitelezés ideje alatt munkarend szerinti hivatali munkavégzés zajlik, erre tekintettel köteles a munkavégzést úgy tervezni, illetve szervezni, hogy az objektum normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalmát és a Megrendelő aktív állományának munkáját) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja, és köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely az objektumban tartózkodók életét vagy egészségét veszélyezteti.
- 6.11. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés csak munkanapokon történhet.
- 6.12. Vállalkozó az egészségre káros anyagok, veszélyes anyagok és veszélyes hulladékok eltávolítását kizárólag a Megrendelővel történt előzetesen egyeztetett olyan időben végzi, amikor a hivatali munkavégzés a megrendelői objektumban legalább két napon keresztül szünetel (pl. hétvége, egyéb pihenőnap, stb.).
- 6.13. A Vállalkozó az egészségre káros anyagok eltávolítását követően legkésőbb a hivatali munkavégzés munkarend szerinti megkezdését megelőző napon köteles az objektumot az egészségre káros anyagoktól és azok minden hatásától megtisztítani és minden az egészséget veszélyeztető körülményt elhárítani, ennek sikertelensége esetén pedig megrendelőt azonnal értesíteni.
- 6.14. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos

takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért. Anyagtárolás céljára Megrendelő egy kiürített zárt helyiséget biztosít Vállalkozó részére a munkák időtartamára.

- 6.15. A kivitelezési munkák, az ellenőrzési, tájékoztatási, valamint az építési napló vezetésének kötelezettsége, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében **az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** előírásai az irányadók.
- 6.16. Felek, illetve a kivitelezési folyamat résztvevői az előírt **építési napló vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket** kötelesek teljesíteni. Felek, illetve a kivitelezési folyamat résztvevői egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel – és egyidejű írásos értesítéssel – értesítik azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- 6.17. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 6.18. Vállalkozó az objektumba való beléptetéshez szükséges engedélyek megadásához - 5 munkanappal az első belépést megelőzően - a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek adatait és a teljesítésben részt vevők személyében történő minden változást legalább 5 munkanappal előbb bejelenti.
- 6.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 6.20. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.
- 6.21. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a munkavégzésre megfelelő állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.

- 6.22. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az Ajánlatban megjelölt **alvállalkozó(ka)t a Kbt. 128. §-ban foglaltak figyelembe vételével jogosult igénybe venni**, továbbá a Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban együtt: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 6.23. Vállalkozó a Kbt. 128. § (2) alapján Szerződés teljesítése során az Ajánlatban megjelölt **alábbi alvállalkozó(k) igénybevételére köteles: nem vesz igénybe alvállalkozót.**
- 6.24. Vállalkozó továbbá a Szerződés teljesítése során az Ajánlatban megjelölt – 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – **alábbi alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult: nem vesz igénybe alvállalkozót.**
- 6.25. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § pont szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 6.26. Vállalkozó azon alvállalkozók igénybevételének kötelezettsége alól, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában csak abban az esetben mentesül, továbbá a Megrendelő hozzájárulásával akkor vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, valamint a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azon alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 6.27. A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 6.28. Az a szervezet, amelynek adatait Vállalkozó a pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a Kbt. 55. § (6) c) pontja alapján a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Megrendelőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen bekezdésben foglaltakról ő és az általa az alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplők tudomással bírnak.
- 6.29. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy

hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

6.30. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

6.31. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja.

6.32. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel *a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény* 18-53. §-okban foglaltakra. Tűzet okozó tevékenység esetén Vállalkozónak előzetes engedélykérelmet kell benyújtania a tevékenység megkezdése előtt legalább 3 nappal a Megrendelő felé. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

6.33. Vállalkozó a Szerződés aláírásával elismeri, hogy a *Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerződéskötéskor hatályos Őrzésbiztonsági Szabályzatát kivonatolva* megkapta, annak tartalmát megismerte. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti szabályzat rendelkezéseit tudomásul veszi és betartja, alkalmazottaival, illetve alvállalkozóival betartatja, azok megsértésének büntetőjogi következményeit tudomásul veszi.

7. Együttműködés, kapcsolattartás

7.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.

7.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek

megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

7.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene végrehajtási eljárás indul, vagy végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

7.4. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre: Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra jogosult személyek:

Kötelezettségvállaló által teljesítésigazolásra kijelölt személy:

Pogány Gábor ellátási és üzemeltetési főreferens
NAV Gazdasági Ellátó Igazgatósága
Objektum Üzemeltetési Főosztály
Épületüzemeltetési Osztály
Telefon: 06-70-902-21-07
E-mail: pogany.gabor@nav.gov.hu

A szakterület részéről szakmai kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra jogosult személy:

Lukácsovics László osztályvezető
NAV Informatikai Intézete
Rendszerfelügyeleti Főosztály
Infrastruktúra Működtetési Osztály
Telefon: 06-30-822-36-04
E-mail: lukacsovics.laszlo@nav.gov.hu

Megrendelő részéről helyi kapcsolattartásra jogosult személy:

Farkas Gyöngyi Katalin ellátási és üzemeltetési főreferens
NAV Informatikai Intézete
Rendszerfelügyeleti Főosztály
Infrastruktúra Működtetési Osztály
Telefon: 06-30-237-11-91
E-mail: farkas.gyongyi@nav.gov.hu

Megrendelő villamos műszaki ellenőre

Kovács Csaba ellátási és üzemeltetési referens
NAV Gazdasági Ellátó Igazgatósága

Objektum Üzemeltetési Főosztály
Épületüzemeltetési Osztály
Telefon: 06-30-311-91-76
E-mail: kovacs.csaba_2@nav.gov.hu

Megrendelő gépész műszaki ellenőre

Pogány Gábor ellátási és üzemeltetési főreferens
NAV Gazdasági Ellátó Igazgatósága
Objektum Üzemeltetési Főosztály
Épületüzemeltetési Osztály
Telefon: 06-70-902-21-07
E-mail: pogany.gabor@nav.gov.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: **Takács Gábor** felelős műszaki vezető (13-64496 jogosultság)
Cím: 1223 Budapest, Művelődés u. 4.
Telefon: +36 1 466 6950
Fax: +36 1 209 2722
Mobil: +36 30 932 2108
E-mail: takacs.gabor@persecutor.hu;

Név: **Nagy Károly** felelős műszaki vezető (01-62677 jogosultság)
Cím: 1223 Budapest, Művelődés u. 4.
Telefon: +36 1 466 6950
Fax: +36 1 209 2722
Mobil: +36 30 950 7512
E-mail: nagy.karoly@persecutor.hu”

Fent nevezett személyek mindannyian jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

8. Műszaki átadás-átvétel

8.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt **legalább 8 (nyolc) nappal írásban értesíteni** a Megrendelőt.

8.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő - legkésőbb a teljesítési határidő lejártáig - kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni, majd ismételt készre jelentés után a műszaki átadás-átvételi eljárást újra kitűzni.

8.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.

8.4. A **műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének** feltétele a sikeres, műszaki leírás szerinti próbaüzem, továbbá az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
- b. A kivitelezés során alkalmazott műszerek hitelesítésének dokumentumai (3 példányban)
- c. Építési hulladék nyilvántartó lap (45/2004.(VII.26)BM-KvVM rendelet alapján) környezetvédelmi hatóság által elfogadott példánya (3 példány).

8.5. A sikeres **műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének** feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Építési Napló (papír alapon, 3 másolati példányban)
- b. Megvalósulási tervdokumentáció papír alapon 3 példányban, elektronikus adathordozón (CD, vagy DVD) (tervek PDF, egyebek: doc vagy xls formátumban) 2 példányban kell benyújtani,
- c. A gépészeti, illetve az elektromos berendezések beüzemelési jegyzőkönyvei, műbizonylatok, magyar nyelvű kezelési és karbantartási útmutatói, garancia levelei, egyéb tanúsító okiratok (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- d. Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (amennyiben azok kiadására 2013. június 30. előtt került sor) vagy teljesítménynyilatkozatai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- e. Kezelést igénylő műszaki berendezések, rendszerek, eszközök használatához, illetve a fenntartásához szükséges magyar nyelvű kezelési utasítások (3 példányban)
- f. Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum a Megrendelő utasításával összhangban 3 példányban
- g. A dokumentációban előírt próbaüzemek – Műszaki ellenőr jelenlétében történő – sikeres megtartásáról készült jegyzőkönyvek (3 példányban)

- h. A berendezések kezelésének oktatásáról felvett jegyzőkönyvek (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- i. tűzvédelmi, érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek

8.6. Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

8.7. Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, az átvett munka vonatkozásában a teljesítés igazolást kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.

8.8. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj megfizetése ellenében Megrendelő a szerződés teljesítésével egyidejűleg területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, korlátlan – tehát továbbtervezésre és átdolgozására is kiterjedő – és harmadik félnek is átruházható felhasználási jogot szerez valamennyi, a Szerződés keretében létrejött, Vállalkozó által létrehozott és Megrendelő részére átadott, a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó művek felett, valamint az átvett kiviteli tervek felett.

8.9. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj megfizetésével egyidejűleg Megrendelő teljes körűen megszerzi a 8.8. pont szerinti kiviteli tervekre és szerzői művekre vonatkozó szerzői vagyoni jogokat. A Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó által a Szerződés teljesítése során átadott műveket és kiviteli terveket a Megrendelő szabadon felhasználhatja, többszörözheti, átdolgozhatja, harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházhatja.

9. Ellenérték és fizetési feltételek

9.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséért az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

I. Ajánlati átalányár:

nettó 38 156 000 Ft (tehát harmincnyolcmillió-százötvenhatezer forint)

II. Tartalékkeret 10 %:

nettó 3 815 600 Ft (tehát hárommillió-nyolcszázötvenöt ezer forint)

Nettó vállalkozói díj:

41 971 600 Ft (tehát negyvenegymillió-kilencszázhetvenegyezer-hatszáz forint)

9.2. A nettó vállalkozói díj összegű átalányárat és ezen felül felmérésen alapuló tételes elszámolású, 10 % tartalékkeretet tartalmaz. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező munka ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

9.3. Az ÁFA mértéke a jogszabályi rendelkezések szerint változhat.

9.4. Vállalkozót a 3. pont szerinti feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért 9.1. pont I. alpontja szerinti vállalkozói díj (ajánlati átalányár) illeti meg. A vállalkozói díj magában

foglalja a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő összes költséget (beleértve a Vállalkozó munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, a felhasznált anyagok és a beépített berendezések ellenértékét, az üzembe helyezéssel, próbaüzemmel kapcsolatos valamennyi költséget, a jótállási időtartam során végzett karbantartási és hibajavítási munkák anyagköltségét és díját, valamint a kiszállási költséget is). A többletmunkák és pótmunkák elszámolásának rendjét a Szerződés 10. pontja tartalmazza.

9.5.A Vállalkozó semmilyen jogcímen nem léphet fel további költség- vagy díjigénnyel a Megrendelővel szemben a Szerződés teljesítésével kapcsolatban. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák elvégzésével kapcsolatban felmerülnek.

9.6.Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint nem fizet, illetve nem számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz- és egyéb terhet, melyek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülnek.

9.7.Vállalkozó az ellenértékre akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek sikeresen eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. A **teljesítésigazolás kiadásának szabályait a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések tartalmazzák.**

9.8.A Vállalkozói díj összegéből nyújtható előleg igénylésének és kifizetésének feltételeit a Kbt. 131. §-ában és a Korm. rendelet 12. §-ában foglalt rendelkezések szabályozzák.

9.9.Vállalkozó a Szerződésben meghatározott tartalékkeret nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésére jogosult. Előleg igénybevétele esetén Vállalkozó legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg az előleg összegével megegyező mértékű visszafizetési biztosítékot (továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani a Megrendelő részére, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint. A Kbt. 126. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

9.10. A kifizetett előleg a számlából történő levonás útján kerül a Megrendelő részére visszatérítésre, a visszafizetési biztosíték pedig az előleg visszafizetésével egyidejűleg felszabadításra kerül.

9.11. Vállalkozó a 9.1. pont szerinti vállalkozói díjról kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult utólag egy számlát kiállítani. Felek rögzítik, hogy részszámlázás nem lehetséges.

9.10. Megrendelő a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj összegét és a tartalékkeret terhére kifizetésre kerülő összeget (a számlában egyértelműen külön soron feltüntetve) – a teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítását követően a – **szabályszerűen kiállított és a szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban – benyújtott számla** alapján egyenlíti ki.

9.11. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a 2000. évi C. törvény és a 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő kötelezettségvállalását beazonosító szerződésszámot is. **A számlához csatolni kell az alábbi dokumentumokat:**

- a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás eredeti példányát,
- az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv egy eredeti példányát,
- a jóteljesítési (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példányát.

9.12. A számlát az alábbi címre kell kiállítani (Számlázási cím) és benyújtani (Számlaküldés címe):

Számlázási cím:

**Nemzeti Adó-és Vámhivatal
1054 Budapest, Széchenyi u.2.
Adószám: 15789934-2-51**

Számlaküldés címe:

**Nemzeti Adó-és Vámhivatal
Gazdasági Ellátó Igazgatóság
Pénzügyi és Számviteli Főosztály
1054 Budapest, Széchenyi u.2.**

A postai küldeményként érkező számla borítékját „Számla” felirattal kell ellátni.

9.13. Megrendelő a Vállalkozó mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott és befogadott számláját átutalás útján köteles kiegyenlíteni a Vállalkozó Budapest Bank Zrt. banknál vezetett 10102093-21393900-01003003 számú bankszámlájára.

9.14. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe alvállalkozót, az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján történik.

9.15. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák *(az egyes számlákon az alvállalkozói és fővállalkozói teljesítés ellenértékét megbontva szerepeltetve)* kiállításának rendje és az ellenszolgáltatás kifizetése vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglalt, alábbiakban részletezett szabályok az irányadók.

a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa (általuk) a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja (felhívják) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés(ek) mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó(k) átadja (átadják) az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha Vállalkozó(k) az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti(k), az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

9.16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlán feltüntetett díj kifizetésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

9.17. Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

10. Pótmunka, többletmunka

10.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Ptk. 6:245. § alapján a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

- 10.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 10.3. Amennyiben az elvégzendő többletmunkával kapcsolatosan a 10.2. pont szerinti költségek merülnek fel, Vállalkozó köteles a Megrendelőt a még meg nem kezdett többletmunka esetén az érintett többletmunka megkezdése előtt ennek tényéről és a felmerülő 10.2. pont szerinti a költség mértékéről értesíteni, a Megrendelő jóváhagyása nélkül a többletmunka nem kezdhető meg.
Amennyiben a 10.2. pont szerinti költségek a már megkezdett többletmunkával kapcsolatosan merülnek fel, Vállalkozó ennek tényéről és a felmerülő 10.2. pont szerinti költség mértékéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti, az érintett megkezdett többletmunka a Megrendelő jóváhagyása nélkül nem folytatható.
- 10.4. Vállalkozó pótmunkát csak a tartalékkeret terhére, és a Megrendelő előzetes megrendelésével, illetve előzetes jóváhagyásával végezhet. A pótmunka és a 10.2. pont szerinti költségek elszámolása az Ajánlatban szereplő anyagok, munkanemek esetén legfeljebb az ajánlati egységárral, egyéb esetben TERC ÖN normagyűjtemény normáinak figyelembevételével az ajánlati árképzési tényezőkkel történhet Felmérési Napló alapján, Műszaki ellenőr által igazolva.
- 10.5. Pótmunka, valamint a 10.2. pont szerinti költségek felmerülése esetén a tartalékkeret elszámolása a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § alapján az alábbiak szerint történik:
- 10.6. Vállalkozó legkésőbb a pótmunka szükségességének felmerülését követő 5 munkanapon belül köteles írásban, a szükséges munka pontos megjelölésével tételes költségvetési ajánlatot készíteni és átadni a Megrendelő képviselőjének.
- 10.7. A Megrendelő legkésőbb a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül felülvizsgálja, szükség esetén javítja a tételes költségvetést, és döntéséről írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A megrendelői jóváhagyó döntés az adott pótmunka megrendelésének minősül.
- 10.8. A pótmunka elvégzéséhez szükséges tételes költségelszámolás alapján megjelölt összeggel, valamint a 10.2. pont szerinti költségek összegével a tartalékkeret összege csökken.
- 10.9. A megrendelt pótmunkát Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni. A pótmunka ellenértékét és a 10.2. pont szerinti költségeket Megrendelő a tartalékkeret terhére fizeti ki a Vállalkozónak. A pótmunka és a 10.2. pont szerinti költségek elszámolása - annak elvégzését követően - a teljesítés igazolása alapján kiállított végszámlában külön tételként feltüntetve történik.
- 10.10. Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret kizárólag a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 7. § (2) bekezdése szerinti munkák elszámolására használható fel.

11. A szerződészegés jogkövetkezményei

- 11.1. Megrendelő hibás teljesítést nem fogad el. Amennyiben utólag kiderül, hogy a teljesítés mégis hibás, Vállalkozó 3 munkanapon belül, illetve amennyiben ez a határidő a hiba kijavítására a hiba természetéből adódóan nem elegendő, a Megrendelő által meghatározott, a műszakilag szükséges legrövidebb időn belül köteles a hibajavítás iránt intézkedni. Vállalkozó a megkezdett kijavítást ésszerű, műszakilag kivitelezhető határidőn belül saját költsége terhére újból soron kívül köteles elvégezni (kivéve az életveszély vagy az épület állagát vagy üzemszerű használatát veszélyeztető eseteket, amikor haladéktalanul köteles a kijavítást elvégezni), illetve az alkatrészt, berendezést az azok beszerzéséhez szükséges legrövidebb időn belül kicserélni.
- 11.2. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőben a hibajavítást nem kezdi meg, illetve a megkezdett hibajavítást a Megrendelő által kiszabott póthatáridőn belül nem végzi el, vagy a hiba kijavítását nem vállalja, úgy Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult a hibát kijavíttatni, vagy a munkát újból elvégeztetni. Ha a fentiek nem vezetnek eredményre, a hibás teljesítéssel érintett munkarészre a Megrendelő értékcsökkentést alkalmazhat. Ezen felül Vállalkozó köteles a Megrendelő hibás teljesítésből eredő, igazolt kárát megtéríteni.
- 11.3. Megrendelő az eredménytelenül letelt határidőt követő naptól kötbér igényét, a hibákat és/vagy hiányokat, valamint azok kijavítására és/vagy pótlására meghatározott póthatáridőt az építési naplóba jegyezheti be. Vállalkozó a póthatáridő és a kötbérfizetési kötelezettség tudomásul vételét és/vagy álláspontját az építési naplóba 3 naptári napon belül köteles bejegyezni.
- 11.4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése esetén – amennyiben a Vállalkozó a szerződészegésért való felelősség alól magát kimenteni nem tudja – Megrendelő késedelmi, illetve hibás teljesítési kötbérré jogosult.
- 11.5. A Vállalkozó késedelme esetén, Megrendelő a késedelembe esés napjától a késedelem megszűnéséig minden késedelemmel érintett nap után késedelmi kötbérré jogosult, melynek mértéke napi 100 000 Ft (százezer forint).
- 11.6. Amennyiben a Vállalkozó a 12.9. pont szerinti határidőt elmulasztja, Megrendelő a késedelembe esés napjától a késedelem megszűnéséig minden késedelemmel érintett nap után késedelmi kötbérré jogosult, melynek mértéke napi 20 000 Ft (húszezer forint).
- 11.7. Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő a hiba kijavítására adott póthatáridő eredménytelen elteltét követő naptól a hiba kijavításáig eltelt minden nap után hibás teljesítési kötbérré jogosult melynek mértéke napi 100 000 Ft (százezer forint).
- 11.8. A késedelmi és a hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 15%-a, mely összeg elérése esetén a Megrendelő jogosult

a 11.9. pont szerint eljárni, amely esetben Vállalkozó a 11.9. pont szerinti meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

11.9. Felek rögzítik, hogy ha a Vállalkozó a kivitelezést részben vagy egészében nem teljesíti, Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. Ha a meghiúsulás a Vállalkozó szerződésszegése miatt következik be, és a Vállalkozó a felelősség alól magát kimenteni nem tudja, Megrendelő a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér a fenti nyilatkozat közzétételének napján válik esedékessé.

11.10. Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, vagy a szerződéstől elállni, amennyiben Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi. Amennyiben a súlyos szerződésszegésért a Vállalkozó felelős és a Vállalkozó magát a felelősség alól kimenteni nem tudja, a Megrendelő a 11.8. pontban meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult.

11.11. Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki, melyet Vállalkozó a bizonylaton rögzített időpontig átutalással köteles kiegyenlíteni. Megrendelő jogosult az esedékessé vált késedelmi/hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozót megillető ellenszolgáltatásból visszatartani. A kifizetett vagy esedékes késedelmi/hibás teljesítési kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

11.12. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Felek rögzítik, hogy a késedelmi/hibás teljesítési kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem a munka elvégzése, sem az esetleges hibák kijavítása, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.

11.13. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

12. Jótállás, szavatosság

12.1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

12.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a kivitelezés során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, eszközök, berendezések újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó/gyártó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek.

- 12.3.A beépített alkatrészeknek, az üzembe helyezett eszközöknek, berendezéseknek teljes körűen meg kell felelniük a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, a műszaki előírásoknak, a Műszaki leírásban és a végső Ajánlatban meghatározott feltételeknek, elvárásoknak.
- 12.4.Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Szerződéssel érintett objektum (Archívum) vonatkozásában különös fontossággal bír az épületben található géptermekek biztonságos működtetése, aminek előfeltétele a géptermekeket kiszolgáló berendezések hibátlan, folyamatos működése.
- 12.5.Vállalkozó a beszerelt berendezésekre, a felhasznált anyagokra és az elvégzett munkákra a műszaki átadás-átvétel igazolt napjától számított 24 (huszonnégy) hónap jótállást vállal.
- 12.6. Vállalkozónak a jótállás ideje alatt, a telepített párasító, valamint a felszerelt extrémhűtők esetében, a Megrendelő által, a vállalkozó ügyeletére bejelentett műszaki hiba bejelentését követően, egyszeres hiba bejelentése esetén a következő munkanapon, több berendezést érintő hiba esetén 4 (négy) órán belül meg kell kezdenie a hiba javítását. A telepített mérőműszerek meghibásodása esetén a hibajavítást egy héten belül kell megkezdeni.
- 12.7.A hiba elhárítását végző személyek gyors bejutása érdekében, vállalkozó a javítást végző munkatársainak adatait telefonon továbbítja az épület üzemeltetőjéhez, aki a beléptetés érdekében haladéktalanul intézkedik.
- 12.8.Amennyiben a hiba elhárítása csupán a rendszer régebben telepített egységeinek megbontásával, esetleges leállításával oldható meg, Vállalkozó ezt a javítás megkezdése előtt köteles jelezni a Megrendelőnek. Ebben az esetben Vállalkozó a hiba helyreállítását csupán a Megrendelő hozzájárulásával kezdheti el.
- 12.9.Amennyiben a meghibásodott berendezés cserére szorul, Vállalkozónak a cserét legfeljebb kilenc hét alatt be kell fejeznie. Felek rögzítik, hogy a hiba javítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a berendezés próbajáratása megtörtént és az hibátlanul működött, valamint a javításra vonatkozó munkalapot üzemeltető aláírta.
- 12.10. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.
- 12.11. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállás időtartama során felmerülő bármilyen meghibásodásról, kárigényről. Vállalkozó a jótállás keretében végzett hibajavításokat a bejelentésben megjelölt határidőn belül, térítésmentesen köteles elvégezni, illetve a hibás alkatrészt, berendezést kicserélni.

Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.

- 12.12. A jótállás keretében kicserélt alkatrészekre, eszközökre, berendezésekre, azok átvételét követően a jótállási időszak - a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint - újból kezdődik.
- 12.13. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének Megrendelő általi igazolását követő 5 (öt) munkanapon belül a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5%-ával megegyező mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint.
- 12.14. A jóteljesítési biztosítéknak a szerződés Megrendelő általi igazolt teljesítését követő 26. (huszonhatodik) hónap lejártáig kell érvényben lennie.
- 12.15. Amennyiben Vállalkozó az megrendelői értesítést követően nem teljesíti a jótállási illetve szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a jóteljesítési biztosíték terhére érvényesítheti a Vállalkozó jótállási illetve szavatossági kötelezettsége teljesítésének elmaradásából eredő követelését.
- 12.16. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási időtartam során felmerülő bármilyen kárigényről. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések - a jóteljesítési biztosíték terhére, annak érvényben léteig - a jótállási időtartam lejárta után is érvényesíthetők.
- 12.17. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések – a jóteljesítési biztosíték terhére annak érvényben léteig– a jótállási időtartam lejárta után is érvényesíthetők.
- 12.18. A jóteljesítési biztosíték teljesíthető a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00299389-00000000 számú számlájára átutalással a következő megjelöléssel: „A NAV Informatikai Intézete kezelésében lévő 1143 Budapest, Hungária krt. 112-114. alatti G1 (I. emelet) és G2 (II. emelet) gépterem fejlesztése – jóteljesítési biztosíték”.
- 12.19. A jóteljesítési biztosíték bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával is teljesíthető. A garancia kedvezményezettjeként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt kell megjelölni.
- 12.20. A jóteljesítési biztosíték teljesíthető továbbá biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel is. A kötelezvény kedvezményezettjeként ebben az esetben is a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt kell megjelölni.
- 12.21. A Kbt. 126. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdésében foglalt egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a jóteljesítési biztosítéknak azonban a

Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

12.22. A jóteljesítési biztosíték alapján teljesített valamennyi kifizetés a jóteljesítési biztosíték összegét automatikusan csökkenti.

12.23. Amennyiben közös ajánlattétel esetén a jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel vagy garanciaszerződéssel kívánják rendelkezésre bocsátani, a garancianyilatkozatból illetve a kezességvállalási nyilatkozatból egyértelműen ki kell tűnnie annak, hogy a Megrendelő bármely közös ajánlattevő jótállási illetve szavatossági kötelezettsége teljesítésének elmaradásából eredő követelését érvényesítheti a biztosíték terhére.

12.24. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a kijavítás/kicserélést a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetheti.

12.25. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, a Megrendelő részéről bekövetkezett emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

13. Kártérítési felelősség

13.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, kötbéren felüli, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

13.2. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Vállalkozó munkavállalója és/vagy alvállalkozója által tanúsított magatartás, mulasztás illetve egyéb szerződésszegő tevékenység következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

13.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

13.4. Vállalkozó köteles legkésőbb a műszaki átadás-átvétel igazolt napjáig rendelkezni a Szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítással (C.A.R. és E.A.R.) - vagy azzal egyenértékű biztosítási szerződésekkel. A vagyoni- és felelősségbiztosításnak olyan záradékot kell tartalmaznia, amely alapján a fedezet kiterjeszhető adott esetben közös ajánlattevők mindegyikére (közös ajánlattétel esetén), továbbá a teljesítés során igénybe vett valamennyi alvállalkozóra.

Mind a felelősségbiztosítás, mind a vagyonsbiztosítás mértékének el kell érnie a káreseményenkénti 30-30 millió Ft-ot, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan pedig a 50-50 millió Ft-ot, mely összegek kizárólag a szerződés tárgya szerinti projekt vonatkozásában szolgálhatnak fedezetül.

13.5.A Vállalkozó köteles az érvényes vagyon- és felelősségbiztosítást legkésőbb a szerződéskötés időpontját követő 5 naptári napon belül, hiteles másolati példányban a Megrendelő részére átadni. Az érvényes vagyon- és felelősségbiztosítás Megrendelő részére történő átadása a munkaterület átadás-átvételének feltétele is egyben.

13.6.A biztosítást a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás-átvétel igazolt napjáig köteles a Vállalkozó fenntartani. Megrendelő jogosult a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

13.7.Amennyiben a műszaki átadás-átvétel igazolt napja előtt a Vállalkozó megszűnteti a biztosítást, vagy az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14. Vis maior

14.1.A Vállalkozó érdekkörén és hibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események (vis maior: természeti katasztrófák, szélsőséges időjárás, háború, blokádn, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk, karantén korlátozások, szállítási embargó, stb.) esetén a teljesítés elmaradása miatt Megrendelő nem jogosult a szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére.

14.2.A vis maior olyan rendkívüli esetekre vonatkozik, melyek a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okok következményei, és amely nekik nem felróható. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie az érintett fél tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

14.3.Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban haladéktalanul értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó székhelye szerint illetékes hatóság tanúsítványát. A Vállalkozónak meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a Megrendelővel ettől eltérő feltételekben állapodott meg.

14.4.A Szerződésben meghatározott határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll - hátrányos jogi következmények nélkül - a Szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről írásbeli értesítés küld.

15. A Szerződés megszűnése

15.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdés alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel,

amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott valamely feltétel.

15.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján köteles a tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a fent hivatkozott Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.

15.3. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződészerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére.

15.4. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

15.5. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

15.6. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében bekövetkezett okból a munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő köteles az addig elvégzett munkát átvenni, és ellenértékét megfizetni.

16. Titoktartás

16.1. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.

16.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.

16.3. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.

16.4. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. A Szerződés módosítására csak írásban, közös megegyezéssel, mindkét fél erre jogosított képviselőjének aláírásával, kizárólag a Kbt.-ban foglaltak figyelembe vételével van lehetőség.

17.2. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

17.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel létrejött jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő egymás közti vitás kérdésekben elsődlegesen peren kívüli tárgyalás útján kívánnak egyezsége jutni. Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan vitás kérdést, nézeteltérést, mely közöttük a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Amennyiben azt bármelyik fél kezdeményezi, a vitás kérdések peren kívüli rendezése érdekében a Felek kötelesek mindkettőjük által előzetesen elfogadott szakértő(k) közreműködését igénybe venni.

17.4. A peren kívüli egyeztetés eredménytelensége esetén, bármely jogvita eldöntésére, amely a Szerződéssel összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek - pertárgy értéktől függően - kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, illetve hatáskör hiányában a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

17.5. A Szerződés értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekben különösen a Kbt., a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a Ptk., a kivitelezésre vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. 15-15 db Emerson Liebert Xstreme XDV10 extrémhűtő telepítése az Archívum I., ill. II. emeleti gépteremébe

Cél: Az Archívumban található gépterem kiegészítő hűtésének bővítése, az említett területek egyenletes hőmérsékletének biztosítása érdekében.

A munka elvégzése nagy körültekintést igényel, mivel a kiépítés egy folyamatosan működő gépteremben történik, melynek működését az elvégzésre váró munka nem zavarhatja.

Általános leírás: A gépterem hűtését két rendszer biztosítja:

- a tetőn elhelyezett kondenzátorokkal rendelkező, szintenként telepített 3-3 db precíziós szekrényklíma (**alaphűtés**).
- folyadékhűtők, ill. az ezekhez folyadékváltók segítségével csatlakozó, a rack szekrények fölött elhelyezett extrémhűtők (**kiegészítő hűtés**).

A gépterem hideg-meleg folyosós kialakításúak. Az alaphűtést biztosító, a gépterem hátsó fala előtt elhelyezett szekrényklímák az álpadló alól befűjt hűtött levegővel, a kiegészítő hűtést biztosító, a rack szekrények fölött vízszintesen elhelyezett extrém hűtők, a meleg folyosó irányából beszívott, majd általuk lehűtött, ezt követően a hideg folyosóra fűjt levegővel biztosítják a gépterem megfelelő működéséhez szükséges teremhőmérsékletet.

Kiegészítő hűtés: A kiegészítő hűtést a tetőre felszerelt 3 db Emerson Liebert Hiross SQS063 típusú folyadékhűtő biztosítja, amelyek az első, ill. a második emeleti folyadékváltók helyiségeiben található 3-3 db Emerson Liebert XDP RM3 típusú folyadékváltón keresztül csatlakoznak a gépteremekben kiépített hűtőkörökhöz. Jelenleg ehhez a rendszerhez az I. emeleti gépteremben 30 db XDV berendezés csatlakozik. A bővítés során mind az I., mind a II. emeleti gépteremben 15-15 db rack feletti hűtőegység csatlakoztatása szükséges. A gépterem ún. hideg folyosóiban az egyenletes hőmérséklet eloszlás biztosítása érdekében a rack feletti hűtőegységek elhelyezését a kivitelezés megkezdése előtt meg kell tervezni. A kiépített hűtési csőhálózatra oly módon kérjük elhelyezni az egységeket, hogy az egymás közelében lévő hűtőegységek eltérő folyadékváltó berendezésre csatlakozzanak. A gépterem tervezésekor a csatlakozásokat és a légszállítás irányát Emerson Liebert XDV10 típusú rack feletti hűtőegységek felszereléséhez tervezték. Ezen típustól eltérni csak abban az esetben lehetséges, ha a beépítésre szánt berendezés műszaki megoldásaiban egyenértékű az említett típussal. A kivitelezőnek gondoskodnia kell a berendezések felszereléséről megfelelő, függesztett tartószerkezet beépítésével; a hűtési csőhálózatra csatlakoztatásról berendezésenként átlagosan 2x2,5 m hosszán; és az elektromos ellátás kiépítéséről berendezésenként átlagosan kétszer 25m hosszán. Az XDV telepítésekor, a csatlakozási pontokat körbezáró, hőre érzékeny tömítések miatt, a forrasztás csak megfelelő lokális hűtés mellett végezhető. A kivitelezés során gondoskodni kell a csőhálózat és a berendezések nyomáspróbájáról és a feltöltés során a technológiai előírások maradéktalan betartásáról. A hűtőrendszer hűtőközeggel történő feltöltését követően szivárgásvizsgálati tervet kell készíteni és szivárgásvizsgálatot kell végezni a hatályos rendelkezéseknek megfelelően. A kivitelező köteles a jogszabályok szerinti nyilvántartó rendszerbe rögzíteni a kiépített hűtőkörök adatait. Az újonnan telepített berendezésekre és az elvégzett munkára 24 hónap garanciát kell vállalni, ami nem vonatkozik a rendszer már korábban kiépített részeire.

a) I. emeleti gépterem

A rendszerhez jelenleg 30 db XDV csatlakozik, ezt kell kiegészíteni további 15 darabbal. Az XDV-k telepítése arányosan elosztva történik: 5 db az 1-es, 5 db a 2-es és 5 db a 3-as hűtőkörhöz forrasztva; a terem kiépített hűtési hálózatának bal oldali egyharmad részéhez csatlakoztatva. A már felszerelt 30 db XDV a gépterem jobb oldali kétharmad részén található.

A XDV-k elektromos megtáplálása a szinti elektromos elosztókból történik (az I. emeleten az I-A2, I-B2 szabad mezőiből) alkalmazkodva a már telepített egységek kivitelezéséhez. A kismegszakítók feliratozása is a már meglévő eljárási rendet kövesse.

A csatlakoztatott XDV egységek nyomáspróbát és vákuumozást követően tölthetők fel R134a hűtőközeggel. A feltöltést követően az elzáró szerelvények megnyitásával a telepített egységek bekerülnek a hűtési rendszerbe.

Ezzel párhuzamosan a megváltozott terhelés miatt be kell állítani az I. emeleten lévő XDP berendezéseket, ill. az egész első emeleti hűtési rendszert.

b) II. emeleti gépterem

A II. emeleti kiegészítő hűtőrendszer még nem üzemképes. Nincs feltöltve hűtőközeggel és nincsenek telepítve extrémhűtők. Ez a hűtőrendszer a beszerzésre kerülő 15 db XDV felszerelésével kerül beüzemelésre.

A 15 db XDV telepítése szintén arányosan elosztva történik: 5 db az 1-es, 5 db a 2-es és 5 db a 3-as körhöz forrasztva, a teremben kiépített hűtési hálózat jobb oldali egyharmad részéhez csatlakoztatva.

A XDV-k elektromos ellátása a II. emeleti szinti elosztók, II-A1, II-B1 szabad mezőiből történik. A kismegszakítók feliratozása is a már meglévő rendszert kövesse.

A második emeleten, az XDV berendezések telepítését követően, a teljes rendszer nyomáspróbáját és vákuumozását el kell végezni. A nyomáspróba nitrogén segítségével történhet. Amennyiben ezek a lépések sikeresen zajlottak, valamint a II. emeleten lévő XDP-k ellenőrzése is befejeződött, meg lehet kezdeni az R134a hűtőközeggel a hálózatba történő feltöltését (hűtőkörönként kb. 170 kg). Ezt követően a II emeleten lévő kiegészítő hűtőrendszer beszállítását el kell végezni.

Megjegyzés: A telepített XDV egységek mindegyikének a beszívott, ill. a lehűtött levegő hőmérsékletét az épületfelügyeleti rendszer felületén grafikus formában kell megjeleníteni. (ÉFR típus: Site Monitor Számhead, verziószám: 10.0.8 szoftver). Az épületfelügyeleti rendszerhez történő csatlakoztatás, az épületfelügyeleti rendszer bővítése nem ezen beszerzés tárgya.

Emerson Liebert XDV10 berendezések műszaki adatai

Ssz.	Adatok
1	Magasság: 360 mm +/- 10 mm, szerelési csonkokkal max. 500 mm

2	Mélység: 1200 mm -ig
3	Szélesség: 580 mm +/- 10 mm
4	Légszállítás 1400 m ³ /óra +/- 20 m ³ /óra
5	A levegő beszívása a meleg folyosókról, a lehűtött levegő kifújása a hideg folyosóra történik.
6	Elhelyezése: a rack fölé helyezve, a kijelölt gerendákhoz menetes szárral rögzített vízszintes acéltartókra rögzítve.
7	Elektromos ellátás: kettős 230 V, 50 Hz, max. áramfelvétel max. 1 A, el. teljesítmény 190 W +/- 10 W
8	Két ventilátoregység segítségével 2 légszállítási fokozatot biztosítson.
9	Névleges hűtőteljesítmény: 8 - 9 kW között
10	R134a hűtőközeg használata
11	Előremenő és visszatérő hűtőközeg csatlakozások 1/2 ", ill. 5/8 "-os rézcsövekhez történik, hideg forrasztással
12	Légszállítás iránya: hátulról előre

Ajánlatkérő az egyenértékűséget aszerint vizsgálja, hogy a táblázat szerinti műszaki követelményeknek („Adatok”) a megajánlott berendezés megfelel-e.

Feladat ütemezése:

- a. XDV10 extrémhűtők felszereléséhez villamos és gépész kiviteli tervek elkészítése, Megrendelővel történő engedélyeztetése.
- b. Kivitelezés
- c. 72 órás próbaüzem a teljes hűtési rendszer vonatkozásában
- d. Műszaki átadás-átvétel. Ennek során átadásra kerülnek: a megvalósulási tervdokumentáció, mérési jegyzőkönyvek, műszaki megfelelőségi nyilatkozat, műszaki leírás, kezelési és karbantartási utasítás, garancialevelek.

2. „Tele” álpadló elemek a hűtöttlevegőnek az igényekhez igazodó elosztás biztosítása érdekében

Az épület átadásakor az I., illetve a II. emeleten található gépteremek 100 %-os hasznosításával számoltak, a perforált álpadló elemek elhelyezésére ennek megfelelően került sor. A II. emeleti gépterem kihasználtsága elmarad a tervezettől, így a hideglevegő jelentős része hasznosíthatatlanul áramlik ki, ami a klímaberendezések hatásfokát nagymértékben rontja. A gépteremben üzemelő informatikai rendszerek megfelelő hűtött levegő ellátásának biztosítása valamint energiatakarékossági szempontok miatt, szükséges a gépteremben a valós igényekhez igazodóan a perforált álpadló elemek elhelyezkedésének megváltoztatása, illetve helyettesítése teli lapokkal. Az álpadló elemek cseréjéhez 150 db „teli” álpadló elemre van szükség.

Feladat ütemezése: Megrendelővel egyeztetve a cserélendő álpadló elemek helyének megállapítása, beszerzése, cseréje, a régi perforált elemek Megrendelő által kijelölt depóniába betárolása, a garancialevelek Megrendelő részére történő átadása. A beszerzésre váró álpadló típusa: MERO TYP5 NBO38, mérete: 60x60 cm, burkolata ELAST 964. Amennyiben a jelzett színű burkolattal már nem elérhető az álpadló, abban az esetben világosszürke színű burkolat az elvárt.

3. Párásító berendezés cseréje

Az Archívum géptermeiben az előírt relatív páratartalomnak $40\% \pm 20\%$ ($20\% - 60\%$) között kell lennie. A géptermekek és a kapcsolódó helyiségek a frisslevegő ellátását VTS40 típusú légkezelő biztosítja. A beszívott és kezelt levegő előírásoknak megfelelő páratartalmát egy erre a célra felszerelt Elsteam KT 30 gyártmányú párásító berendezés biztosítja. A légcsatornában, valamint a géptermekekben elhelyezett páratartalom-mérők visszacsatolása alapján, a párásító berendezés automatikusan szabályoz a beállított értékre.

A jelenleg használt párásító berendezés telepítése öt évvel ezelőtt történt. Az év elején meghibásodott a berendezés legköltségesebb alkatrésze: a vezérlőkártyája, javítása nem gazdaságos. A párásító cseréje elkerülhetetlen.

Megjegyzés: A cserélendő légnedvesítő műszaki paramétereivel megegyező, Ajánlatkérő által igényelt követelményeket kielégítő berendezés beépítése szükséges, figyelembe véve a helyi adottságokat (pl. hálózati víz keménysége). A jelenlegi berendezés műszaki adatlapját ld. alább.

Feladat ütemezése:

- Párásító berendezés felszereléséhez villamos és gépészeti kiviteli tervek elkészítése, Megrendelővel történő engedélyeztetése.
- Kivitelezés
- 72 órás próbaüzem
- Műszaki átadás-átvétel. Ennek során átadásra kerülnek: a megvalósulási tervdokumentáció, mérési jegyzőkönyvek, műszaki megfelelőségi nyilatkozat, műszaki leírás, kezelési és karbantartási utasítás, garancialevelek.

Az átvétel feltétele a berendezés rendszerszerű működése.

Párásító berendezés műszaki adatai

Ssz.	Megnevezés	Adatok
1.	Tápvíz	nyomása: 1 - 8 bár
		menyisége: magasabb, mint a töltőszelep áteresztő képessége
		vízkeménység: 400 ppm CaCO ₃ egyenérték
		fajlagos vezetőképesség (20 C fokon): 350 - 1250 microS/cm
		nem lehet szerves összetevője
		nem lehet fémes összetevője
		teljes keménység: 100-400 mg/l CaCO ₃
		kloridok: <30 mg/l Cl
		sók: <20 mg/l SiO ₂
		Kalcium szulfát: < 100 mg/l CaSO ₄
		Mechanikus szűrő elhelyezése kötelező
2	Gőztermelés	30 l/óra

3	Kézi kezelőn leolvasható értékek	gőztermelés: indul
		gőztermelés: folyamatban
		gőztermelés: leállítva az engedélyező digitális bemenetről
		gőzhenger mosóciklusa folyamatban
		riasztás
		töltőszelep: működik
		leeresztő szelep: működik
		berendezés állapota: bekapcsolt (ki)
4	Mérete	magasság: Max. 70 cm
		mélység: max. 40 cm
		szélesség: max. 60 cm
5	Vizes csatlakozása	1/2"
6	Üritő rendszere	ki van építve
7	Elektromos csatlakozása	3P 400V

A párasító egy önálló, falra szerelt berendezés, amely a légkezelőbe szerelt párasító lándzsája segítségével párasítja a géptermekekbe befűjt levegőt.

Ajánlatkérő az egyenértékűséget aszerint vizsgálja, hogy a táblázat szerinti műszaki követelményeknek („Adatok”) a megajánlott berendezés megfelel-e.

4. II. emeleti RACK szekrények villamos tápellátásának mérése, monitorozása.

A II. emeleti gépteremben a telepítendő RACK szekrények A és B oldali villamos betáplálása korábban elkészült, a fogyasztókkal való kiterheltsége megközelítőleg 10% körüli.

A gépteremben a RACK sorokat 160 A terhelhetőséggel bíró Schneider Canalis típusú sínek látják el. Minden sor egy-egy sínnel csatlakozik az A, illetve B szünetmentes csoporthoz. A szerverek a redundáns kialakításuk miatt, hiba esetén automatikusan tudnak váltani az A, és B sín között. Ezt a kettősbiztonságú tápellátás váltást kívülről nem befolyásolhatjuk. Azonban, terhelés szempontjából nem mindegy, hogy a szerverek vegyesen vagy döntően azonos fázisra terhelnek. További működési hiba lehet, hogy az egyik sínen történő elektromos ellátás kiesése esetén a másik sín terhelése ugrásszerűen megnő. A túlterhelés és ennek következtében előálló leoldás elkerülése érdekében szükséges a mérőcsoport telepítése, mely alapján történő emberi beavatkozással megakadályozhatóvá válik, hogy a sínek terhelése meghaladja a 80A-t. A korábbi kivitelezés során az elektromos elosztószekrényekbe nem került telepítésre olyan mérőműszer vagy fogyasztásmérő, ami biztosítaná az ágak elektromos jellemzőinek mérését. **Ezért feladat a 12 sínágon az elektromos elosztókhoz csatlakoztatott 12 db univerzális digitális mérőműszert telepíteni.** Ezáltal lehet majd meggyőződni a terhelési anomáliákról és kézi üzemben úgy **beavatkozni**, hogy a sínrendszer kiterhelése közel szimmetrikus legyen. A 12 db mérőeszközt a meglévő 4 db géptermi elosztószekrény (II-A1, II-B1, II-A2, II-B2) tetejére szerelt Schneider Electric Prisma gyártmányú maszkos, ajtó nélküli kiegészítő szekrényekbe (szekrényenként 3-3 db) kell felszerelni. Ezek méretei 600 x 300 x 210 mm. A műszerek áramváltóinak elhelyezésére az eredeti elosztószekrényben van lehetőség.

A digitális táblaműszereknek a fentiekén túl rendelkezni kell a MODbus csatlakozási lehetőséggel annak érdekében, hogy a mért értékeket az épületfelügyeleti rendszerben is meg lehessen jeleníteni. (ÉFR típus: Site Monitor Számhead, verziószám: 10.0.8 szoftver).

Ehhez a rendszerhez való kapcsolódását a magyarországi kizárólagos jogosultsággal rendelkező cég végzi el.

A 12 sínágon az alábbi paramétereket kell tudni megjeleníteni:

- L1, L2, L3 fázisáram.
- L1, L2, L3 vonali- és fázisfeszültség
- Frekvencia
- A és B sín ágankénti teljesítménye
- A és B sín ágankénti fogyasztása

Megjegyzések:

- A mérőeszközök jól látszó, digitális kijelzővel kell rendelkezzenek, hogy könnyen, és gyorsan le lehessen őket olvasni.
- A kiegészítő szekrények feliratozása illeszkedjen a villamos rajzhoz, illetve a meglévő szekrények feliratozásához.

Feladat ütemezése:

- a. Mérés villamos kiviteli terveinek elkészítése, Megrendelővel történő engedélyeztetése
- b. Kivitelezés

Műszaki átadás-átvétel. Ennek során átadásra kerülnek: a megvalósulási tervdokumentáció, mérési jegyzőkönyvek, műszaki megfelelőségi nyilatkozat, műszaki leírás, kezelési és karbantartási utasítás, műszerek hitelesítési bizonylatai, garancialevelek.

Kiviteli tervdokumentációt papír alapon 3 példányban, elektronikus adathordozón (CD, vagy DVD) (tervek PDF, egyebek: doc vagy xls formátumban) 2 példányban kell átadni.

FEDEZETET IGAZOLÓ DOKUMENTUM (KÖTVÉNY) (kötvényszám:)

Jelen biztosítási kötvény értelmében a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: Persecutor Vagyonvédelmi Kft.
címe: 1223 Budapest, Művelődés u. 4.

Biztosított neve: ua., mint Fővállalkozó
a Megrendelő
a Fővállalkozónak jelen projektre szerződött alvállalkozói

Feltétel: az ATLASZ EAR feltételei és záradékai
/Münchener Rück Standard/ (EAR - 001 – 2016)
Kárrendezési dokumentumok záradék (MJK: KÁRDOK 001-2016)

Kockázatviselés kezdete: 2016. február 02.
Kockázatviselés vége: 2016. május 31.

Szerelési munka megnevezése: A NAV Informatikai Intézete kezelésében lévő 1143 Budapest, Hungária krt. 112-114. alatti G1 (I. emelet) és G2 (II. emelet) gépterem fejlesztése

Kockázatviselés helye: lsd. fent
Díjfizetés ütemezése: egyszeri

I. Fejezet (Dologi károk)

		eFt
1.	Szerelési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges szerelési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	42 716
	1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül)	13 439
	1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. szerelési teljesítés (ÁFA nélkül)	29 277
2.	Szerelészelyszíni berendezések és segédszerkezetek	0
3.	Építő- és szerelőgépek (műszaki avult értéken) Tételes listát kérünk! A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	0
4.	Romeltakarítási költségek	2 500
5.	A megbízó birtokában, felelős őrzetében, felügyeletében lévő, a szerelés helyszínén vagy szomszédságában található vagyontárgyak limitje (/időszak)	0
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN		45 216

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/kár
földrengés, árvíz, vihar,
felhőszakadás esetében: 450 000 Ft/kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 60 000 eFt/kár és 100 000 eFt/időszak

Önrészesedés (levonásos): 100 000 Ft/kár
személyi sérülés esetén nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra (pl.: esztétikai repedés), amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard Záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam: 6 hónap a biztosítási tartam lejárata követően
Kártérítési limit: 2 500 eFt/kár/időszak
Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

203. Használt gépekkel kapcsolatos kizáró feltételek

206. Tűzvédelmi előírások

Speciális záradékok

- **Általános kizárások**
Általános kizárás (ÁLTKIZ-001-2009)
- **Kockázatviselési időszak előtt elvégzett munkák**
A fedezetből ki vannak zárva a biztosítási szerződés aláírásának napja 24.00 óráig terjedő időszakig bekövetkező közvetlen vagy következményi károk.

Díjtétel/díj: 3,5 % 158 256 Ft/időszak

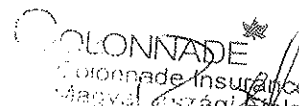
KÁRMENTESSÉGI ENGEDMÉNY

A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe a Biztosított részére
10 % kármentességi engedményt

ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszünteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül.

Engedménnyel csökkentett díj: 142 430 Ft/időszak

Kelt: Budapest, 2016-02-15


Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
Budapest, Stefánia út 51.
Magyarországi Fióktelepe

Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@colonnade.hu

