

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2. Képviseli: Szalavics Mariann főigazgató, adószáma: 15789934-2-51, törzkönyvi azonosító száma: 298024) (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (név) (székhely: 1112 Budapest, Rózsakő utca 10., adószám: 14400276-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 10700543-48104308-51100005, cg.: 01-10-047520; képviselő: Túri Árpád Pál kivitelezői nyilvántartási azon.: 26A37853) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrendben nyílt (Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Tető csere – tervezés, tervezői művezetés és kivitelezés Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8., helyrajzi száma: 128/1.**” tárgyában. Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2019. szeptember 9.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés (továbbiakban: szerződés) a beszerzés egészére vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott tervezési (ide értve a tervezői művezetést is) valamint kivitelezési (tetőcsere) munkálatok szerződésszerű ellátását eredményfelelősséggel.
2. A teljesítés helye: *Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8. helyrajzi száma: 128/1.*
3. Felek rögzítik, hogy az építmény lapostetős része nem képezi jelen szerződés közvetett tárgyát, továbbá nem képezik a szerződés tárgyát a műszaki leírásban ekként meghatározott munkák.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés opciós tételt nem tartalmaz.
5. Vállalkozó feladata a tervezés körében valamennyi a tárgyi munka kivitelezéséhez kapcsolódó terv elkészítése és a szükséges eljárások Megrendelő képviseletében történő lefolytatása, annak szem előtt tartásával, hogy a műszaki leírás szerint olyan tetőhéjazat létrehozatala szükséges, amelyre – külön kivitelező – a vonatkozó pályázatban meghatározott számú és jellegű napelemrendszer tud kivitelezni. Vállalkozónak tehát a fentiek elsődlegességével kell teljesítenie a tervezési feladatait azzal, hogy a tervek korszerűek és a lehető leggazdaságosabb kivitelezést biztosítóak legyenek. A tervezői művezetés során a tervező köteles a vonatkozó jogszabályokban foglalt tervezői művezetési feladatok ellátására, mely biztosítja a fentiek szerinti kivitelezést.
6. Felek a tervezés körében rögzítik, hogy a Megrendelő rendelkezésre állnak az alábbi tervek és iratok azzal, hogy azok teljeskörű és átruházható felhasználási jogával rendelkezik a Megrendelő, így azokat a Vállalkozónak biztosítja (ellenszolgáltatás nélkül, kizárólag tárgyi szerződés teljesítéséhez való felhasználásra):
  - a. a Panel Solar Kft. - székhelye: 1116 Budapest, Temesvár u. 20. által készített un. jóváhagyási tervdokumentáció, továbbá
  - b. a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által FŐÉP/1639-2/2018 számon kiadott településképi Vélemény.

Vállalkozónak a fentieknek megfelelően kell elkészíteni a terveket.

7. Megrendelő kifejezetten felhívja a figyelmet a műszaki leírásban az épület eredeti tervei vonatkozásában a szerzői jog jogosultjának e körben tett nyilatkozatára, melyet a Vállalkozónak a teljesítés során figyelembe kell venni.

8. Vállalkozó feladata a tervezés-kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványok, egyéb vonatkozó szabályozók előírásainak megfelelően, a megrendelt munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a műszaki leírásban meghatározott célra és módon történő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen azzal, hogy megvalósított szerkezeteknek az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti KÜLÖNLEGES követelményszintet várja el a Megrendelő.
9. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő teljesítménynyilatkozattal rendelkező, új, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak, mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.
10. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a beépítés előtt azt az e-naplóhoz csatolni.
11. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ide értve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
12. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
13. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.
14. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit.
15. A közreműködők/alvállalkozók bevonására vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díjat a Felek összesen **nettó 127.700.393,- Ft+áfa**, azaz százhuszonhétmillió-hétszázezer-háromszázkilencvenhárom Forint+Áfa összegben határozzák meg azzal, hogy ez a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj.
3. Az Áfa szabályozásra a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy figyelemmel arra, hogy tárgyi munka nem építési engedélyköteles, így nem kell alkalmazni az Áfa törvény 142.§-ban meghatározott ún. fordított áfafizetésre vonatkozó szabályokat.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti díj átalánydíj, azaz tartalmazza valamennyi, a szerződés vállalkozói teljesítéséhez szükséges díjat (így különösen a felhasználási jog ellenértékét is) és költséget, mely alapján további díjazásra a Vállalkozó nem tarthat igényt, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeret tartalmaz. A tartalékkeret mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a (a 2. pontban foglalt vállalkozói díjon felül).
6. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének (ide értve kizárólag a pótmunkák díját) elszámolására használható fel.
7. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetők meg.
8. Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetés csatol. Megrendelő általi bejelentés esetén a Vállalkozó 5 munkanapon belül csatol árazott pótmunka-költségvetést. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:
  - a. amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandóak,

- b. ilyen hiányában a TERC ÖN program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.
  - c. ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.
9. A költségvetés fentieknek való megfeleléséről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.
  10. A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető.
  11. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141.§ (6) bekezdés szabályait megfelelően kell alkalmazni.
  12. Az általánódíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
  13. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
  14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy többletmunka elszámolására (sem díj, sem költség, sem más jogcímen) nem jogosult a Vállalkozó.
  15. A tartalékkeret kimerülése esetén az esetleges további munkák vonatkozásában a Felek – amennyiben szükséges- a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
  16. A vállalkozói díj összege a 2020. 12. 31-ig esedékes fizetési kötelezettség mértékéig a 2020. év előirányzata terhére kerül kifizetésre.
  17. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, legfeljebb a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5 %-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása.
  18. Az előleget előlegbekérővel kell kérni a munkaterület átadásától számított 8 napon belül, hogy az előleg összege a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti határidőben kifizethető legyen.
  19. A kifizetett előlegről a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani.
  20. Az előleget kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez lehet felhasználni.
  21. Az előleggel az első részszámlákban kell elszámolni.
  22. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleget a Vállalkozó a fentiek tudomásra jutásától számított 5 napon belül köteles a Megrendelőnek – késedelmi kamat terhe mellett- visszafizetni.
  23. Vállalkozónak 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetősége (ide nem értve az előlegszámlát) az alábbiak szerint:
    - a) Első részszámla: a Teljesítési igazolással elfogadott 25 %-os készülségnél a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-áig,
    - b) Második részszámla: a Teljesítési igazolással elfogadott 50 %-os készülségnél a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 50%-áig,
    - c) Harmadik részszámla: a Teljesítési igazolással elfogadott 75 %-os készülségnél a tartalékkeret nélküli Vállalkozói díj 75%-áig,
    - d) Végszámla: Vállalkozót a tartalékkeret nélküli Vállalkozói díj összegének fennmaradó 25 %-a a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kiállított Teljesítési igazolással benyújtott végszámla alapján illeti meg.

24. A teljesítésigazolás minden esetben az érintett számla kötelező melléklete. A teljesítésigazolás aláírására Baracki Imre ellátási és üzemeltetési előadó jogosult.

25. Számlán feltüntetendő megrendelői adatok:

Számlázási név:  
Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Adószám: 15789934-2-51

26. Számlaküldési cím:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Gazdasági Ellátó Igazgatósága  
Pénzügyi és Számviteli Főosztály  
1054 Budapest, Széchenyi u.2.  
1373 Budapest, Pf. 567.

27. A postai küldeményként megküldendő számla borítékját „Számla” felirattal kell ellátni.

28. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint;
2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint;

figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ban foglaltakra.

29. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.

30. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

### 3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződésben szereplő bármely kötbérterhes határidőt elmulasztja. A kötbér minden megkezdett naptári napra a nettó (tartalékkeret nélküli) nettó ellenszolgáltatás 1 %-a azzal, hogy maximum a szerződés szerinti, tartalékkeret nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, a szerződés teljesedésbe menése meghíúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő meghíúsulási kötbért megfizetni.
3. Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában az adott egység sikeres átadás-átvételétől számítottan 36 hónap általános jóállást vállal.
6. Vállalkozó jóállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésselens vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta)

- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta)

miatt következett be.

7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
8. A közvetlen balesetveszélyt, vagy építmény, illetve annak egy részének rendeltetésszerű használatát kizáró vagy korlátozó, adott esetben annak állagromlását okozó vagy állagát egyébként veszélyeztető állapotot eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő haladéktalanul, de legfeljebb 8 órán belül köteles a jótállási igény teljesítését megkezdeni és folyamatosan munkát végezni a jótállási igény teljesítéséig.
9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket is, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek (különösen pl. munkavégzés más helyszínen való megvalósításával kapcsolatos költségek).
10. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, valamint külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási és egyéb hibás teljesítéssel kapcsolatos jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ide értve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összeget megtéríteni.
12. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
13. Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésekor – annak feltételeként - a Vállalkozó köteles a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-nak megfelelő teljesítési biztosítékot szolgáltatni a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti módon. A biztosíték a Megrendelőnek a teljesítés elmaradásából eredő igényeinek kielégítését szolgálja. A tárgyi biztosítéknak – a kimerülés esetét kivéve – az átadás-átvétel lezárásáig kell hatályban lennie. Amennyiben a szerződés bármely okból a teljesítés előtt megszűnik, akkor a teljesítési biztosítéknak az abban foglalt időtartamig kell hatályban lennie, amely nem lehet korábbi, mint a megszűnés napját követő 30. naptári nap.
14. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a. A jótállási biztosítéknak a jelen pont szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie (kivéve kimerülés).
15. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).

#### 4. Teljesítési határidő

1. Felek a Vállalkozó teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított 8 hónapban határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a fentiek alatt nem naptári hónapot, hanem a Ptk. határidőszámítási szabályai szerint meghatározott időtartamot kell érteni.

2. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő betartása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
3. Minden, a jelen szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy jóváhagyása szükséges.
4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélokát szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. Felek rögzítik, hogy a műszaki leírás részletesen rögzíti a munkavégzés körülményeit, melyet jelen szerződés mindenben nem ismétel meg. Ennek okán felek rögzítik, hogy a két dokumentum együttesen értelmezendő és alkalmazandó azzal, hogy amennyiben a két dokumentum ellentétes, akkor a műszaki leírás az irányadó (amennyiben az a felhívással nem ellentétes).
2. A terveket, egyéb tervezési dokumentumokat a műszaki leírásban és a jogszabályokban meghatározott tartalommal kell az ott meghatározott példányszámban és formátumban szolgáltatni.
3. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatályba lépésétől számított 15 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába a műszaki leírásban és jelen szerződésben foglaltak szerint, azaz Vállalkozó nem a teljes ingatlant veheti birtokba.
4. Vállalkozó a munkavégzést a műszaki ellenőrrel közösen készített állapot-felmérési jegyzőkönyv megléte után kezdeni meg, mely a munkaterület átadási jegyzőkönyv melléklete.
5. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásakor az alábbi iratok szolgáltatása a műszaki leírás szerint:
  - a. részletes műszaki javaslat,
  - b. ütemterv,
  - c. pénzügyi ütemterv.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó működő intézmény területén köteles munkát végezni akként, hogy annak folyamatos működését a műszaki leírásban foglaltak szerint biztosítani kell.
7. Vállalkozónak a szolgáltatandó ütemtervek szerint kell a munkát végeznie azzal, hogy az ütemtervektől – a véghatáridő módosítása nélkül külön szerződésmódosítással is eltérhetnek a Felek.
8. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során a műszaki leírásban foglalt kérdésekben, az ott megjelölt személyekkel a Vállalkozónak egyeztetnie kell.
9. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos feladatai ellátására.
10. Vállalkozó kifejezetten rögzíti, hogy az eljárásban tudomása volt arról, hogy a munkát milyen feltételekkel (különösen munkavégzés ütemezése, egyéb feltételek, stb.) végezheti, így az ezzel kapcsolatos akadályoztatásra – kivéve ha az meghaladja a műszaki leírásban foglaltakat – nem hivatkozhat.
11. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, illetve eszközök odaszállítása megoldható, és a munka az adott ütemezésnek megfelelően megkezdhető.
12. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, a műszaki leírásban foglalt feltételekkel. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig (annak különös feltételeként) a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár(ak).
13. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért (sérelmekért). Felek ismételten rögzítik, hogy ezen kötelezettségeket (különösen) arra tekintettel köteles a Vállalkozó tervezni és teljesíteni, hogy folyamatosan működő intézmény területén teljesít. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó felelősségét nem csökkenti, illetve az nem osztódik meg a Vállalkozó és/vagy a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr között annak okán, hogy a

- tervezett intézkedéseket a Vállalkozó közölte, illetve véleményeztette a Megrendelővel/műszaki ellenőrrel képviselőjével.
14. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni (lehatárolni) (amennyiben ez a műszaki leírás szerint szükséges). Felel különösen mindazon károkért (sérelmekért), amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
  15. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
  16. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat (ide értve a belső közlekedő utakat is) a lehullott anyagtól, illetve az általa a közútra/járdára felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani. A Megrendelő, illetve személyzete és az ügyfelek által használt helyiségek vonatkozásában a takarítási feladatokat a szennyezés bekövetkezése után haladéktalanul el kell látnia a Vállalkozónak. Ennek bármilyen késedelme esetén ezen munkákat a Megrendelő minden felszólítás nélkül a Vállalkozó költségére jogosult elvégezni/elvégeztetni.
  17. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
  18. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
  19. *Megrendelő kifejezetten felhívja a figyelmet, hogy a bontandó tetőhéjazás azbeszt tartalmú anyaggal készült, így a Vállalkozónak az ezzel kapcsolatos munkákat (ide értve különösen a bontást, deponálást, fuvarozást, elhelyezést) csak a jogszabályban foglalt engedély birtokában lehet végezni, a megfelelő technológia teljes betartása mellett.*
  20. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvételi megkezdéséig.
  21. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt műszaki ellenőrt közvetlenül, megfelelő időben, de legalább 3 munkanapon belül értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
  22. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.
  23. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.
  24. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
  25. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel kötelezettséget vállal, hogy engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
  26. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
  27. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult mindazon feladatokat elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére, amely a Megrendelő vagy harmadik személy vagyonát, testi épségét vagy egészségét veszélyezteti

és amelyet felszólításra a Vállalkozó haladéktalanul nem tesz meg. Ennek költségét a Megrendelő a kötbérvényesítésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával érvényesítheti.

28. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a munkaterületre milyen feltételekkel jogosult a személyzete (ide értve a saját személyzetet és a közreműködőket is) bejutni vagy benn tartózkodni. Megrendelő a vonatkozó szabályzatokat a Vállalkozó számára hozzáférhetővé teszi.
29. Megrendelő jogosult azon természetes személyek, vagy közreműködőknek az ingatlan területéről való kitiltását elrendelni, akik a fenti szabályokat megsértik, a munkavégzés zavartalanságát sértik, vagy veszélyeztetik, illetve a Megrendelő által a Vállalkozó részére hozzáférhetővé tett szabályzatokat megsértik. A kitiltott személy pótlása a Vállalkozó kötelezettsége.
30. A tervezői művezetést köteles a Vállalkozó a teljes kivitelezési folyamat során biztosítani.
31. Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempontokra a Vállalkozó az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a teljesítés során folyamatosan – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező, melyet a Megrendelő a műszaki ellenőr bevonásával ellenőriz:

|   |    |
|---|----|
| Az M.2. alkalmassági követelményként megajánlott szakember 266/2013. Kr. szerinti MV-É jelű vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalat | 63 |
| Az M.3. alkalmassági követelményként megajánlott szakember 266/2013. Kr. szerinti É jelű vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalat    | 37 |

32. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok (ide értve a műszaki leírásban foglaltakat is) bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály, vagy végrehajtható hatósági vagy bírósági döntés előírja. Felek üzleti titok alatt egyebekben a külön jogszabályban ekként meghatározott adatkört értik, melyre a vonatkozó jogszabály rendelkezési irányadóak.
2. Vállalkozó a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi a Megrendelő adatbázisában/iratában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni az érintett adatra vonatkozó szabályok alapján. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az általa kezelt adatok között adótitkos is vannak.
3. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadóak.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.



7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - i. ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
  - ii. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: Baracki Imre ellátási és üzemeltetési előadó  
Telefon: 06/1-412-5983, 06-30-902-2346  
Fax: 06/1-412-5818

Vállalkozó részéről: Túri Árpád Pál  
Telefon: +36-30-530-7709,

10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni.
11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva, haladéktalanul, de legalább 5 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

12. Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

- a. Név: NYÍRBER Kft.
- b. székhely/cím: 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.
- c. eljáró műszaki ellenőr neve, azonosító száma, NÜJ jele:

**Bagoly Krisztián Róbert**

Jogosultsági szám:

ME-ÉI-MÉK 15-20269 (Magasépítési műszaki ellenőr) NÜJ szám: 947008211

Telefonszám: +36 20 58 55 740

e-mail: [nyirber@gmail.com](mailto:nyirber@gmail.com)

**Rácz Géza**

Jogosultsági szám:

ME-V-I 15-20112 (Elektromos műszaki ellenőr) NÜJ szám: 323495046

Telefonszám: +36 20 33 93 722

**Lizák Attila**

jogosultsági szám:

ME-ÉG-I 15-20303 (Épületgépész műszaki ellenőr) NÜJ szám: 258356861

Telefonszám: +36 30 36 83 080

e-mail: [nyirber@gmail.com](mailto:nyirber@gmail.com)

13. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére a műszaki ellenőr nem jogosult.
14. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
15. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## 7. A szerződés teljesítése

1. A kivitelezést (az adott ütemre vonatkozó kivitelezési munkák, illetve a teljes szerződésre vonatkozó munkák befejezését) követően a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését 15 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, a naplóban felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 30 munkanapot.
3. A teljesítés elismerésének feltétele a jogszabályokban előírt tartalmú teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, (amennyiben az a tárgyi munkák vonatkozásában releváns):
  - i. kivitelezői nyilatkozatot,
  - ii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - iii. megvalósulási tervdokumentációt,
  - iv. beépített anyagok és szerkezetek teljesítménynyilatkozatait,
  - v. az építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - vi. az ellenőrző mérések dokumentálását.
4. A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani (ez az egyes ütemeknél az ütemmel érintett helyiségekre vonatkozóan értelmezendő). Ennek megtörténte a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.
5. A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A teljesítésigazolás aláírása nem jelenti a Megrendelő által nem észlelhető (rejtett) hibák vonatkozásában a hiba-, és hiánymentes teljesítés elismerését.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze az érintett teljesítést követően, évente (12 havonta), a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 munkanap.

#### 8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak, különösen a figyelembevételével.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás, illetve ilyennek minősülő egyéb magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek Vállalkozó részéről különösen az alábbiak, mely körében a Megrendelő dönthet vonatkozó jogainak gyakorlásáról.
  - a. Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
  - b. Vállalkozó adószámát törlik,
  - c. Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban, illetve szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
  - d. Vállalkozó a díj változatlanóságára vonatkozó előírást megsérti,
  - e. Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti vagy veszélyezteti,
  - f. Vállalkozó a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
  - g. Vállalkozó az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget,
  - h. Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek,
  - i. Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesítette a Megrendelőt, vagy
  - j. a jogszabályban, vagy jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
  - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. bármely szerződésszerűen kiállított számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

## 9. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy az átadással a Megrendelő megszerzi a Vállalkozó vagy közreműködője által készített valamennyi, a szerződési jog által védett tervek, illetve egyéb művek kizárólagos, határidő nélküli, korlátozásmentes felhasználási jogát, amely kiterjed az átruházásra és az átdolgozásra/átdolgoztatásra is. A fenti tartalmú felhasználási jog ellenértékét a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj teljes körűen tartalmazza, melyet akként kell érteni, hogy az érintett számla kiállításáig átadott tervek felhasználási díja szerepel az adott számlában. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a tervekkel kapcsolatos rendelkezési jogosultságát kiköti. A fentiekkel kapcsolatos jogszavatosságra a Szjt., illetve a Ptk. szabályai megfelelően alkalmazandók.
2. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításokra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a korábbi biztosítás megszűnésének napját követő 3 napon belül a Vállalkozó a felhívásnak mindenben megfelelő – és az építési folyamat vonatkozásában a folyamatosságot (megszakítatlanságot) biztosító új biztosítás fennállását igazolja.
3. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 30 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskortól függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pont alapján)– módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
8. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
9. Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarország Alaptörvénye 39. cikke, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről az Ajánlata részeként, továbbá a szerződés 4. számú melléklete szerinti, az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó adatlapon (részletes átláthatósági nyilatkozat) tesz nyilatkozatot.
10. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a részletes átláthatósági nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 (azaz három) munkanapon belül írásban értesíti, és e határidőn belül a módosított átláthatósági nyilatkozatot a Megrendelő részére benyújtja.
11. Felek rögzítik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő a Vállalkozó átláthatóságának ellenőrzése céljából jogosult az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
12. Vállalkozó kijelenti, hogy minden olyan intézkedést megtett, amely ahhoz szükséges, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által átadott személyes adatokat jogszerűen kezelhesse. Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a fentiek megsértéséből ered.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. Jelen szerződés 4 (négy) megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
15. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
16. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a 320/2015. (X 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti záró tanúsítvány kibocsátása.
17. A fenti feltétel teljesüléséről – a 13. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a feltétel teljesítését követően - Megrendelő értesítést küld a Vállalkozó részére.
18. Amennyiben Megrendelő nem jóváhagyó tartalmú döntésről értesül, akkor a szerződés nem lép hatályba. Ezen esetre a Vállalkozó - függetlenül attól, hogy a fentiek okán a szerződés nem lép hatályba - már jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a fenti okból a Megrendelővel szemben bármilyen fizetési igényt érvényesítsen.

19. A szerződés az értesítésben megjelölt időpontban, de legkorábban az értesítés megküldésének napját követő napon lép hatályba. (felfüggesztő feltétel).

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2020. .... hó ... nap



Szalavics Mariann  
Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
főigazgató  
Vevő  
P.H.

Budapest, 2020. 05. hó 18. nap



Túri Árpád Pál  
Pesti Építő Zrt.  
ügyvezető  
Eladó  
P.H.

Budapest, 2020. 05. hó 06. nap

Pénzügyileg ellenjegyzem:



7000/1217/EA090435

Jogilag ellenőriztem:



Dr. Császár Alpár  
WIT Zrt.  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01051

**Titoktartási nyilatkozat**

(minta)

Alulírott

Név: **Túri Árpád Pál** (An.: Kovács Rozália születési hely és idő: Balassagyarmat, 1968. április 17), mint a Pesti Építő Zrt cég (székhelye: 1112 Budapest, Rózsató u. 10 cégjegyzékszám: Cg. 01-10-047520 adószám:14400276-2-43 képviselője/munkavállalója/megbízottja/közreműködője (alvállalkozója) ezúton nyilatkozom az alábbiakról.

1. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal számára végzett tevékenységem során tudomásomra jutott, illetve számomra elérhetővé vált adatokat, információkat, dokumentumokat, személyes adatokat, törvény által védett titkokat köteles vagyok megőrizni, azokat harmadik személy tudomására nem hozhatom, hozzáférhetővé nem teszem.

2. Amennyiben munkavégzésem során törvény által védett adat, illetőleg a szerződés alapján titoknak minősülő adat, információ jut tudomásomra, akkor azok tartalmának megismerését más részére nem teszem lehetővé, azok titokban tartása érdekében szükséges valamennyi elvárható intézkedést megteszem.

3. A jelen titoktartás alól felmentést a hatályos jogszabályok figyelembe vételével, írásos formában, a NAV arra feljogosított képviselője adhat.

4. Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség a munka elvégzését, valamint munkaviszonyom megszűnését követően is fennáll, továbbá hogy a fenti szabályok megsértése a hatályos anyagi és eljárásjogi szabályok szerinti polgári jogi és/vagy büntető jogi jogkövetkezményekkel járhat.

5. Munkámat különösen az alábbi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával végzem:

- a) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet)
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- d) az uniós vámjog végrehajtásáról szóló 2017. évi CLII. törvény,
- e) az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- f) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

2020. április hónap 08. nap

Aláírás

**PESTI ÉPÍTŐ ZRT.**  
1112 Budapest, Rózsató u. 10.

Készült: 2 példányban  
Kapják: 1. számú példány: nyilatkozattevő  
2. számú példány: NAV





**RÉSZLETES ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**  
Az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó, szerződéskötés időpontjára benyújtandó adatlap

A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY (Nvt.) 3. § (1) BEKEZDÉSÉNEK  
1. B) PONTJÁBAN MEGHATÁROZOTTI GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott,  
név: Túri Árpád Pál  
születéskori név: Túri Árpád Pál  
anyja neve: Kovács Rozália  
születési helye, ideje: Balassagyarmat, 1968. április 17.  
mint a  
szervezet neve: Pesti Építő Zrt  
székhelye: 1112 Budapest, Rózsató út 10  
adószáma: 14400276-2-43  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 01-10-147520

törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, valamint a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti tényleges tulajdonosai megismerhetők, amelyet jelen nyilatkozat *1. függelékében* teljes körűen bemutatok;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van; a gazdálkodó szervezet adóilletősége: *...Magyarország...*
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, egyúttal külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat *2. függelékében* teljes körűen bemutatok.

Kijelentem, és aláírásommal igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, és vállalom, hogy

- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal a költségvetéséből csak a fenti feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet részére nyújthat támogatást, illetve teljesíthet szerződés alapján kifizetést, ennek megfelelően a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján:
  - a) a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján továbbá a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Kelt, Budapest. 2020. 04. 14.

PESTI ÉPÍTŐ ZRT.  
112 Budapest, Rézsutó u. 10.

  
.....  
aláírás

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezet  
 Nyilatkozik a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

| Név              | Szül. név      | Szül. hely     | Szül. ideje           | Anyja neve      | Tulajdon:<br>hányad<br>(%) | Befolyás<br>mértéke<br>(%) | Szavazati<br>jog<br>mértéke<br>(%) |
|------------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Túri Árpád Pál   | Túri Árpád Pál | Bajassagyarmat | 1968. április 17      | Kovács Rozália  | 60                         | 60                         | 60                                 |
| Varga-Tóth Noémi | Csombó Noémi   | Tatabánya      | 1969. augusztus<br>27 | Bálványos Vilma | 40                         | 40                         | 40                                 |
|                  |                |                |                       |                 |                            |                            |                                    |
|                  |                |                |                       |                 |                            |                            |                                    |
|                  |                |                |                       |                 |                            |                            |                                    |
|                  |                |                |                       |                 |                            |                            |                                    |

Kelt, Budapest, 2020. április 8.

PESTIÉPÍTŐ ZRT.

112 Budapest, Rózsáló u.10.

.....  
 aláírás

