



ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL  
KÖZBESZERZÉSI IRODA

Iktatószám:KÖZB-99.019/ 10 /2009.

Ügyintéző: Zakor Anikó  
Telefonszám: 428-5535  
Tárgy: Válasz ajánlattevői kérdésre

***Tisztelt Ajánlattevő!***

Az alábbiak szerint megküldöm az Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Kiemelt Adózók Igazgatósága által indított az „**APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága 1077 Budapest, Dob u. 75-81. szám alatti irodaépület műszaki karbantartása**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásával és dokumentációjával kapcsolatosan 2009. augusztus 28-ig beérkezett kérdéseket és az azokra adott válaszokat.

**1.kérdés:**

A létszám Ajánlatkérő általi esetleges 40%-os csökkentése esetén a vállalkozói átalánydíj milyen módon, mértékben változna? Erre vonatkozó rendelkezést nem találtunk.

**Válasz:**

A létszám esetleges csökkentése esetén a havi vállalkozói díj is arányosan csökkentésre kerül (az adott hónap ledolgozandó munkanapjai és a dolgozói létszám arányában).

**2. kérdés:**

A helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyv 1. pontjában szereplő „konferenciatermi berendezések vonatkozásában ellátandó feladatok” közé sorolják többek között a zsírleválasztó rendszeres tisztítását, karbantartását. Ez számunkra nehezen értelmezhető, ugyanis mi konferenciatermi berendezéseken többek között audio-vizuális eszközöket, projektorokat, hangosítást, tolmács berendezést, vetítőket, stb. értünk, zsírfogót pedig főzőkonyhához rendelve képzelünk el. Szükséges-e a fent felsorolt konferenciatermi berendezések karbantartása, vagy csak elírás történt?

**Válasz:**

A zsírleválasztó nem kapcsolódik szervesen a konferenciateremhez (ennek tisztítása, karbantartása a konyhai berendezések vonatkozásában ellátandó feladatok részét képezi), azonban a konferenciaterem előterénél található, ezért került ott feltüntetésre.

**3. kérdés:**

Jól értjük-e, hogy az Ajánlattevő feladata kizárólag a felsorolt szakmájú 5 fő helyszíni karbantartó által a dokumentációban és a szerződéstervezetben felsorolt munkák elvégzése, de nem tartozik bele az épülethez tartozó, szakkarbantartó cégek által végzett gépi berendezések, gyengeáramú eszközök (beléptető rendszer, CCTV kamera rendszer, tűzjelző, vagyonyvédelmi rendszer, stb.) időszakos karbantartási munkái?

**Válasz:**

A szakkarbantartó cégek által végzendő időszakos berendezések (pl. beléptető rendszer, CCTV kamera rendszer, tűzjelző, vagyonvédelmi rendszer, stb.) karbantartási munkák nem tartoznak a közbeszerzési eljárás nyertesének feladatai közé.

**4. kérdés:**

Mi értendő a „konyhát kisegítő gépészeti feladatok ellátása” alatt?

**Válasz:**

A "konyhát kisegítő gépészeti feladatok ellátása" alatt a konyha üzemeltetéséhez kapcsolódó kisebb karbantartások tartoznak, az ott található berendezések nagyjavítása azonban nem.

**5. kérdés:**

A gyakori dugulás elhárítás jellemzően végezhető a hordozható spirálozós géppel („csőgörény”), vagy speciális gépi berendezés, szakvállalkozó bevonásával is kell számolni?

**Válasz:**

A gyakori dugulás elhárítása hordozható spirálozós géppel véleményünk szerint elvégezhető.

**6. kérdés:**

A havi kb. 100.000,-Ft anyagköltség beépítendő a vállalkozói átalánydíjba, vagy ez csak egy iránymutatás az épített részek karbantartásánál a várható nagyságrendre?

**Válasz:**

A havi 100.000,- Ft anyagköltség nem építendő be a vállalkozói díjba, az tájékoztató jelleggel (az eddigi időszak tapasztalati számai alapján) került megadásra.

Budapest, 2009. szeptember 01.

Üdvözlettel:

  
Kocsis Erzsébet  
Főosztályvezető