

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

A 20TING JELŰ ADATLAPHOZ

BEJELENTŐ ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTŐ LAP JEGYZŐI ADATSZOLGÁLTATÁSHOZ

az ingatlannal rendelkező külföldön bejegyzett szervezetek tagjairól (tulajdonosairól), illetve az egyes tagokat megillető részesedés arányáról

(ÁNYK)

MIRŐL OLVASHAT EBBEN AZ ÚTMUTATÓBAN?

I. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK	1
1. Mire szolgál a 20TING jelű adatlap?	2
2. Kire vonatkozik?.....	2
3. Hogyan lehet benyújtani?	2
4. Hol található?.....	3
5. Mi a beadási határidő?	3
6. Mik a jogkövetkezmények?.....	3
7. Milyen részei vannak az adatlapnak?	3
8. Hol érhető el további segítség?	3
11. Mely jogszabályokat kell figyelembe venni?.....	4
II. RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ	5

1. Mire szolgál a 20TING jelű adatlap?

A 20TING jelű adatlapon a jegyző szolgáltat adatot a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak azokról a külföldön bejegyzett szervezetekről, amik az adott önkormányzat illetékességi területén

- ötszázmillió forint forgalmi értéket elérő ingatlannal, vagy
- ezer m²-t elérő épülettel,
- illetve tízezer m²-t elérő telekkel

rendelkeznek.

Az adatszolgáltatás alapja a szervezet által benyújtott építményadóról, telekadóról szóló bevallás.¹

A jegyző, a szervezetek általi **bevallásra nyitva álló határidő lejártát követő negyvenöt napon belül az alábbi adatokat továbbítja a NAV-hoz:**

- a külföldön bejegyzett szervezetek tagjai (tulajdonosai), illetve
- az egyes tagokat megillető részesedés aránya.

2. Kire vonatkozik?

Az adatlapot az **önkormányzat jegyzője** nyújtja be a NAV-hoz.

3. Hogyan lehet benyújtani?

Az adatlap **kizárólag elektronikusan** nyújtható be.

A bevallások és adatlapok elektronikus benyújtásáról és az elektronikus kapcsolattartás szabályairól bővebb információt a NAV honlapján (www.nav.gov.hu)

- „A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által rendszeresített ÁNYK űrlapok elektronikus úton történő benyújtásának módja, valamint a képviselő bejelentése 2019.”,
- „A Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti elektronikus ügyintézés általános szabályai 2019.”,
- valamint „A cégkapunyitásra kötelezett adózók kapcsolattartása a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal 2019. január 1-jét követően” című tájékoztatókban talál.

A képviseleti jogosultság bejelentése

A bevallást az adózó meghatalmazottja is benyújthatja.

Ehhez a képviseleti jogosultságot előzetesen be kell jelenteni a NAV-hoz. Az elektronikusan benyújtott bevallást ugyanis a NAV csak akkor tudja befogadni, ha a benyújtó képviseleti jogosultságát előzetesen regisztrálta.

A **képviselő bejelentéséről** bővebb információ a NAV honlapján (www.nav.gov.hu)

¹ Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 94. § (1) bekezdése alapján.

- „A NAV által rendszeresített ÁNYK űrlapok elektronikus úton történő benyújtásának módja, valamint a képviselet bejelentése 2019.” című tájékoztatóban található.

4. Hol található?

Az adatlap Általános Nyomtatványkitöltőben (ÁNYK) futó kitöltőprogramja és a hozzá tartozó útmutató a NAV honlapján a

- www.nav.gov.hu → Nyomtatványkitöltő programok → Nyomtatványkitöltő programok → Programok részletes keresése

útvonalon található meg.

5. Mi a beadási határidő?

Az adatlapot az ingatlanokat terhelő adókról szóló bevallás benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő **negyvenöt napon** belül kell benyújtani.

6. Mik a jogkövetkezmények?

Ha az adatszolgáltatási kötelezettséget elmulasztja, a NAV mulasztási bírságot szab ki.²

7. Milyen részei vannak az adatlapnak?

Főlap	Azonosító adatok
20TING-1	Az önkormányzat illetékességi területén a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén 500 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlannal, alapterület szerinti adóztatás esetén az 1000 m ² -t elérő épülettel, illetve 10000 m ² -t elérő telekkel rendelkező külföldön bejegyzett szervezetek adatai
22. sz. pótlap	Az adatszolgáltatás alá eső ingatlannal, épülettel, illetve telekkel rendelkező külföldön bejegyzett szervezet tagjainak adatai

8. Hol érhető el további segítség?

Ha további kérdése van az adatlappal, illetve az egyes adózási szabályokkal kapcsolatban, keressen minket bizalommal alábbi elérhetőségeinken!

Interneten:

- a NAV honlapján a www.nav.gov.hu-n.

E-mailen:

- a következő címen található űrlapon: <http://nav.gov.hu/nav/e-ugyfsz/e-ugyfsz.html>.

Telefonon:

² Art. 220. § (1) bekezdés

- a NAV Infóvonalán
 - belföldről a 1819,
 - külföldről a +36 (1) 250-9500 hívószámon.
- NAV Ügyfél-tájékoztató és Ügyintéző rendszerén (ÜCC) keresztül*
 - belföldről a 80/20-21-22-es,
 - külföldről a +36 (1) 441-9600-as telefonszámon.

A NAV Infóvonala és az ÜCC hétfőtől csütörtökig 8 óra 30 perctől 16 óráig, valamint péntekenként 8 óra 30 perctől 13 óra 30 percig hívható.

*A rendszer használatához ügyfél-azonosító számmal vagy Részleges Kódú Telefonos Azonosítással (RKTA) kell rendelkeznie. Ha nincs ügyfél-azonosító száma, akkor azt a TEL jelű nyomtatványon igényelhet, amit a NAV-hoz személyesen vagy a KÜNY tárhelyen keresztül lehet benyújtani. Ha nem a saját ügyében használja az ÜCC-t, akkor adjon be EGYKE adatlapot is!

Személyesen:

- országszerte a NAV ügyfélszolgálatain. Ügyfélszolgálat-kereső:
[https://nav.gov.hu/nav/ugyfelszolg.](https://nav.gov.hu/nav/ugyfelszolg)

11. Mely jogszabályokat kell figyelembe venni?

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.).

ARCHÍVUM

II. RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az adatlapot a főlapon keltezéssel kell ellátni.

A címadatoknál az irányítószámot kötelező feltüntetni. A város, község neve nem rövidíthető. A címadatoknál a közterület nevéhez az elnevezést (pl. Petőfi); jellegéhez az utca, tér stb. megnevezéseket kell feltüntetni.

A bejelentett adatokat igazoló okiratot (pl. meghatalmazás) másolatban, szkennelt formában csatolhatja az adatlaphoz. Az okirat csatolása elősegítheti a bejelentett adatok valódiságának megállapítását. Az okirat csatolásának hiányában – a tényállás tisztázása érdekében – utólagosan adategyeztetés válhat szükségessé.

FŐLAP

1. blokk: A NAV értesítés alapján javítani kívánt adatlap nyilvántartási száma

Ha a NAV értesítése alapján hibás (hiányos) adatlap helyett ismételten, a helyes (teljes körű) adatokkal nyújtja be az adatlapot, fel kell tüntetni a hibás adatlap nyilvántartási számát. Javításkor a teljes adatlapot ki kell tölteni és ismét be kell nyújtani valamennyi adattal.

2. blokk: Az adatszolgáltató önkormányzat adatai

Az adatszolgáltató önkormányzat jelölésére szolgáló 6 jegyű azonosítót az önkormányzatoknak a Magyar Államkincstár állapította meg. A hatjegyű kód beírásával a helyhatóság neve automatikusan megjelenik a név mezőben. A települési önkormányzat kezdőbetűinek beírásával megjelennek a kezdőbetűknek megfelelően választható önkormányzatok. A D) és E) sorokban („Ügyintéző neve és telefonszáma”) adja meg az önkormányzati adóhatóság azon munkatársának nevét és telefonszámát, akivel az NAV fel tudja venni a kapcsolatot.

3. blokk: Kitöltött részletező lapok és pótlapok

Az adatlaphoz benyújtott részletező lapok számát az egyes részletező lapok melletti kódkockába írt számokkal jelölje!

Az adatlap a helységnév, a kitöltés dátumának feltüntetésével válik okirattá.

Az adatlapot az önkormányzat fő/jegyzője vagy helyettesítésével megbízott személy nyújthatja be. Kérjük, hogy „az önkormányzat képviselőjének neve” sor fölé nyomtatott betűkkel adja meg az aláíró nevét! Ha a nyomtatványt nem a fő/jegyző nyújtja be, akkor az önkormányzati adóhatóság nevében eljáró személynek az eljárási jogosultságát igazoló iratot csatolnia kell, és ezt az aláírás melletti négyzetben X-szel kell jelölni.

20TING-01. számú részletező lap

Az önkormányzat illetékességi területén a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén 500 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlannal, alapterület szerinti adóztatás esetén az 1000 m²-t elérő épülettel, illetve 10000 m²-t elérő telekkel rendelkező, külföldön bejegyzett szervezetek adatai.

A külföldi szervezetek adatainak bejelentésére szolgáló rovatok:

Ha az önkormányzatnak több ingatlannal rendelkező külföldi szervezetről van tudomása, akkor több részletező lapot lehet a nyomtatványhoz csatolni.

A) sor:

A hivatkozási szám sorba egy 1 és 999 közötti számot kell beírni. Több külföldi szervezet adatainak megadásakor ez a szám azonosítja, hogy a 22. számú pótlapon felsorolt tagok melyik külföldi szervezethez tartoznak. A 01. számú részletező lap A) sorában és a 22. számú pótlap fejrészában feltüntetett azonos hivatkozási szám jelöli a kapcsolatot adott külföldi szervezet és a hozzá tartozó tagok között.

B), C) és D) sorok:

A külföldi szervezet elnevezése, adószáma, továbbá székhelye rovatokat kötelező kitölteni.

E) sor:

Az adatbejelentés oka rovatban megjelölheti, hogy az adatlapot mely okból nyújtotta be.

1. Jelölje „X”-el, ha az adatszolgáltatás az ingatlanokat terhelő adóról szóló bevallás benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napon belül történik.

2. Jelölje „T” vagy „M” betűvel, ha az adatszolgáltatás a külföldi szervezettel kapcsolatban korábban bejelentett adatszolgáltatás alá eső külföldi szervezet tagjai adatainak törlésére / módosítására irányul. Ilyenkor a 01. számú részletező lapon tüntesse fel azt a külföldi szervezetet, amelynek a korábban közölt adatait törölni / módosítani kívánja.

A beazonosítás érdekében kérjük, minden esetben jelölje a 01. számú részletező lap A sorában, illetve a 22. számú pótlap fejrészában a hivatkozási számot!

A „T” jelölésekor, a NAV a nyilvántartásból a részletező lapokon a szervezethez tartozónak jelölt valamennyi feltüntetett adatot törli.

„M” jelölésével a módosított adatokat jelentheti be.

A 01. számú részletező lap A) sorában és a 22. számú pótlap fejrészában feltüntetett hivatkozási számok jelölik a kapcsolatot a szervezet és a tagok között.

Példa: 2020. július 1-jén, az ingatlanokat terhelő bevallás benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napon belül nyilatkozik az önkormányzat a TING elnevezésű, ingatlannal rendelkező külföldi szervezet tagjairól. Az önkormányzat a 01. számú részletező lapon megadja a szervezet adatait és a 22. számú pótlapon közli a szervezet tagjainak adatait is. Azt, hogy a tagok mely külföldi szervezethez tartoznak, a 01. számú részletező lap A) sorában, illetve a 22. számú részletező lap fejrészában jelölt azonos hivatkozási számmal

Később, 2020. szeptember 5-én, az önkormányzat tudomására jut, hogy a szervezet rendelkezik még két további taggal, akiket eddig az önkormányzathoz sem jelentettek be. Ekkor az önkormányzat a 01. számú részletező lapon megadja a külföldi szervezet adatait és az E) sor 2. pontjába az „M”-jelölést helyezi, így a 22. számú pótlapon bejelentett új adatok a NAV nyilvántartásban már meglévők mellé rögzülnek.

Később, 2020. szeptember 5-én, az önkormányzat tudomására jut egy, a tagra (akár az, hogy nem volt a szervezet tagja, akár az, hogy címe a korábbi bejelentéstől eltérő) vonatkozó változás. Ezt úgy lehet bejelenteni, hogy a 01. számú részletező lapon feltünteti a szervezet adatait és az E) sor 2. pontjába a „T”-

jelölést helyezi el, így a 22. számú pótlapon közölt adatok a NAV nyilvántartásból törölődnek. Ezt követően egy másik 01. számú részletező lapon felveszi ugyanazt a külföldi szervezetet, és az E) sor 2. pontjába az „M”-jelölést helyezi el. Ilyenkor a másik részletező laphoz tartozó 22. számú pótlapon bejelentett új adatok a NAV nyilvántartásban megjelennek.

3. Jelölje „T”-velha az adatszolgáltatás kizárólag a külföldön bejegyzett szervezet adatainak törlésére / módosítására irányul. „T” jelölésekor, az adott külföldi szervezetre vonatkozó bejelentést törölteti a NAV nyilvántartásából.

Példa: 2020. július 1-jén, az ingatlanokat terhelő bevallás benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napon belül az önkormányzat adatokat közöl a NAV-val a TING elnevezésű külföldi szervezetre vonatkozóan. Később, 2020. szeptember 5-én, az önkormányzat tudomására jut, hogy a külföldi szervezet nem tartozik adatszolgáltatás alá, ezért a bejelentést törölni kívánja. Ekkor az önkormányzat a 01. számú részletező lap E) sora 3. pontjába az „T”-jelölést helyezi, az adatlap elküldésével ilyenkor a NAV nyilvántartásban lévő valamennyi, a külföldi szervezet tagjaira vonatkozó adatok törölődnek.

22. számú pótlap

Az adatszolgáltatás alá eső ingatlannal, épülettel, illetve telekkel rendelkező külföldön bejegyzett szervezet **tagjainak adatai**

A tagok bejelentésére szolgáló rovatok:

Ha a lapon lévő rovatok a bejelentés teljesítéséhez nem elegendőek, a 22. számú pótlapból további pótlapok csatolhatók.

A pótlap fejlécében szereplő „**A 01. számú részletező lap A) sorában feltüntetett hivatkozási szám**” sor:

Itt azon 01. számú részletező lap A) sorában szereplő hivatkozási számot kell feltüntetni, amin az ingatlantulajdonos külföldi szervezet szerepel (amely külföldi szervezetnek a tagok a tagjai). Ha egy 01. számú részletező lapon feltüntetett külföldi szervezet tagjainak bejelentésére nem elegendő egy 22. számú pótlap, a pótlapból továbbiak csatolhatók az adatlaphoz, de a további pótlapokon az azonos hivatkozási számot fel kell tüntetni.

A-B) sorok:

Kérjük, itt adja meg a tagok adatait (elnevezése/neve, székhelye/lakóhelye, tagot megillető részesedés aránya, továbbá, ha ismert, adószáma, adóazonosító jele)!

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

ARCHÍVUM