



**ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL  
KIEMELT ADÓZÓK IGAZGAZÓSÁGA**

**1077 Budapest, Dob u. 75-81.**

**AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**az „APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága  
1077 Budapest, Dob u. 75-81. szám alatti irodaépület műszaki karbantartása”  
tárgyú közösségi, nyílt közbeszerzési eljáráshoz**

**2009. július**

## TARTALOMJEGYZÉK

I. AJÁNLATI FELHÍVÁS.....	3
II. MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK .....	22
III. FORMAI KÖVETELMÉNYEK.....	26
IV. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ .....	28
V. ÚTMUTATÓ A VI. FEJEZET SZERINTI MELLÉKLETEK KITÖLTÉSÉHEZ.....	30
VI. MELLÉKLETEK.....	32
"A" AJÁNLATI LEVÉL.....	33
"B" TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT .....	34
"C" NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN .....	35
"D" NYILATKOZAT A KARBANTARTÁSBÓL SZÁRMAZÓ ÁRBEVÉTELÉRŐL .....	36
"E" REFERENCIÁK ISMERTETÉSE.....	37
"F" NYILATKOZAT A 2007. 2008. ÉVES ÁTLAGOS STATISZTIKAI ÁLLOMÁNYI LÉTSZÁMRÓL .....	38
"G" A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ SZAKEMBEREK BEMUTATÁSA .....	39
"H" NYILATKOZAT A KBT. 70.§ (2) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN.....	40
"I" NYILATKOZAT A KBT. 71.§ (1) ÉS 71.§ (3) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN.....	41
"J" VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET.....	42

## I.

## AJÁNLATI FELHÍVÁS

-



EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa  
2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670E-mail: [mp-ojs@opoce.cec.eu.int](mailto:mp-ojs@opoce.cec.eu.int) Információ és on-line  
formanyomtatványok: <http://simap.eu.int>

## AJÁNLATI FELHÍVÁS

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

## I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

<b>Hivatalos név:</b> Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Kiemelt Adózók Igazgatósága		
<b>Postai cím:</b> Dob u. 75-81.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1077	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b> 461-3361
<b>Címzett:</b> Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Kiemelt Adózók Igazgatósága		
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:kozbeszerzes@apeh.gov.hu">kozbeszerzes@apeh.gov.hu</a>		<b>Fax:</b> 461-3447
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://www.apeh.hu">www.apeh.hu</a> A felhasználói oldal címe (URL): -		

További információk a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.II mellékletet*

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.III mellékletet*

## I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI

<input checked="" type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik <input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal <input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság <input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet <input type="checkbox"/> Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet <input type="checkbox"/> Egyéb ( <i>nevezze meg</i> ):	<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Védelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input checked="" type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb ( <i>nevezze meg</i> ):
Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? <b>igen</b> <input type="checkbox"/> <b>nem</b> <input checked="" type="checkbox"/>	

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés</b> Vállalkozási szerződés		
<b>II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye</b> <i>( Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)</i>		
<b>a) Építési beruházás</b> <input type="checkbox"/>	<b>b) Árubeszerzés</b> <input type="checkbox"/>	<b>c) Szolgáltatásmegrendelés</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória 1 <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)</i>
A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye 1077 Budapest, Dob u. 75-81. NUTS-kód HU101

**II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**Közbeszerzés megvalósítása [] Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása [  ]Keretmegállapodás megkötése [  ]**II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)**Keretmegállapodás több ajánlattevővel [  ]A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma *VAGY*, *adott esetben*, maximális létszámaKeretmegállapodás egy ajánlattevővel [  ]**A keretmegállapodás időtartama:** Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

**A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):**

Becsült érték ÁFA nélkül: Pénznem:

*VAGY*: és között Pénznem:A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (*amennyire lehetséges*):**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**Vállalkozási szerződés az APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága 1077 Budapest, Dob u. 75-81. szám alatti -mintegy 13.470 m<sup>2</sup> összterületű- irodaépület folyamatos műszaki karbantartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, továbbá munkaidőn kívül, valamint a hibabejelentés biztosítása érdekében pihenő- és munkaszüneti napokon a telefonügyeleti szolgálat biztosítására.**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)****Fő szószedet** **Kiegészítő szószedet (adott esetben)****Fő tárgy** 50700000-2**Kiegészítő tárgy(ak)** 50530000-9

50531100-7

**II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? igen [] nem [  ]****II.1.8) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen [  ] nem []**

**Igen válasz esetén** az ajánlatok benyújthatók *(csak egyet jelöljön be)*:

egy részre [ ]

egy vagy több részre [ ]

valamennyi részre [ ]

**II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen [ ] nem [x]**

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

### II.2.1) Teljes mennyiség *(adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)*

Az APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága 1077 Budapest, Dob u. 75-81. szám alatti - mintegy 13.470 m<sup>2</sup> összterületű- irodaépület folyamatos műszaki karbantartási feladatainak ellátása, továbbá munkaidőn kívül, valamint pihenő- és munkaszüneti napokon a telefonügyeleti szolgálat biztosítása.

A munka leírása:

1. vízvezeték hálózat (hidegvíz- és használati meleg vízvezeték, beleértve az elzárókat és a csaptelepeket is) karbantartása, tömörségének biztosítása, hetenkénti átvizsgálása, berendezési tárgyak javítása és szükség esetén cseréje,
2. a csatornarendszer karbantartása, épületen belüli dugulás-elhárítás,
3. tűzivízvezeték hálózat felügyelete,
4. fűtési hálózat karbantartása, a fűtési rendszer /szerelvények, radiátorok/ felülvizsgálata a fűtési szezon elején - a fűtés megkezdése előtt - és a fűtési időszakban havonta, a radiátorok szükség szerinti légtelenítése,
5. az irodaépületben üzemelő épületgépészeti berendezések (kazánok, légtechnikai berendezések) folyamatos felügyelete, nyílászárók, zárok javítása, szükség esetén cseréje. A tető és a csapadék-elvezető csatornák, lefolyók tisztítása,
6. az elektromos hálózat karbantartása (az elosztók rendszeres ellenőrzése, kötések után húzása és tisztítása, esetleges melegekedések figyelemmel kísérése, a kapcsolók, dugaszoló aljzatok, világítótestek, égők cseréje, pótlása),
7. irodai bútorok mozgatása, polcrendszerek, állványok szét- és összeszerelése, bútorok és beépített bútorok javítása, a vasalatok cseréje, iratok, irodaszerek épületen belüli szállítása,
8. mérőórák leolvasása, az adatok Megrendelőnek történő jelentése, (gázmérő 10 naponta, víz, villany havonta),
9. egyéb, a Vállalkozó fenti feladatkörében és szakértelmével elvégezhető feladatok.

A fent említett feladatok ellátására Ajánlatkérő az alábbi műszaki létszámot követeli meg:

- 1 fő villanyszerelő,
- 1 fő víz-gáz fűtésszerelő (alacsony nyomású kazánkezelő)
- 1 fő lakatos,
- 1 fő asztalos,
- 1 fő segédmunkás (bútorok, iratok szállítása, mozgatása)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a fentiekben meghatározott feladatellátás és műszaki létszám vonatkozásában (külön-külön) szükség esetén -40 %-kal eltérhet.

A telefonügyeleti szolgálatot a feladatellátással kapcsolatban kell végeznie a

Vállalkozónak. A szolgáltatásnak nem képezi részét az Igazgatóság telefonközpontjához kapcsolódó telefonügyeleti szolgálat ellátása.

A karbantartási szolgáltatás átalánydíja tartalmazza az előzőekben foglalt feladatokat, valamint az ez irányú tevékenységükhöz felhasznált segédanyagokat (kenőanyag, kötőelemek, alátétek, tömítések, stb.) továbbá a szakszerű munkavégzéshez szükséges gép- és szerszámköltséget is. Új anyag beépítése esetén a Megrendelő hozzájárulását követően a segédanyagon felüli anyagköltséget a Vállalkozó beszerzési áron számlázza.

*Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):* Pénznem:

*VAGY:* és között Pénznem:

### **II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen [ ] nem [x]**

**Igen válasz esetén a vételi jog leírása:**

*Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:*

*hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

*Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között*

*Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:*

*hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

### **II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

*Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

*VAGY: kezdés 2009/09/23 (év/hó/nap)*

*befejezés (év/hó/nap)*

## **III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

### **III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

#### **III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)**

- Amennyiben a Vállalkozó önhibájából eredően nem kezdi meg határidőben a munkát, köteles a Megrendelő részére az ajánlatában megadott összegű késedelmi kötbért fizetni, illetve a munka nem vagy nem megfelelő minőségben történő végzése esetén, a más vállalkozó által végeztetett munkálatok költségeit köteles viselni.

- Amennyiben a Megrendelő a vállalkozási szerződést rendkívüli felmondással felmondja, jogosult egyrészt a felmondást követően 2 (kettő) havi nettó vállalkozói díjjal megegyező összegű egyszeri (meghiúsulási) kötbérre, valamint jogosult az ezen felül keletkezett

valamennyi kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

- Amennyiben bármelyik Fél a Vállalkozási Szerződéstől eláll, a Vállalkozó köteles az elállás kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül az ingatlanról levonulni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi – az egyéb kötbéren és kártérítési kötelezettségen túl – napi 25.000 Ft, azaz Huszonötezer forint összegű kötbér fizetésére köteles. A Megrendelőnek a jelen pont szerint járó összeg az esedékes vállalkozói díjba beszámítható.

### **III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése havonta, teljesítés igazolás és számla alapján, a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással történik a MÁK 10032000-00289933 számláról. Számlázási cím: Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Kiemelt Adózók Igazgatósága 1077 Budapest Dob u. 75-81. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az ellenszolgáltatás kiegyenlítésének feltétele a többször módosított 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alkalmazása.

### **III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)**

Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlatot tevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók közötti megállapodást, mely részletesen rendelkezik a felelősség, a feladatmegosztás, a képviselés kérdéseiről.

### **III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? igen [ ] nem [x]**

(adott esetben)

**Ha igen, a különleges feltételek meghatározása**

## **III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

### **III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet:

- Ajánlattevő, alvállalkozó, illetve erőforrást nyújtó szervezet, akivel /amellyel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében és a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak fennállnak.
- Ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, illetve erőforrást nyújtó szervezet, akivel/amellyel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglaltak fennállnak.



Igazolási mód:

- Ajánlattevőnek és a közbeszerzés tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 63.§ (1) bekezdése szerint írásban kell nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdése d) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá.

A nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén ajánlattevőknek), a közbeszerzés tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek legkésőbb az eredményhirdetést követő nyolc napon belül kell csatolnia a Kbt. 60. § (1) bekezdés e) pontja szerinti hatósági igazolásokat, valamint a Kbt. 63. § (2)- (5) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésében és a Kbt. 61. § (1)bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá - figyelemmel a Kbt. 63/A. §-ában foglaltakra (amennyiben ezt az ajánlatában nem igazolta). A fenti dokumentumokat eredeti vagy hiteles másolati példányban kérjük benyújtani.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkamasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó cégkivonatában feltüntetett valamennyi számlavezető pénzügyintézetének az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napnál nem régebbi igazolása a fizetőképességük megállapítására az alábbi tartalommal:  
a számla/számlák/alszámlák száma, megnyitásuk időpontja, ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó számláján/ számláin/ alszámláin az igazolás kiadását megelőző 36 hónapban volt-e sorban álló tétel, ha igen, mikor és milyen időtartammal.
- A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó 2007-2008. évi számviteli szabályok szerinti beszámolója kiegészítő melléklet nélkül, egyszerű másolati formában.
- A Kbt. 66. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó nyilatkozata az előző évi (2008) karbantartásból származó árbevételéről.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

- Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha bármely, cégkivonatban szereplő pénzforgalmi számláján/ alszámláján az igazolás kiállításának napját megelőző 36 hónapban 60 napot meghaladó sorban álló tétele volt.
- Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha  
a) mérleg szerinti eredménye a 2007. és 2008. évek bármelyikében negatív eredményű volt, valamint  
b) az elmúlt évben (2008) a mérleg szerinti árbevétele nem érte el a nettó 35 millió Ft-ot.
- Ezen alkalmassági szempontoknak külön-külön kell megfelelnie.
- Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha a karbantartásból származó árbevétele az előző évben (2008) nem érte el a nettó 20 millió Ft-ot.
- Ezen alkalmassági szempontnak ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) b) pontja szerinti alvállalkozó együttesen is megfelelni lehet.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- A Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó mutassa be az előző 3 évben végzett (2006., 2007., 2008)

legjelentősebb épület műszaki karbantartási szolgáltatásait (legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél megnevezése, szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege nettó Ft/év bontásban, valamint a karbantartással érintett épület nagysága m<sup>2</sup> bontásban). A referenciákat ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) b) pontja szerinti alvállalkozójának a Kbt. 68. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia.

Ajánlattevőnek a referencia műszaki tartalmát olyan részletezettséggel kell megadnia, amelyből egyértelműen megállapítható a szerződés teljesítésére való alkalmassága.

- A Kbt. 67. § (3) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó nyilatkozata az elmúlt két év (2007., 2008.) éves átlagos statisztikai állományi létszámáról.

- A Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja alapján ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó azon szakembereinek a megnevezése, képzettségük, szakmai önéletrajzuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A szakemberek iskolai végzettségéről szóló bizonyítványt egyszerű másolati formában kérjük csatolni.

- A Kbt. 67. § (3) bekezdés e) pontja szerint ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó teljesítéshez rendelkezésre álló eszközeinek, berendezéseinek, illetve

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

- Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha nem rendelkezik

a) az elmúlt 3 évben (2006-2008.) évenként legalább 2 db közintézményeknél folyamatosan végzett szerződésszerűen teljesített épület karbantartási referenciával,

b) 1 db, legalább 3 éve folyamatosan végzett, 5.000 m<sup>2</sup> vagy nagyobb alapterületű közintézménynél végzett épület karbantartási referenciával,

c) 2008. évben egy közintézménytől származó karbantartási referenciával, amelynek értéke meghaladta a nettó 20 MFt-ot.

Az a)-b)-c) pontban kért referencia nem vonatkozhat ugyanazon épületre.

Ezen alkalmassági szempontnak ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) b) pontja szerinti alvállalkozó együttesen is megfelelni.

- Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha nem rendelkezik az elmúlt két évben évente (2007., 2008.) átlagos statisztikai állományban lévő, a vállalt tevékenységben alkalmazott legalább 10 fő létszámmal,

- Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha a) nem tud biztosítani a teljesítés helyszínén napi 8 órában (hétfőtől-csütörtökig 8:00 órától 16:30 óráig, pénteken 8:00 órától 14:00 óráig) folyamatos hibaelhárítási, gyorsjavítási ügyeletet az alábbi szükséges műszaki létszámmal: legalább 1 fő villanyszerelő, 1 fő víz-gáz fűtészszerelő (alacsony nyomású kazánkezelő), 1 fő lakatos, 1 fő asztalos, 1 fő segédmunkás (bútorok, iratok szállítása, mozgatása).

b) ha a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nem rendelkeznek legalább 3 év szakmai (épület karbantartás és üzemeltetés területén szerzett) gyakorlattal.

- Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha nem tud biztosítani munkaidőn túl, illetve

műszaki felszereltségének bemutatása.	pihenő-és munkaszüneti napokon 24 órás telefonügyeleti szolgálatot, illetve - nem tudja biztosítani, hogy hibabejelentés esetén 2 órán belül megkezdi a hiba elhárítását és javítását. Ezen alkalmassági szempontnak ajánlattevő és a Kbt.71.§ (1) b ) pontja szerinti alvállalkozó együttesen is megfelelhet.
<b>III.2.4) Fenntartott szerződések (adott esetben) igen [ ] nem [x]</b>	
A szerződés védett műhelyek számára fenntartott [ ]	
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik [ ]	

### III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

<b>III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?</b>	<b>igen [ ] nem [x]</b>
Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:	
<b>III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?</b>	<b>igen [x] nem [ ]</b>

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

<b>IV.1.1) Az eljárás fejtája</b>	
<b>Nyílt</b>	[x]
<b>Meghívásos</b>	[ ]
<b>Gyorsított meghívásos</b>	[ ] A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:
<b>Tárgyalásos [ ]</b>	Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése? <b>igen [ ] nem [ ]</b> <b>Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét</b>

és címét a VI.3., További információk rovatban kell megadni

**Gyorsított tárgyalásos** A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:  
[ ]

**Versenypárbeszéd** [ ]

**IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

(meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)

Létszám

VAGY: minimum és, adott esetben, maximum

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során** (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát? **igen** [ ] **nem** [ ]

**IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

**IV.2.1) Bírálati szempontok** (csak a megfelelőt jelölje meg)

**A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** [ ]

VAGY

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint** [x]

[x] az alábbiakban megadott részszerzőpontok (a részszerzőpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

[ ] a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok

**Részszerzőpont**

**Súlyszám**

- |  |    |
|--|----|
| 1. Ajánlati ár (a rendszeres és soron kívüli karbantartási feladatok ellátásának havi nettó átalánydíja forintban kifejezve)                 | 70 |
| 2. A vállalt napi késedelmi kötbér összege a havi nettó vállalkozói díj %-ában   | 15 |
| 3. Éves árkövetés mértéke a garantált időtartamot követően (a KSH által megadott, a tárgyévet megelőző évre közzétett inflációs ráta %-ában) | 15 |

**IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e?** igen [ ] nem [x]

**Ha igen,** további információk az elektronikus árverésről *(ha szükséges)*

#### IV.3.) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

**IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám** *(adott esetben)*

KÖZB-019/2009

**IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?** igen [ ]  
nem [x]

**Igen válasz esetén**

Előzetes összesített tájékoztató [ ] Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény [ ]

Hirdetmény száma a HL-ben: /S - *(év/hó/nap)*

Egyéb korábbi közzététel *(adott esetben)* [ ]

Hirdetmény száma a HL-ben: /S - *(év/hó/nap)*

Hirdetmény száma a HL-ben: /S - *(év/hó/nap)*

**IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok** *(a DBR kivételével)* **vagy ismertető**  
*(versenypárbeszéd esetében)* **beszerzésének feltételei**

A dokumentáció beszerzésének határideje  
Dátum: 2009/09/07 *(év/hó/nap)* Időpont: 11.00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen** [ ] **nem** [x]

**Igen válasz esetén,** Ár *(számokkal)*: Pénznem:

A fizetés feltételei és módja:

**IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő**

Dátum: 2009/09/07 *(év/hó/nap)* Időpont: 11.00

**IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére** *(ha ismert)*

*(m eghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén )*

Dátum: *(év/hó/nap)*

**IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

HU

Egyéb:
<p><b>IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama</b> <i>(nyílt eljárás esetén)</i>          -ig <i>(év/hó/nap)</i>          VAGY hónap(ok)ban: vagy nap(ok)ban: 30 <i>(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)</i></p>
<p><b>IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b>          Dátum: 2009/09/07 <i>(év/hó/nap)</i> Időpont: 11.00          Hely <i>(adott esetben)</i>: Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal, 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. "A" épület fsz. 020-as tárgyaló          Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? <i>(adott esetben)</i> <b>igen [x] nem [ ]</b>          A Kbt. 80.§ (2) bekezdésében meghatározott személyek, szervezetek képviselői.</p>

## VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

<p><b>VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?</b> <i>(adott esetben)</i> <b>igen [ ] nem [x]</b>  <b>Igen válasz esetén</b> a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:</p>
<p><b>VI.2) A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?</b>  <b>igen [ ] nem [x]</b>  <b>Igen válasz esetén</b> kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:</p>
<p><b>VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK</b> <i>(adott esetben)</i>          VI. 3.1.) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.          A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre: Ajánlatkérő teljes körű hiánypótlást biztosít a Kbt. 83.§ (2) bekezdése szerint.          Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nyertesség esetén a kizáró okokra vonatkozó igazolások nem megfelelő formában történő benyújtása esetén nincs lehetőség a hiánypótlásra.          VI.3.2.) Nyílt eljárás esetén az eredményhirdetés időpontja: 2009.09.14. 15.00 óra. APEH Közbeszerzési Iroda, 1051 Budapest, Arany János u. 25. III. 10.          VI.3.3.) Nyílt eljárás esetén a szerződéskötés tervezett időpontja: 2009.09.23.          VI.3.4) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? igen X nem 0          VI.3.5.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: a dokumentáció az ajánlati felhívás „A” mellékletében meghatározott helyen vehető át munkanapokon 9.00-12.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-11.00 óra között. Az ajánlati felhívás illetve a dokumentáció elektronikus úton is rendelkezésre áll a <a href="http://www.apeh.hu/szervezet/közbeszerzes">www.apeh.hu/szervezet/közbeszerzes</a> útvonalon. Amennyiben ajánlattevő az elektronikus úton történő letöltést választja, az APEH Közbeszerzési Iroda részére írásos</p>

nyilatkozatot kell tennie a letöltést követően, hogy a dokumentációt átvette. A nyilatkozatban meg kell adni a cég nevét, címét, telefon és telefaxszámát valamint az eljárással kapcsolatban a kapcsolattartó nevét és elérhetőségi adatait (telefon, fax, e-mail). A nyilatkozatot a 428-5537-es faxszámra kérjük megküldeni. Ezen nyilatkozat hiányában érvényes ajánlat nem tehető.

VI.3.6.) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Az értékelés során ajánlatkérő az egyes bírálati szempontoknál 1-10-ig pontoz.

VI.3.7.) A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a VI.3.6.) szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az egyes ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a felhívásban meghatározott pontszámok között értékeli az alábbiak szerint, figyelemmel a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. (K.É.) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló ajánlásában foglaltakra:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső pontszám), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a kettő között lineáris a pontkiosztás. Ekkor az aránypár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$P = [(A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb}) / (A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb})] * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (1 pont)

A = az adott ajánlati elem

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legmagasabb összpontszámot elért ajánlat minősül az összességében legkedvezőbb ajánlatnak.

Amennyiben csak azonos értékű ajánlatok érkeznek, úgy valamennyi érték a maximális pontszámot kapja.

A "P" érték kiszámítása kerekítés nélkül két tizedesjegy pontossággal történik, a harmadik tizedesjegytől a többi számjegy elhagyásával.

Ajánlatkérő az 1,0 %, vagy annál alacsonyabb mértékű napi késedelmi kötbért egyaránt 1 ponttal értékeli, a 10,0 %, vagy ettől magasabb mértékű napi késedelmi kötbért pedig egyaránt 10 ponttal értékeli.

A 2011. január 1-jét követően (évente), érvényesíthető árváltozás mértékénél a KSH tárgyévét megelőző évre közzétett inflációs rátával megegyező, vagy annál nagyobb %-ban történő díjemelést egyaránt 1 ponttal értékeli.

Ha az ajánlattevő nem kíván élni az árkövetés mértékével, akkor az ajánlat: 0%.

Amennyiben az ajánlat kirívóan alacsony ellenszolgáltatást, illetve a bírálati részszerpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz akkor az ajánlatkérő a Kbt. 86. § (1)-(6) bekezdéseiben, valamint 87. § (1)-(4) bekezdéseiben meghatározottak szerint jár el.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlennek minősíti az indokolást, ha az ajánlati ár - a szerződés teljesítéséhez szükséges élőmunka-ráfordítás mértékére tekintettel - nem nyújt fedezetet a teljesítés kapcsán felmerülő munkabérre és az ahhoz kapcsolódó közterhekre. VI.3.8) A III.2.2.) és a III.2.3.) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak-e?

igen X nem 0

VI.3.9) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (1) a)-c) pontjaira vonatkozóan.

VI.3.10.) Egyéb információk:

1.) Az ajánlathoz csatolni kell:

- Ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrást nyújtó szervezet - az Ajánlattétel időpontjában fennálló állapotot tükröző, az Ajánlattétel benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi - cégkivonatának eredeti vagy hiteles másolati példányát. Amennyiben módosítási kérelem elbírálása van folyamatban, úgy annak érkeztető bélyegzővel ellátott másolatát is csatolni kell a cégkivonathoz.

- Ajánlattevőre, illetve Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozóra vonatkozóan jelen eljárásban cégjegyzésre jogosultak aláírási címpéldányainak eredeti vagy hiteles másolati példányát a cégkivonatban foglaltak szerint. Amennyiben meghatalmazott jár el az eljárás során, úgy a meghatalmazást is csatolni kell az ajánlathoz.

- A Kbt. 71.§ (1) c) pontja szerinti szervezetre a Kbt. 65.§ (3)-(4) bekezdése szerinti dokumentumokat.

- Az ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatát.

- Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 71. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltakra, eredeti példányban.

- Ajánlattevő csatolja a dokumentációban található szerződéstervezetet, értelemszerűen kitöltve és minden oldalon a becsatolt aláírási címpéldányon megjelölt személy által leszignálva.

- Ajánlattevő nyilatkozzon a Kbt. 70.§ (2) bekezdése vonatkozásában.

- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a Munkát megbízható, szakmailag felkészített, a szükséges hatósági engedélyekkel és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező büntetlen előéletű munkavállalókkal végzi. Nyertes ajánlattevő a munkaterület átadásakor köteles az APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága képviselője részére a teljesítésben résztvevő munkavállalóinak a nevét megadni és azok erkölcsi bizonyítványát bemutatni. Ajánlatkérő a büntetett előéletű munkavállaló jelen teljesítésben történő alkalmazásához nem járul hozzá.

2) A nem magyar nyelvű dokumentumokat hiteles fordításban a 24/1986. (VI. 26) MT és a 7/1986 sz. IM rendeletben foglaltakra figyelemmel (Országos Fordító Iroda) kell benyújtani.

3) Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva, 2 példányban (1 eredeti és 1, az eredetivel mindenben azonos másolati példány), roncsolásmentesen nem bontható kötésben, minden tartalommal rendelkező oldal folyamatos oldalszámozásával és a cégjegyzésre jogosult kézjegyével ellátva, számozott tartalomjegyzékkel, zárt csomagolásban kell benyújtani. Az ajánlatokat CD-n is csatolni kell, melynek meg kell egyeznie a papíralapon benyújtott ajánlattal. Ajánlatkérő névbélyegző használatát nem fogadja el. A zárt borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, székhelyét, az „APEH KAIG irodaépület műszaki karbantartása” és „2009.09.07. HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL” feliratokat. A benyújtott példányok borítólapján fel kell tüntetni az



“Eredeti”, illetőleg a “Másolat” feliratot, valamint az ajánlattevő nevét, székhelyét, a jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy nevét, telefon- és faxszámát. Amennyiben az “Eredeti” és a “Másolati” példány között eltérés van, az “Eredeti” példány az irányadó. A postán feladott küldeményen fel kell tüntetni az "Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez kell továbbítani" szöveget.

4) Amennyiben ajánlatkérő az eredményhirdetésen a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is megjelöli, akkor a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kíván szerződést kötni.

5) Ajánlatkérő 2009. 08. 12-én 10.00 órától kezdődően a teljesítés helyszínén bejárást tart. A helyszínbemutatóról jegyzőkönyv készül, melyet megkap minden regisztrált ajánlattevő, valamint a többi ajánlattevő részére ajánlatkérő hozzáférhetőséget biztosít.

6) A szerződést ajánlatkérő határozatlan időre kívánja megkötni.

7) Felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 70.§ (3) bekezdésében foglaltakra valamint a Közbeszerzések Tanácsa 1/2006. sz. módosított ajánlására (Közbeszerzési Értesítő 40. szám – 2007. április 06.).

8) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárást az APEH Központi Hivatal Közbeszerzési Irodája bonyolítja az APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága nevében. Az eljárással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekmény a Közbeszerzési Irodán történik. Az Iroda elérhetősége jelen felhívás "A" mellékletének I) pontjában megadott "Kapcsolattartási pont" helyen található.

9) Amennyiben ajánlattevő alkalmasságának igazolására a Kbt. 71.§(1)bekezdés c) pontjában foglalt erőforrást nyújtó szervezetet vesz igénybe, úgy ezen szervezet alkalmasságát az ajánlattevőre meghatározottak szerint kell igazolni, és az adott alkalmassági kritériumra vonatkozóan az ajánlattevővel megegyező módon kell megfelelnie, figyelemmel a Kbt. 4.§ 3/E pontjára. Ebben az esetben a Kbt. 65.§(4) bekezdése szerint az ajánlatban igazolni kell azt is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

10) Jelen hirdetmény jogszerűségének ellenjegyzése megtörtént a Kbt. 6.§ (2) bekezdésére hivatkozással.

11) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 304.§ (2) bekezdésében foglaltakra.

12) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati ár változtatása legkorábban 2011. évtől biztosított.

13) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az alkalmasság igazolásának vonatkozásában a Kbt. 4.§ 3/E pontjában foglaltakra.

#### **VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

##### **VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

**Hivatalos név:**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

**Postai cím:**

Margit krt. 85.

**Város/Község**

Budapest

**Postai irányítószám:**

1024

**Ország:**

Magyarország

**E-mail:**

-

**Telefon:**

36-1/336-7776

<b>Internetcím (URL): -</b>		<b>Fax:</b> 36-1/336-7778
<b>A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)</b>		
<b>Hivatalos név:</b>		
<b>Postai cím:</b>		
<b>Város/Község</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>
<b>E-mail:</b>		<b>Telefon:</b>
<b>Internetcím (URL):</b>		<b>Fax:</b>
<b>VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása</b> <i>(kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)</i> A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 323.§-a szerint.		

<b>VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be</b>		
<b>Hivatalos név:</b> Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság		
<b>Postai cím:</b> Margit krt. 85.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1024	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>E-mail:</b> -		<b>Telefon:</b> 36-1/336-7776
<b>Internetcím (URL): -</b>		<b>Fax:</b> 36-1/336-7778
<b>VI.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: (év/hó/nap)</b>		

### A. MELLÉKLET

**További címek és kapcsolattartási pontok**

**I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE**

<b>Hivatalos név:</b> Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Közbeszerzési Iroda
<b>Postai cím:</b>

Arany János u. 25. III.emelet 8-10.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1051	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> - <b>Címzett:</b> -		<b>Telefon:</b> 1/428 5535
<b>E-mail:</b> kozbeszerzes@apeh.gov.hu		<b>Fax:</b> 1/428 5537
<b>Internetcím (URL):</b> www.apeh.hu		

**II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK BESZEREZHETŐK**

<b>Hivatalos név:</b> Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Közbeszerzési Iroda		
<b>Postai cím:</b> Arany János u. 25. III.emelet 8-10.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1051	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> - <b>Címzett:</b> -		<b>Telefon:</b> 1/428 5535
<b>E-mail:</b> kozbeszerzes@apeh.gov.hu		<b>Fax:</b> 1/428 5537
<b>Internetcím (URL):</b> www.apeh.hu		

**III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI**

<b>Hivatalos név:</b> APEH Központi Hivatala		
<b>Postai cím:</b> Széchenyi u. 2.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1054	<b>Ország:</b> Magyarország

<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>	<b>Telefon:</b>
<b>Címzett:</b> Központi Iktató "C" épület fszt. 16. szoba	-
<b>E-mail:</b> -	<b>Fax:</b> -
<b>Intercím (URL): -</b>	

**B. MELLÉKLET**  
**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA I MEGHATÁROZÁS**

<b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b>
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>
<b>3) MENNYISÉG</b> <i>Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): Pénznem:</i> <i>VAGY: és között Pénznem:</i>
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐFELTÜNTETÉSE (adott esetben)</b> <i>Az időtartam hónapban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)</i> <i>VAGY Kezdés (év/hó/nap)</i> <i>Befejezés (év/hó/nap)</i>
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>

----- (E mellékletből szükség szerint több példány használható a  
részek számának megfelelően) -----

Tisztelt Ajánlattevő!

Az **Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Kiemelt Adózók Igazgatósága** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) az **"APEH KAIG irodaépület műszaki karbantartása"** megvalósítására nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Az ajánlat megfelelő formában és tartalomban történő elkészítéséhez, a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásához az ajánlatkérő a jelen dokumentációt bocsátja az Ajánlattevő rendelkezésére.

A dokumentáció tartalmazza a közbeszerzés tárgyával összefüggő mennyiségi adatokat, az elvégzendő műveletek leírását és azok ellátására vonatkozó ajánlatkérői elvárásokat, szerződés-tervezetet, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jogi, gazdasági, pénzügyi, műszaki, adminisztratív és egyéb információkat.

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2003. évi CXXIX. törvényt, az ajánlati felhívást és a jelen dokumentációt egymással összevetve, egységesen kezelve tanulmányozzák át és ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott követelmények, elvárások teljes körű figyelembevételével készítsék el.

## II.

**MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK****A beszerzés tárgya:**

Az APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága Budapest, Dob u. 75-81. szám alatti -mintegy 13.470 m<sup>2</sup> összterületű-, két épülettömbből álló épületegyüttes folyamatos műszaki karbantartási feladatainak ellátása, továbbá munkaidőn kívül, valamint pihenő- és munkaszüneti napokon a telefonügyeleti szolgálat biztosítása **határozatlan időre.**

**A munka leírása:**

1. vízvezeték hálózat (hidegvíz- és használati meleg vízvezeték, beleértve az elzárókat és a csaptelepeket is) karbantartása, tömörségének biztosítása, hetenkénti átvizsgálása, berendezési tárgyak javítása és szükség esetén cseréje,
2. a csatornarendszer karbantartása, épületen belüli dugulás-elhárítás,
3. tűzvízvezeték hálózat felügyelete,
4. fűtési hálózat karbantartása, a fűtési rendszer /szerelvények, radiátorok/ felülvizsgálata a fűtési szezon elején - a fűtés megkezdése előtt - és a fűtési időszakban havonta, a radiátorok szükség szerinti légtelenítése,
5. az irodaépületben üzemelő épületgépészeti berendezések (kazánok, légtechnikai berendezések) folyamatos felügyelete, nyílászárók, zárok javítása, szükség esetén cseréje. A tető és a csapadék-elvezető csatornák, lefolyók tisztítása,
6. az elektromos hálózat karbantartása (az elosztók rendszeres ellenőrzése, kötések után húzása és tisztítása, esetleges melegekedések figyelemmel kísérése, a kapcsolók, dugaszoló aljzatok, világítótestek, égők cseréje, pótlása),
7. irodai bútorok mozgatása, polcrendszerek, állványok szét- és összeszerelése, bútorok és beépített bútorok javítása, a vasalatok cseréje, iratok, irodaszerek épületen belüli szállítása,
8. mérőórák leolvasása, az adatok Megrendelőnek történő jelentése, (gázmérő 10 naponta, víz, villany havonta),
9. egyéb, a Vállalkozó fenti feladatkörében és szakértelmével elvégezhető feladatok.

A telefonügyeleti szolgálatot a feladatellátással kapcsolatban kell végeznie a Vállalkozónak. A szolgáltatásnak nem képezi részét az Igazgatóság telefonközpontjához kapcsolódó telefonügyeleti szolgálat ellátása.

A karbantartási szolgáltatás átalánydíja tartalmazza az előzőekben foglalt feladatokat, valamint az ez irányú tevékenységükhöz felhasznált segédanyagokat (kenőanyag, kötőelemek, alátétek, tömítések, stb.) továbbá a szakszerű munkavégzéshez szükséges gép- és szerszámköltséget is. Új anyag beépítése esetén a Megrendelő hozzájárulását követően a segédanyagon felüli anyagköltséget a Vállalkozó beszerzési áron számlázza.

**Műszaki adatok:**

Az APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága elhelyezését két épülettömbből - és az azokat a második emeleten összekötő épületszárnyból - álló épületegyüttes biztosítja.

- „A” épület (főépület):

szintjeinek száma: pince, földszint, félemelet + 7 emelet, tetőszint.  
szintenként: 30-50 szoba, 2x2 vizesblokk és 2 teakonyha.

- **„B” épület** (melléképület):
  - 500 adagos főzőkonyha étteremmel,
  - büfé,
  - konferenciaterem kapcsolódó helyiségekkel,
  - kazánház FÉG-VESTALE típusú gázkazánnal, amely a melegvizes fűtési rendszert biztosítja.

Az épületek meleg- és hideg vizes rendszerrel, valamint erősáramú elektromos hálózattal rendelkeznek.

### **Az értékelési szempontok**

Ajánlatkérő a Kbt. 57.§ (2) b.) pontjában foglaltak alapján az ajánlatok közül – a beszerzés tárgyának hiánytalan vállalása mellett – az összességében legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként.

Az értékelés szempontjai, fontossági sorrendje, és százalékos súlyai:

	<b>Bírálati szempontok</b>	Súlyszám %
1.	Ajánlati ár (a rendszeres és soron kívüli karbantartási feladatok ellátásának havi nettó átalánydíja forintban kifejezve)	70
2.	A vállalt napi késedelmi kötbér összege a havi nettó vállalkozói díj %-ában	15
3.	Éves árkövetés mértéke a garantált időtartamot követően (a KSH által megadott, a tárgyévet megelőző évre közzétett inflációs ráta %-ában)	15

#### **Ajánlati ár:**

A havi vállalkozói díj összegét 1000 (ezer) Ft-ra kerekítve kell megadni.

A karbantartási szolgáltatás átalánydíja tartalmazza a dokumentációban foglalt feladatokat, valamint az ez irányú tevékenységükhöz felhasznált segédanyagokat (kenőanyag, kötőelemek, alátétek, tömítések, stb.) továbbá a szakszerű munkavégzéshez szükséges gép- és szerszámköltséget is. Új anyag beépítése esetén a Megrendelő hozzájárulását követően a segédanyagon felüli anyagköltséget a Vállalkozó beszerzési áron számlázza.

#### **Vállalt napi késedelmi kötbér:**

A vállalt napi késedelmi kötbér mértékét a havi nettó vállalkozói díj %-ában kell megadni, 1 tizedes pontossággal.

Ajánlatkérő az 1,0 %, vagy annál alacsonyabb mértékű napi kötbért egyaránt 1 ponttal értékeli, a 10,0 %, vagy ettől magasabb mértékű napi kötbért pedig egyaránt 10 ponttal értékeli.

#### **Az éves árkövetés mértéke:**

%-os formában kell megadni. A 2011. január 1-jét követően (évente) érvényesíthető árváltozás mértékénél a KSH tárgyévet megelőző évre közzétett inflációs rátával megegyező,

vagy annál nagyobb %-ban történő díjemelést egyaránt 1 ponttal kerül értékelésre. A közzétett inflációs rátához viszonyított áremelés mértékét egész számra kerekítve kérjük megadni (pl.: 80 %, 78 %)

**A megajánlott százalékos értéknek a szerződés teljes időtartamára kell vonatkozni.**

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

Ajánlatkérő valamennyi részszerpont esetében 1-10 ponthatár között pontoz.

**A pontozási módszer (módszerek) ismertetése:**

Az ajánlatkérő az egyes ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az alábbiak szerint, figyelemmel a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. (K.É.) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló ajánlásában foglaltakra: A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a kettő között lineáris a pontkiosztás. Ekkor az aránypár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$P = \{ [(A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb}) : (A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb})] \times (P_{\max} - P_{\min}) \} + P_{\min}$$

ahol

$P$  = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$  = a pontskála felső határa (10 pont)

$P_{\min}$  = a pontskála alsó határa (1 pont)

$A$  = az adott ajánlati elem

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$  = a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legjobb}}$  = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben csak azonos értékű ajánlatok érkeznek, úgy valamennyi érték a maximális pontszámot kapja.

A legmagasabb összpontszámot elért ajánlat minősül az összességében legkedvezőbb ajánlatnak.

Amennyiben az ajánlat kirívóan alacsony ellenszolgáltatást, illetve a bírálati részszerpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz akkor az ajánlatkérő a Kbt. 86. § (1)-(6) bekezdéseiben, valamint 87. § (1)-(4) bekezdéseiben meghatározottak szerint jár el.

**Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlennek minősíti az indokolást, ha az ajánlati ár – a szerződés teljesítéséhez szükséges élőmunka-ráfordítás mértékére tekintettel – nem nyújt fedezetet a teljesítés kapcsán felmerülő munkabérre és az ahhoz kapcsolódó közterhekre.**



A "P" érték kiszámítása kerekítés nélkül két tizedesjegy pontossággal történik, a harmadik tizedesjegytől a többi számjegy elhagyásával.

**Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét:**

*Kbt.92/A. § (1) Az ajánlatkérő eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha egyetlen ajánlatot nyújtottak be, akkor is, ha az egyetlen benyújtott ajánlat érvényes.*

*(2) Eredménytelen az eljárás, ha több ajánlatot nyújtottak be, de a benyújtott ajánlatok között csak egyetlen érvényes ajánlat van.*

*(3) Nem lehet az eljárást e § szerint eredménytelennek nyilvánítani akkor, ha az ajánlatkérő előző eljárása e § szerint eredménytelen volt, és az eljárást az ajánlatkérő ugyanazon beszerzési tárgyra folytatja le, úgy, hogy az eljárást megindító felhívás és dokumentáció tartalma az előző eljáráshoz képest nem változott.*

Az eljárás ütemezése:

Helyszíni szemle:	2009. augusztus 12. 10.00 óra APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága, Budapest, Dob u. 75-81.
Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye:	2009. szeptember 7. 11.00 óra APEH Központi Hivatal, 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. Központi Iktató „C” épület fszt. 16. szoba
Az ajánlatok bontásának időpontja, helye:	2009. szeptember 7. 11.00 óra APEH Központi Hivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. „A”épület fszt. 020-as tárgyaló
Eredményhirdetés időpontja, helye:	2009. szeptember 14. 15.00 óra APEH Központi Hivatal Közbeszerzési Iroda 1051 Budapest, Arany J. u. 25. III.em. 10.
Szerződéskötés:	2009. szeptember 23.

### III. FORMAI KÖVETELMÉNYEK

1. Minden megjelölt helyen a **cégszerű** aláírást a cégkivonatban meghatározott módon – figyelemmel a cégjegyzés módjára – kérjük.

2. A tartalommal rendelkező oldalakat folyamatos oldalszámozással és a jelen eljárás kapcsán aláírásra jogosult képviselő oldalankénti kézjeggyel (szignójával) kell ellátni. Az ajánlatokat roncsolásmentesen, nem bontható kötésben, **1 eredeti** és **1 másolati** példányban kell benyújtani.

**Az ajánlatokat CD-n is csatolni kell, melynek meg kell egyezni a papíralapon benyújtott ajánlattal.** A nem bonthatóság érdekében ajánlattevőnek vagy kötött, vagy fűzött formában kell ajánlatát elkészíteni. A fűzött forma esetén az ajánlat minden lapját zsineggel is át kell fűznie, melynek végeit az ajánlat borító lapjának első oldalához kell rögzíteni, a rögzítést cégbélyegzővel és kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlatkérő folyamatos oldalszámozáson azt érti, hogy minden olyan oldalra folyamatos oldalszámnak kell kerülni, amelyen **bármilyen adattartalom (közjegyzői hitelesítési záradék is) van, függetlenül attól, hogy az ajánlattevőtől, alvállalkozótól, vagy egyéb gazdálkodó szervezettől, intézménytől származik.** Oldalszámozáson **nem** az egyes dokumentumok oldalainak darabszámát értjük. Ennek megfelelően kérjük a tartalomjegyzéket is elkészíteni.

3. A VI. fejezet kötött formájú mellékleteit kérjük hiánytalanul kitölteni –amennyiben az adott melléklet olyan adatot, kérdést tartalmaz, amely ajánlattevőre, illetve az alvállalkozóra nem vonatkozik, kérjük egy jól látható vízszintes vonallal kihúzni, hogy abból az ajánlattevő, illetve alvállalkozó szándéka egyértelműen megállapítható legyen- cégszerűen aláírva becsatolni.

4. **Felhívjuk a figyelmet,** hogy a Kbt. szerinti érvénytelenségi okokon túl, bármely, a fentiekben ismertetett feltétel hiánya a Kbt. 88.§ (1) bekezdés f) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

#### **Az ajánlat érvényessége:**

1. Az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlatok érvényesek-e, azaz formailag és tartalmilag megfelelnek-e a közbeszerzési törvényben, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott szempontoknak és feltételeknek.
2. Ajánlatkérő az ajánlatok átvizsgálását követően dönt arról, hogy szükséges-e valamely ajánlattevőnek hiánypótlási felhívást kiküldeni, illetve a Kbt. 88. § (2) bekezdés alapján az eljárás további szakaszából kizárni.
3. Ajánlatkérő ellenőrzi, hogy az ajánlattevő az ajánlati felhívás III.2.2) III.2.3) pontja szerint nem minősítendő-e a szerződés teljesítésére alkalmatlannak.
4. Ajánlatkérő teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.
5. A Bírálóbizottság az alkalmasnak talált ajánlattevők - közbeszerzési szempont alapján - érvényes ajánlatait továbbvizsgálja műszaki szempontok alapján és csak az érvényes ajánlatokat vonja be az értékelésbe.

6. Ajánlatkérő az ajánlatok átvizsgálását követően dönt arról, hogy szükséges-e valamely ajánlattevőt a Kbt. 88. § (2) bekezdés alapján az eljárás további szakaszából kizárni.
7. Ajánlatkérő ellenőrzi, hogy az ajánlattevő az ajánlati felhívás III.2.2) pontja szerint nem minősítendő-e a szerződés teljesítésére alkalmatlannak.
8. A Bírálóbizottság az alkalmasnak talált ajánlattevők - közbeszerzési szempont alapján - érvényes ajánlatait továbbvizsgálják műszaki szempontok alapján és csak a minden tekintetben érvényes ajánlatokat, vonja be az értékelésbe.

IV.  
**ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**

*Az ajánlatnak az alábbi iratokat kell a megadott sorrend szerint tartalmazni*

Melléklet*	Beadandó iratok formai / tartalmi elvárásai	Oldal szám	Rendben
A	Felolvasó lap – eredeti cégszerűen aláírva		
B	Titoktartási nyilatkozat – eredeti cégszerűen aláírva		
C	Ajánlattevő, 10% feletti alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet Kbt. 63.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozata a kizáró okok vonatkozásában (eredeti cégszerűen aláírva)		
	A jelenlegi cégállapotot tükröző, 60 napnál nem régebbi <b>cégkivonat</b> eredeti vagy hiteles másolati példánya.		
	<b>Aláírási címpéldány</b> eredeti vagy hiteles másolati példánya		
	Ajánlattevőnek, illetve 10% feletti alvállalkozójának a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi alkalmasságát a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján igazolni kell a cégkivonatában feltüntetett valamennyi <b>pénzintézet</b> 60 napnál nem régebbi <b>igazolásával</b> , az ajánlati felhívásban megadott adattartalommal.		
	Ajánlattevőnek illetve 10% feletti alvállalkozójának a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi alkalmassága a Kbt. 66.§ (1) b.) pontja alapján, a <b>2007. és 2008. évi</b> számviteli szabályok szerinti <b>beszámolójának</b> csatolása egyszerű másolati formában, kiegészítő melléklet nélkül (az ajánlati felhívás III.2.2. pontja második francia bekezdése szerint)		
D	Ajánlattevőnek illetve 10% feletti alvállalkozójának a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi alkalmasságáról a Kbt. 66.§ (1) d.) pontja alapján <b>nyilatkoznia</b> kell a <b>2008. évi karbantartásból származó árbevételéről</b> (az ajánlati felhívás III.2.2. pontja harmadik francia bekezdése szerint)		
E	Ajánlattevőnek illetve 10% feletti alvállalkozójának a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki alkalmasságát a Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja alapján igazolnia kell az ajánlati felhívás III.2.3. pontja első francia bekezdése szerint.		
F	Ajánlattevőnek illetve 10% feletti alvállalkozójának a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki alkalmasságát a Kbt. 67. § (3) bekezdés c) pontja alapján igazolnia kell az ajánlati felhívás III.2.3. pontja második francia bekezdése szerint.		
G	Ajánlattevőnek illetve 10% feletti alvállalkozójának a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki alkalmasságát a Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja alapján igazolnia kell az ajánlati felhívás III.2.3. pontja harmadik francia bekezdése szerint.		
H	Nyilatkozat a <b>Kbt. 70. § (2)</b> bekezdésére vonatkozóan		
I	Ajánlattevő nyilatkozata a <b>Kbt. 71.§ (1) a) b) c)</b> bekezdés és <b>71.§ (3)</b> bekezdésre vonatkozóan		
J	A kitöltött vállalászási szerződés-tervezet oldalanként szignálva		
	Az ajánlat CD-n, a papíralapú ajánlattal megegyező tartalommal		
	Ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati felhívás VI.3).10.) pontjának		

	nyolcadik francia bekezdésére vonatkozóan		
	Szükségesnek ítélt egyéb információk (nem kötelező elem)		
	Az ajánlat fűzött vagy kötött formában történő benyújtása		
	Tartalomjegyzék (oldalszámokkal ellátva)		
	A tartalommal rendelkező oldalak folyamatos sorszámozása, kézjegy		
	Az ajánlat 1 eredeti és 1 másolati példánya		
	Az ajánlat zárt csomagolása és megfelelő jelölések: <b>Ajánlattevő neve és székhelye, az „APEH KAIG irodaépület műszaki karbantartása” és a „2009.09.07. 11.00 óra előtt nem bontható fel” felirat.</b>		

*\*Jelen segédlet csatolása nem kötelező.*

Az ajánlat ellenőrzést végző személyek aláírása.

2. Az ajánlattevőnek, a szükségesnek ítélt egyéb információk között van módja olyan, az ajánlattevő működését, gazdálkodását, stb. érintő adatok, információk közlésére, melyeknek az ajánlatkérővel való megismertetését szükségesnek tartja. Amennyiben az egyéb információk bármilyen eltérést, ellentmondást mutatnak az ajánlat más részeihez képest, az ajánlatkérő a kötött formájú mellékletekben (VI. fejezet) közölt adatokat, információkat veszi figyelembe.
3. Az ajánlatot zárt csomagolásban kell az ajánlati felhívásban megjelölt helyre és időpontig eljuttatni. A zárt csomagoláson fel kell tüntetni az „**APEH KAIG irodaépület műszaki karbantartása**”, a „**2009.09.07. 11.00 óra előtt nem bontható fel**” feliratot, illetve az **Ajánlattevő nevét és székhelyét.**
4. **Határidőn túl az ajánlatkérő ajánlatot nem fogad el.** A postai úton, illetve egyéb okból késedelmesen beérkező ajánlatot az ajánlatkérő – a késedelem okának és felelősenek vizsgálata nélkül – felbontatlanul a Kbt.-ben meghatározott ideig megőrzi. Elkésett valamennyi olyan ajánlat, amely a **beadási határidőig** az ajánlati felhívásban is megadott „**C**” épület földszint 16-os szobába **nem érkezik meg.**

## V.

## ÚTMUTATÓ

## a VI. fejezet szerinti melléletek

## kitöltéséhez

**“A” melléklet** – *Ajánlati levél = felolvasó lap*

Az ezen a lapon található információk nyilvánosak. Kérjük a forma pontos betartását.

**“B” melléklet** – *Titoktartási nyilatkozat*

A közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők tudomására jutott információk nem nyilvánosak.

**“C” melléklet** – *Ajánlattevő, 10% feletti alvállalkozó, illetve az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozata a kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 63.§ (1) bekezdése alapján*

Ajánlattevőnek, 10% feletti alvállalkozójának, illetve az erőforrást nyújtó szervezetnek a mellékletben szereplő adattartalommal kell nyilatkoznia a hivatkozott paragrafusra vonatkozóan.

*Bankinformáció*

Ajánlattevőnek a cégkivonatban szereplő számlákra vonatkozó eredeti bankinformációját csatolnia kell. Amennyiben egy pénzügyintézetben több számlát/alszámlát is vezet, úgy elegendő 1 db igazolás, de annak az összes ott vezetett számlára/alszámlára (azok számának feltüntetésével, lsd. cégkivonat) vonatkozni kell.

**„D” melléklet** – nyilatkozat a 2008. évi karbantartásból származó árbevételéről  
A mellékelt formában kérjük nyilatkozatukat.

**„E” melléklet** – *referenciák ismertetése*

A referenciák igazolását a Kbt. 67.§ (3) bekezdés a) pont, és 68.§ (1) bekezdésében, valamint az ajánlati felhívás III.2.3) pontban foglalt előírások szerint kérjük csatolni!

Jelen dokumentáció az Ajánlattevő által kitöltendő referencianyilatkozatot tartalmazza, de a Kbt. 68.§ (1) bekezdés a) pontban foglalt esetben az ajánlathoz csatolni kell a Kbt. 22.§(1) bekezdésének a)-e) pontja szerinti szervezet által kiadott, vagy aláírt igazolást (a referenciaigazolásnak rendelkeznie kell a referencianyilatkozatnál kért adatokkal)!

A referenciaként feltüntetett munkákat kizárólag az ajánlati felhívásban meghatározott időszakra évenként kérjük megadni. A több év alatt megvalósuló munkák esetében azokat az igazolt teljesítés évében kell feltüntetni. Egy-egy referencia csak egy konkrét munka (egy szerződés alapján teljesített) bemutatása lehet. **Egy adott éven belül elvégzett több kisebb volumenű (értékű, mennyiségű) munka nem vonható össze egyetlen referenciamunkaként még akkor sem, ha annak tárgya, vagy a szerződést kötő másik fél ugyanaz a gazdálkodó szervezet.** A referencialistát az ajánlati felhívás III.2.3. pontjában meghatározott adattartalommal kérjük megadni, **oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés.**

**„F” melléklet** – Nyilatkozat a 2007. 2008. éves átlagos statisztikai állományi létszámról  
A mellékelt formában kérjük nyilatkozatukat.

**„G” melléklet** – Szakemberek bemutatása

A rendelkezésre álló szakemberek bemutatására szolgáló iratminta! A szakmai gyakorlathoz kérjük valamennyi idevonatkozó jogviszony felsorolását, a pontos adatok megadásával! Amennyiben adott munkaviszony még nem fejeződött be, úgy kérjük a befejezés napja helyett a „folyamatos” szó beírását!

**„H” melléklet** – Nyilatkozat a Kbt. 70.§ (2) bekezdés alapján

A mellékelt formában kérjük nyilatkozatukat.

**„I” melléklet** - Nyilatkozat a Kbt. 71.§ (1) és 71.§ (3) bekezdésére vonatkozóan

**Kbt. 71. § (1) Az ajánlatban meg kell jelölni**

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,
- b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá
- c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.

A Kbt. 71. § (3) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében sem veszek igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

**„J” melléklet** – Vállalkozási szerződéstervezet

Az ajánlathoz csatolni kell a kitöltött vállalkozási szerződéstervezetet, oldalanként szignálva. Az ajánlatot CD-n is csatolni kell 1 példányban, melynek meg kell egyeznie a papíralapon benyújtott ajánlattal. A CD-t oly módon kell csatolni, hogy az a kötött vagy fűzött formátumú ajánlattól sérülés nélkül elválasztható ne legyen (pl. **zárt borítékba helyezve, a borítékot az ajánlat utolsó oldalához odatűzve**).

A szerződéstervezet oldalait szignálni kell, melynek megléte a szerződéstervezetben foglaltak elfogadását is jelenti.

**Egyéb nyilatkozatokat az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint kérjük csatolni.**

**VI.**

**MELLÉKLETEK**



**"A"**  
**AJÁNLATI LEVÉL**

**Ajánlattevő:** *neve:*.....  
*székhelye:*.....  
*a kapcsolattartó személy(ek) neve:*.....  
*telefon:*.....*faxszám:*.....  
*e-mail:*.....

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Ajánlattevőként nyilatkozunk, hogy az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2009/S 141-206520 számon közzétett ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltakat ismerjük és elfogadjuk. Kijelentjük továbbá, hogy az általunk közölt adatok a valóságnak megfelelnek és azok ellenőrzése ellen kifogást nem emelünk, valamint ajánlatunk eredeti példánya és a másolati példányok tartalma mindenben megegyezik. Ajánlatunkat a fentiek ismeretében magunkra nézve kötelezőnek elfogadva állítottuk össze, az alábbiakban foglaltak alapulvételével:

Ajánlati ár (a rendszeres és soron kívüli karbantartási feladatok ellátásának havi nettó átalánydíja forintban kifejezve)	Ft+ÁFA
A vállalt napi késedelmi kötbér összege a havi nettó vállalkozói díj %-ában	%
Éves árkövetés mértéke a garantált időtartamot követően (a KSH által megadott, a tárgyévet megelőző évre közzétett inflációs ráta %-ában)	%

Kijelentjük, hogy az utolsó tárgyalás lezárását követő 30. napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt - a nyertesként kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén - bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk a jelen ajánlat tartalma, valamint a dokumentáció, és az ajánlati felhívás feltételei szerint elkészített szerződést az ajánlati felhívás VI. 3.3.) pontjában meghatározott időpontban aláírni.

....., 2009. ....

.....  
cégszerű aláírás

**"B"**  
**TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**

Az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Kiemelt Adózók Igazgatósága, mint ajánlatkérő részére végzendő az „**APEH KAIG irodaépület műszaki karbantartása**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása alapján ajánlattevőként ezúton nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy az ajánlati felhívásban, illetve az ehhez kapcsolódó dokumentációban foglalt feltételeket tudomásul veszem és elfogadom.

1. Kötelezettséget vállalok egyben arra, hogy az ajánlatkérő személyiségi jogait, szerzői jogait, iparjogvédelmi jogait (találmány, szabadalom, védjegy, ipari minta), adóitkot, vagy más jogi érdekeit – az ajánlat készítési munka során, a helyszíni szemléken vagy bármilyen más úton tudomásomra jutott adatok jogosulatlan felhasználásával, nyilvánosságra hozatalával, vagy illetéktelen személy tudomására hozatalával, vagy bármely más módon - nem sértem. A tudomásomra jutott adatokat harmadik személy részére nem továbbítom.
2. Tartózkodni fogok az ajánlatokból tudomásomra jutott adatok, információk, leírások bárminemű közvetlen, illetve közvetett felhasználásától.
3. Az eljárás során szerzett információkat bizalmasan kezelem. Tudomásul veszem, hogy a sajtó tájékoztatása az ajánlatkérő joga.

....., 2009.....

.....  
cégszerű aláírás

"C"  
**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN**

Alulírott, mint a (cég megnevezése, címe)

..... kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy cégünkkel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

**Kbt. 60.§ (1)** bekezdés alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki

- a.) Végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő személyes joga szerint hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b.) Tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c.) Gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el;
- d.) Közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e.) Egy évnél régebben lejárt adó,- vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve ha megfizetésére halasztást kapott;
- f.) Három évnél nem régebben lezárult közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították;
- g.) a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott – jogerős közigazgatási, illetve bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.
- h.) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

**Kbt. 61. § (1)** bekezdés d) pont alapján: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

....., 2009. ....

.....  
 Ajánlattevő/alvállalkozó/erőforrást nyújtó szervezet  
 cégszerű aláírás

**EGYSZERŐ NYILATKOZAT**  
**Ajánlattevőnek, a 10% feletti alvállalkozónak, erőforrást nyújtó szervezetnek**  
**külön-külön kell kitölteni, és cégszerűen aláírni!**

**"D"**  
**NYILATKOZAT A KARBANTARTÁSBÓL SZÁRMAZÓ ÁRBEVÉTELÉRŐL**

Alulírott ..... , mint a  
..... ajánlattevő cég cégjegyzésre jogosult  
képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam jegyzett cég  
**2008. évi karbantartásból származó árbevétele** a következők szerint alakult:

2008. évi karbantartásból származó árbevétele:

.....ezer Ft.

....., 2009. ....

.....  
cégszerű aláírás

**"E"**  
**REFERENCIÁK ISMERTETÉSE**

Igazolom, hogy cégünk

.....  
(ajánlattevő cég neve, címe)

az alábbi szolgáltatásokat szerződészerűen teljesítette:

<i>A referencia munka megnevezése, helye</i>				
<i>Főbb műszaki jellemzők</i>				
<i>Szerződést kötő másik fél megnevezése, címe</i>				
<i>Referencia személy neve és telefonszáma</i>				
<i>Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft/év)</i>				
<i>A karbantartással érintett épület alapterülete (m<sup>2</sup>)</i>				
<i>Teljesítés ideje</i>				

....., 2009. ....

.....  
cégszerű aláírás

Az igazolás tartalmazza:

- a referencia munka megnevezését, helyét,
- főbb műszaki jellemzőket,
- a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
- a referencia személy nevét és telefonszámát,
- az ellenszolgáltatás összegét nettó Ft/évben kifejezve,
- a karbantartással érintett épület alapterületét (m<sup>2</sup>),
- a teljesítés idejét.

A Kbt. 68.§ (1) bekezdés a) pontban foglaltak alapján ajánlatunkhoz csatolom a Kbt. 22.§(1) bekezdésének a)-e) pontja szerinti szervezet által kiadott, vagy aláírt igazolást!

A referencia igazolások adott esetben folytatólagosan csatolandók!

**"F"**  
**NYILATKOZAT A 2007. 2008. ÉVES ÁTLAGOS STATISZTIKAI ÁLLOMÁNYI**  
**LÉTSZÁMRÓL**

Alulírott .....

mint a ..... (ajánlattevő neve, címe)

cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk éves átlagos statisztikai állományi létszáma az alábbiak szerint alakult:

2007. éves átlagos statisztikai állományi létszám	fő
2008. éves átlagos statisztikai állományi létszám	fő

....., 2009. ....

.....  
Cégszerű aláírás

**"G"**  
**A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ SZAKEMBEREK BEMUTATÁSA**  
 AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT KBT. 67.§(3) BEKEZDÉS D) PONT SZERINT

Alulírott .....,

mint a ..... (ajánlattevő neve, címe)

cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk a szolgáltatás teljesítésébe az alábbi szakembereket kívánja bevonni:

név	szakképzettség	Szakmai gyakorlat bemutatása		
		Munkahely, munkakör	Munkaviszony kezdő napja	Munkaviszony befejező napja*

Mellékelem a szakemberek iskolai végzettségéről szóló oklevelek, bizonyítványok másolatát és a szakmai önéletrajzokat.

....., 2009. ....

.....  
Cégszerű aláírás

\* Folyamatos munkaviszony esetén kérjük a folyamatos szó beírását!

**"H"**  
**NYILATKOZAT A KBT. 70.§ (2) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN**

Alulírott

.....,

mint a .....  
 ajánlattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője

büntetőjogi felelősségem tudatában, a Kbt. 70.§ (1) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy:

az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Kiemelt Adózók Igazgatósága által indított

**„APEH KAIG irodaépület műszaki karbantartása”**

tárgyú – közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának, valamint dokumentációjának feltételeit elfogadom.

A vállalkozási szerződés tervezetben foglalt feltételekkel a szerződés teljesítését, a cégünk által megajánlott ellenszolgáltatás ellenében vállalom;

Cégünk nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben saját magunkra vonatkozó kötelezettségként vállalom, a Kbt. 305.§(1)-(3) bekezdése, és a 306/A§(1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

Cégünk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV törvény. 3. §-a értelmében

.....  
 vállalkozásnak minősül.

....., 2009. ....

.....  
 cégszerű aláírás

- 1. Mikro vállalkozás** (1-10 fő foglalkoztatott és éves árbevétele max. 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg)  
**2. Kis vállalkozás** (11-50 fő foglalkoztatott és éves árbevétele max. 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg)  
**3. Középvállalkozás** (51-250 fő foglalkoztatott és éves árbevétele max. 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg)



**"I"**  
**NYILATKOZAT A KBT. 71.§ (1) ÉS 71.§ (3) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN**

Alulírott....., mint .....ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom:

**I. Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pont alapján:** a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót veszünk igénybe:

*Igénybe veszek\**

*Nem veszek igénybe\**

Igénybevétel esetén a közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozó bevonásra kerül: .....

**II. A szerződés teljesítéséhez a Kbt. 71. § (1) b.) pontja szerinti alvállalkozót**

*Igénybe veszek\**

*Nem veszek igénybe\**

Igénybevétel esetén az alvállalkozó megnevezése, valamint a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik:

Név:

Székhely:

Telefon:

Képviselő:

Közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozó bevonásra kerül:

**III. Kbt. 71. § (1) c) pont alapján:** a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet:

*Igénybe veszek\**

*Nem veszek igénybe\**

Név:

Székhely:

Telefon:

Képviselő:

Alkalmassági kritérium megnevezése:

**IV.**

A közbeszerzés értékének 10%-át meg nem haladó alvállalkozók tekintetében kijelentem, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. (Kbt. 71. § (3) bekezdése alapján)

....., 2009. ....

.....  
 cégszerű aláírás

*\*Kérjük, hogy jelen iratban szíveskedjenek egyértelműen, a megfelelő rész aláhúzásával nyilatkozatot adni!*

**"J"**  
**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET**

amely létrejött egyrészről az

**APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága**

székhely: 1077 Budapest, Dob u. 75-81.  
 adószám: 15598567-1-51  
 bankszámla száma: MÁK 10032000-00289933  
 képviseli: Polgár Péter igazgató  
 mint Megrendelő,

másrészről a

.....  
 székhely:  
 adószám:  
 cégjegyzékszám:  
 bankszámla száma:  
 képviseli:  
 mint Vállalkozó,

között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapest, VII., Dob u. 75-81. szám alatti ingatlanon az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatban foglalt feltételek alapján meghatározott műszaki üzemeltetési, karbantartási feladatokat elvégzi. Munkaidőn túl, illetve pihenő- és munkaszüneti napokon biztosítja a 24 órás telefonügyeleti szolgálatot, mely biztosítja, hogy hibabejelentés esetén 2 órán belül megkezdje a hiba elhárítását és javítását.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a Munka megvalósításához szükséges képzett és tapasztalt munkatársakkal, felszereléssel és eszközökkel (beleértve az anyagi eszközöket is.) Kijelenti továbbá, hogy a munkát a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjért, a szerződésben rögzített időszakban elvégzi.

Mindezekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg egymással:

**I. JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA**

3. A Budapest, VII., Dob u. 75-81. szám alatti – bruttó 13.470 m<sup>2</sup> beépített területű - irodaépületének műszaki karbantartási, üzemeltetési feladatainak ellátása a szükséges számú és szakmai felkészültségű szakember rendelkezésre bocsátásával napi 8 órában. Vállalkozó a teljesítés helyszínén napi 8 órában (hétfőtől-csütörtökig 8:00 órától 16:30 óráig, pénteken 8:00 órától 14:00 óráig) folyamatos hibaelhárítási, gyorsjavítási ügyeletet biztosít az alábbi szükséges műszaki létszámmal.

- 1 fő villanyszerelő,
- 1 fő víz-gáz fűtészszerelő (alacsony nyomású kazánkezelő)
- 1 fő lakatos,
- 1 fő asztalos,
- 1 fő segédmunkás (bútorok, iratok szállítása, mozgatása)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a fentiekben meghatározott feladatellátás és műszaki létszám vonatkozásában (külön-külön) szükség esetén -40 %-kal eltérhet.

Munkaidőn túl, illetve pihenő- és munkaszüneti napokon biztosítja a 24 órás telefonügyeleti szolgáltatást. Biztosítja, hogy hibabejelentés esetén 2 órán belül megkezdje a hiba elhárítását és javítását.

4. A műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása az alábbi munkák elvégzését foglalja magában:

- vízvezeték hálózat (hidegvíz- és használati meleg vízvezeték, beleértve az elzárókat és a csaptelepeket is) karbantartása, tömörségének biztosítása, hetenkénti átvizsgálása, berendezési tárgyak javítása és szükség esetén cseréje,
- a csatornarendszer karbantartása, épületen belüli dugulás-elhárítás,
- tűzvízvezeték hálózat felügyelete,
- fűtési hálózat karbantartása, a fűtési rendszer /szerelvények, radiátorok/ felülvizsgálata a fűtési szezon elején - a fűtés megkezdése előtt - és a fűtési időszakban havonta, a radiátorok szükség szerinti légtelenítése,
- az irodaépületben üzemelő épületgépészeti berendezések (kazánok, légtechnikai berendezések) folyamatos felügyelete, nyílászárók, záruk javítása, szükség esetén cseréje. A tető és a csapadék-elvezető csatornák, lefolyók tisztítása,
- az elektromos hálózat karbantartása (az elosztók rendszeres ellenőrzése, kötések után húzása és tisztítása, esetleges melegek figyelemmel kísérése, a kapcsolók, dugaszoló aljzatok, világítótestek, égők cseréje, pótlása),
- irodai bútorok mozgatása, polcrendszerek, állványok szét- és összeszerelése, bútorok és beépített bútorok javítása, a vasalatok cseréje, iratok, irodaszerek épületen belüli szállítása,
- mérőórák leolvasása, az adatok Megrendelőnek történő jelentése, (gázmérő 10 naponta, víz, villany havonta),
- egyéb, a Vállalkozó fenti feladatkörében és szakértelmével elvégezhető feladatok.

## II. VÁLLALKOZÓI DÍJ

5. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a munka elvégzéséért díjazás illeti meg, melynek a Vállalkozó részére történő kifizetése az alábbiak szerint történik. A munka teljesítése során a Vállalkozó havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig számlát nyújthat be.

6. Amennyiben a munka elvégzése a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően történt, a Megrendelő képviselője köteles a Vállalkozó részére teljesítésigazolást adni. (A teljesítésigazolás mintája a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.) A teljesítésigazolást – a benyújtástól számított 3 napon belül – a Megrendelő jelen szerződés szerinti munka ellenőrzésére jogosult személye vagy a Megrendelő maga hagyja jóvá. A teljesítés igazolásának kizárólag ezen személyek által kifejezetten a Vállalkozó részére

adott nyilatkozat minősül, más dokumentum nem minősül a Vállalkozó teljesítése elfogadásának, így nem eredményez megrendelői fizetési kötelezettséget.

7. A közpénzek védelme érdekében a Vállalkozónak a teljesítésért járó vállalkozói díj - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethető, ha

- a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- a vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

8. A vállalkozói díj kifizetése a Vállalkozó által kiállított számla és a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás, valamint a 7. pontban előírt adóigazolás becsatolása, ill. a köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplés esetén lehetséges.

9. A Vállalkozói Díj havi átalánydíja: .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA, amely tartalmazza a munka elvégzéséhez szükséges, a karbantartás során felmerülő eseti javítások segéd- anyag költségét is. A Megrendelő jogosult, a karbantartási szerződés körébe nem tartozó eseti szolgáltatási munkákat a Vállalkozótól beszerzett előzetes árajánlat alapján megrendelni.

10. A Vállalkozói díj havi összege 2011. január 1-ig rögzített, ezt követően a Felek - kölcsönös egyetértés esetén - a Vállalkozói díjat módosíthatják, amely a KSH által közzétett fogyasztói áremelkedés mértékének .... %-a.

11. A Megrendelő a számlát – amennyiben az a jogszabályok, illetve a jelen szerződés rendelkezéseinek nem felel meg – a benyújtástól számított 10 naptári napon belül kifogásolhatja. A teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

12. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat legkésőbb a számla és a teljesítésigazolás Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül köteles a Vállalkozó részére, a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

13. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a jelen szerződésben foglaltak szerint nem tesz eleget, akkor köteles – a vállalkozói díj felett – a Vállalkozó részére a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot megfizetni.

15. A Megrendelő jogosult az esedékes vállalkozói díjba a Vállalkozóval szemben fennálló bármely követelését, így különösen kötbér-, kár- árleszállítási igényét beszámítani.

### **III. A MUNKA VÉGZÉSE**

16. A Vállalkozó saját költségén gondoskodik minden eszközről, anyagról, berendezésről és munkaerőről, amely a munkának a megfelelő elvégzéséhez szükséges, valamint ezek munkaterületre történő - oda- és onnan - elszállításáról. A munkavégzéshez szükséges eszközök, anyagok, berendezések be- és kiszállítása esetén a Vállalkozó, illetve

munkavállalója köteles az objektum biztonsági szolgálatának a szállítólevelet vagy azzal azonos tartalmú más okmányt és a szállított anyagot bemutatni.

17. A Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges, és általa alkalmazott dolgozókat saját költségére alkalmazza, és ezen tevékenységében megtartja valamennyi – a dolgozók alkalmazására, javadalmazására és alkalmazásuk feltételeire vonatkozó – munkaügyi és más jogszabályokat, előírásokat, így különösen az adó- és társadalombiztosítási rendelkezéseket.

18. A Vállalkozó kijelenti és vállalja, hogy a Munkát megbízható, szakmailag felkészített, a szükséges hatósági engedélyekkel és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező munkavállalókkal végzi.

19. A Vállalkozó saját minőségellenőrzési rendszer működtetésével kell hogy biztosítsa a megfelelő minőségi teljesítést. A teljesítés minőségét, az ágazati szabványok szerinti szakszerű üzemeltetést a Megrendelő folyamatosan ellenőrzi.

20. Az üzemeltetés során végzett építőipari szolgáltatások alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai a rendeltetésszerű használatot kell hogy biztosítsák.

21. Ahol az I. osztályú minőséghez tartozó minőségi követelmény – Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás – a meghatározó, úgy abban az esetben az I. osztályú minőségben történő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni.

23. A Vállalkozó köteles a Munkaterületen végzendő munkákra vonatkozó valamennyi biztonsági rendszabályt megtartani, a munkán dolgozókat tűz- és balesetvédelmi oktatásban részesíteni. A Vállalkozó vállalja, hogy munkavállalóit a Megrendelő belső szabályzata, tűz-, munka- és balesetvédelmi előírásai alapján foglalkoztatja. Az ehhez szükséges iratokat a Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

25. A Megrendelő fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó azon munkavállalóinak, akik ellen bármilyen kifogás merül fel, visszahívását, illetve cseréjét kérje. A Vállalkozónak a cserét 3 napon belül biztosítani kell.

26. A Munkaterületre alkohol és egyéb kábító hatású szer behozatala, fogyasztása, illetve a munkaterületen alkohol vagy kábító hatású szer hatása alatt tartózkodni szigorúan tilos! A munkaterületre fegyvert, lőszert behozni, ott tartani szigorúan tilos. Fotó, film és videó, valamint hangfelvétel rögzítését csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével szabad készíteni. A Vállalkozó alkalmazottaira a külsős személyekre vonatkozó őrzésbiztonsági szabályok (az APEH Őrzésbiztonsági Szabályzatáról szóló, valamint a Kiemelt Adózók Igazgatósága helyi Őrzésbiztonsági Szabályzatáról szóló, mindenkor hatályos utasítás) vonatkoznak, amelyeket a Vállalkozónak ismernie-, a Feleknek pedig alkalmaznia kell. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy munkavállalói a munkába állásuk előtt, valamint évente ismétlődő jelleggel a Megrendelő által tartott őrzésbiztonsági oktatáson részt vegyenek.

27. A Vállalkozó köteles a munkák végzéséről karbantartási naplót vezetni, amelyben köteles rögzíteni a napi feladatok meghatározását és annak teljesítését. A naplót a hozzáférés érdekében minden esetben a szolgáltatás helyszínén kell tartani.

28. A Megrendelő külön térítés nélkül biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak az öltözködési és tisztálkodási lehetőséget.

#### **IV. A MUNKA KEZDÉSE, A MUNKA ÁTADÁSA, ÁTVÉTELE**

29. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkát 2009. szeptember 23-án köteles megkezdeni és határozatlan ideig köteles ellátni.

30. Amennyiben a Vállalkozó önhibájából eredően nem kezdi meg határidőben a munkát, köteles a Megrendelő részére napi, a nettó vállalkozói díj összege ..... %-ának megfelelő összegű (késedelmi) kötbért fizetni, illetve a munka nem vagy nem megfelelő minőségben történő végzése esetén, a más vállalkozó által végeztetett munkálatok költségeit köteles viselni.

31. A Felek megállapítják, hogy a kötbér jelen szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem feladatának elvégzése, sem az esetleges hibák kijavítása, sem pedig az általa Jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.

32. A Vállalkozótól az elvégzett munkát a Megrendelő, illetve a képviselőjére jogosult személyek veszik át a teljesítésigazolás aláírásával.

#### **V. MUNKATERÜLET**

33. Megrendelő fenntartja magának azt a jogot, hogy indokolás nélkül megtiltsa a Vállalkozó munkavállalóinak egyes helyiségekbe való bejutását. A Felek megegyeznek, hogy az ez ebből eredő esetleges hibás teljesítésért a Vállalkozó nem felel.

#### **VI. EGYÜTTMŰKÖDÉS**

34. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a Munka Jelen Szerződés szerinti végzését akadályozza.

35. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyancsak köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét. Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

#### **VII. JELEN SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSA**

36. A Vállalkozó nem jogosult jelen szerződést vagy az azzal kapcsolatos jogait, járandóságát, érdekeltségét és kötelezettségeit akár részben, akár egészben a Megrendelőtől előzetesen beszerzett, kifejezett írásbeli beleegyezés nélkül bárkire átruházni.

## VIII. GARANCIA, JÓTÁLLÁS

37. A Vállalkozó a teljesítés során felhasznált, beépített anyagokra és munkára 12 hónap teljes körű szavatosságot és jótállást vállal.

38. A Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális időszak folyamán kizárólag saját költségére és kiadásai terhére a szakszerűtlen – vagy nem a jelen szerződés és mellékletei rendelkezéseinek megfelelő – munkából származó minden hibát haladéktalanul kijavítja. Amennyiben a hiba kijavítása nem lehetséges, úgy köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát megtéríteni.

39. A Megrendelő köteles a szakszerűtlen munkavégzésből eredő hibáról a Vállalkozót tájékoztatni, aki vállalja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított – ha a hiba sürgősebb beavatkozást nem igényel – két munkanapon belül helyszíni bejárással hibajegyzéket vesz fel, ezután a hiba elhárítását, kijavítását megkezdi, és a lehetséges legrövidebb időn belül saját költségére befejezi.

40. Amennyiben a felmerülő hiba az ingatlan rendeltetésszerű használatát zavarja, a Vállalkozó vállalja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 2 (két) órán belül a hiba javítását megkezdi. Amennyiben a Vállalkozó nem képes a javítást ezen határidőn belül megkezdeni és ésszerű határidőn belül elvégezni, arra a Megrendelő a Vállalkozó költségére maga jogosult. Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítását nem kezdi meg, köteles a Megrendelő részére naponta a havi nettó vállalkozói díj ... %-át késedelmi kötbér címén megfizetni. Minden megkezdett naptári nap a késedelem számításánál egész napnak számítandó.

41. A Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló jogait harmadik személyre engedményezni. Ebben az esetben ezeket a jogokat az engedményes a Vállalkozóval szemben közvetlenül érvényesítheti.

## IX. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

42. A Felek megegyeznek, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó munkavállaló által a Megrendelőnek okozott károkért a Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

## X. JELEN SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

43. A Felek Jelen Szerződést 2009. szeptember 23-tól határozatlan időtartamra kötik.

## XI. MEGSZŰNÉS, ELÁLLÁS

44. Jelen szerződés megszűnik, ha

- valamelyik fél a jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondja,
- valamelyik fél a jelen szerződést rendes felmondással felmondja

- valamelyik fél jogutód nélkül megszűnik;
- jogszabály egyébként így rendelkezik.

45. Jelen Szerződést 90 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal bármelyik fél felmondhatja (rendes felmondás).

46. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést határidő nélkül, egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Vállalkozó súlyosan megsérti a jelen szerződés lényeges rendelkezéseit, így különösen – de nem kizárólagosan – akkor, ha a Vállalkozó:

- nem a jelen szerződés előírásainak megfelelően végezte a munkát – így különösen, ha a munkát szerződésellenesen 3 napot meghaladó időtartamban szünetelteti, vagy felfüggeszti, vagy nem biztosít ügyeletet,
- fizetésképtelenné vált, felszámolási- vagy csődeljárást indítottak ellene,
- titoktartási kötelezettségét megszegi,
- annak személyzete, illetve alkalmazottja jelentős kárt okoz vagy kirívó magatartása, illetve eljárása a további együttműködést lehetetlenné teszi.

47. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból kénytelen a jelen szerződést felmondani, a Vállalkozó nem léphet fel kártérítési igénnyel. Így különösen nem köteles a Megrendelő a Vállalkozó felmondás következtében felmerült kárát megtéríteni, amennyiben arra a fentiekben felsorolt rendkívüli felmondási okok vezettek.

48. A rendkívüli felmondást megelőzően a felmondásra jogosult fél köteles egy alkalommal, határidő tűzésével a másik felet a szerződésellenes állapot megszüntetésére felszólítani.

49. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondja, jogosult egyrészt a felmondást követően 2 (kettő) havi vállalkozói díjjal megegyező összegű egyszeri (meghiúsulási) kötbérré, valamint jogosult az ezen felül keletkezett valamennyi kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

50. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely okból történt megszűnése nem érinti a folyamatban lévő munkát, illetve esedékessé vált fizetési kötelezettségeket. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződés megszűnésekor egymással elszámolnak és az elszámolást követő 30 (harminc) napon belül az esetleges ki-, illetve visszafizetések megtörténtéről gondoskodnak.

51. Amennyiben bármelyik Fél a Jelen Szerződéstől eláll, a Vállalkozó köteles az elállás kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül az ingatlanról levonulni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi – az egyéb kötbéren és kártérítési kötelezettségen túl – napi 25.000 Ft, azaz Huszonötezer forint összegű kötbér fizetésére köteles. A Megrendelőnek a jelen pont szerint járó összeg az esedékes vállalkozói díjba beszámítható.

## **XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉS, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK**

52. A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.



53. A jelen szerződés alapján történő értesítés, közlés kizárólag írásban tehető meg hatályosan és érvényesen azzal, hogy ha azt e-mailen, faxon, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

- a) ha a Megrendelőnek:  
 APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága  
 Név: Sárköziné Füzy Klára részére  
 Cím: 1077 Budapest, Dob u. 75-81.  
 Tel.: 06-30/921-2782  
 Fax: 06-1-461-3447  
 e-mail: sarkozine.fuzy.klara@apeh.gov.hu

- b) ha a Vállalkozónak:  
 .....  
 Név: ..... részére  
 Cím:..  
 Tel.:  
 Fax:  
 e-mail:

54. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a Jelen Szerződésben írt telefonszámot bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és a telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

55. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan a munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak:

- a) a Megrendelő részéről a jelen szerződés szerinti munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult:  
 Név: Fábry András Ellátási és műszaki ügyintéző  
 Levelezési cím: 1077 Budapest, Dob u. 75-81.  
 Telefonszám: 06/30 449-5419  
 Fax: 06-1-461-3447b)

- b) a Vállalkozó részéről a jelen szerződés szerinti munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult:  
 Név:  
 Levelezési cím:  
 Telefonszám:  
 Fax:

56. A Felek a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyét bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben azonban kötelesek erről a jelen szerződés ..... pontjában megjelölt személyeknek írásbeli értesítést küldeni. A jelen pont szerinti értesítés másik fél általi kézhezvételéig a másik fél csak a korábban megjelölt kapcsolattartónak köteles az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.

### **XIII. ILLETÉKESÉGI KIKÖTÉS**

57. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő egymás közti vitás kérdésekben elsődlegesen peren kívüli tárgyalás útján kívánnak egyezsége jutni. Ennek eredménytelensége esetén, bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek a bírósági eljárás tekintetében – pertárgyértéktől függően – kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

### **XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

58. A Felek jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataik valóságtartalmáért teljes és korlátlan – anyagi – felelősséggel tartoznak

59. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott

- információkat mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után köteles üzleti titokként kezelni, s azokat a Bérbeadó hozzájárulása nélkül senkinek nem adhatja ki, illetve azokat saját üzleti tevékenysége során saját vagy más – a Bérbeadó kivételével – céljaira nem használhatja fel,
- adótitoknak minősülő információt mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után köteles megtartani, azt senkinek nem adhatja ki, illetve azokat saját tevékenysége során saját vagy más céljaira nem használhatja fel.

60. A Vállalkozó köteles az adótitkok megőrzésére vonatkozó jogszabályokat, valamint az APEH őrzésbiztonsági előírásait betartani és betartatni. A Vállalkozó a munkaterületre belépő munkavállalóinak személyes adatait köteles az APEH helyi biztonsági szolgálata részére átadni.

61. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak – a Ptk. 397. § (2) bekezdésével ellentétben – nincs zálogjoga a Megrendelőnek a Jelen Szerződés alapján birtokába került vagyontárgyain.

62. A Felek megegyeznek, hogy jelen szerződés kiegészítése és/vagy módosítása csak írásban érvényes, továbbá, hogy ha a jelen szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a jelen szerződés egészére nem hat ki. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

A Felek jelenszerződésben foglalt jogosultságaik valóságtartalmáért teljes és korlátlan anyagi felelősséggel tartoznak.

63. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a Jelen Szerződés megkötése idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

64. A Felek kijelentik, hogy a Jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

**Mellékletek:**

1. Ajánlati felhívás és dokumentáció,
2. Ajánlat
3. Titoktartási nyilatkozat
4. Teljesítés igazolás

Budapest, 2009. .... „....”

.....  
APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága,

képviseli: Polgár Péter

Megrendelő

.....  
képviseli:

Vállalkozó

Ellenjegyzem, Budapesten, 2009. ....

.....  
dr. Rákosa Melinda  
APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága  
Jogi és Koordinációs Önálló Osztály  
főosztályvezető

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem, Budapesten, 2009.....

.....  
Sárköziné Fúzy Klára  
APEH Kiemelt Adózók Igazgatósága  
Gazdasági Főosztály  
főosztályvezető